

PLAN- OG AGENDA 21 STRATEGI 2016

Forslag
december 2015



FURESØ
KOMMUNE

INDHOLD

LOVENS KRAV

FORORD | SIDE 3

INDLEDNING | SIDE 4

1. DET ÅBNE LAND | SIDE 8

2. BYER OG CENTRE | SIDE 14

3. ERHVERV | SIDE 18

4. OVERORDNEDE TRÆK | SIDE 22

5. PLANLÆGNINGEN SIDEN SIDST | SIDE 24

6. AGENDA 21 | SIDE 26

BAGSIDE

LOVENS KRAV TIL KOMMUNEPLANSTRATEGIEN

Kommuneplanstrategien skal indeholde:

- Byrådets vurdering af udviklingen
- Byrådets strategi for udviklingen
- oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste kommuneplan
- beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal revideres i sin helhed eller kun hvad angår særlige emner

Strategien skal i offentlig høring i mindst otte uger.

LOVENS KRAV TIL AGENDA 21-STRATEGIEN

Agenda 21-strategien skal indeholde Byrådets politiske målsætninger for arbejdet med at:

- mindske miljøbelastning
- fremme bæredygtig byudvikling og byomdannelse
- fremme biologisk mangfoldighed
- inddrage borgere og erhvervsliv
- fremme samspil mellem beslutninger om miljømæssige, trafikale, erhvervsmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold

Strategien skal indeholde oplysninger om, hvordan der skal arbejdes helhedsorienteret, tværfagligt og langsigtet.

PLAN- OG AGENDA 21-STRATEGI 2016

På Byrådets vegne er vi glade for at kunne præsentere udkast til ny Plan- og Agenda 21 for Furesø.

I strategien angives forslag til fremtidige justeringer af arealanvendelse og den fysiske planlægning i Furesø. Formålet er at sikre en balanceret udvikling af Furesø med respekt for kommunens natur- og kulturværdier.

Plan og Agenda 21-strategien er udgangspunkt for udarbejdelse af kommuneplan 2017 og for den lokale Agenda 21-indsats i de kommende år. Strategien er også udgangspunktet for, at Furesø Kommune kan samarbejde om udvikling og vækst i Hovedstadsregionen.

Furesø Kommune har et stærkt udgangspunkt for den fremtidige udvikling: Gode boligområder, nærhed til S-tog og motorvej, et aktivt handels- og erhvervsliv, gode idræts-, kultur og fritidstilbud samt de unikke grønne omgivelser.

Et af temaerne i planstrategien er det åbne land. Byrådet ønsker, at der skal skabes flere muligheder og fælles løsninger for benyttelse og beskyttelse i det åbne

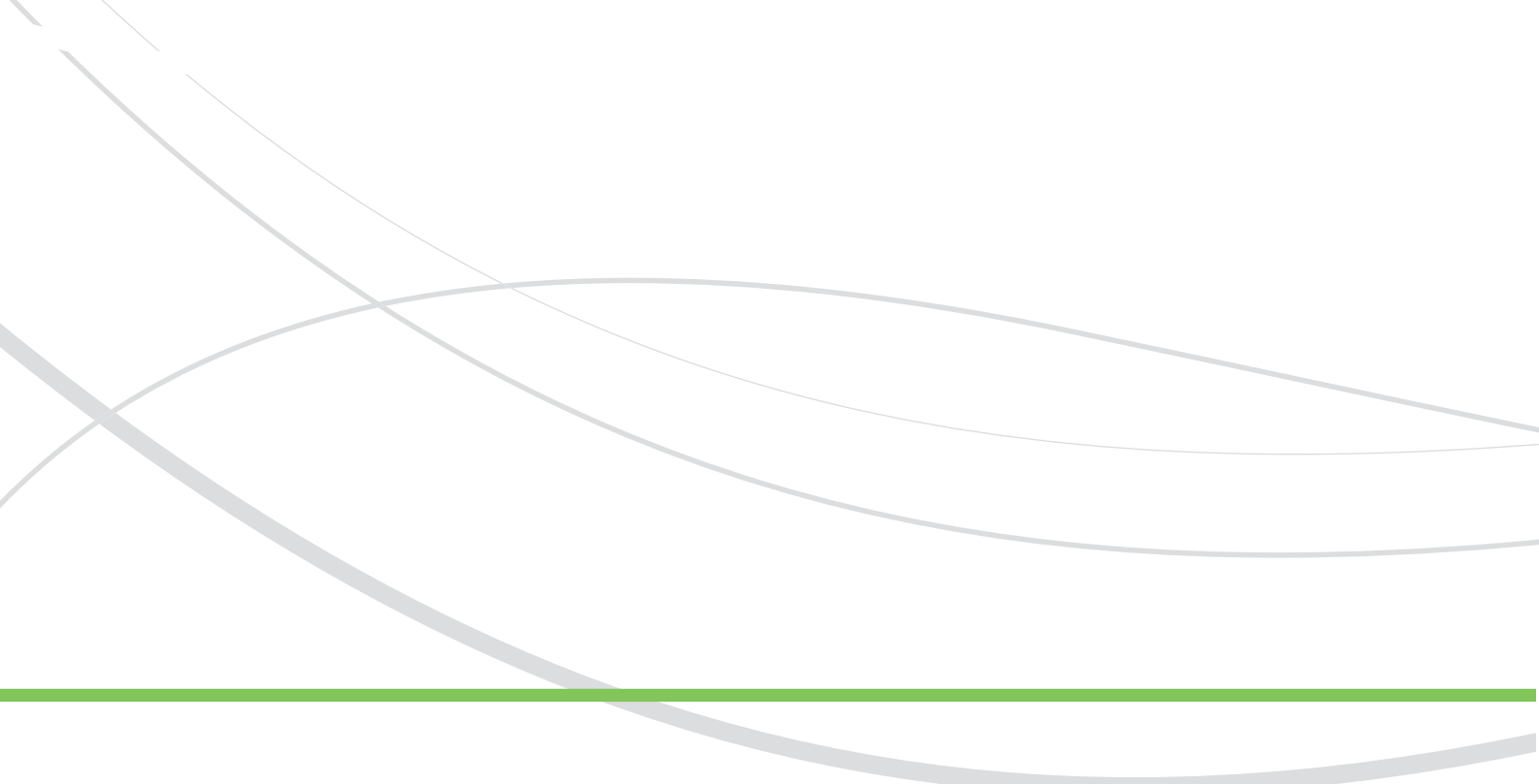
land. I strategien tages der fortsat udgangspunkt i de tværgående temaer "bæredygtighed og livskvalitet" fra Kommuneplan 2013. Hovedlinjerne i Plan- og Agenda 21-strategien er samlet i temaerne: Det åbne land, Byer og centre, Erhverv og Overordnede træk.

Plan- og Agenda strategien er i høring fra tirsdag den 22. december til tirsdag den 16. februar 2016 og forventes vedtaget af Byrådet i april 2016.

God læselyst!

Ole Bondo Christensen
Borgmester

John Ingemann Allentoft
Formand for Miljø-, Plan- og Teknikudvalget



INDLEDNING

Plan- og Agenda 21 strategien indeholder overordnede pejlemærker for dele af Furesø Kommunes udvikling i de kommende år.

Planstrategien indeholder også byrådets beslutning om den kommende revision af kommuneplanen, som forventes vedtaget i 2017 og som har et 12 årigt perspektiv.

Endelig er kommunens bidrag til en strategi for en bæredygtig udvikling - den lokale Agenda 21-strategi - en del af strategien.

De planmæssige rammer for en positiv udvikling er allerede sat i den eksisterende kommuneplan 2013. Den eksisterende planlægning understøtter målene for den forventede udvikling i byzonen.

Plan- og Agenda 21 strategien lægger derfor alene op til en revision af kommuneplanen indenfor udvalgte temaer. Temaerne omfatter: Det åbne land, detailhandel og bymidter, de eksisterende erhvervsområder, det regionale samarbejde Greater Copenhagen og Agenda 21.

Temaerne i planstrategien repræsenterer de emner, hvor vi forventer de største udfordringer og hvor kommuneplanen efterfølgende skal revideres. Temaerne introduceres her i en kort form og skal bearbejdes yderligere i forbindelse med den kommende kommuneplan 2017.

