

Den 31. marts 2016

DN's høringssvar til Laanshøj+ og Ny Laanshøj+ med frist den 31. marts 2016

Med baggrund i det af kommunen udsendte debatoplæg, mener DN overordnet, at der ikke bør bygges mere, end det der allerede er opført i Laanshøjområdet. Herved tilgodeses naturhensyn, trafikforhold, institutionsforhold samt ind- og udsigtsforhold til Laanshøj bedst.

Med baggrund i de udsendte debatoplæg mener DN (citater fra kommunens debatoplæg Laanshøj+ er anført med kursiv):

- *Der skal tages hensyn til naturen: Byggeriet skal passes naturligt ind i landskabet*

Naturen har det bedst med, at der ikke bygges mere på Laanshøj. Markant byggeri der placeres på en bakketop kommer aldrig til at passe naturligt ind i landskabet

- *Der skal være rekreative områder i umiddelbar nærhed af bebyggelsen, og der skal sikres adgang til de store rekreative områder på Flyvestationen og området ned mod Søndersø*

Dette er jo allerede opfyldt og kan sikkert forbedres, men det bliver jo netop ikke en forbedring ved at bygge mere og inddrage allerede udlagte rekreative områder og fritidsarealer til byggeri.

- *Der skal sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra området*

Ja det skal der, og da Kirke Værløsevej er den kritiske vejstrækning, giver mindre byggeri også en mindre belastning her.

DN erkender, at de skitserede byggefeltet i LP72 ikke er de mest hensigtsmæssige; der er faktisk, set med landskabets og naturens øjne, et par store knaster.

Det drejer sig om områderne D og E, hvor der efter LP72 kan bygges helt ud til skrænterne mod syd. Dette ødelægges ikke kun udsynet for de nuværende beboere, men også oplevelsen af naturen på de grønne områder (Den Grønne Kile) på hele Flyvestationen og det ødelægges muligheden for at få mere natur af den særlige og bevaringsværdige type, som er på skrænterne og toppen af skrænterne. I område D og E er der skitseret rækkehus i folkemunde kaldt "kanonrørene" fordi de markant skyder ud af skrænterne mod syd. I både område D og E mener DN, der er gode muligheder for forbedring af LP 72's angivelser.

Hvis kommunen bestemmer sig for, at LP72 skal "moderniseres", lægger DN vægt på, at en bredere zone mellem skrænterne og byggefeltet friholdes for byggeri.

LP72 fastlægger, at der ikke må bygges på den nordøstlige del af Laanshøjbakken. Det er meget væsentligt at dette opretholdes, så landskabet ikke ødelægges, ikke kun for Laanshøjborgere, men også for alle Furesø borgere i øvrigt.

DN lægger vægt på at byggeriet respekterer, at Laanshøj er en markant bakke i Furesø Kommune og at bakken derfor kan ses fra meget store områder. Derfor bør der ikke bygges på bakken. Tillades der alligevel byggeri, så bør LP72's krav om maksimal bygge højde på 8,5 meter overholdes.

Byggeriet bør orienteres så lysforurening i omgivelserne minimeres.

DN foretrækker derfor byggeri i område D og E i hovedretning nord-syd.

De eksisterende villaer og skure langs sandet bør nedrives og overgå til natur i den *økologiske forbindelse og spredningskorridoren for markfirben* og for at forbedre synsindtrykket fra Præstesøfredningen.

Tage ses gerne udført som flade tage eller tage med lille hældning for dels at minimere indtrykket fra omgivelserne, dels at lægge op til at tage udføres som grønne tage, noget der i Klimaplaner m.m. har været kommunens ambition i rigtig mange år, men trods dette ikke er realiseret nogen steder endnu. DN ser gerne nedslivningsanlæg for regnvand udført således, at den økologiske korridor og spredningskorridorer ikke forringes med større vådområder eller spærrende vandløb.

Kortbilag

Såfremt kommunen vælger at bygge mere end det byggeri, der i dag er opført på Laanshøj, har DN i bilag på de sidste sider dels indtegnet grænsen for den *økologiske forbindelse* på Laanshøj dels anført de ydre grænser for byggeri, vest for den gule streg, som DN mener skal overholdes. DN går selvfølgelig ud fra, at der ikke bygges i fredskov og at der afsættes den nødvendige *skovbyggelinie* til fredskoven svarende til fuldvoksne træers faldzone.

Økologiske forbindelser.

Den østlige del af Laanshøjområdet (benævnt byggefelt K, H2, den østlige del af byggefelt H3 og J i "Laanshøj+") overlapper den økologiske forbindelse.

Denne økologiske forbindelse har kommunen udpeget helt i overensstemmelse med de statslige retningslinjer (kilde Miljøministeriet: "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013" og den tilsvarende publikation fra 2009).

I publikationen hedder det "Kommunen skal udpege økologiske forbindelser, der forbinder eksisterende naturområder indbyrdes". Hensigten med disse forbindelser er "at sikre sammenhængende naturområder og *muligheder for vandring og spredning af arter af vilde dyr og planter*".

"Kommunen skal med retningslinjer sikre, at den biologiske mangfoldighed og spredningsmulighederne for de vilde planter og dyrearter *ikke forringes*. Der skal fastlægges retningslinjer, som sikrer, at det samlede naturnetværk beskyttes mod indgreb i form af byvækst, veje, og andre tekniske anlæg" (ordret citat).

