



NATUR- OG
MILJØKLAGENÆVNET

Rentemestervej 8
2400 København NV
Telefon: 72 54 10 00
nmkn@nmkn.dk
www.nmkn.dk

**Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse
af 26. juni 2013
om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser i Gladsaxe, Furesø og Lyngby-
Taarbæk Kommuner**

(j.nr. NMK-520-00009)

Indledning

Fredningsnævnet for København har den 22. april 2010 truffet afgørelse om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser på i alt 297 ha i Lyngby-Taarbæk, Gladsaxe og Furesø Kommuner. Fredningsnævnet har samtidig truffet afgørelse om erstatning på samlet 206.709,60 kr. i anledning af fredningen.

Fredningen har navnlig til formål at bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter, at bevare og forbedre levedmulighederne for plante- og dyreliv, at sikre de kulturhistoriske og geologiske kvaliteter, at sikre offentlighedens adgang, at sikre og udvikle områdets almene rekreative kvaliteter og friluftsliv, herunder rammerne for rosportsaktiviteter, og at skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning.

Fredningen omfatter et areal på 297 ha, hvoraf 119 ha er Bagsværd Sø og 58 ha er Lyngby Sø. Området tilhører staten, Gladsaxe, Furesø og Lyngby-Taarbæk Kommuner og Nordvand A/S samt 55 private lodsejere.

Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af 8 lodsejere og er forelagt Natur- og Miljøklagenævnet til efterprøvelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 42.

Baggrund for fredningssagen

Danmarks Naturfredningsforening (DN) har den 25. juni 2008 fremsendt et fredningsforslag for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser til Fredningsnævnet for København. Fredningsforslaget har oprindeligt omfattet 377 ha.

Danmarks Naturfredningsforening har rejst fredningssagen, da området rummer nogle af Danmarks største landskabelige, naturmæssige, kulturhistoriske og rekreative interesser. Samtidig er området

under stigende pres fra både rosporten og grundejerne omkring søerne, og forening finder, at fredningen er nødvendig for at sikre rammerne for byggeri omkring søerne og anlæg i Bagsværd Sø.

Beskrivelse af fredningsområdet

Fredningsområdet er beliggende i tre kommuner. Den nordlige del af Bagsværd Sø og den nord- og østlige del af Lyngby Sø er beliggende i Lyngby-Taarbæk Kommune, mens de sydlige dele af søerne er beliggende i Gladsaxe Kommune, og en lille del af den vestlige ende af Bagsværd Sø er beliggende i Furesø Kommune.

I fredningskendelsen af 22. april 2010 er områdets landskab, naturen og kulturhistorien beskrevet som følgende:

Landskabet

Landskabet omkring Bagsværd Sø og Lyngby Sø er dannet ved, at der under isens afsmeltning efter sidste istid i det nordøstsjællandske område dannedes flere store øst-vestgående tunneldale. Søerne er beliggende i den tunneldal, der begynder ved Klampenborg, og som udmunder vest for Furesøen.

Bagsværd Sø er på 119 ha og grænser til Frederiksdal Skov, Bøndernes Hegn og Aldershvile Skov mod nord og vest. Mod syd afgrænses søen af flere kultiverede parkområder, bl.a. Aldershvile Slotspark og den fredede Bagsværd Søpark, samt af villabebyggelse.

Aldershvile Slotspark er på 12 ha og blev anlagt 1780 i den engelske landskabelige havestil med store plæner, kanaler og broer. Parken og slottet blev købt af Gladsaxe Kommune i 1927 og har siden da været offentlig park.

Lyngby Sø er på 58 ha og er afgrænset af Lyngby Åmose mod nord, af Søpromenaden mod øst og af villakvarterer og Folkeparken mod syd og vest.

Lyngby Åmose er på ca. 50 ha og ligger ved den nordlige bred af Lyngby Sø. Den er dannet ved, at vegetationen efter istiden voksede ud over den nordlige lavvandede del af Lyngby Sø. Her opstod først næringsrige kær, der senere udviklede sig til højmoselignende fattigkær domineret af tørvemasser (Sphagnum). I forbindelse med anlæggelsen af stier gennem mosen i 1930'erne blev den mere tør. Rødel, pil, birk, tørt og kvalkved bredte sig ud over mosefladen, der nu er næsten helt dækket af træer. De mest værdifulde fattigkær er stadig bevaret og plejes for at hindre tilgroning med buske og træer.

Naturen

Bagsværd Sø og Lyngby Sø er naturmæssigt og fysisk tæt sammenhængende. Begge søer er fra naturens side klarvandede, næringsrige og alkaliske. På grund af kraftig forurening med spildevand var al undervandsvegetationen forsvundet i midten af 1950'erne.

Spildevandsforureningen er nu ophørt bortset fra overløb fra kloaknettet. Søernes bundslam indeholder imidlertid store depoter af især fosfor, som er årsagen til, at vandkvaliteten i søerne stadig er meget ringe med uklart vand og kraftig algevækst.

Der er tegn på en vis forbedring af vandkvaliteten, men søerne opfylder langt fra deres målsætning i regionplanen om, at de skal have "et upåvirket eller kun svagt påvirket alsidigt dyre- og planteliv og gode hygiejniske forhold."

Både Bagsværd Sø og Lyngby Sø har behov for naturgenopretning for at opfylde målsætningen i regionplanen, og så de igen kan blive klarvandede søer med en rig undervandsvegetation og et alsidigt dyreliv.

Lyngby Åmose er et af de mest værdifulde og varierede naturområder i Hovedstadsområdet med både fattigkær, rigkær og ellesumpe. Der er fundet næsten 300 forskellige karplanter og ca. 450 forskellige svampe. Der findes desuden en stor bestand af bl.a. padder, snoge og sankthansorme.

Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn er domineret af bøgeskov og indeholder en del gamle træer, der bl.a. er levested for insekter, fugle og flagermus. Søerne og skovbrynene omkring græsningsarealerne er et værdifuldt fourageringsområde for bl.a. flagermus. Især i området ved Kobberdammene lige bag det eksisterende tilskueranlæg er der gode fourageringsmuligheder for flagermus, som er beskyttet af habitatdirektivets bilag IV.

For alle disse flagermusarter er Bagsværd Sø og dens umiddelbare omgivelser med mange insekter og med en rig og varieret trævegetation et vigtigt fourageringsområde. Træer med hulheder, der er egnede for flagermus, er en mangelvare, og flagermusene skifter mellem flere sådanne træer. Det er derfor vigtigt, at man undgår fældning af træer med hulheder og træer med potentiale for at blive hule.

Ved Kobberdammene er der bl.a. fundet en række padder og krybdyr, herunder spidssnudet frø og stor vandsalamander, som er på habitatdirektivets bilag IV. Området karakteriseres som værende af regional værdi. Området karakteriseres i Gladsaxe Kommunes rapport "Vandområder i Gladsaxe Kommune 2007", som havende stor landskabelig værdi, der indgår som et vigtigt vådområde i Hareskoven.

Kulturhistorien

Arkæologiske fund viser, at der har været beboelser langs nordsiden af Bagsværd Sø i jægerstenalderen, idet der inden for de senere år er fundet spor efter 3 bopladser fra denne periode.

Mølleådalene er industriens vugge i Danmark, og både Bagsværd Sø og Lyngby Sø har fungeret som mølledamme, siden de første møller blev anlagt i Lyngby for omkring 1000 år siden.

Kobberdammene i Bøndernes Hegn er gamle tørvegrave, og de tre søer ligger på linje smukt "gemt" i Aldershvile Skov nær Bagsværd Sø.

