

Den 7. oktober 2015

Høringsvar fra Danmarks Naturfredningsforening i Furesø Kommune

Vores høringsvar vil adressere problemerne, som vi ser i helhedsplanen fra øst mod vest startende med trafikken og områderne ved de foreslåede Enghuse i øst og ende ved Udsigts-husene i vest.

DN-Furesøs bemærkninger til Frejas helhedsplan

Furesø kommune har indkaldt forslag og kommentarer til den forestående lokalplanproces for Syd-lejren. DN har taget udgangspunkt med sine bemærkninger i den foreliggende Helhedsplan udarbejdet af Freja Ejendomme.

DN-Furesø har med interesse gennemset Helhedsplanen og er glade for muligheden for at komme med kommentarer til denne.

DN-Furesøs synes helhedsplanens naturbehandling generelt er gennearbejdet og især vil vi gerne fremhæve det positive i at planen også indeholder omtale af en række indbyggede interessekonflikter som DN-Furesø ser frem til konkrete løsningsforslag på.

DN Furesø finder den principielle opdeling af boligområderne i mindre enklaver omgivet af natur, der går tæt ind mod bebyggelsen særdeles positiv. Tankerne om LAR og energi er gode og DN-Furesø ser gerne dette kombineret med udbredt brug af grønne tage (web-1), som en del af regnvandsbehandlingen men også som en ikke uvæsentlig del i **hvorledes bebyggelsen vil blive oplevet fra de grønne arealer dvs. fra sletten mod nord**. Vi ser frem til at se dette udmøntet i konkrete lokalplanforslag.

Forslaget om at sikre sammenhæng og øge mulighederne for biodiversiteten er også for DN væsentlige elementer i den kommende planlægning.

Eksisterende bygninger

DN-Furesø ser positivt på Helhedsplanens oplæg til at bevare eksisterende byggeri, så længe dette dog ikke medfører overskridelse af de arealkrav og omfangskrav af boligbyggeri, der fremgår af den gældende kommuneplan. DN er bekymret for hvordan processen, der vil sikre at overskridelse ikke sker, kan tilrettelægges.

Hvis en sådan proces ikke kan skabe den nødvendige sikkerhed for at rammerne ikke efterfølgende kan overskrides (eller at det ender op med gentagne krav om ændring af kommuneplanen fra nye ejere) foreslår DN-Furesø, at de meste, hvis ikke *alt eksisterede bevaringsværdigt byggeri i områderne 16 B2 og 16B3*, fra første færd indregnes som fremtidigt muligt boligbyggeri.

Helhedsplanen angiver på side 96 og 97 end række muligheder for byggeri uden at angive hvorledes en eventuel udnyttelse af disse muligheder vil få indflydelse på Helhedsplanens øvrige bebyggelse. Som Helhedsplanen forligger, inkl. de heri angivne muligheder, vil Helhedsplanen langt overskride det omfang og de arealkrav der fremgår af gældende Kommuneplan. Dette skyldes både at de angivne muligheder ligger udover Kommuneplanens begrænsninger, men også at der ikke er angivet hvorledes ændringer af eksisterende bevaringsværdigt byggeri vil kunne komme i konflikt med de arealkrav, der fremgår kommuneplanen (f.eks. vil en omdannelse af en Hangar til enten institution, kreative formål eller boligformål kunne komme til at indeholde flere etagekvadratmeter end før omdannelsen (indskudte etager og nødvendige tilbygninger).

DN-Furesø foreslår derfor, at der udarbejdes en revideret Helhedsplan hvor det viste nybyggeri er reduceret i omfang så kommuneplanens krav med sikkerhed kan overholdes når hele byggefasen er overstået.

Trafikken mod øst

DN-Furesø mener, at trafikken fra sydlejren øst for hangar 3-4 bør ledes ad Bringevej, en vej med meget begrænset trafik i dag som, erkendt, får sin trafik fordoblet, men da udgangspunktet er ret begrænset er resultatet stadigvæk, at Bringevej vil være en vej med trafik og støjforhold der svarer til andre tilsvarende veje i boligkvarterer i Furesø Kommune og stadigvæk en vej som overholder gældende støjkrav.

Skulle der på enkelte strækninger være problemer, kan disse løses med lokal støjafskærmning og støtte til efterisolering af enkelte huse.

Fordele:

1. Byområderne, Bringe (Sydlejren) og Jonstrup vil hænge sammen trafikalt og socialt.
2. Perimetervej kan forbeholdes den rekreative færdsel gennem fredskoven og indgreb i fredskov og beskyttet mose kan undgås.
3. Mange trafikdrab af beskyttede arter, som vandrer over vejen i skoven forhindres.
4. Billygter og lysforurening i naturen, specielt lysfaner ud i nattemørket i landskabet i den grønne kile, undgås.
5. Der kan etableres en direkte buslinie fra boligområder, der også kan betjene Bringevejskvarteret i Jonstrup – de nye støjsvage Minibusser vil passe fint her.