Plan- og Agenda 21 strategien tager udgangspunkt i Byrådets Vision.

VISIONEN

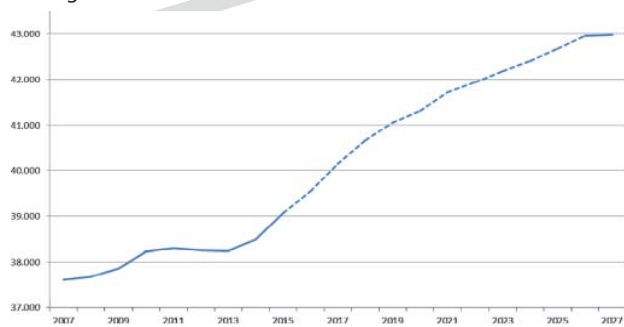
Byrådet har vedtaget visionen: Vi skaber løsninger sammen for Furesø Kommune. Med visionen har Byrådet sat de overordnede pejlemærker for kommunens udvikling som en attraktiv og veldrevet bosætningskommune.

- en attraktiv og kreativ bosætningskommune med gode lokale beskæftigelsesmuligheder
- en kommune med stærke fællesskaber, hvor borgerne tager ansvar og involverer sig
- en kommune, hvor vi værner om vores smukke natur og har et rigt udbud af kultur og idræt
- en omsorgsfuld og effektiv kommune med fokus på borgernes behov

Befolkningsudvikling

Antal indbyggere siden 2007 samt prognose 2015
inklusive 430 boliger på Værløse Flyvestation fra 2019 til 2025.

Kilde: Demografix 2015



- en kommune, hvor alle børn og unge får mulighed for at udvikle og uddanne sig maksimalt.
- en kommune med mulighed for at leve et sundt og aktivt liv - hele livet
- en kommune, der præger regionens udvikling og samarbejder om fælles løsninger.

”Bæredygtighed og livskvalitet” er udgangspunktet for udvikling af kommunen. Den fremtidige udvikling og planlægning skal derfor fortsat ske med udgangspunkt i at understøtte en miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed og en dagligdag for furesøborgere, der er præget af livskvalitet.

Furesø Kommune har et stærkt udgangspunkt: Gode boligområder, nærhed til S-tog og motorvej, et aktivt handels- og erhvervsliv, stærke profiler inden for sport, idræt og musik samt de unikke grønne omgivelser.

Furesø kommune er en del af væksten i Hovedstadsregionen. Vi samarbejder fokuseret om at sikre vækst, fordi vi vil skabe arbejdspladser og have råd til velfærd, service og uddannelse til borgerne i hele GREATER COPENHAGEN. En velfungerende region med

god infrastruktur, plads til erhvervslivet og høj attraktivitet er grundlæggende for vækst og beskæftigelse.

I den kommende udvikling af kommunen skal der fortsat lægges vægt på en udvikling, der understøtter sammenhængskraft, fællesskaber og en sammenhængende by- og boligstruktur præget af tæthed og nærhed.

Byudviklingen skal ske som omdannelse og fortætning af bymidterne, som udvikling af de allerede planlagte byområder i Farum Nord og de udlagte arealer på Flyvestationen. Byudviklingen skal ske ud fra bæredygtighedsbetragtninger, et ønske om at skabe mere levende byer og om at beskytte natur og landskab.

En by- og boligstruktur der muliggør et dagligliv med cykel- og gangafstande uden den store bilafhængighed. Samtidig skal nærheden til og beskyttelse af naturen prioriteres højt. Fremtiden for forstaden ligger i at udvikle en haveby, hvor flere af dagliglivets aktiviteter kan ske lokalt. En haveby med nær adgang til landskab, natur og grønne rum - det der er forstadens primære kvalitet.

Den eksisterende planlægning understøtter målene for den forventede udvikling i byzonen. Derfor sætter vi ekstra fokus på, hvordan vi fastholder og udvikler kvaliteterne i landskabet og naturen i det åbne land, og hvordan vi sikrer den rigtige balance mellem beskyttelse og benyttelse.

VURDERING AF UDVIKLINGEN

Der er i perioden 2012 til 2015 bygget mange nye boliger i Furesø Kommune. Især i nordlejren i Laanshøj og på Farum kasserne. Boligerne i kommunen er generelt attraktive og bliver solgt på kort tid. Kommunens indbyggertal er vokset til over 40.000.

Antallet af arbejdspladser er steget, og der er sket en vækst i antallet af nye virksomheder. Furesø Kommune rangerer højt på skalaer over erhvervsvenlighed.

Hovedstadsregionen i medvind

De regionale tendenser viser, at der sker en generel vækst i hovedstadsregionen i de næste år. Furesø Kommune ønsker at få en væsentlig del af væksten og for fortsat at udvikle sig og tiltrække flere borgere.

Tendensen viser også, at Furesø Kommune har gode muligheder for at komme i mål med ønsket om at være en attraktiv og kreativ bosætningskommune med gode lokale beskæftigelsesmuligheder.

Planrammerne er på plads

Kommuneplan 2013 indeholder rammer og rummelighed for etablering af nye boliger og vækstmuligheder for erhverv. Det forventes at der i perioden 2015 - 2024 bygges omkring 1500 nye boliger på Flyvestationen, på Farum Kaserne, i Laanshøj, i Jonstrup og via fortætning i de to bycentre.

De eksisterende erhvervsområder indeholder tilstrækkelige arealer og bygninger til, at der kan ske en vækst i antallet af arbejdspladser frem til 2026.

Plan- og Agenda 21-strategien lægger derfor alene op til en revision af kommuneplanen inden for udvalgte emner, hvor vi forventer de største udfordringer. I planstrategien sættes der fokus på temaerne benyttelse i det åbne land, detailhandel og bymidter, erhvervsområderne, regionale samarbejder og Agenda 21.



Følgende temaer i Kommuneplan 2013 vil blive gen-vedtaget i Kommuneplan 2017 uden indholdsmæssige ændringer: Boliger, Veje, stier og trafik, Børn, unge og ældre, Kultur og fritid, Klima, energi og teknik samt Klimatilpasning.

FAKTABOX

- Furesø Kommunes boligprognose 2015 - 2026 omfatter ca. 1700 nye boliger, der svarer til en vækst på 7,2 % over 12 år.
- Dette indebærer en vækst i befolkningstallet fra 39.000 til over 42.000.
- Der er i perioden 2013 til 2015 bygget boliger i nordlejren i Laanshøj og på Farum Kasserne.
- Danmarks Statistik forudser en befolkningsvækst på 15 % i Hovedstadsregionen over de næste 25 år.
- Broderparten af tilvæksten vil ske i København og på Frederiksberg.
- I de nordsjællandske omegnskommuner forventes en moderat vækst på under 5 %.

BYRÅDETS MÅL

- Mere liv og benyttelse i det åbne land
- Genanvendelse af eksisterende bygninger i det åbne land
- Sammenhængende plangrundlag for benyttelse og beskyttelse i det åbne land
- Yderligere udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder
- Registrering af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer
- Sikring af landskabelige og naturmæssige bevaringsværdier
- Udvikling af turisme på naturens betingelser

DET ÅBNE LAND

Der er mange interesser i det åbne land. Væksten i hovedstadsområdet betyder, at flere ønsker at bosætte sig tæt på hovedstaden. Byrådet ønsker at der skabes flere muligheder og mere blandet benyttelse i det åbne land. Samtidig skal natur-, - landskabs- og kulturværdier bevares og beskyttes. Der er derfor behov for en nøje afvejning og planlægning af arealinteresserne.

VURDERING AF UDVIKLINGEN

Der skal være forskel på by og land. Det åbne land, som omfatter natur og landskab uden for byområderne, skal friholdes for spredt og uplanlagt bebyggelse, bortset fra det der er nødvendig for landbrug og skovbrug. Det er hovedhensyn i planlægningen, ligesom det er et hovedhensyn, at byggeri og byudvikling primært skal ske i byer og i landsbyer. På den måde bevarer vi det åbne land, de naturområder vi har, og sikrer en bæredygtig udvikling.

