

Forslag til **Furesø Kommuneplan 2013**

Hovedstruktur



FURESØ
KOMMUNE

Indholdsfortegnelse

1. Hæfte 1. Hovedstruktur

2. Hæfte 2. Rammer for lokalplanlægningen

3. Oversigtskort 1:20.000

Indhold

Forord.....	5	2. Byer og centre	23
Indledning.....	6	Bymønstre.....	23
		Fortætningsstrategi	23
Hvad er en kommuneplan?	6	Bymidter og centerområder.....	23
Baggrund og historie.....	6	Rammer for butiksstørrelser.....	24
Nyt i planen	6	Centerstrukturen i dag	24
Kommuneplanens elementer.....	6	Den afgrænsede bymidte i Værløse by.....	24
Opbygning af planen.....	6	Værløse Bymidte.....	24
Planens retsvirkning.....	7	Området ved Læssevej.....	26
Det videre arbejde	7	Den afgrænsede bymidte i Farum by.....	26
		Farum Bytorv	26
1. Hovedstruktur	9	Farum Hovedgade	26
Furesø Kommune i hovedstadsregionen	9	Frederiksborgvej.....	26
Furesø Kommune i dag	9	Lokalcentrene.....	26
Furesø Kommune i hovedstadsregionen	9	Butikker og handel i kommunen.....	27
Bæredygtighed	11	Handelsbalancen i kommunen	30
Livskvalitet.....	11		
En af de bedste bosætningskommuner i		3. Boliger.....	53
hovedstadsområdet.....	11	Boliger.....	53
En attraktiv kommune for væksterhverv	11	Mange haveboliger	53
Bæredygtig og effektiv infrastruktur	11	Etageboliger	53
Sammenhængende naturområder	12	Almene boligbebyggelser	54
Flyvestation Værløse som udflugtsmål for		Andre boligformer og boligtyper	54
hovedstadsregionen.....	12	Ungdomsboliger	54
Byudvikling i balance.....	12	Planlagte byggerier	54
Fremtidsvisioner efter planperiodens udløb	15	Varieret boligudbud	54
Zoneinddeling.....	21	Bæredygtigt byggeri.....	54

Fotos: Mikkel Arnfred, Niels Plum og

Furesø kommune

Tryk: Cool Gray A/S

Oplag : 800

Tilstrækkelig rummelighed og boligudbygning	55	Flyvestationen – slettelandskab.....	89
Varierede boligformer og boligtyper	55	Vest for Værløse – bakker og skovbryn	91
Ældrebyggede boliger.....	56	Kollekollesletten.....	91
Byomdannelse og fortætning	56	Geologi.....	91
Vilkår for fortætning	56	Kulturhistorie	91
Nye boligområder	56	Natur	92
På længere sigt	57	Natura 2000-områder	92
4. Erhverv	63	Generel naturbeskyttelse	93
Furesø Kommunes erhvervsområder	63	Vandplaner	95
Uden for erhvervsområderne.....	64	Fredninger	95
Beskæftigelse og pendling	64	Landbrug og placering af store husdyrbrug.....	95
Flere virksomheder og arbejdspladser.....	67	Byggeri i landsbyer og det åbne land	97
Byudvikling af de stationsnære områder	67	Skove.....	97
Udvikling af lokale innovationsmiljøer.....	69	Anvendelse af søer og vandløb	99
5. Veje, stier og trafik.....	73	Stier	99
Trafik og ansvar.....	73	Kolonihaver	99
Veje	73	Golfbaner	101
Stier	73	Flyvestationen	101
Kollektiv trafik.....	75	Adgang til det åbne land og bevaring af	
Vejstøj	75	landskabsværdier	101
Ny Vej- og trafikplan 2013-17	75	Landskabsværdier	101
Fremkommelighed	75	Grønne kiler.....	103
Paltholmvej tilpasses nye krav	77	Grøn Plan	105
Trafiksikkerhed	77	Vandplaner	105
Trafikstøj.....	77	Naturnetværk	105
Det skal være attraktivt at cykle og gå.....	77	Potentielle naturområder	108
Sammenhængende, rekreative stier	79	Kulturværdier	108
Tog og busser	79	Landbrug	108
Veje	81	Skovrejsning	108
6. Natur og landskab.....	87	Friluftsliv.....	108
Arealbeskyttelse og benyttelse i det åbne land..	87	Støjende friluftsanlæg	111
Landskab	87	Stilleområder.....	111
Nord for Farum – det åbne landbrugsland	89	Grønne kiler.....	111
Øst for Farum – det opdeltede landbrugsland	89	7. Børn, unge og ældre.....	125
Vest for Farum – hvor landskabstyper mødes ...	89	Flere ældre og flere børn	125
		Dagtilbud	125
		Skolerne	127