I den nordlige del af fredningsområdet ligger en del af Københavns fæstningsanlæg, som blev gennemført i løbet af 1800-tallet. Der blev aldrig brug for forsvarsanlægget, men rekreativt benyttes anlægget blandt andet af de mange kano- og kajaksejlere, der i sommerhalvåret bevæger sig rundt i hele Mølleå-systemet.

I midten af 1700-tallet udstykkede Frederiksdal Gods det område nord for Bagsværd Sø, hvor landstederne Sophienholm, Christianslyst, Sørø, Marienborg og Tusculum i dag ligger.

Sophienholm opstod i 1767, da Theodor Holmskjold fik fæstebrev på grunden ned til Bagsværd Sø.

Marienborg stammer fra cirka 1745 og blev opført som sommerbolig for søofficeren og direktøren for Asiatic Kompagni, Olfert Fischer. I 1960 blev bygningen, området og indboet testamenteret til staten. Ejendommen med tilhørende tjenestebolig bruges i dag primært til møder, middage og officielle sammenkomster med statsministerparret som værter.

Holmskjold drænedede ved etablering af kanalsystemer et sumpet område, hvor han opførte Aldershvile Slot i 1780'erne og anlagde den 12 ha store Aldershvile Slotspark i den engelske landskabelige havestil med store plæner, kanaler og broer. Slottet nedbrændte i 1909. Ruinen er fredet som jordfast fortidsminde.

I 1930'erne blev der etableret et rostadion på Bagsværd Sø, som blev kraftigt udbygget i 1960'erne med voldsomme terrænændringer i start- og målområdet til følge. I 1987 blev robanerne uddybet. Det bortgravede materiale blev deponeret i søens nordside.

Lyngby Åmose var indtil 1930'erne opdelt i lodder med tilknytning til gårdene i Virum. Der blev skåret rør til tagdækning, og krattene leverede brændsel til opvarmning og madlavning. Det medførte, at trævæksten blev holdt nede, så Lyngby Åmose fremstod som et kærømråde med lave krat. I årene fra 1934-40 opkøbte Lyngby-Taarbæk Kommune størstedelen af mosen og anlagde de nuværende stier og broer.

Friluftsliv og rekreation

Lyngby Sø og Bagsværd Sø med omgivelser har været præget af friluftsliv og rekreation i mere end 100 år. Bådfarten, bådudlejningerne, Frederiksdal, Aldershvile og Sophienholm har bidraget kraftigt hertil. Bådfarten er en af de største af sin slags i Danmark. Ved Lyngby Sø og Bagsværd Sø ligger en række større roklubber, kanoklubber og kajakklubber.

Der foregår en del lystfiskeri i både Lyngby Sø og Bagsværd Sø.

Stiforbindelser

Der er offentlige stier hele vejen rundt om både Bagsværd Sø og Lyngby Sø samt et stort stisystem i Lyngby Åmose.

Planforhold

Zonestatus

I Lyngby-Taarbæk Kommune ligger Lyngby Sø, Lyngby Åmose og arealerne nord for Bagsværd Sø i landzone. Mindre dele af området umiddelbart inden for grænsen af fredningen er beliggende i byzonen.

I Gladsaxe Kommune ligger området omkring Kobberdammene og Bagsværd Søpark i landzone, mens den resterende del ligger i byzone. Ifølge Kommuneplan 2009 kan byzonearealer, der ikke

anvendes til byformål, og som indgår i den grønne struktur, tilbageføres til landzone. Det gælder blandt andet Nybropynten, Radiomarken, Aldershvile Slotspark og området ved Regattapavilionen. I Furesø Kommune ligger fredningsområdet ved Frederiksdal Skov i landzone.

Lyngby-Taarbæk Kommune har i Kommuneplan 2009 udpeget området som biologisk kerneområde, friluftsområde, område med geologiske og landskabelige værdier samt beskyttelsesområde for landskabs-, natur- og kulturværdier. Dele af området er udpeget som kulturområde og område med kulturhistoriske værdier.

Gladsaxe Kommune har i Kommuneplan 2009 udlagt hovedparten af fredningsområdet til den grønne struktur som regionalt friluftsområde, der dels er park og dels grønt område. Hele området er endvidere udlagt som område med beskyttelses- og bevaringsinteresser. Området med Aldershvile Slotsruin og rostadion, Nybro Kro og Haraldslund landsted, kostskole og gymnasium er udlagt som bevaringsværdige bymiljøer og bebyggelser.

Furesø Kommune har i Kommuneplan 2009 udlagt fredningsområdet som indre grøn kile (Hjortespringskilen) og som område med landskabelige, biologiske og øvrige geologiske værdier samt beskyttelsesområde for landskabs-, natur- og kulturværdier.

Lokalplanforhold

Gladsaxe Kommune:

Lokalplan 74 (Regattakvarteret, Bagsværd Kvarter) af 12. august 1992 og lyst 18. marts 1993 omfatter dele af fredningsområdet syd for Bagsværd Sø. Af lokalplanen fremgår det, at Aldershvile Slotsparks anvendelse fastholdes som park, og der fastlægges en bevaringsbestemmelse for kanalsystemet i parken, og at Haraldsgave anvendes til kostafdeling/kollegium i tilknytning til Bagsværd Kostskole. Lokalplanen giver mulighed for en begrænset udbygning i direkte tilknytning til det eksisterende bygningskompleks. Dette er i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne, såfremt der ikke bygges inden for fredningsområdet.

Lokalplan 71 (Nybro kvarter, Nord) af 9. september 1992, lyst 4. november 1992, omfatter bl.a. det fredede stiområde syd for Lyngby Sø og Nybro-pynten med bebyggelse for flere søsportsklubber og har til formål at muliggøre nyopførelse af klublokaler til erstatning for eksisterende klublokaler.

Lokalplan 198 (Kano- og Kajakklub, Kongshvilebakken 8, Nybro kvarter) af 22. august 2007 omfatter område syd for Lyngby Sø med kano- og kajakklub. Lokalplanen skal give mulighed for, at Gladsaxe Kano- og Kajakklub kan udbygge deres faciliteter inden for lokalplanområdet, dog uden for fredningsområdet. Videre sikrer lokalplanen, at den eksisterende stiforbindelse til stien langs Lyngby Sø opretholdes.

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Lokalplan 5 af 22. oktober 1979 for Folkeparken i Lyngby har til formål at muliggøre den eksisterende bebyggelse og at bibeholde Folkeparken som parkanlæg.

Lokalplan 29 af 21. februar 1983 for området Mortonsvej i Engelsborg bydel har til formål at muliggøre den eksisterende bebyggelse.

Lokalplan 203 af 27. februar 2006 for Spurvehuset, Hummeltoftevej 165 i Sorgenfri bydel har til

formål at sikre, at landskabskarakteren bevares i det område, der indgår i fredningen. Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse eller opstilles skure, campingvogne, master, pergolaer eller lignende i området.

Lokalplan 194 af 28. august 2006 for etageboliger ved Mortonsvej og Baune Allé i Ulrikkenborg bydel har bl.a. til formål at sikre, at Pynten omdannes til grønt område, og at sikre, at træbeplantning langs Fæstningskanalen og Lyngby Sø bevares.

Eksisterende fredninger

Lyngby Åmose, fredet 14. januar 1949, med bl.a værdifulde fattigkær og ellesumpe. Hovedparten af arealerne i den ældre fredning er ejet af Lyngby-Taarbæk Kommune, mens en mindre del af den ældre fredning er privatejede arealer, som hovedsagligt er beskyttede mosearealer.

Sti- og udsigtsfredning fra Folkeparken til Nybro (Sti nr. 7 i stifredninger i henhold til lov nr. 595 af 13. november 1940). Området blev eksproprieret og fredet ved ekspropriationsafgørelse af 26. maj 1950. Fredningsnævnet har anført, at "da fredningen indgår i Ekspropriationskommissionens afgørelse bliver denne ikke ophævet i forbindelse med den nye fredning". I henhold til den ældre fredning kan fredningsnævnet til enhver tid fjerne bevoksning på arealerne mellem stien og søen for at skabe udsigt. Videre er der et byggeforbud 10 m landværts stiens midtlinje.