Enghusene og officershusene

DN-Furesø mener at der er for store problemer i forhold til naturen og kulturspor til at Enghusene kan etableres som foreslået i planen. Denne bebyggelse vil ligge lige midt i et område med stor naturværdi og derudover et område med meget vigtige kulturspor i form af tre intakte ”Abstellboxen” eller felthangarer. Disse kulturspor, tæt ved en hangar hvorfra området militære historie skal formidles bør helt friholdes for bebyggelse og Enghusene plus den nordligste del af Officershusene bør flyttes helt væk. På dette sted er der intet vundet ved at ”føre naturen helt ind til husene” eller anlægge ”ny” natur. Den natur der er i dette område, mellem felthangarerne og øst og syd for disse, overdrev, fredskov og mose skal lades i fred og gives lidt albuerum.

I fremtiden kan området fremvises som kulturspor fra Anden Verdenskrig – en gang f.eks. hvert andet år kan der afholdes ”hangardag” og fly stilles op inde i de tre felthangarer for at levedegøre dette kapitel af verdenshistorien. Her spiller kulturspor og værdifuld og beskyttet natur udmærket sammen. (se også kort side 6)



Vi foreslår at den bygningsfront, som i dag udgøres af en række barakker opført af tyskerne, elektronikværksted og tidligere flyterminal, kan gendannes når disse rives ned med en række lave huse på 1,5 etager med enkelt taghældning mod nord og græsklædte tage (på det sted hvor kortet angiver ”græsparkering” og cykelpumpe). På denne måde mindskes lysudfaldet mod sletten og tabet ved bortfald af Enghusene kan delvist indhentes.



Disse bygninger kan erstattes på samme sted af huse i samme omfang, men med enkelthældende tag mod nord beklædt med græs. Lave hække ud mod sletten kan opfange lys fra vinduerne

Omdannelse af den bevaringsværdige del af Specialskolen til boliger vil også udjævne tabet ved total fjernelse af Enghusene og nogle af Officershusene. DN-Furesø forudsætter at landbrugsbygningerne i felthangarområdet samt småbygninger ud mod kultur- og fritidsaksen fjernes.

I dette område er det for DN-Furesø oplagt, at ”muligheden af et højhus”, direkte på kanten af den grønne kile og sletten ikke er mulig.

Staldhusene

DN-Furesø stiller sig tvivlende overfor hvor mange kulturtilbud området kan ”brødføde” - erfaringerne fra både Farum Kaserne og Rørmosgård/Hjortefarmen i Farum tilsiger, at der ikke er frivillige nok til alle de foreslåede muligheder for fælleshuse, kulturtilbud og fritidsfaciliteter. Vi foreslår derfor at Svinestalden enten nedrives og arealet indgår i boligarealerne eller at bygningerne selv omdannes til boliger. Herved frigøres lidt landskab og indgreb i den eksisterende natur kan begrænses.

Det er ikke helt klart for DN om eksisterende Svinestaldsbygning er med regnet i de 30 boliger som Helhedsplanen angiver som omfang af staldhusene. På side 83 i Helhedsplanen kan teksten tolkes, som om antallet af større end de angivne 30 boliger. Hvis dette er tilfældet foreslår DN er der andetsteds reduceres i antal boliger og eller i etageantal.

Hangar 1, 2 og 3.

DN-Furesø må fastholde, at al kørsel til og fra disse sker fra sydsiden og ikke fra kultur- og fritidsaksen. Arealet langs aksens mellem Hangar 2 og 3 (tankanlæg m.m.) kan med fordel bruges til en, ikke belyst, kunstfodbolbane og en grusbane, som vil ligge nærmere hovedparten af bebyggelse og lige mellem Hangar 3, foreslået til institutionsbrug, og hangarerne 1 og 2 som tiltænkes fritidsbrug samt kultur og historisk formidling.

En kæmpeskulptur i kultur og fritidsaksen mener vi er en fejl, der er masser af muligheder for at placere mindre skulpturer i bebyggelserne centrum – ude på aksens vil det virke landskabsforstyrrende.

Trafik over korridoren/tværbanen

På denne strækning af Perimetervej (billedet herunder) bør vejbelystningen være lav og lyset afskærmet rette nedad for at lysudfald mod sletten mindskes mest muligt. Tung trafik og erhvervstrafik til og fra Filmstationen bør ved skiltning eller anden forhindring ledes mod Måløv eller Knardrupvej og fartbegrænsningen gennem sydlejren bør være på 40 km/t.