Furesø Skole og Familiehus	127	9. Klima, energi og teknik	141
Ungdomsboliger	127	Klimakommune	141
Ungehuset	127	Samarbejde og dialog	141
Ungekulturhuset – Huset	127	Energirenovering af de kommunale ejendomme	141
Plejeboliger	129	Energiplanlægning	141
Rehabiliterings- og aflastningspladser	129	Varmeforsyning	142
Daghjem og aktivitetscentre	129	Solenergianlæg	142
Ældre- og seniorboliger	129	Solceller i landzonen	142
Handicappede og voksne med særlige behov ..	130	Vindmøller	142
Politikker	130	Ingen vindmølleområder i Furesø Kommune ...	143
8. Kultur og fritid	133	Husstands- og småmøller	143
Andre kulturinstitutioner	133	Jordvarme	145
Fritids- og idrætsfaciliteter	135	Geotermi	145
Naturen	135	Drikkevand og grundvand	145
Kulturarv	135	Spildevand og klimatilpasning	147
		Klimatilpasningsplan	147
		Affald og genbrug	147
		Kommunikationsmaster	149
		Mere klimakommune	149
		Solenergianlæg	149
		Vindmøller og biogas	150
		Drikkevand og grundvand	150
		Spildevand og klimatilpasning	150
		Ny affaldsplan	150
		Kommunikationsmaster	150
		Energianlæg generelt	151

Vi skaber løsninger sammen

Furesø Kommune har en fælles vision: Vi vil forme fremtidens Furesø som en attraktiv og kreativ bosætningskommune med gode lokale beskæftigelsesmuligheder. En kommune med stærke fællesskaber, hvor borgerne tager ansvar og involverer sig. En kommune, hvor vi værner om vores smukke natur og har et rigt udbud af kultur og idræt.

Furesø skal være en omsorgsfuld og effektiv kommune med fokus på borgernes behov, hvor alle børn og unge får mulighed for at udvikle og uddanne sig maksimalt. En kommune med mulighed for at leve et sundt og aktivt liv – hele livet. Og en kommune, der præger regionens udvikling og samarbejder om fælles løsninger.

Kommuneplan 2013 sætter de overordnede mål for kommunens udvikling de næste 12 år. Udviklingen af Furesø Kommune bygger på to bærende grundpiller: bæredygtighed og livskvalitet.

Kommuneplanen har fem vigtige udviklingsområder:

- Vi skal beskytte naturen og benytte den med omtanke.
- Vi skal have levende, trygge byer med gode udfoldelsesmuligheder.
- Vi skal have et varieret udbud af kvalitetsboliger – for alle aldersgrupper.
- Vi skal have en god trafikafvikling, herunder gode kollektive forbindelser og muligheder for cyklister og gående.
- Vi skal udvikle erhvervsområderne.

Kommuneplan 2013 rummer mange nye muligheder, men bygger samtidig videre på fundamentet fra den tidligere Kommuneplan 2009.

Furesøs borgere, interessegrupper og erhvervsliv har alle bidraget til dette forslag til ny kommuneplan. Byrådet ser nu frem til at modtage jeres høringssvar.

Venlig hilsen



Ole Bondo Christensen
Borgmester, Furesø Kommune

Indledning

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er Byrådets samlede plan for udviklingen i Furesø Kommune de næste 12 år.

Kommuneplanen er den oversigtlige plan, hvor borgere, virksomheder, interesseorganisationer mv. kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen i deres kommune og lokalområde. Planen omfatter hele kommunens geografiske areal. Kommuneplanen angiver rammerne for udviklingen af de fysiske forhold i byerne og landområderne.