Landskab og natur

Furesø Kommune er stærkt præget af de store landskabs- og natur værdier. De fleste ønsker at bo eller tage på tur til landskaber der rummer søer, skove og bakket terræn. I Furesø kommune er de fleste af disse naturrigdomme repræsenteret.

Naturen er en integreret del af landskabet. Det er naturen, der i høj grad tiltrækker borgere og får turister til at besøge kommunen. Skovene og det åbne land med søer, moser, overdrev, tørre sletter og landbrugsområder er hjemsted for plante- og dyreliv.

Planlægningen skal sikre at de værdifulde landskaber og naturen bevares og styrkes. Landskab- og naturolplevelsen udgør en vigtig del af livskvaliteten for mennesker.

Kommunen arbejder for at bevare og genoprette natur og skabe mere sammenhæng mellem naturområderne, så sjældne planter og dyr kan sprede sig, og dermed overleve, og give os mulighed for at opleve dem, også i fremtiden.

Landbrug

Landbrugsejendomme og bebyggelsen i det åbne land har gradvist ændret karakter de seneste 20 år.

Landejendomme og bebyggelse på landet udgør attraktivt beliggende boliger i naturen. Landbrugene udvikler sig mod dels intensiv landbrugsdrift med produktion af bær, frugt og grønt og dels mod ekstensive, deltidslandbrug med afgræsning af naturområder eller hestefolde. Flere af de mindre og bynære landbrug udvikler sig til



Gedevasegaard i Farum

økologiske besøgsgårde og turistdestinationer til gavn for borgere, turister og erhverv.

Det skal undersøges om flere eksisterende landbrugs-ejendomme kan omdannes til boliger og bofællesskaber for flere familier, for på den måde at skabe bæredygtigt liv i vores landområder.

For at sikre tilstrækkelige arealer til bæredygtige landbrug, skal der udpeges yderligere arealer til "Særligt værdifulde landbrugsområder". Udpegningen sker efter statslige kriterier.

Kulturværdier

Bebyggelsen i det åbne land repræsenterer en vigtig kulturarv. De eksisterende gårde indeholder autentiske kulturhistoriske værdier fra 1700 og 1800 tallet. Gårdene i landzonen bør registreres og eventuelt udpeges som bevaringsværdige. Kulturarven kan blive fortrængt af renovering, ombygning og nedrivning af gårdanlæg. Ændrede arkitektur- og materialevalg på landbrugsejendomme og i den øvrige bebyggelse i det åbne land ændrer landskabsoplevelsen.

Friluftsliv

De grønne kiler i hovedstadsområdet er først og fremmest udlagt som rekreative områder for hovedstadsbefolkningen, men med mulighed for jordbrugsmæssig

anvendelse. De almene samfundsmæssige hensyn til friluftsliv og fritidsformål er fastlagt i bestemmelserne for de grønne bykiler i Fingerplanen for Hovedstadsområdet.

Turismen

Turisme i det åbne land skal udvikles i en kobling mellem cykelturisme, det kulinariske og kunst i naturen, suppleret med et fyrtårnsspor med et regionalt, nationalt og internationalt sigte. De eksisterende gårde kan benyttes som boliger, besøgsgårde og gårdbutikker. Flyvestationen kan give plads til større begivenheder og events. Turismen kan endvidere udvikles omkring særlige naturområder som Furesøen og Mølleåen.

Flyvestationen

På flyvestationen i Værløse er der særlige forhold, der muliggør udvikling af friluftsliv og turisme. Det store kulturlandskab med sletten og en række naturværdier er åbnet op for udflugter for hele hovedstadsregionen. Den nordøstlige del af området kan udvikles som grønt støttepunkt til fx udnyttelse af de eksisterende bygninger til museumsformål mm. Området forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse.

Videre frem

Udgangspunktet er at skabe fælles løsninger for benyttelse og beskyttelse i det åbne land. Kommuneplanen bør suppleres af en mere detaljeret og lokal forankret sammenhængende planlægning, så ejerne af ejendomme kan få klarhed over mulighederne for at udvikle deres ejendomme, og der kan træffes konkrete afgørelser.

Eksempler på planlægningsmuligheder

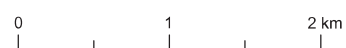
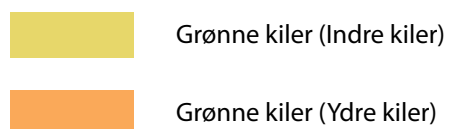
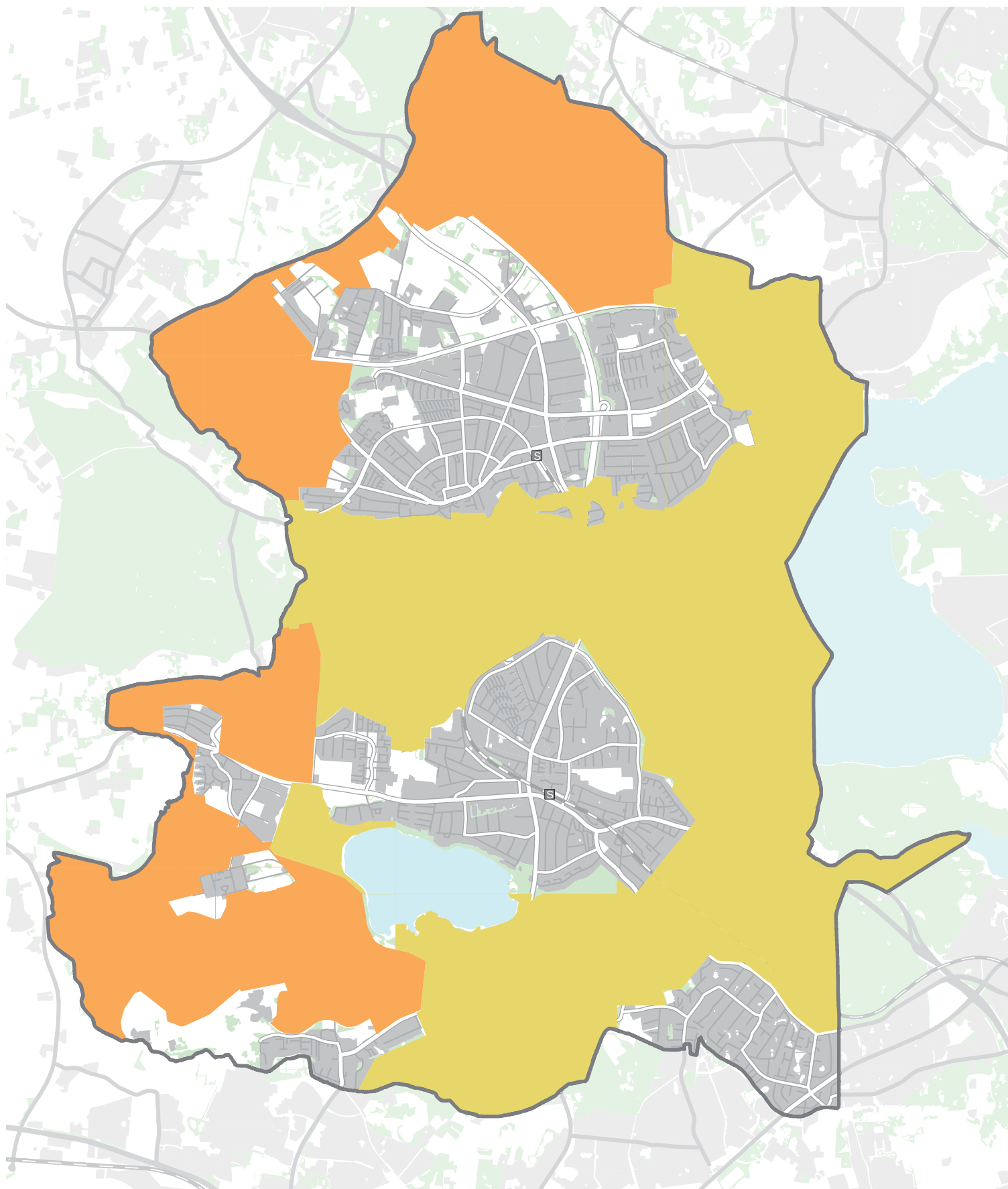
BENYTTELSE I DET ÅBNE LAND:

- Mere landbrugsudnyttelse og nye udpegninger af Særligt Værdifulde Landbrugsarealer
- Stutterier i de ydre kiler
- Flere besøgsårde og økologiske årde
- Flere cafeer og restauranter i tilknytning til besøgsårde
- Helårsboliger i lokalplanlagte landsbyer og én ekstra bolig i overflødiggjorte driftbygninger
- Flere boliger og bofællesskaber i eksisterende stuehuse på landbrugsejendomme
- Flere små butikker i overflødiggjorte landbrugsbygninger
- Håndværk og industri, lager og kontor i overflødiggjorte landbrugsbygninger
- Flere hytter, spejderhytter og mindre støttepunkter for turisme og friluftsliv i de ydre kiler
- Campingpladser i de ydre kiler
- Bed and breakfast i overflødiggjorte landbrugsbygninger i de ydre kiler
- Registrering af bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger

BESKYTTELSE I DET ÅBNE LAND

- Fremme biodiversitet
- Sikring af landskabelige bevaringsværdier
- Ikke flere nye helårsboliger
- Ikke flere nye Hoteller/restaurationer og cafeer
- Ikke nye institutioner
- Ingen bymæssige fritids- og kulturformål
- Ingen organiserede arealkrævende fritidsformål (golfbaner, ride centre, kolonihaveområder og idrætsanlæg) i de indre og ydre kiler.
- By funktioner med regional betydning, et regionalt opland og som er særlig persontrafikskabende, må kun lokaliseret indenfor de stationsnære områder.





HVAD KUNNE DER VÆRE BEHOV FOR AT ÆNDRE I KOMMUNEPLANEN?

- Nye retningslinjer for benyttelse og bebyggelse i det åbne land.
- Nye retningslinjer for turisme i det åbne land
- Nye retningslinjer for fritidslandbrug og placering af ikke landbrugsmæssige hesteanlæg
- Nye retningslinjer for udpegning af værdifulde landskaber
- Nye retningslinjer for og særligt værdifulde landbrugsområder
- Nye retningslinjer for skovrejsningsområder
- Rammeområder for søerne
- Nye retningslinjer i forbindelse med realiseringen af et Grønt Danmarkskort
- Nye retningslinjer for omdannelse af gårde til flere boliger og bofællesskaber
- Save registrering af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer

FAKTABOX

- De fleste landbrugsejendomme anvendes til fritidslandbrug, ofte med hestepension.
- Ca. halvdelen af landbrugsejendommene er på under 10 ha.
- Driftsbygninger anvendes ofte til kontor eller lager og andre bymæssige funktioner.
- Der er ingen campingpladser i kommunen.
- Lystbådehavnen i Furesø Marina er en attraktiv turistdestination.
- Siden 2009 er der gennemført fire større landskabsfredninger. Storebjerg- og Farum Vest-fredningerne er gennemført, Stavnsholtkilen og Allerød Lergrav afventer endelige afgørelser.





Vi har to levende hovedbyer Farum og Værløse og en række lokalcentre med nye dagligvarebutikker. Vi ønsker at kunne tilbyde levende bycentre, hvor borgerne kan fortage deres indkøb og som kan være centrum for mødesteder.

BYRÅDETS MÅL

- Bycentre og handel skal styrkes
- Bycentre og byrum skal være oplevelsesrige
- Byrum skal invitere til en bæredygtig livsstil
- Punktvis omdannelse og fortætning

De syv principper fra Arkitektur og byrumsstrategien skal implementeres i kommuneplanen.:

- Helhed og sammenhæng
- Kulturarv som fundament
- Byggeri som arkitektur
- Attraktive byrum
- Veje og stier der samler
- Rammer for fællesskaber
- Natur og vand i byen

BYER OG CENTRE



VURDERING AF UDVIKLINGEN

Detailhandel

Det går overordnet godt for byerne og detailhandlen i kommunen, men det er samtidig en udfordring, at der i omkringliggende kommuner findes større detailhandelscentre. Der er skabt mulighed for at bygge flere og større butikker i de to bycentre, og mulighederne er ved at blive realiseret. Der er ikke behov for at udvide rammerne for butiksareal i kommuneplanen, men snarere behov for at understøtte, at rammerne bliver udnyttet/realiseret.

Det bør undersøges, om der skal være mulighed for restauranter i Farum Hovedgade og i området omkring Kulturhuset i Farum.

Der er udfordringer for især udvalgswarehandlen og særligt udfordringer for butiksudlejning i Værløse bymidte, da det især er forbrugerne i Værløse, der foretager indkøb uden for kommunen. Der er sat gang i en dialogproces med detailhandlen i Værløse om udviklingsmulighederne og om udarbejdelse af en handlingsplan.

Byrum og byliv i bymidterne

Der er potentialer for udvikling af midtbyen omkring

Farum Bytorv og en ny helhedsplan er under udvikling.

Rådhusets flytning skaber nye muligheder.

Der skal være mulighed for et alternativt og supplerende butiks- og café miljø i Farum Hovedgade. Palt-holmvej skal udvikles til bygade, hvor der også er plads til cyklister og fodgængere. I Værløse er der behov for at videreudvikle helhedsplanen for Bymidteområdet og styrke detailhandlen.

Oplevelsesrig og bæredygtig by

God arkitektur og spændende byrum skal gøre det mere attraktivt at cykle og gå. Dagliglivets aktiviteter skal kunne ske lokalt uden brug af bil og i trygge omgivelser, der inviterer til en bæredygtig livsstil.

By- og boligområder skal udvikles med punktvisse for-tætninger, aktive områder i kanten af bykvarterer og sammenhængende rumforløb. Kvaliteten af naturen i byerne skal styrkes.

Udpegning af stadepladser

Mobile madsteder, pølsevogne og salg af gademad giver ofte et tilskud til bylivet. Der er behov for generelle retningslinier for brug af byrum og pladser til gademad og mobile serveringssteder.