Udsigtsfredning ved Nybrovej af 9. maj 1954 for matr.nr. 27b og 27c Bagsværd – ejer Gladsaxe Kommune. Det fremgår af fredningen: "Hegnet langs Nybrovej må ikke være højere end 1,25 m, dog undtaget strækningen ud for beboelseshuset. Bevoksningen skal holdes så lav, at udsigten over søen fra vejen ikke hindres ... "

Naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer og § 3-områder

Både omgivelserne omkring Bagsværd Sø og Lyngby Sø er omfattet af naturbeskyttelseslovens 150 meters søbeskyttelseslinje, som dog mange steder er reduceret til mindre end 150 meter. Det område, som er omfattet af byggeforbud ved Sti- og udsigtsfredningen fra Folkeparken til Nybro, er i dag ligeledes omfattet af den reducerede søbeskyttelseslinje. Skovenes omgivelser er omfattet af naturbeskyttelseslovens 300 meter skovbyggelinje, der ligeledes er reduceret flere steder.

Både Bagsværd Sø og Lyngby Sø er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven, som er den generelle naturtypebeskyttelse. Lyngby Åmose er som mose beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven, ligesom dele af Aldershvile Slotspark og Bagsværd Søpark.

Internationale beskyttelsesområder forekommer ikke inden for fredningen. Dog støder fredningsområdet ved den vestlige ende af Bagsværd Sø op til Habitatområde 123 øvre Mølleå, Furesø og Frederiksdal Skov.

Fredningsnævnets behandling

Danmarks Naturfredningsforening har den 25. juni 2008 fremsat forslag om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.

Fredningsnævnet har den 29. oktober 2008 besigtiget området og afholdt offentligt møde med deltagelse af lodsejere og interessenter.

Fredningsnævnet for København har den 23. juni 2009 ved delkendelse fastlagt fredningens geografiske udstrækning i området ved Regattapavillonen og Aldershvile Skov. Således har fredningsnævnet udtaget området landværts stien ved Regattapavillonen, en række villaejendomme ved Skovbrynet, samt større dele af det statslige område af Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn. Fredningsforslaget er derved reduceret fra 377 ha til 297 ha.

Fredningsnævnet har modtaget en række udtalelser om, at fredningen bør afvises, da den er overflødig, dels fordi området er beskyttet af såvel generelle regler som af konkrete fredningsservitutter, dels fordi størstedelen af området er i offentligt eje.

Videre har fredningsnævnet modtaget indsigelser fra Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk Kommuner om, at fredningsforslaget bl.a. har til formål at bevare og beskytte søernes eksisterende brinker, hvilket udelukker enhver fremtidig modernisering og forbedring af baneforholdene, som forudsætter afgravning og terrænregulering i målområdet. Det bør være muligt at regulere søbrinkerne i start- og målområdet, hvor disse historisk har fundet sted, ændre det teknisk prægede anlæg i startområdet og foretage afgravninger i søbunden og –brinken i målområdet i forbindelse med flytning af robanerne.

Fredningsnævnets afgørelse om fredning

Et enigt fredningsnævn har fundet, at betingelserne for at frede området er til stede for 297 ha.

Fredningsnævnet for København har til fredningsforslaget fra Danmarks Naturfredningsforening og til indsigelserne mod fredningen bl.a. bemærket:

Den natur- og miljømæssige værdi af det særligt karakteristiske og bynære sølandskab er meget høj, og der foreligger specielle behov for bevaring og pleje. Herved indgår ikke mindst hensyn til levedulighederne for områdets plante- og dyreliv og til udnyttelsen af de rekreative værdier.

Nævnet fremhæver videre, at der er væsentlige hensyn til rosportsaktiviteterne, som er en vigtig, integreret del af de nuværende friluftsmæssige kvaliteter i området; det har en betydelig rekreativ interesse at udvikle og fremme disse aktiviteter, jf. Naturbeskyttelseslovens § 1, stk. 2, nr. 3.

De generelle regler i Naturbeskyttelsesloven m.v., offentligt ejerskab og den hidtidige spredte fredningsregulering yder ikke tilstrækkeligt værn. Efter Nævnets opfattelse er der behov for nærmere påbud og forbud til den nødvendige beskyttelse af arealerne, jf. herved lovens § 38, stk. 4.

På den anførte baggrund bør der i medfør af Naturbeskyttelseslovens kapitel 6 gennemføres fredning til sikring af de landskabelige, natur- og kulturhistoriske samt rekreative værdier i området.

(...)

Nævnet fastsætter endvidere nedennævnte nærmere fredningsbestemmelser for området, jf. lovens § 38.

Nævnet bemærker herved, at det ikke bør være udelukket at regulere skrænterne (søbrinkerne) med henblik på modernisering af baneanlægget i Bagsværd Sø.

I øvrigt forudsætter Nævnet, at pontonbroer, som tages op i vinterhalvåret, kan udlægges i det hidtidige omfang, uden at Nævnets særlige tilladelse hertil er fornøden. Den nuværende praksis, hvorefter kortvarig teltslagning samt opstilling af campingvogne, toiletvogne og lignende i forbindelse med arrangementer (stævner) kan finde sted efter forudgående tilladelse fra vedkommende kommune/tilsynsmyndighed, skal kunne opretholdes.

Nævnet finder, at sejlads med motordrevne følgebåde, ikke blot katamaraner, i forbindelse med rosporten skal kunne være tilladt. Regulering af opankring bør ske gennem reglementerne for de to søer og gennem kommunale tilladelser. Det er for øjeblikket praksis, at tekniske installationer, der anvendes i forbindelse med stævner, ligger i søen i hele sæsonen fra 1. april til 1. november. Denne praksis skal kunne videreføres, og bestemmelserne om anlæggene bør fortsat træffes af vedkommende kommune.

Der er ikke tilstrækkelig begrundelse for at fastsætte maksimal vanddybde. Skrænter (søbrinker) og glaciale lag bør ikke kunne berøres uden Nævnets dispensation.

Hensynet til skrænter og glaciale lag skal ikke kunne hindre den nødvendige og tilstrækkelige oprensning af søerne. Der skal imidlertid ikke som ved tidligere oprensninger/uddybninger kunne ske permanent deponering af slam i fredningsområdet, men i øvrigt skal det være muligt at vælge den bedste løsning ud fra en samlet miljøvurdering.

Det er forudsat, at hensyn til rosporsaktiviteter kan nødvendiggøre afgravning af glaciale lag i målområder.

Da allerede eksisterende reguleringer må anses som tilstrækkelige, er der ikke anledning til et særligt forbud mod vandindvinding inden for fredningsområdet.

Der er — bortset fra Lyngby Åmose - heller ikke grundlag for kun at tillade placering af borde, bænke og bålpladser til støtte for friluftslivet, hvor dette fremgår af et fredningskort. Det vil derfor være overladt til plejemyndigheden at flytte disse opholdsarealer alt efter de besøgendes behov og stedernes muligheder.

Eksisterende stier skal kunne omlægges af hensyn til eksempelvis en begrænsning af offentlighedens færdsel i specifikke områder.

Indtil der foreligger en plejeplan, forudsættes det, at kommunerne uden dispensation fra Nævnet kan fjerne døde træer og grene samt foretage beskæring, der sikrer passage på stierne langs søen og på robanerne. Væltede træer og træer, der udgør en sikkerhedsmæssig risiko eller en hindring for færdsel langs med eller på søen, kan ligeledes fjernes og beskæres uden dispensation.