Baggrund og historie

Kommuneplan 2013 for Furesø Kommune afløser Furesø Kommuneplan 2009 samt de senere vedtagne kommuneplantillæg. Kommuneplanen respekterer og er i overensstemmelse med Fingerplanen, Den regionale udviklingsplan, de statslige interesser og koordinerer desuden kommunens forskellige sektorplaner.

Plan- og Agenda 21 strategi 2012 er udgangspunktet for kommuneplanen. Derudover baserer planen sig på Vision Furesø.

Furesø Kommunes Plan- og Agenda 21 Strategi har været fremlagt til debat i februar 2012. Byrådet vedtog Plan- og Agenda 21 Strategien med ændringer i juni 2012. Plan- og Agenda 21 Strategiens mål og visioner er overført til kommuneplanen, som angiver, hvordan målene udmøntes i arealudlæg, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen.

Nyt i planen

- En vision om flytning af Farum station og forlængelse af S-banen nordpå
- Friholdelse af areal til en eventuel ny stationsforplads nord for Paltholmvej
- Ændring af bymidteafgrænsningen i Farum Midtby
- Mulighed for fortætning i Farum Midtby på baggrund af vinderprojektet Farum i udvikling

- Mulighed for fortætning i Værløse Bymidte på baggrund af Udviklingsplan for Værløse Bymidte
- Ny afgrænsning af centerområdet i Værløse Bymidte
- Udvidede rammer for butikker i Farum Midtby og Værløse Bymidte
- Mulighed for udvidelse af plejecenteret Lillevang i Farum
- Udvikling af støttepunkt for friluftsliv ved Sønderløse
- Udpegning af naturnetværk og potentielle naturområder og økologiske forbindelser
- Nye rammer for vindmøller og solenergianlæg
- Retningslinjer for offentlig service i kapitel 7 Børn, unge og ældre
- Retningslinjer for kapitel 8 Kultur og fritid
- Mulighed for pladسدannelse i Farum Erhvervsområde
- Supplerende regler for støjafskærmning
- Retningslinjer for pendlerstier.

Kommuneplanens elementer

Kommuneplanen består af 4 elementer:

- En hovedstruktur for hele kommunens geografiske område med de overordnede mål for udviklingen
- Retningslinjer for planlægning og arealanvendelsen
- Rammer for lokalplanernes indhold og redegørelse for planens forudsætninger.
- Miljørapport og en sammenfattende redegørelse for planens indvirkning på miljøet.

Opbygning af planen

Kommuneplanen er opdelt i to dele.

Del 1 indeholder 10 kapitler med hovedstruktur, retningslinjer og redegørelse. Redegørelsen er markeret med gråt og er opbygget med 10 temaopslag samt en række bilag. Kapitel 10 vil rumme Klimatilpasningsplanen. Hovedstrukturen er i princippet opbygget som en række kapitler. De overordnede mål fra Plan og Agenda

21 strategien. De enkelte kapitler i planen omfatter de visioner, mål for fremtiden og retningslinjer for planlægningen samt planlægningsmæssige tiltag, som Byrådet vil gennemføre som opfølgning på kommuneplanen.

Hovedstrukturen indeholder også Byrådets tilkendegivelse af fremtidsperspektiver, herunder en vision om flytning af Farum station, byudvikling mellem Slangerupvej og Trevangsvej og overdækning af Hillerød-motorvejen.

Retningslinjerne består i en udmøntning af principper fra Fingerplanen, Regionplan 2005 og andre overordnede principper for kommunens planlægning, herunder emner, der ifølge planloven skal behandles i kommuneplanen.

Redegørelsen omfatter dels en beskrivelse af kommuneplanen i forhold til overordnet planlægning og andre statslige, regionale og lokale interesser, dels oplysninger under de enkelte temaafsnit om faktiske forhold i dag.

Del 2 indeholder kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen og en oversigt over alle gældende lokalplaner og byplanvedtægter.

Rammer for lokalplanlægningen er opdelt i generelle rammer for alle enkeltområder eller alle enkeltområder af samme kategori og specifikke rammer for hvert af enkeltområderne.