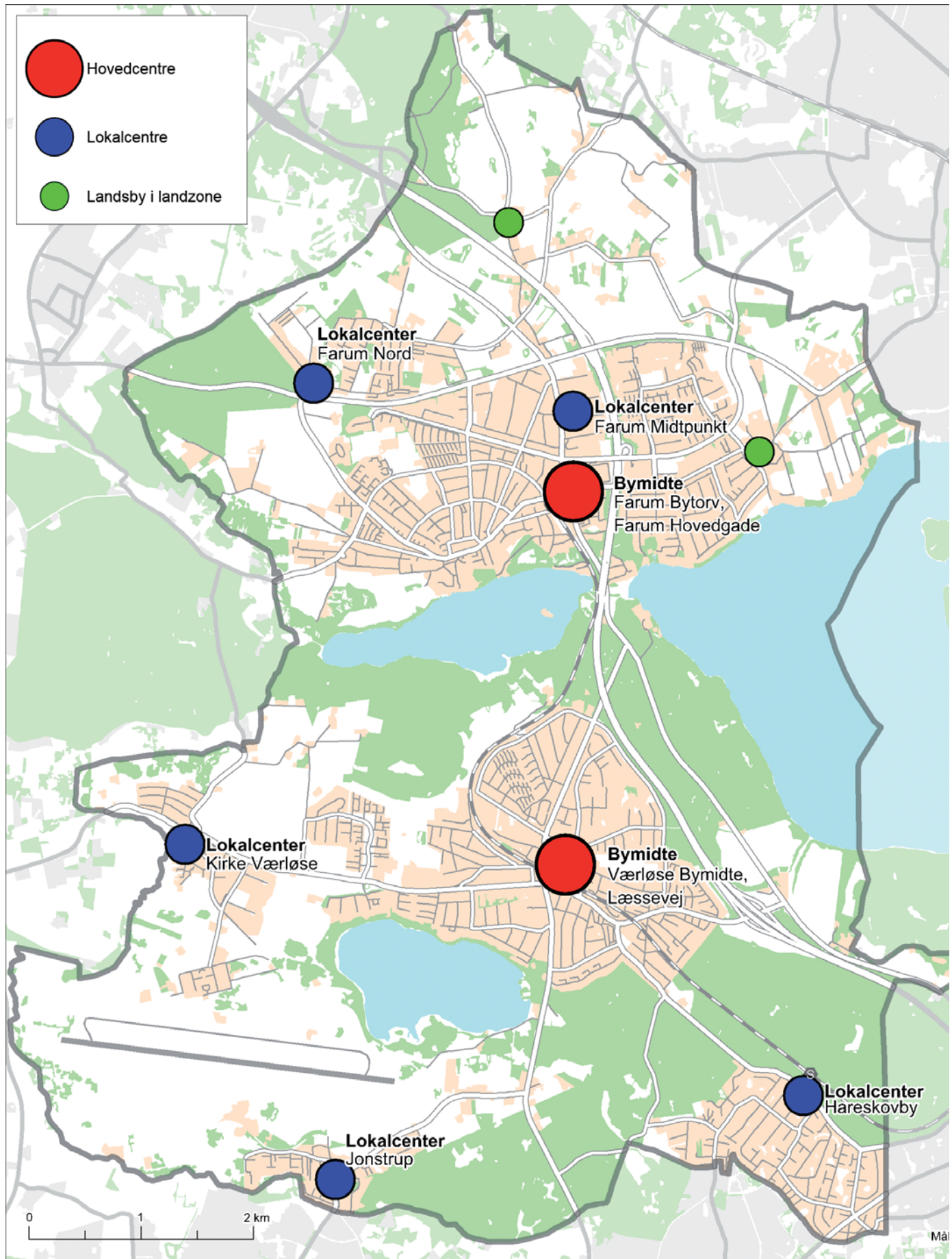
HVAD KUNNE DER VÆRE BEHOV FOR AT ÆNDRE I KOMMUNEPLANEN

- Kulturarv: udpegning af bevaringsværdige byer og bymiljøer på baggrund af SAVE-kortlægning.
- Implementering af "Arkitektur og Byrum"
- Revision af afgrænsningen af de stationsnære områder og kerneområder med nye områder i Værløse.
- Udpegning af stadepladser
- Småbutikker og restauranter langs hele Farum Hovedgade
- Klimatilpasning skal indarbejdes
- Præcisering af rammer for Farum Midtby, Bybækgrunden og Værløse Bymidte.
- Udvikling og fastlæggelse af bæredygtighedsindikatorer til at sikre, at kommunens lokalplaner fremmer bæredygtighed som opfølgning på kommuneplanens bæredygtighedsmål.
- Lokaliseringsprincipper for lokal placering af kommunal service som børnehaver og vuggestuer.
- Implementering af Miljø- og Klimapolitik 2014.

FAKTABOX

ICP's detailhandelsanalyse fra juni 2013 viser

- at Furesø kommune har god dækning på dagligvareområdet.
- at Furesø Kommunes borgere formentlig køber 15 - 20 % af deres dagligvarer uden for kommunen.
- at Furesø Kommunes borgere formentlig køber 65-70 % af deres udvalgsvarer uden for kommunen.



ERHVERV

BYRÅDETS MÅL

- Furesø Kommune skal være en attraktiv erhvervskommune
- Eksisterende erhvervsmiljøer skal fastholdes og udvikles.
- Der skal etableres flere arbejdspladser i eksisterende byområder.
- Erhvervsområderne skal gøres mere attraktive.
- Der skal være flere forskellige erhvervstyper i kommunen.
- Furesø Kommune vil tiltrække virksomheder, som bidrager til at løse klima-, miljø- og naturudfordringerne.

VURDERING AF UDVIKLINGEN

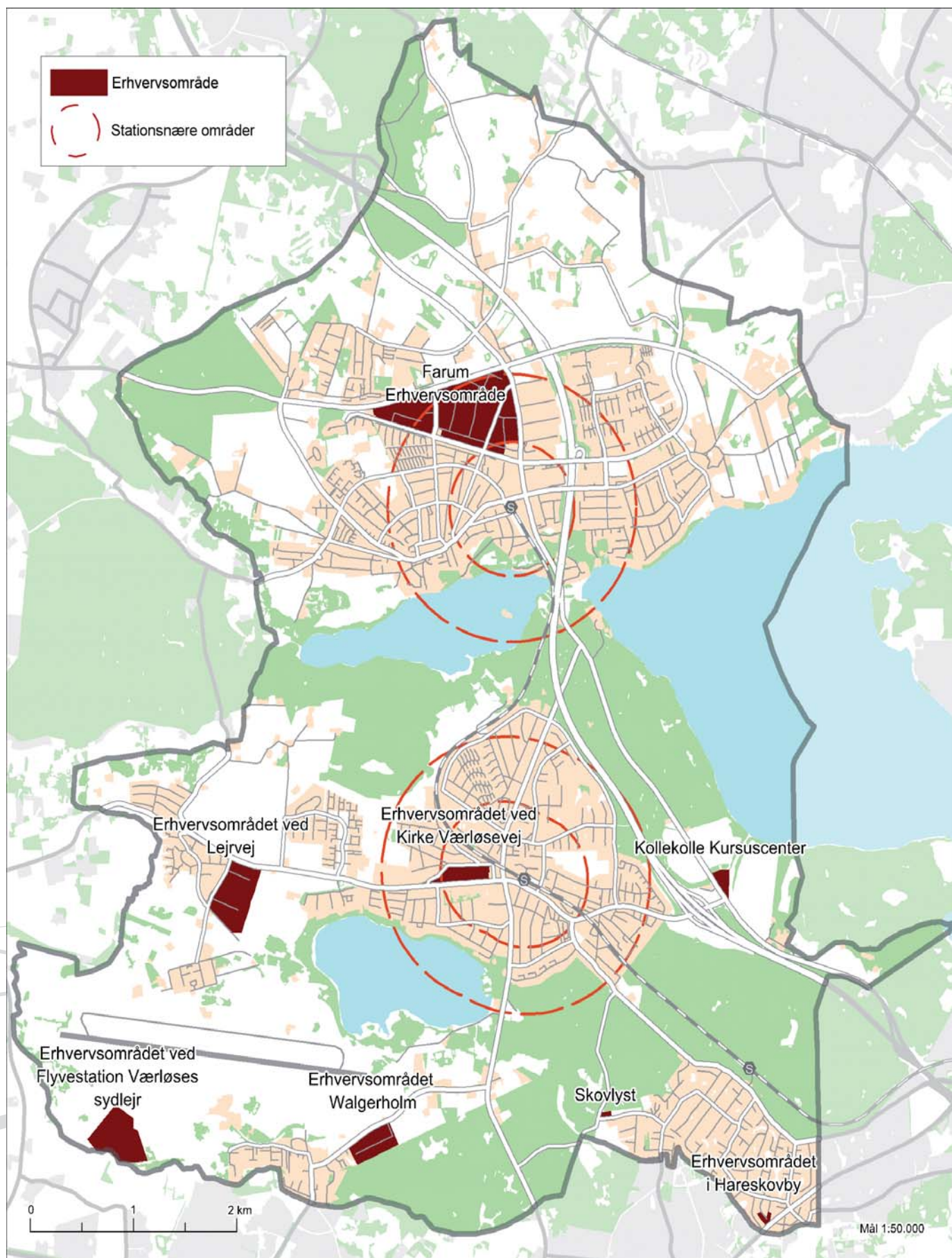
Antallet af arbejdspladser og virksomheder er steget, og vi tror på fortsat vækst i virksomheder og arbejdspladser.

Furesø Kommune rangerer højt i DI's erhvervsklimaundersøgelse. De værktøjer, der er afprøvet i Farum erhvervspark med positiv effekt skal anvendes på de øvrige erhvervsområder.

Vi vil understøtte nye netværksdannelser og klyngetiltag inden for brancher, hvor vi har forholdsmæssigt mange virksomheder: IT, Konsulent/rådgivning, Life Science og oplevelsesøkonomi. Der er behov for nye muligheder for liberale erhverv samt til erhvervsformål og butikker, der er centralt beliggende og med handicaptilgængelige lokaler til ex. læger og speciallæger, tandlæger, fysioterapi, ejendomsmæglere og advokater.