Der bør mod dispensation kunne ske en renovering og udtynding i den tætte træbeplantning i Aldershvile Slotspark som led i en plejeplan, der har til formål at genskabe de oprindelige udsigtskiler fra parken til Bagsværd Sø og synliggøre strukturen i kanalsystemet på pynten ud mod søen.

Der fastsættes en række særbestemmelser for Sophienholm af hensyn til mulighederne for at arrangere offentlige udstillinger og for en udvikling i respekt for den kulturhistorie, der er på stedet.

De tiltag, der er beskrevet i Lyngby-Taarbæk Kommunes lokalplan 194, skal kunne gennemføres for at muliggøre den nærmere angivne indretning af arealet Pynten, som bliver fælles opholdsareal for ny bebyggelse på Mortonsvej.

Konklusion

På den anførte baggrund gennemfører Nævnet fredning i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 1, på de i det følgende angivne vilkår af landarealer og ferske vande som opregnet med lb.nr. i Danmarks Naturfredningsforenings forslag fremsat den 25. juni 2008 om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.

Klager og udtalelser til Natur- og Miljøklagenævnet

Birgitte W. Hansen (lb.nr. 27), matr.nr. 27da Kgs. Lyngby By, Christians,

Advokatfirma Rud på vegne af Peter Gorm Christensen og Mia Maria Koivuniemi (lb.nr. 30), matr.nr. 27de Kgs. Lyngby By, Christians,

Preben Olsen (lb.nr. 35), matr.nr. 26cø Kgs. Lyngby By, Christians,

Jørgen Weel (lb.nr. 36), matr.nr. 26cz Kgs. Lyngby By, Christians, og

Advokatfirmaet Birgit M. Lemvig på vegne af Bagsværd Kostskole og Gymnasium (lb.nr. 60) matr.nr. 14bh Bagsværd, samt

By- og Landskabsstyrelsen (nu Naturstyrelsen) har i deres klage anført, at bestemmelsen om offentlighedens adgang i § 6, stk. 1, er for upræcis. Således finder klagerne bl.a., at fredningen pålægger ejerne at fjerne eksisterende ikke levende hegn, og at offentligheden har adgang til fredede private arealer, både hegnede og ikke hegnede.

Niels Arildsen (lb.nr. 26), matr.nr. 28bø Kgs. Lyngby By, Christians, har bemærket, at det må være en misforståelse, når matr.nr. 28cø (rettelig 28bø) Kgs. Lyngby, Christians, er omfattet af fredningen. Der er tale om et haveareal, som er særligt matrikuleret i forbindelse med anlæggelsen af en hovedkloakledning. Ejeren finder, at arealet bør udgå af fredningen.

Lone Schjøtt (lb.nr. 4), matr.nr. 1fy Frederiksdal, Sorgenfri, har påklaget, at muligheden for anlægelse af en parkeringsplads på ejendommen er forringet ved fredningen. Ejeren har et aktuelt behov for anlægelse af en parkeringsplads.

By- og Landskabsstyrelsen (nu Naturstyrelsen) har i styrelsens klage anført, at der bør udformes særlige fredningsbestemmelser for Marienborg, som tager hensyn til Marienborgs funktion som repræsentationsbolig samt sikkerhed og adgang, jf. brev af 29. oktober 2008 fra styrelsen.

Særbestemmelsen i § 7, stk. 3, om, at større gamle træer langs søbredden skal bevares, bør præciseres nærmere.

Styrelsen har anført, at det er uklart, om ophævelsen af udsigtsfredningen ved Nybrovej af 9. maj 1954 og Lyngby Åmose af 14. januar 1949 sker helt eller delvis. Styrelsen mener, at bestemmelserne i den nye fredning er mere vidtgående end i den ældre fredning.

Styrelsen har videre anført, at fredningen, der er pålagt ejendommene syd for Lyngby Sø ved ekspropriation af 26. maj 1950 om stianlæg mv., er mere præcis end den nye fredning og på nogle punkter mere vidtgående end den nye frednings bestemmelser. Bl.a. kan eksisterende beplantning til enhver tid forlanges fjernet eller beskåret, og der er en byggelinje 10 m syd for stien med forbud mod ethvert byggeri, hvilket er uden for det nye fredningsområde. Idet den nye fredning ikke er mere byrdefuld end de allerede gældende bestemmelser, bør der ikke ydes erstatning med grundtaksten for disse fredede ejendomme langs Lyngby Sø's sydlige bred. Det forudsættes, at der sker en præcisering af bestemmelsen om offentlighedens adgang.

Skov- og Naturstyrelsen, Østsjælland (nu Naturstyrelsen) har bemærket, at fredningsnævnet har imødekommet en stor del af styrelsens bemærkninger, men ikke alle. Styrelsen finder fortsat, at Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn bør udgå af fredningen, således at fredningsgrænsen går ved søbredden eller stien nærmest, idet det statslige ejerskab sikrer samfundets interesser.

Gladsaxe Kommune har bemærket, at kommunens ønske om at udtage Aldershvile Skov og ejendommene Skovalleen 30-32 af fredningen ikke blev imødekommet. Dog er flere andre forslag imødekommet, og kommunen kan derfor anbefale, at fredningen stadfæstes.

Friluftsrådet påskønner den fornuftige balance i fredningen og tager denne til efterretning.

Kano- og Kajakklubben "361" har til fredningen bemærket, at bådhusene ved Nybrovej, som er lovligt opført, tilsyneladende kan kræves fjernet, hvis den nye fredning skal erstatte fredningen ved Nybrovej.

Bagsværd Roklub finder, at § 4, stk. 4, kan udvides med "samt opgravning af siv nær klubhuse" eller tilsvarende, idet klubben gerne vil have mulighed for at have frit udsyn fra klubhuset og sende en følgebåd ud til roere, der kæntrer.

Danmarks Idræts-Forbund, Dansk Kano og Kajak Forbund og Dansk Forening for Rosport tager fredningen til efterretning, da der er fundet en god balance mellem de forskellige interesser.

Bagsværd Grundejerforening foreslår, at § 4, stk. 6, slettes af fredningen, da foreningen finder, at en genskabelse af udsigtskilerne og kanalsystemet i Aldershvile Slotspark vil være til stor skade for

områdets artsdiversitet. Foreningen finder, at pleje af den nuværende "urskov" bør undgås, dog kan der opsættes informationstavler om datidens haveanlæg.

Anna-Marie Frederiksen, nabo til fredningen, har påpeget, at fredningskendelsens formål i § 1 indeholder 6 bestemmelser, mens annoncen indrykket i dagspressen tillige omfatter et 7. formål: at bevare, beskytte og forbedre søernes eksisterende brinker. Beboeren finder, at enten bør kendelsen tilrettes, eller der bør foretages en fornyet annoncering med ny klagefrist. Beboeren har fået afgørelsen tilsendt.

Lonny Pilemann og Mogens Larsen, nabo til fredningen, finder det er en udmærket fredning og håber at denne respekteres.

Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet. Sagen er pr. 1. januar 2011 overført til Natur- og Miljøklagenævnet¹.