Det er ikke muligt, at udpege en erstatning eller et andet forløb af den vedtagne økologiske forbindelse. En eventuel sydligere placering er dels en lang omvej; dels hindres forbindelsen af eksisterende bygninger (Bygning 77, Hjortøgårdområdet, garager og planer om historisk museum) og det vil være i direkte modstrid med de principper Staten har udmeldt for udpegning af økologiske forbindelser.

DN konkluderer derfor, at bygning af boliger ud over LP72's begrænsninger, som det foreslås i Laanshøj+, Ny Laanshøj+ (og af evt. Seniorbofælleskaber), vil ødelægge den økologiske forbindelse over området, med mindre hele K, H2 og de østligste dele af H3 og J friholdes for byggeri. Den økologiske forbindelse, Furesø Kommune har vedtaget og indberettet til Staten, er udpeget på et solidt fagligt grundlag; der er ikke i forvaltningens arbejde med udpegningen, ej heller kræves det, gjort særlige undersøgelser i felten i korridoren. Det er heller ikke meningen; dette er udelukkende den direkte forbindelse mellem værdifulde naturområder: fredede områder, §3 beskyttede områder, områder med betydelig biodiversitet og aktuelt: naturområder sikret ved Landsplandirektiv (Den Grønne Kile), der er det faglige grundlag.

Uanset at en del af korridoren ligger i byzone, så er dette uden betydning, da områderne *netop i LP72 er friholdt for bebyggelse*; dermed er der ingen modstrid mellem den vedtagne økologiske forbindelse og LP72 – korridoren skal respekteres!

Vejforbindelse

DN ønsker vejen Sandet forbeholdt til den trafik, der skal til og fra Flyvestationen, Naturstyrelsens P-arealer, Hjortøgårdområdet og Nationalmuseets lager.

DN foreslår derfor at Laanshøj Allé udføres som blind vej, dvs. at gennemkørende trafik på Sandet til og fra Laanshøjs beboere undgås.

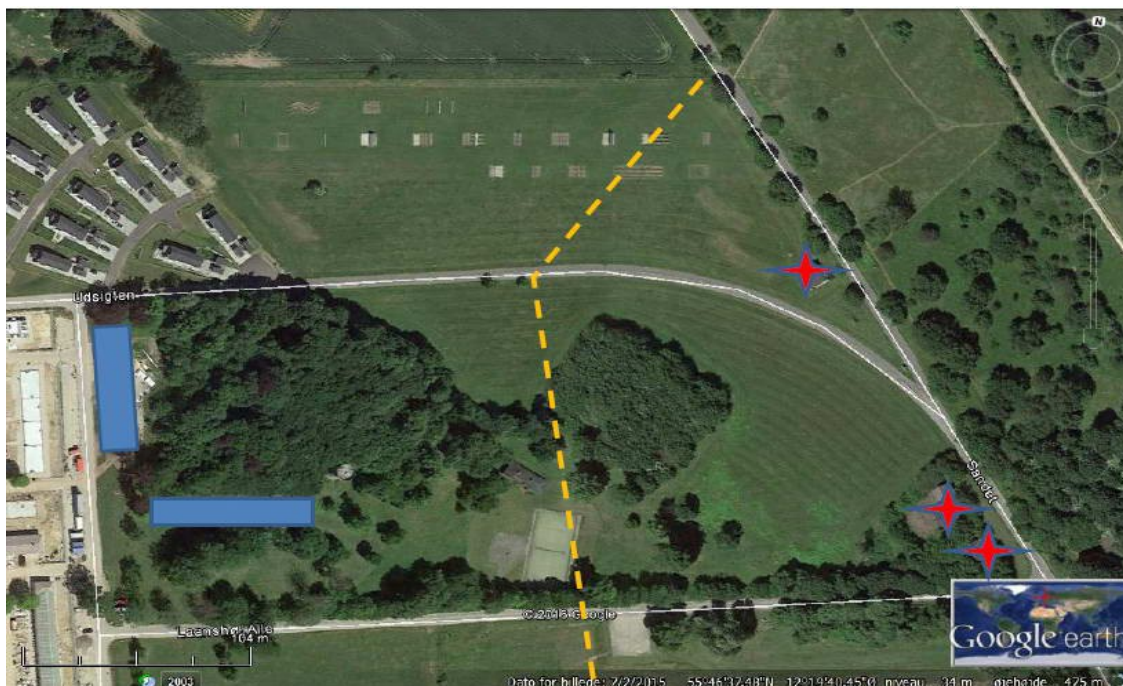
På vegne af Danmarks Naturfredningsforening i Furesø Kommune



Alf Blume, formand
Nygårdterrasserne 201D, 3520 Farum
24 27 12 04

Bilag

1) Den østlige del af byggefelt H3 og J i "Laanshøj+" overlapper en økologisk forbindelse – øst for den gule stiplede linie. Eksisterende træer i den økologiske forbindelse bør bevares som rastesteder, ledelinier og furageringsområder til flagermus. Huse og skure (mærket med stjerner) bør nedrives.



2) På trods af ønsker fra et Seniorboligfællesskab om at etablere sig i område K – så er dette, og andet byggeri i K, ikke muligt, hverken ifølge LP72, Kommuneplanen eller pga. beskyttelsen ved udpegningen som *økologisk forbindelse* og nærheden til *spredningskorridoren for markfirben*. Eksisterende træer i den økologiske forbindelse bør bevares aht. til flagermus.



- 3) Syd for den gule linie: den økologiske forbindelse. Hvis kommunen bestemmer sig for, at LP72 skal "moderniseres", lægger DN stor vægt på, at en bredere zone mellem skrænterne og byggefeltet friholdes for byggeri – giv dog den sjældne naturtype i Danmark, *overdrev*, noget albuerum her.