Planens retsvirkning

Byrådet er forpligtet til at arbejde for, at planen realiseres. Hovedstruktur, retningslinjer og rammer er bindende for Byrådets planlægning og administration. Kommuneplanen har derimod ingen direkte retsvirkning over for grundejere eller bygherrer.

Det videre arbejde

Byrådet har som nævnt vedtaget en række handlinger inden for de enkelte temaer, som Byrådet ønsker gennemført for at realisere kommuneplanen. Derudover vil planen blive fulgt op i budgetplanlægning, sektorplanlægning, udarbejdelse af lokalplaner, byggesagsbehandling mm.

Byrådet skal vedtage en ny planstrategi inden udgangen af første halvdel af hver valgperiode. Strategien skal indeholde oplysninger om den planlægning, der er gennemført, en vurdering af udviklingen og en beslutning om, hvorvidt der er behov for en revision af kommuneplanen eller dele af denne.



1. Hovedstruktur

Byrådet har vedtaget Vision Furesø i juni 2012 og efterfølgende sin Plan- og Agenda 21 strategi i juli 2012. Både visionen og Plan- og Agenda 21 strategien danner udgangspunkt for den foreliggende Kommuneplan 2013. Plan- og Agenda 21 strategien indeholder en beskrivelse af, hvad der er de lokale problemstillinger, behov og plantanker. Strategien er optakten til revisionen af kommuneplanen.

Byrådets vision

- En attraktiv og kreativ bosætningskommune med gode lokale beskæftigelsesmuligheder
- En kommune med stærke fællesskaber, hvor borgerne tager ansvar og involverer sig
- En kommune, hvor vi værner om vores smukke natur og har et rigt udbud af kultur og idræt
- En omsorgsfuld og effektiv kommune med fokus på borgernes behov
- En kommune hvor alle børn og unge får mulighed for at udvikle og uddanne sig maksimalt
- En kommune med mulighed for at leve et sundt og aktivt liv - hele livet
- En kommune, der præger regionens udvikling og samarbejder om fælles løsninger.

Furesø Kommune i hovedstadsregionen

Kommunen ligger i det yderste af storbyområdet på Byrådets mål fra Plan- og Agenda 21 strategi 2012

- En af de bedste bosætningskommuner i hovedstadsområdet
- En attraktiv kommune for væksterhverv
- Transportformer skal være bæredygtige både klimamæssigt, naturmæssigt og miljømæssigt, og de skal understøtte den fremtidige vækst i regionen
- Flyvestation Værløse skal være et yndet udflugtsmål for hovedstadsregionen
- Byrådet vil arbejde for at understøtte en udvikling af regionen i en mere bæredygtig retning.

Furesø Kommune i dag

Furesø Kommune er et godt sted at bo og arbejde. Kommunen rummer helstøbte byer med et varieret boligudbud, moderne kultur- og idrætsfaciliteter og et levende erhvervs- og handelsliv. Det helt særlige ved Furesø Kommune er dog beliggenheden i et unikt landskab med mange søer og skove.