Bemærkninger til klagerne

Danmarks Naturfredningsforening har til ovenstående klager og bemærkninger bl.a. anført,

- at foreningen kan tilslutte sig By- og Landskabsstyrelsens overvejende tekniske bemærkninger,
- at fredningsområdet ved Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn ikke bør reduceres yderligere, idet staten senere kan sælge skovene,
- at det bør præciseres, at der ikke er offentlig adgang til kostskolens friareal, haver landværts stien langs Lyngby Sø, samt hegnede private arealer mellem sti og sø. Private uhegnede haver mellem stien og søen skal have offentlig adgang. Foreningen finder, at både levende hegn, trådhegn og lignende, som var lovlige på det tidspunkt, hvor fredningen blev rejst, bør kunne bibeholdes,
- at det er en fejl, at havearealet på matr.nr. 28bø Kgs. Lyngby By, Christians, er medtaget i fredningen, tilsvarende bør naboarealet matr.nr. 28ca udtages,
- at foreningen ikke har bemærkninger til anlæggelsen af en parkeringsplads på matr.nr. 1fy Frederiksdal, Sorgenfri, såfremt det sker på et haveareal,
- at Bagsværd Roklubs anmodning om opgravning af siv ud for klubhuset ikke synes begrundet. Såfremt der eksisterer et reelt sikkerhedsproblem, burde lederne opholde sig på søen eller i udsigtstårnet i stedet for i klubhuset,
- at lovlige klubhuse ved Nybrovej kan blive liggende, og
- at foreningen er enig i, at ordlyden i § 4, stk. 6, bør udgå og i stedet henlægges til en plejeplan.

DN har senere bemærket, at større gamle træer langs bredderne af søerne skal forstås som træer med en (stamme)diameter over 25 cm, som står indtil 5 m ind i land.

Gladsaxe Kommune har bl.a. bemærket, at fredningen klart skal præcisere, hvor offentligheden har adgang, samt hvad "større træer langs søbredden" dækker. Det bør videre præciseres, om udsigtsfredningen fra Nybrovej ophæves helt eller delvis, og kommunen ser gerne, at fredningen ophæves

¹ Jf. lov nr. 484 af 11. maj 2010 om ændring af lov om naturbeskyttelse, lov om miljøbeskyttelse og forskellige andre love samt lov nr. 483 af 11. maj 2010 om Natur- og Miljøklagenævnet som ændret ved lov nr. 1608 af 22. december 2010

helt. Kommunen ejer matr.nr. 27b og 27c og anfører, at matr.nr. 27b ved fredningen i 1954 omfattede et betydeligt mindre areal og strækning langs Nybrovej, at udsigten er sikret ved den offentlige sti langs søbredden, og at hele strækningen er omfattet af bevarende bestemmelser i den gældende lokalplan 71 fra 1992.

Lyngby-Taarbæk Kommune bemærker bl.a., at offentlighedens adgang ikke ændres med fredningen, og derfor bør fredningens bestemmelser herom præciseres. Videre bør der ske en præcisering af målene for områdets beplantning, hvilket vil være en stor hjælp til udarbejdelsen af en plejeplan. Kommunen foreslår, at ordet "oplag" i overskriften til § 2, og i § 3, stk. 3, og " ... oplagring" udgår af fredningen, hvis ikke ordet oplag omfatter andet end bøjje- og startanlæg, idet fredningen skaber usikkerhed om, hvorvidt det er tilladt private at have både liggende. Videre bør § 2, stk. 14, om tilplantning med juletræer og udsigtshæmmende afgrøder udgå, idet den ikke har relevans for denne fredning.

Natur- og Miljøklagenævnets besigtigelse

Natur- og Miljøklagenævnet har den 18. maj 2011 besigtiget området og holdt offentligt møde.

På mødet er Danmarks Naturfredningsforening, Gladsaxe Kommune og Bagsværd Grundejerforening blevet enige om at fremkomme med forslag til nærmere bestemmelser om udsigtskiler og oprensning af kanaler ved Aldershvile Slotspark.

Gladsaxe Kommune, Bagsværd Grundejerforening og Danmarks Naturfredningsforening har den 22. august 2011 i enighed fremsat følgende forslag til ændret ordlyd af fredningens § 4, stk. 6:

"Aldershvilepyntens skovbevoksede karakter skal bevares. I Aldershvile slotspark kan der mod dispensation ske en renovering og udtynding i beplantningen som led i en plejeplan, der har til formål at genskabe elementer fra parkens historiske periode, herunder sikre udsigtskiler fra slotsruinen mod søen i nordøstlig retning og eventuelt mod nordvest. Der skal fortsat være en opdeling af Aldershvile Slotspark i et skovdækket område, ved dræningskanalerne og Slotspavillonen, og en mere åben parkdel sydøst for det skovdækkede område. I skovdelen kan der uden dispensation etableres trampestier med henblik på skånsomme rekreative aktiviteter og formidling om områdets historie."

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse

I sagens behandling har deltaget Natur- og Miljøklagenævnets 10 medlemmer: Lars Busck (formand), Ole Pilgaard Andersen, Christian Bundegaard, Martin Glerup, Leif Hermann, Britta Schall Holberg, Per Larsen, Poul Søgaard, Jens Vibjerg og Henrik Waaben.

Nævnet har enstemmigt besluttet at gennemføre fredningen.

Nævnet har i enighed besluttet, at de afgrænsede dele af Aldershvile Skov og Bøndernes Hegn skal indgå i fredningen, mens matr.nr. 28bø og 28ca Kgs. Lyngby, Christians, udgår af fredningen. Fredningsnævnet har på fredningskortet klart indtegnet Lyngby-Taarbæk Kommunes arealer, matr.nr. 18b og 18nu Virum By, Sorgenfri, som en del af fredningsområdet, men undladt at nævne arealerne i lodsejerfortegnelsen. Natur- og Miljøklagenævnet finder, at kommunens arealer ved Lyngby Åmose skal indgå i fredningen. Derimod bør den indtegnede del af matr.nr. 1ak Frederiksdal, Sorgenfri, som på kortet ikke klart er fremhævet som fredet og ej heller fremgår af lodsejerfortegnelsen, udgå af fredningen.

Der skal ikke være offentlig adgang til hegnede havearealer, herunder kostskolens areal. Nævnet finder samtidig, at fredningen ikke skal være til hinder for – af sikkerhedsmæssige grunde – at begrænse offentlighedens adgang til Marienborg.

Hvis eksisterende hegn mellem den offentlige sti (sti nr. 7) og Lyngby Sø skal udskiftes, kan hegnet kun udskiftes med levende hegn. Det er ikke tilladt at opsætte nye hegn, hvor der ikke er eksisterende hegn.

Nævnet finder, at en nærmere identificering af hvilke træer, der er "større, ældre træer", må indgå i plejeplanen.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at rosporten kan fjerne siv af sikkerhedsmæssige årsager.

Nævnet ophæver de to ældre fredninger ved Nybrovej af 9. maj 1954 og Lyngby Åmose af 14. januar 1949 samt Fredningsnævnet for Københavns fredning af 22. april 2010. Nævnet beslutter samtidig, at nærværende fredning træder i stedet for bestemmelserne af fredningslignede karakter i afgørelsen fra Ekspropriationskommissionen af 26. maj 1950.

Nævnet tager ikke stilling til, om der kan anlægges en parkeringsplads på matr.nr. 1fy Frederiksdal, Sorgenfri, idet fredningsnævnet – som 1. instans – ikke har taget stilling til klagers anmodning.

Endelig fastholder nævnet indholdet af de øvrige bestemmelser i Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 22. april 2010, dog med mindre redaktionelle ændringer.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 22. april 2010 om fredningen ophæves, fastsættes følgende fredningsbestemmelser for det område, som fremgår af det medfølgende fredningskort:

Fredningens formål

§ 1. Fredningen har til formål

- At bevare og forbedre områdets landskabelige og naturmæssige kvaliteter.
- At bevare og forbedre levedygtighederne for plante- og dyreliv.
- At sikre de kulturhistoriske og geologiske kvaliteter.
- At sikre offentlighedens adgang.
- At sikre og udvikle områdets almene rekreative kvaliteter og friluftsliv, herunder rammerne for sportsaktiviteter.
- At skabe grundlag for naturpleje og naturgenopretning.

Bebyggelse og andre faste anlæg mv.