Stationsnære områder og bymidter

Der er gode udviklingsmuligheder for kontorerhverv, liberale erhverv og butikserhverv i både Farum Midtby og Værløse Bymidte. I Farum Midtby vil området omkring Farum Kulturhus kunne udvikles med nye kontorer og liberale erhverv.



I Værløse Bymidte vil området omkring stationen kunne udvikles, bl.a. ved at udvide det stationsnære område i Værløse til at omfatte arealer syd for S-banen. Det stationsnære område kunne udvides til også at omfatte arealet, med tidligere spejderhytte langs Kollekollevej.

Plangrundlagene for erhvervsområderne Kirke Værløse vej, Walgerholm og Lejrvej er utidssvarende og bør opdateres.

Erhvervsområderne

Erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej er godt udnyttet. Dog er der stadig en enkelt større ejendom med kontor, produktion og lager, som står tom. Der er igangsat en analyse af erhvervsområdet for at undersøge mulighederne for og konsekvenserne af at om-danne dele af Værløse erhvervsområde til boligformål og/eller til et moderne funktionsblandet byområde.

Erhvervsområderne ved Lejrvej og Walgerholm er også godt udnyttet, men begge steder står enkelte erhvervsejendomme tomme. For erhvervsområdet ved Lejrvej er der behov for ændrede planrammer, der muliggør anlæg for oplagring, om lastning, om emballering og sortering af ikke-farligt affald.

Flyvestationen

På flyvestationen forventes Filmstationen at tiltrække flere mindre og mellemstore virksomheder, når der er vedtaget en ny lokalplan for området.

Turisme

Der er dannet en god platform at arbejde videre på i en turisme-, innovations- og erhvervsindsats med udgangspunkt i en kobling mellem cykelturisme, det kulinariske og kunst i den frie natur.

Turismeudviklingen kunne videreudvikles ud fra det blå og det grønne samt Flyvestationen som fyrtårn.



HVAD KUNNE DER VÆRE BEHOV FOR AT ÆNDRE I KOMMUNEPLANEN?

- Udlægge nye stationsnære arealer til bl.a. kontorformål ved Værløse station.
- Ændring af kommuneplanens rammer for de eksisterende erhvervsområder med hensyn til anvendelser og bebyggelsesprocenter.
- Ændring af rammeområde for Lejrvej erhvervsområde til anlæg for oplagring, om lastning, om emballering og sortering af ikke-farligt affald.
- Udarbejde et retningsliniekort med turistanlæg og turisdestinationer

FAKTABOX

- Antallet af beskæftigede i Furesø kommune steg med 270 fra 2012 til 2013. Kilde Danmarks Statistik
- Antallet af arbejdssteder i Furesø Kommune steg med 5 fra 2012 til 2013. Kilde : Danmarks Statistik
- Pendlingen er faldet med 197 fra 2012 til 2013. Kilde : Danmarks Statistek
- Furesø Kommune er placeret som nummer 12 ud af 96 kommuner i landet som den mest erhvervsvenlige kommune i 2015 i Dansk Industris årlige rangliste.

OVERORDNEDE TRÆK

VISIONEN:

I 2020 er GREATER COPENHAGEN et internationalt knudepunkt for investeringer og viden på niveau med de mest succesfulde metropoler i Europa.

Samarbejdet om en fokuseret vækstdagsorden har i 2020 skabt en betydelig økonomisk vækst og øget beskæftigelse i Sydskandinaviens internationale Metropol GREATER COPENHAGEN.



OVERORDNEDE TRÆK

Der er god overensstemmelse mellem Greater Copenhagen's indsatsområder og de mål, der er i Furesø Kommunes Erhvervsplan og handlingsplan.

Furesø kommune vil samarbejde med GREATER COPENHAGEN om at udvikle gode rammebetingelser for erhvervslivet og Furesø Kommune vil styrke indsatsen for at tiltrække flere arbejdspladser og gæster til Furesø. En turismestrategi kan omfatte lokale kvaliteter som fx Smagen af Furesø, tværkommunale samarbejder som Copenhagen Green Belt og udvikling af besøgs-pakker til turister. Endelig arbejder Furesø Kommune på at få ungdomsuddannelser til kommunen.

HVAD ER GREATER COPENHAGEN

Furesø Kommune er en del af GREATER COPENHAGEN. GREATER COPENHAGEN er et samarbejde mellem kommuner og regioner i Skåne og Østdanmark. Et samarbejde der har til formål at skabe vækst.

Copenhagen har en fælles fokuseret dagsorden om vækst og udvikling, der bygger på engagement i hele det østlige Danmark og SydSverige.

Den internationale metropol Greater Copenhagen er i disse år udfordret i forhold til at skabe vækst og arbejdspladser. Væksten i Østdanmark og Sydsverige er væsentlig lavere end i konkurrerende metropoler som Stockholm, Amsterdam og Hamborg.

Under det fælles navn Greater Copenhagen får kommunerne og regionerne sammen international gennemslagskraft. Samarbejdet anerkender og bruger de forskellige styrker, der er i Greater Copenhagen, fordi det stiller os stærkere i den globale konkurrence.

Parterne i Greater Copenhagen har en fælles vision og en vifte af initiativer, som skal skabe arbejdspladser og vækst i hele Greater Copenhagen.

Det gør vi i GREATER COPENHAGEN:

GREATER COPENHAGEN bygger videre på de senere års tætte samarbejder og effektive indsatser inden for eksempelvis sundhed, forskning, klima, miljø og energi samt infrastruktur og turisme.

Samarbejdet er fokuseret om at sikre vækst, fordi parterne vil skabe arbejdspladser og have råd til velfærd, service og uddannelse til borgerne i hele Greater Copenhagen.

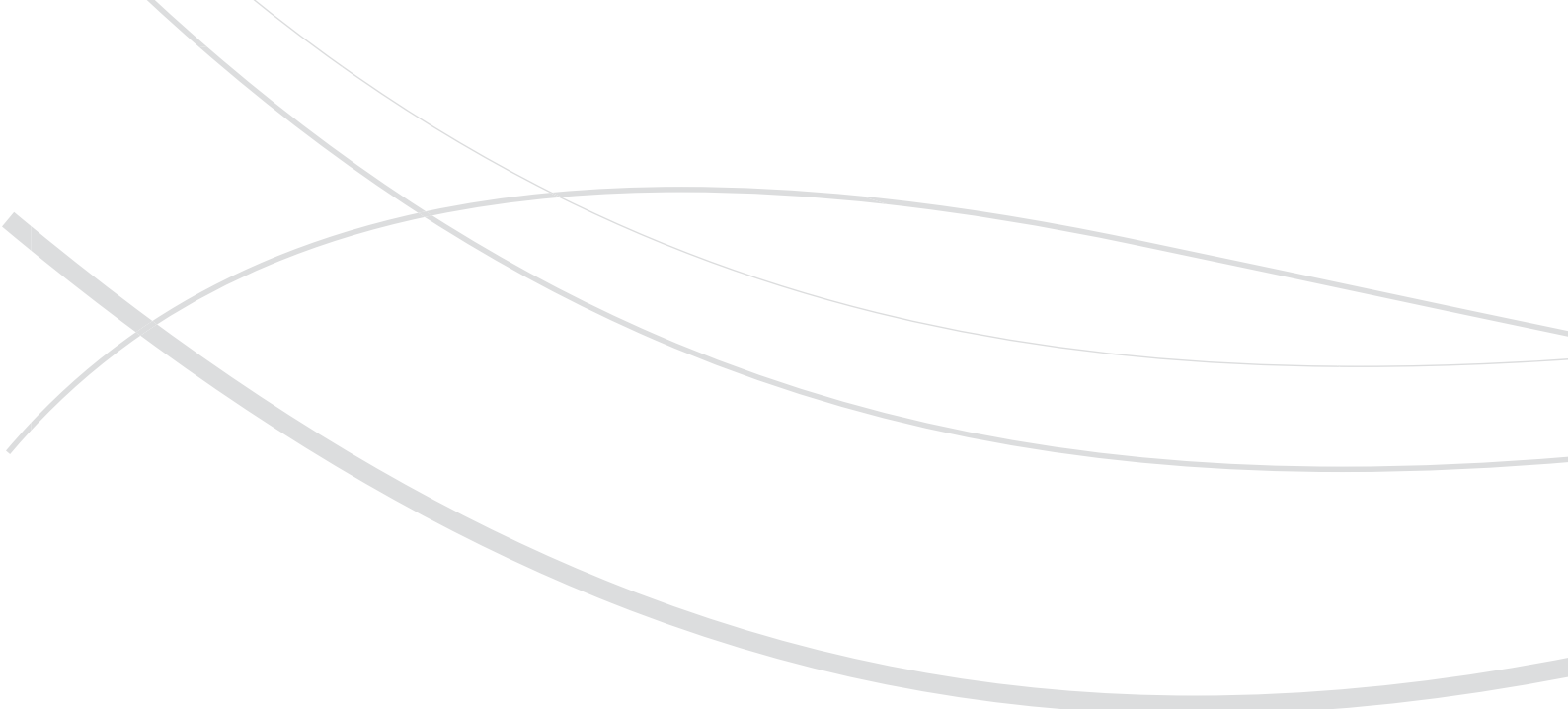
GREATER COPENHAGEN har to indsatsområder:

- *Internationalisering* - fordi internationale virksomheder, investeringer, turister og højt uddannet arbejdskraft skaber vækst og beskæftigelse i hele regionen.
- *Sammenhængende arbejdsmarked og erhvervsudvikling* fordi en velfungerende region med god infrastruktur, plads til erhvervslivet og højt attraktivitet er grundlæggende for vækst og beskæftigelse.

Med GREATER COPENHAGEN inviterer Furesø Kommune interesserede parter ind i samarbejdet om en fokuseret vækstdagsorden – erhvervslivet, arbejdsmarkedets parter, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, de regionale vækstfora og staten.

GREATER COPENHAGEN er:

- Et trygt velfærdssamfund, hvor det er rart at bo, med høj livskvalitet, tillid og god offentlig service – et solidt fundament for at udvikle moderne velfærdsteknologier og skabe sund vækst.
- En miljømetropol med fælles værdier om grøn vækst, grøn transport, rent vand og bæredygtig energi.
- Et veludviklet erhvervsområde med en højtuddannet arbejdsstyrke og spidskompetencer inden for design, medicin, biokemi, bioteknik, it, telekommunikation, miljøteknologi og fødevareproduktion.
- Et samlet arbejdsmarkedsopland på 3,8 millioner indbyggere stigende til 4,1 millioner indbyggere i 2025. En metropol med korte pendlerafstande og direkte adgang til to landes markeder.
- Et førende forskningsområde med 11 universiteter, højt specialiserede hospitaler, biosundhedsklynger og tradition for innovative samarbejdsmiljøer.
- Et madmekka med unikke kvalitetsprodukter fra jord til bord.
- Krydspunktet mellem Skandinavien og Europa med direkte forbindelse til 140 interkontinentale og europæiske flydestinationer, Øresundsforbindelse og den kommende Femern Bæltforbindelse.
- Et attraktivt turistmål med en vifte af tilbud inden for by-, kyst-, ø- og kulturturisme. Fra historiske købstæder og pulserende storbymiljøer til hvide strande, bøgeskove og åbne landskaber.



PLANLÆGNINGEN SIDEN SIDST

Siden sidste revision af kommuneplanen er der udarbejdet lokalplaner og kommuneplantillæg, uformelle planer, sektorplaner og politikker der understøtter og følger op på kommuneplanens overordnede mål.

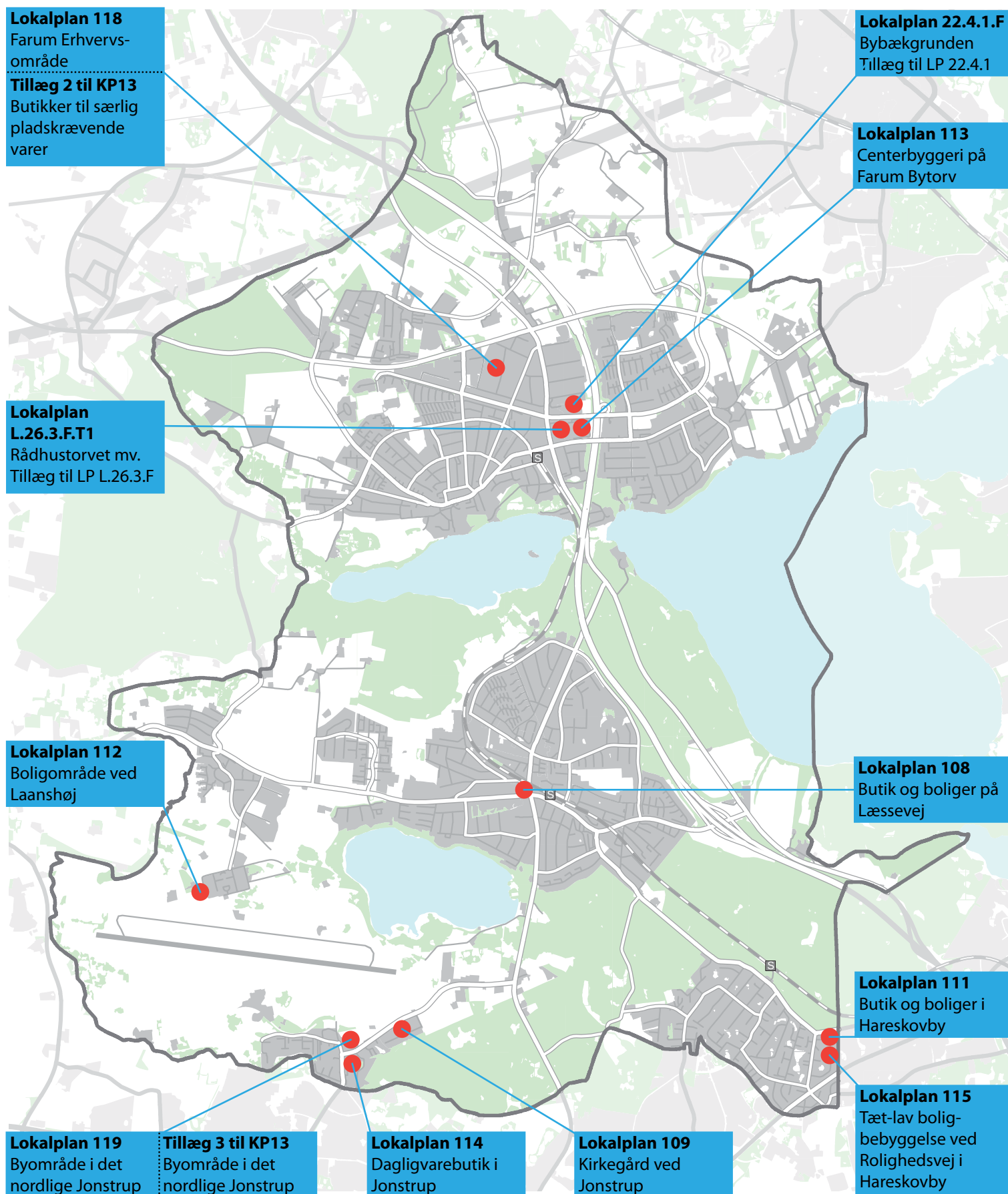
Det største planlægningsarbejde siden den seneste kommuneplan revision omfatter planlægning for udvikling af flyvestationen. Planlægningsarbejdet omfatter udvikling af syd lejren til en ny bydel med 430 boliger.

Derudover er der udarbejdet en del lokalplaner for den øvrige del af kommunen der fremgår af kortet.

Hareskov by er omfattet af et forslag til en ny bevarende lokalplan. For Kirke Værløse er et forslag til en bevarende lokalplan under udarbejdelse. For Farum Hovedgade er et udkast til en helhedsplan der omfatter byrum, trafikarealer, bebyggelse og beplantning, under udarbejdelse.