Mellem hangar 3 og 4 var indflyvningen til tværbanen, advarselsskilte langs Perimetervej står der endnu og de to røde positionslys i gavlene på hangarerne 3 og 4, som skulle lede flyene ned om natten er stadig tændt i mørket! (*Tak til Filmstationen*)

Dette område er altså både af historisk interesse, vigtig for formidling af områdets spændende historie og korridoren er samtidig en vigtig spredningsvej for naturen, en **økologisk forbindelse** mellem græsbakken mod syd og områderne langs Jonstrup Å og den store græsslette i den grønne kile.

Det er derfor vigtigt, at korridoren indsnævres og forstyrres mindst muligt, så derfor bør den foreslåede fodbolbane flyttes til mellem Hangar 2 og 3 og ”græsparkering” indsnævres.

Hvis man fortsat skal kunne formidle kultursporene her, tværbanen anlagt under Anden Verdenskrig, er det vigtigt at "hullet" mellem hangar 3 og 4 er intakt og at kultursporene, lysene på hangarerne og advarselstavlerne langs Perimetervej bevares.

Tænk hvor spændende det må være at flytte ind eller komme på besøg i de nye huse og kunne fortælle historien med tydelige mindesmærker bevaret.



Helhedsplanen foreslår en spredningskorridor gennem Forsvarets Materielprøvningslaboratorium der er omgivet af høje hegn af pigtråd – dette er ikke brugbart, da det er vidt forskellige naturtyper man forsøger at binde sammen. I stedet bør en spredningskorridor her prioritere græslandet/overdrevet i en åben korridor ad tværbanen og tværbanens indflyvningsrute over Perimetervej.

Længehusene og Bygning 152

DN-Furesø foreslår at Varemottagelsen, Bygning 152, omdannes til boliger – presset på udbygning ud mod spredningskorridoren, beskrevet ovenfor, mindskes på denne måde. Vejadgangen i den vestre ende af denne bebyggelse bør følge den allerede anlagte vej til Bygning 152 og ikke føres ud længere vestpå, da bilerne derved vil lyse lige ud i sletten om natten ved udkørsel.

Skovhusene

Det må forsøges at planlægge byggeriet således at spredningskorridoren ikke indsnævres unødigt. Her bør udkørsel ud mod sletten undgås, måske ved at gøre "ringvejen" ensrettet således at vejen ud mod korridoren udelukkende er en indkørsel?

Hangar 4

Det bebyggede areal af Hangar 4 er, uanset at det p.t. er erhverv, at regne med til boligbebyggelsen og indregnes i den kvadratmeterbegrænsning, som er lagt i kommuneplanen.

Trafik på rullebanerne

Helhedsplanen forudsiger motoriseret trafik på rullebanerne mellem Hangar 4 og Hangar 5 og en nordlig rullevej rundt ned mod Hangar 6. Dette er ikke acceptabelt og det er desuden ikke påkrævet, da alle de berørte hangarer kan trafikbetjenes fra anden side.

Motorkørsel her vil være yderst forstyrrende i landskabet, vil indsnævre den rekreative færdsel på rullebanerne og passere tæt på og igennem overdrevsområderne mellem Hangar 4 og 5, nord for Hangar 5 og overdrevsområde mellem Hangar 5 og Filmhusene.

Overdrev, beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3 på begge sider af rullebanen mellem Hangar 4 og 5.

Det vil være en skam at tillade motortrafik her – overdrevene må ikke blive "klippet over" af unødigt motorkørsel.



P-plads ved Gammelvadbrovagtten

Helhedsplanen placeret et nyt hus på P-pladsen – dette er ikke gennemtænkt da P-pladser i fremtiden kan blive en mangelvare – både besøgende til Filmstationen, men også folk der kommer for at dyrke idrætsinteresser eller udnytte områdets mere stille rekreative muligheder.

Filmhusene

Disse huse er, efter helhedsplanen placeret på et af de mest synlige steder på Flyvestationen. Placering af høje huse op til tre etager her vil have en mærkbar indflydelse på den den omgivende natur og rekreative værdi af Flyvestationens slette med oplevelse af åbne vidder.

Husene bør trækkes tilbage fra det §3 udpegede overdrev øst for husene, den nordligste husgruppe bør flyttes ned til det sted der er angivet som ”naturlegeplads” (hvad skal man med en ”naturlegeplads” – der er en stor varieret autentisk natur lige uden for døren).