§ 2. Det fredede område skal bevares i dets nuværende tilstand. Der må således bl.a. ikke foretages ændringer i eksisterende beplantning eller i terrænet, og der må ikke anlægges veje eller andre anlæg, herunder jordanlæg, medmindre andet fremgår af de følgende bestemmelser.

Stk. 2. Der må ikke etableres bebyggelse i området, herunder drivhuse, ridehaller, spejderhytter,

boder, skure, bådehuse mv. Mindre udvidelser af eksisterende boliger og bebyggelse kan kun finde sted efter Fredningsnævnets dispensation.

Stk. 3. Der må ikke anbringes campingvogne og lignende inden for fredningsområdet, og teltslagning må ikke finde sted. Kortvarig teltslagning samt opstilling af campingvogne, toiletvogne og lignende i forbindelse med arrangementer må finde sted efter forudgående tilladelse fra kommunen som tilsynsmyndighed. Teltslagning må ikke hindre offentlighedens færdsel på stierne i området.

Stk. 4. Der må ikke finde permanent deponering eller opfyldning sted inden for fredningsområdet hverken i eller omkring søerne.

Stk. 5. Der må ikke etableres nye både- og badebroer eller ske udvidelser af eksisterende både- og badebroer. Eksisterende lovlige både- og badebroer kan fastholdes i nuværende omfang. Udskiftning af eksisterende lovlige både- og badebroer er tilladt i samme dimensioner som den bro, der udskiftes. Udlægning af midlertidige bådebroer i forbindelse med stævner kan ske i overensstemmelse med reglementet for de to søer.

Stk. 6. Sejlads med motordrevne både og windsurfing er ikke tilladt. Undtaget herfra er Bådfarten samt sejlads med motordrevne følgebåde i forbindelse med rosporten. Øvrig regulering af sejlads sker i reglementer for henholdsvis Bagsværd Sø og Lyngby Sø.

Stk. 7. Erhvervsmæssigt fiskeri i søerne er forbudt.

Stk. 8. Enhver form for permanent skiltning og reklamering er forbudt i fredningsområdet med undtagelse af informationstavler til formidling af fredning, sejladsregler, kulturhistorie mv samt stiafmærkninger. Reklamer kan efter tilsynsmyndighedens skøn opsættes i forbindelse med stævner.

Stk. 9. Der kan opstilles borde, bænke, affaldsbeholdere og lignende samt etableres bålpladser til støtte for friluftslivet. For Lyngby Åmose gælder dog, at der ikke må opstilles borde og etableres bålpladser.

Stk. 10. Tekniske installationer til afvikling af rosport på Bagsværd Sø i form af bøjelanlæg og startanlæg ved Nybrovej kan opretholdes permanent. Ændringer af permanente installationer kræver Fredningsnævnets godkendelse. Øvrige tekniske installationer, som anvendes i forbindelse med stævner, kan placeres på søen i hele sæsonen fra 1. april til 1. november efter kommunens tilladelse i medfør af gældende "Reglement for Bagsværd Sø". Uden for sæsonen skal sådanne anlæg nedtages og placeres nær søbredden og klubhusene ved Regattaområdet.

Stk. 11. Andre tekniske anlæg, herunder vindmøller, antennemaster, ledningsmaster og lignende må ikke placeres inden for fredningsområdet.

Stk. 12. Renovering samt forbedring af eksisterende vej- og spildevandstekniske anlæg er tilladt.

Stk. 13. Bygninger, der brænder eller nedrives, skal uden tilladelse fra Fredningsnævnet kunne genopføres i samme omfang og udformning.

Stk. 14. Vandløbsmyndigheden kan gennemføre de foranstaltninger, der ligger inden for rammerne af de til enhver tid gældende vandløbsregulativer for området. Fredningen er ikke til hinder for, at

eksisterende vandløb kan klassificeres som offentlige og vedligeholdes efter et på det tidspunkt udarbejdet vandløbsregulativ.

Tilsyn

§ 3. Tilsynsmyndighederne fører tilsyn med, at fredningsbestemmelserne og plejeplanen overholdes.

Stk. 2. Tilsynsmyndighederne er Naturstyrelsen for Miljøministeriets ejendomme og de enkelte kommuner for deres respektive områder, jf. bekendtgørelse om pleje og tilsyn.

Naturpleje

§ 4. Naturstyrelsen er plejemyndighed for de Miljøministeriet tilhørende ejendomme, Styrelsen for Slotte og Kulturejendomme for Marienborg og henholdsvis Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk og Furesø Kommuner for de øvrige arealer. Plejemyndighederne kan gennemføre pleje af de fredede arealer. For pleje gælder Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1604 af 20. november 2006 eller senere ændringer af denne bekendtgørelse.

Stk. 2. Plejemyndighederne udarbejder i forening en plejeplan, der forhandles med og tilsendes lodsejerne, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Såfremt der er uenighed om plejeplanens indhold og foranstaltninger, træffer Fredningsnævnet afgørelse i sagen.

Stk. 3. Forslag til første plejeplan skal foreligge senest to år efter fredningens gennemførelse. Plejeplanen skal efterfølgende revideres hvert 5. år.

Stk. 4. Plejeplanen skal blandt andet indeholde retningslinjer for beskæring af siv i start- og målområder.

Stk. 5. Der skal i plejeplanen optages bestemmelser om sikring af udsigten fra Sophienholm.

Stk. 6. Der skal i plejeplanen ske en opdeling af Aldershvile Slotspark i et skovdækket område ved dræningskanalerne og Slotspavillonen og en mere åben parkdel sydøst for det skovdækkede område, således at Aldershvilepyntens skovbevoksede karakter bevares. Der kan som led i en plejeplan ske en renovering og udtynding i beplantningen i Aldershvile Slotspark, der har til formål at genskabe elementer fra parkens historiske periode, herunder sikre udsigtskiler fra slotsruinen mod søen i nordøstlig retning og eventuelt mod nordvest. Der kan som led i en plejeplan etableres trampestier i skovdelen med henblik på skånsomme rekreative aktiviteter og formidling af områdets historie.

Stk. 7. De tiltag, der er beskrevet i Lyngby-Taarbæk Kommunes lokalplan 194, skal kunne gennemføres i henhold til godkendt plejeplan.

Stk. 8. Skovdriften skal være ekstensiv og drives i plukhugst, eller skoven skal henligge som urørt skov. Der skal konsekvent anvendes hjemmehørende træarter ved fornyelser.

Naturgenopretning

§ 5. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan foretages naturgenopretning, som fremmer fredningens formål, eller som er et krav efter EU's vandrammedirektiv, efter Fredningsnævnets nærmere godkendelse eller i henhold til godkendt plejeplan.

Offentlighedens adgang

§ 6. Området skal som udgangspunkt holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden. I Lyngby Åmose er færdsel uden for stierne dog ikke tilladt af hensyn til naturen og sikkerheden.

Stk. 2. Plejemyndigheden kan i plejeplanen af hensyn til bevarelsen af plante- og dyrelivet fastsætte regler for begrænsning af offentlighedens færdsel i området, herunder begrænsninger i landgangen fra både.

Stk. 3. Offentlighedens adgang reguleres i øvrigt efter Naturbeskyttelseslovens regler om offentlighedens adgang til naturen. Det bemærkes, at der ikke er adgang til havearealer.

Stk. 4. Eksisterende stier må ikke nedlægges, men kan omlægges i henhold til godkendt plejeplan.

Stk. 5. Fredningen er ikke til hinder for, at der kan etableres yderligere stier i området i henhold til godkendt plejeplan.

Stk. 6. Fredningen er ikke til hinder for, at offentlighedens adgang til Marienborgs arealer kan begrænses.

Særlige bestemmelser

§ 7. Eksisterende hegn mellem Lyngby Sø og den offentlige sti mellem Folkeparken og Nybro kan udskiftes med levende hegn og må ikke have en højde, der overstiger 110 cm. Tilsvarende gælder på matr.nr. 14tz Bagsværd By, Bagsværd, for enden af Ellestien.