For hele kommunen er der udarbejdet en klimatilpassningsplan 2013, en Miljø- og Klimapolitik 2014, en handlingsplan til Miljø- og Klimapolitik 2014, en Beskæftigelses- og erhvervspolitik med tilhørende handlingsplan, en Arkitektur- og byrums strategi, samt en VVM for vandindvinding. Endelig er der er planlagt for flere bofællesskaber i kommunen.

PLANER VEDTAGET SIDEN PLANSTRATEGI 2012



Vedtagne tillæg til kommuneplanen, der gælder for hele kommunen:

- VVM for HOFORs regionale vandindvinding
- Tillæg 1 til Kommuneplan 2013, Klimatilpasning



AGENDA 21

Furesø Kommune skal være et rart sted at bo, også for de kommende generationer. Vi skal blive ved med at kunne drikke vores grundvand, og forbruget af energi og ressourcer skal mindskes. Det er kommunens mål at el- og varmeforsyning af boliger, bygninger og virksomheder bliver fuldstændigt baseret på vedvarende energi. Furesø Kommunes klimaaftale med Danmarks Naturfredningsforening forpligter til at reducere CO₂-udledningen fra hele kommunen med 2 % om året til 2020.

Furesø Kommune har stort fokus på bæredygtig byudvikling og byomdannelse. Kommunen skal fortsat være på forkant med bæredygtig planlægning og initiativer inden for miljø, klima og natur. Den fysiske planlægning skal afspejle målet om en styrket biodiversitet og mindsket miljø- og klimapåvirkning. Bæredygtighed skal være centralt i kommuneplanlægningen, lokalplaner og øvrige planer.

BYRÅDETS MÅL

- Energiforbruget skal være baseret på 100 % vedvarende energi i 2035
- Al transport skal være CO₂-neutral i 2050
- Bæredygtige energi- og opvarmningsformer skal videreudvikles
- Ressourcerne skal bruges bedre, og mere affald skal genanvendes
- Børn, der vokser op i Furesø Kommune, skal lære bæredygtig adfærd og at passe på naturen og de materielle ressourcer



Cykelsuper parkering ved Værløse station

Tværgående planlægning

Furesø Kommune arbejder løbende på at videreudvikle den tværgående planlægning internt i kommunen og sammen med andre kommuner, Region Hovedstaden, foreninger og borgere, så beslutninger om natur-, energi-, klima- og miljømæssige og trafikale forhold bliver afvejet og koordineret. Den igangværende tværgående energiplanlægning i Region Hovedstaden vil styrke sammenhæng mellem nationale, regionale og kommunale energiløsninger.

En revideret strategisk energiplanlægning i kommunen vil kunne skabe nye muligheder for fjernvarmeudbygning, vedvarende energi og andre fremtidssikre energiløsninger. Fleksible kombinationer af forskellige bæredygtige energiformer vil have positiv indflydelse på kommunens energiforbrug og CO₂-regnskab.

CO₂-reduktion og energibesparelser

Der er fortsat et stort potentiale i energibesparelser og CO₂-reduktion. Men udfordringen med at reducere CO₂-udledningen med 2 % pr. år er større efter at de lette og mest omkostningseffektive løsninger er blevet gennemført.

Grøn mobilitet

Kommunen ønsker at fremme bæredygtige transportformer. En styrket kollektiv trafik, gode cykelstier og cykelsuperstier er blandt Kommunens helt centrale indsatsområder.

Resourcer og genanvendelse

Kommunens langsigtede mål er, at der udelukkende bruges gendannelige eller genanvendelige ressourcer. Den fysiske planlægning skal sikre, at der er plads til affaldssortering og afhentning af affald i flere fraktioner, både ved eksisterende boliger og ved nybyggeri. Kommunen vil øge genanvendelsen via affaldssystemer, der er enkle at bruge.

Furesø Kommune vil motivere borgere og virksomheder til at reducere forbruget af drikkevand.

Livskvalitet for kommende generationer

Furesø Kommune arbejder aktivt med at opnå erfaringer og udbrede viden om, hvordan man kan skabe god livskvalitet, samtidig med at man sparer på energi, vand og klodens råstoffer. Furesø Kommune ønsker, at især børn får indsigt i miljø, klima og bæredygt-



Solceller integreret i bygningen på
Lille Værløse Skole i Værløse

tig udvikling. Skolehaverne i Stavnsholt, hvor hidtil 300 elever har haft et undervisningsforløb, er et vigtigt skridt i den retning.

Mindsket miljøpåvirkning

Kommunen lægger vægt på at undgå, at der opstår miljøkonflikter. Det sker via et aktivt miljøtilsyn og kommunens planer og tilladelser, hvor der er stor fokus på støjreduktion og på at begrænse forurening af luft, vand og jord. Kommunen er også bevidst om sit ansvar for at undgå at forringe miljøet, der hvor vores varer bliver produceret. Der skal stilles krav om miljø-, energi- og/ eller økologimærkede produkter i kommunens udbud. Kommunens indkøb og kampagner skal nedbringe brugen af miljøfremmede- og hormonforstyrrende stoffer.

Kommunens egen virksomhed

Kommunen går foran og sætter ambitiøse mål for sin egen virksomhed, og søger blandt andet i sin egen praksis at inspirere andre til miljø- og klimavenlige løsninger. I kommunens køkkener udgør økologiske fødevarer nu ca. 60 %. Det er målet, at alle kommunens køkkener skal anvende mindst 80 % økologiske fødevarer i 2020.

Klimatilpasning

Klimaforandringerne medfører større risiko for oversvømmelser. Den øgede regn skal bruges som en ressource der, hvor den falder, og som rekreativt element i nærmiljøet. Furesø Kommune gennemfører demonstrationsprojekter, der inspirerer grundejere til at holde på regnvandet, eksempelvis via grønne tage, genbrug af regnvand til tøjvask og toiletskyl, vandhuller, faskiner og permeable belægninger.



De økologiske skolehaver
i Stavnsholt

FAKTABOX

- CO₂-udledningen fra Furesø Kommune er reduceret med ca. 10 % fra 2009 til 2013
- Supercykelstier og bedre cykelparkeringsforhold er etableret mange steder
- Borgerne bliver i vidt omfang inddraget i det lokale Agenda 21 arbejde, blandt andet via kommunens grønne guide, miljørådet, netværk og dialoggrupper
- Kommunens Miljø- og Klimapolitik og Erhvervs- og Beskæftigelsespolitik fokuserer begge på at fremme grøn omstilling og innovative miljø- og klimaløsninger

HVAD KUNNE DER VÆRE BEHOV FOR AT ÆNDRE I KOMMUNEPLANEN?

- Fokus på mulighederne for at skaffe vedvarende energi til forsyning af hele kommunen. Eksempelvis ved at varmforsyning fastlægges i retningslinjer med retningslinjekort.
- Principper for byudvikling, der bidrager til at reducere affaldsmængderne og øge genanvendelsen
- Opstramning af retningslinie 2.33 i Kommuneplanen der handler om genbrug af regnvand fra tage til tøjvask og toiletskyl.

BYRÅDETS VEDTAGELSE

Furesø Byråd vedtog Plan- og Agenda 21- strategi 2016 på Byrådets møde den 16. december 2015.

Strategien er i offentlig høring fra den 22. december til den til 16. februar 2016.

Se Plan- og Agenda 21- strategien på [www.furesoe.dk/Plan-Og Agenda21-Strategi 2016](http://www.furesoe.dk/Plan-Og-Agenda21-Strategi-2016), i borgerservice eller på bibliotekerne.

TIDSPLAN FOR DEN NYE KOMMUNEPLAN

Maj 2016 - marts 2017

Forslag til ny kommuneplan udarbejdes

Marts - juni 2017

Kommuneplanforslag debatteres

August - november 2017

Kommuneplanen justeres

December 2017

Kommuneplanen vedtages og offentliggøres

Plan- og Agenda 21 Strategi

Udarbejdelse: Furesø Kommune

Layout: Furesø Kommune

Fotos:

Søren Svendsen: forside, 10, 13

Mikkel Arnfred: 5, 14, 15

Furesø Kommune: side 7, 9, 21, 27, 28, 29