Husene bør være lavere og ”vende ryggen” til landskabet; ensidig taghældning mod nord og øst og med græsklædte tage. Kommuneplanen for område 16B2 siger om bebyggelse her:

”Ny bebyggelse skal med hensyn til placering og udformning tilpasses de landskabelige forhold. Miljøhensyn og hensyn til den omkringliggende natur vil indgår som planparameter ved byggeri.”
DN-Furesøs forslag vil overholde kommuneplanen, Frejas aktuelle forslag vil være meget langt fra!

Støjvold

En støjvold foreslås anlagt mellem Filmstationen og Filmhusene – dette forekommer at være fuldstændig overflødig. Den del af volden, der ifølge kortbilag skal ligge på overdrevet, vil være ulovlig at anlægge.

Udsigtshusene.

DN-Furesøs erkender at intet i denne verden er nemmere end at bygge huse med udsigt; der er bare den hage ved at andres udsigter skæmmes af ”huse med udsigt” med de medfølgende store glasfacader, veje med biler og fejende lysfaner ud i landskabet fra biler om natten.

Vi foreslår i stedet at disse huse sløjfes – evt. flyttes de til et stykke af erhvervsområdet til boliger, f.eks. der hvor ”togvognene” ligger (en række af ensartede hvide huse SV for Perimetervej syd for FMK). Til kompensation for dette tab af samlet erhvervsareal kunne Hangar 4 overføres til erhvervsområdet.

Beskyttet natur.

Overalt i området hvor der skal ændres noget: bygges, kloakeres, graves, anlægges veje eller stier, bør områder beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3 samt de bevaringsværdige træer hegnes tydeligt ind for at forhindre skader undervejs. Bygninger der skal rives ned og træer der skal fældes bør undersøges for rastende flagermus, således at Habitatdirektivets påbud om streng beskyttelse ikke overtrædes.

På vegne af Danmarks Naturfredningsforening i Furesø Kommune,



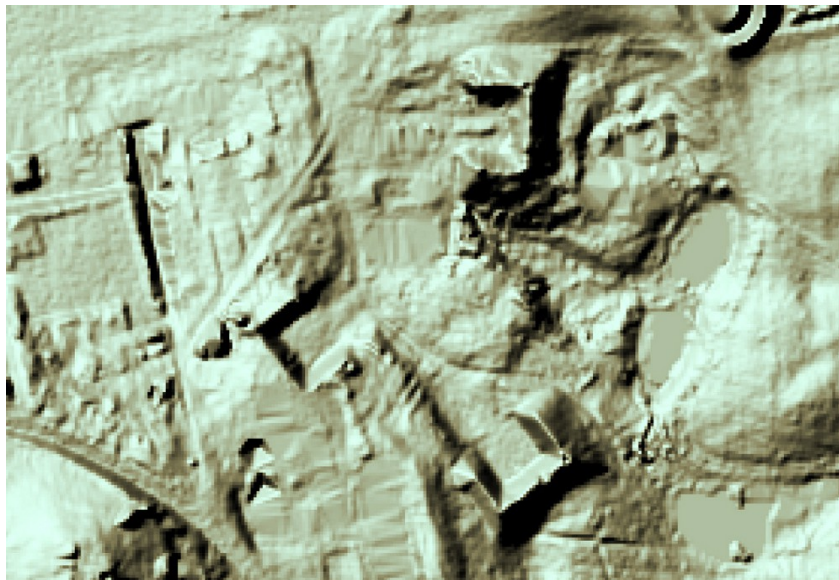
Alf Blume, formand
Nygårdterrasserne 201D
3520 Farum
24 27 12 04

Webhenvisninger angående grønne tage, forslag:

- 1) <http://www.byggros.com/da/produkter/12000-groenne-tage>
- 2) <http://www.growtek.dk/groenne-tage?>

Fra <http://arealinformation.-miljoportal.dk/> kan hentes reliefkort. Her fremstår det tydeligt at der er, som dette eneste sted på Flyvestationen, bevaret en intakt gruppe af "Abstell-boxen" - felthangarer.

Disse blev på sletten anlagt i gruppe af tre – luftfoto fra 1944 og 1945 viser deres placering spredt ud i landskabet, nogen af dem helt mod øst, der hvor startbanen ligger nu.



Dette samspil mellem bevaringsværdige kulturspor og meget værdifuld natur bør beskyttes og bevares af formidlingsmæssige årsager. Herunder ses de beskyttede naturtyper, der p.t. er optaget på Miljøportalen, men dette er en dynamisk proces og ved besigtigelsen den 27. september, hvor området undtagelsesvis var åbent, kunne det konstateres at naturtypen overdrev breder sig fint. Bebyggelsen som helhed bør give naturen her, mose, fredskov og overdrev, noget albuerum i stedet for at mase sig på.