Stk. 2. Nye hegn af enhver art må ikke etableres mellem sø og sti eller offentlige rekreative områder, som indgår i fredningen.

Stk. 3. Større gamle træer, som står indenfor 5 meter til bredderne af Lyngby Sø og Bagsværd Sø inden for fredningsområdet, må kun fældes eller beskæres med Fredningsnævnets godkendelse, eller såfremt det sker i overensstemmelse med en godkendt plejeplan.

Stk. 4. Rosporten kan uden fredningsnævnets godkendelse foretage fjernelse af siv af sikkerhedsmæssige årsager.

Stk. 5. Der kan uden Fredningsnævnets godkendelse ske oprensning af søerne, dog må glaciale lag eller skrænter ikke berøres uden Fredningsnævnets forudgående dispensation. Opgravet slam må ikke placeres permanent inden for fredningsområdet.

Stk. 6. Der kan ske afgravning i de glaciale lag i målområder i forbindelse med en modernisering af rostadion. Projektet kræver Fredningsnævnets godkendelse

Stk. 7. Tilskuerpladser og dommertårn på matr. 62e Bagsværd kan renoveres og moderniseres. Tilskuerpladserne skal efterfølgende fremstå græsklædte. Der må ikke placeres permanente siddepladser i form af sæder eller bænke på tilskuerpladserne. Projektet kræver Fredningsnævnets dispensation. Midlertidige siddepladser i forbindelse med arrangementer kan etableres efter tilsynsmyndighedens, Gladsaxe Kommunes, forudgående godkendelse.

Stk. 8. Udsigten ved matr.nr. 27b og 27c Bagsværd fra Nybrovej over Bagsværd Sø fra en højde på 1,25 m over gadeniveau skal være sikret, dog med undtagelse af strækningen ud for beboelseshuset. Bevoksningen skal holdes så lav, at udsigten over søen fra vejen ikke hindres.

Stk. 9. Ejendommen matr. nr. 1e Frederiksdal, Sorgenfri, 1gi, 1fq samt 7000b smst. (Sophienholm) skal, så længe ejendommen har til formål at vise kunststillinger til offentligheden, kunne foretage følgende:

1. Der skal kunne etableres handicapadgang fra parkeringsplads til hovedbygning.
2. Der skal kunne etableres yderligere 20 p-pladser i skoven vest for bygningerne.
3. Eksisterende legepladser skal kunne renoveres.
4. Der skal kunne sættes skulpturer op i parken, og de eksisterende skal kunne flyttes uden Fredningsnævnets tilladelse.
5. Parken skal kunne anvendes til midlertidige kunststillinger.
6. Haveelementer, som er en del af havekunsten på stedet, skal kunne genopføres eller renoveres.

Dispensation

§ 8. Fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne, såfremt det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål, jf. Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Ophævelse af tidligere fredninger

§ 9. Følgende fredninger ophæves helt:

- Overfredningsnævnets kendelse af 14. januar 1949 vedrørende fredning af Lyngby Åmose.
- Fredningsoverenskomst af 9. maj 1954 vedrørende udsigtsfredning for et mindre område ved Nybrovej på matr.nr. 27b og 27c Bagsværd.
- Fredningsnævnet for Københavns afgørelse af 22. april 2010 om fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser.

Stk. 2. De fredningslignende bestemmelser i Ekspropriationskommissionens afgørelse af 26. maj 1950 om udlægning af sti nr. 7 fra Folkeparken til Bagsværdrenden og fra Bagsværdrenden til Nybro erstattes af nærværende fredning.

På Natur- og Miljøklagenævnets vegne



Lars Busck
Fredningskonsulent

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Natur- og Miljøklagenævnet. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Fortegnelse
over ejendomme, der helt eller delvis er omfattet af
Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse af 26. juni 2013 om
fredning af Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser
(J.nr.: NMK-520-00009)

Gladsaxe Kommune:

Bagsværd: del af 11a, 11al, 11am, 11an, 11ap, 11ar, 11b, 11c, 11d, 11e, 11f, 11h, 11t, del af 11u, 13ba, 13iu, 13iæ, 13iø, 13ka, 13kb, 13kc, 13kd, 13kl, 13km, 13ks, 13kt, 13ku, 13kx, 13ky, 13kz, 13kæ, 13kø, 13la, 13lb, 13lc, 14aap, 14abt, 14abu, 14acg, 14ade, 14adh, 14adr, 14adu, 14adv, 14adx, del af 14bh, 14bt, 14nm, 14rh, 14tz, 14æø, 27b, 27c, del af 62e, 63b, del af 7000ae, 7000am, del af 7000bo, del af 7000bv, del af 7000c, 7000cq, del af 7000d, del af 7000i, del af 7000k, del af 7pf, del af 7pg, 81c, 82, 83, 84

Lyngby-Taarbæk Kommune:

Frederiksdal, Sorgenfri: del af 1ab, 1aq, 1ay, 1bb, 1c, 1d, 1dz, 1e, 1f, 1fq, 1fr, 1fs, 1ft, 1fu, 1fy, 1g, 1gl, 1gm, 1gn, 1go, 1gp, 1l, 1n, 1t, 4, 5, 6, del af 7000a, 7000b, del af 9a

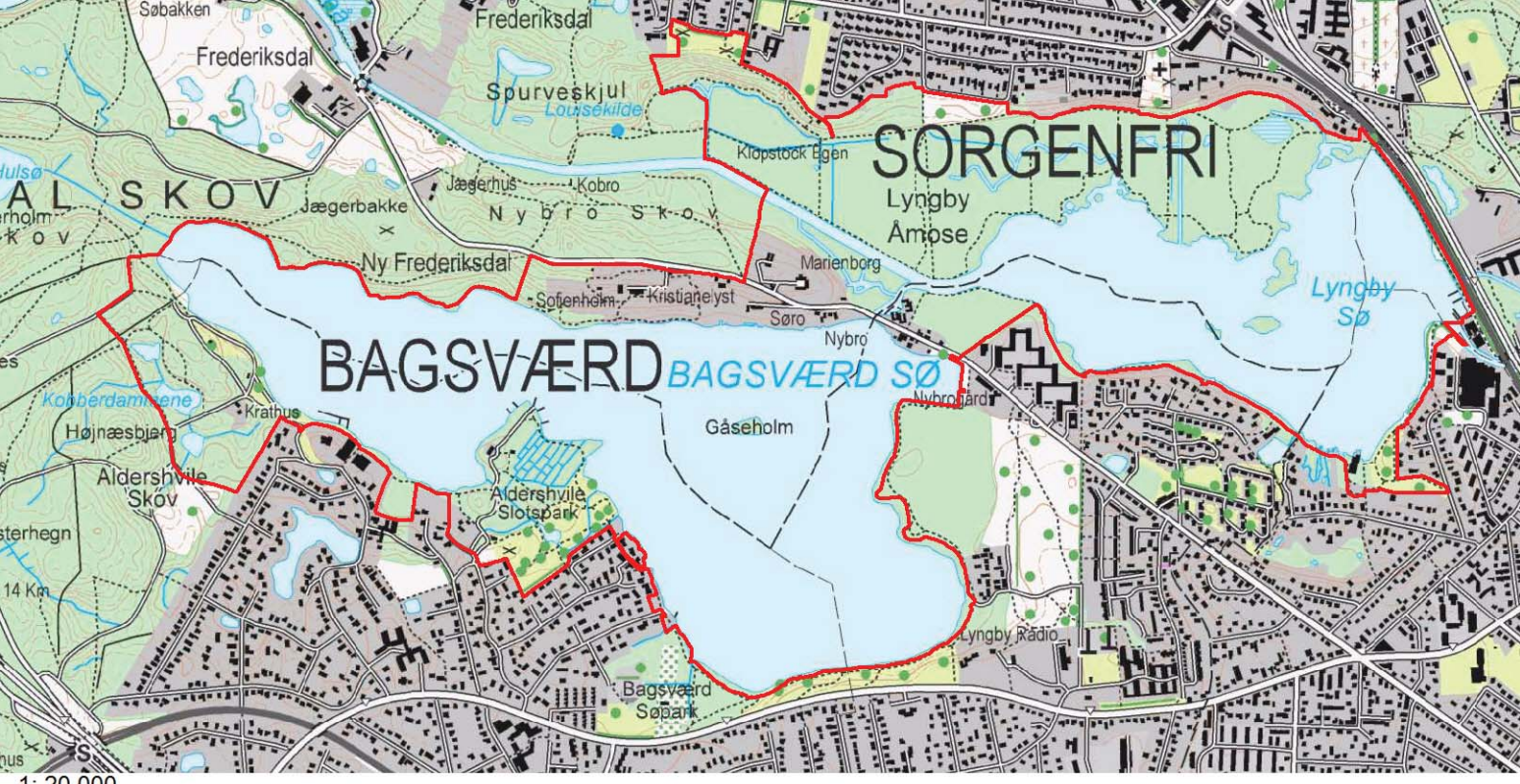
Virum By, Sorgenfri: 10i, 11h, 123a, 123b, 129, 16a, 16ai, 16aæ, 16gy, 16gz, 18b, 18hs, 18ms, 18nu, 20cp, 26al, del af 26be, del af 26bf, 26bø, 26cd, 26cg, 26ch, 26e, del af 26h, del af 26i, del af 26t, 59b, 59d, 7000aq, 7000o, 9ma

Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby: 193a, 193b, 193c, 193d, 193e, 208

Kgs. Lyngby By, Christians: 18em, 18ev, 18fn, 18fo, 18ga, 209, 26cz, 26cø, 26dd, 26dh, 26dm, 26do, 26du, 27da, 27dc, 27de, 27dg, 28b, del af 28bv, 28bæ, 28ch, 28ci, 28cl, 28cn, 28co, 29ch, 29cv, 29cy, 29cz, 29cæ, 29cø, 29de, 29df, 29dg, 29dk, 29dl, 29dm, 29dn, 29do, 7000c, del af 7000ø

Furesø Kommune:

Kollekølle By, Værløse: 10, del af 7a



Fredningskort for Bagsværd Sø og Lyngby Sø med omgivelser

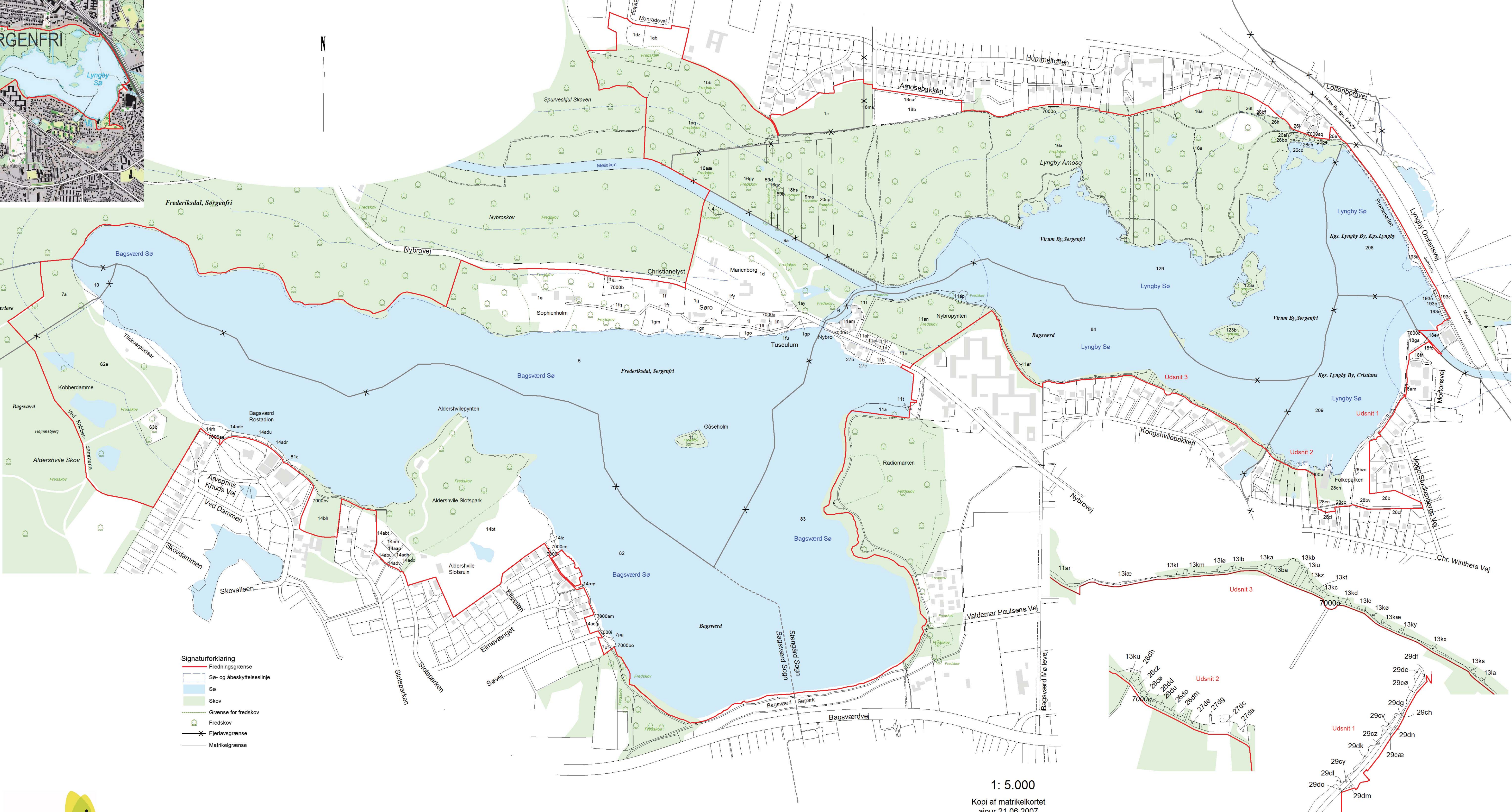
GLADSAXE KOMMUNE
Bagsværd

LYNGBY -TAARBÆK KOMUNE
Frederiksdal, Sorgenfri
Virum By, Sorgenfri
Kgs.Lyngby By, Kgs.Lyngby
Kgs.Lyngby By, Christians

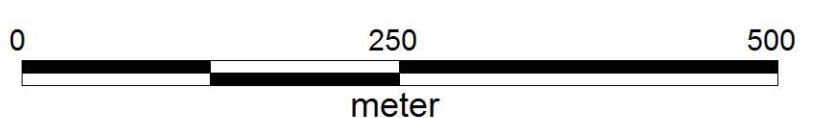
FURESØ KOMMUNE
Kollekolle By, Værløse

FREDNINGSKORT
NATUR- OG MILJØKLAGE ÆVNETS
Fredningsafgørelse af
juni 2013

Sag nr. NMK-520-00009



- Signaturforklaring**
- Fredningsgrænse
 - Sø- og åbeskyttelseslinje
 - Sø
 - Skov
 - Grænse for fredskov
 - Fredskov
 - Ejerlavsgrense
 - Matrikelgrænse



1: 5.000
Kopi af matrikelkortet
ajour 21.06.2007

Udarbejdet april 2008 af
Danmarks Naturfredningsforening
Ændret 12. juni 2013