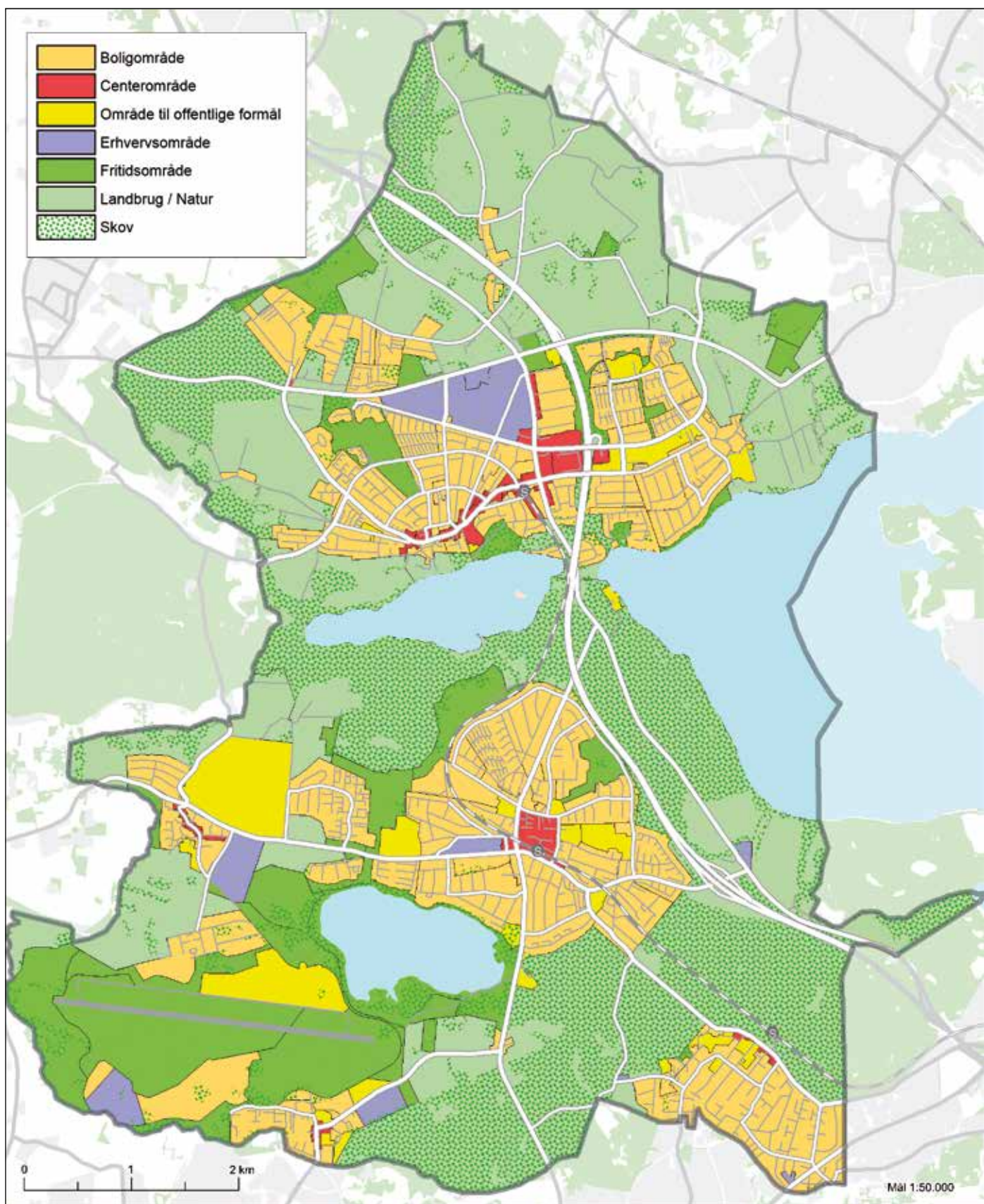
Furesø Kommune i hovedstadsregionen

Kommunen ligger i det yderste af storbyområdet på kanten af regionens enestående, sammenhængende naturområder og fritidslandskab. Storbyområdet er inddelt i en række byfingre, og Furesø Kommune ligger i Farumfingeren, der omslutes af storbyområdets grønne kiler og ringe.

Afstanden til både København og Hillerød er overkommelig, og forbindelsen er god via Hillerødmotorvejen. Til København er tillige god S-togsforbindelse. Det betyder, at mange arbejdspladser ligger inden for furesøborgernes rækkevidde, og at virksomheder i kommunen ligger centralt placeret med god tilgængelighed i et stort arbejdskraftopland.

Byudvikling med nye boliger tæt på naturen blandt andet på de tidligere kaserneområder sikrer et varieret udbud af moderne og tidssvarende boliger. De grønne kiler og ringe giver mulighed for at leve i tæt kontakt med natur og have et rigt og blomstrende kultur-, idræts- og fritidsliv. Naturen betyder også, at Furesø Kommune spiller en rolle som rekreativt fritidsområde for hele Storkøbenhavn.

Furesø Kommunes befolkningstal viser, at befolkningstallet vil stige frem mod 2025 med 2.710 til 40.951 indbyggere. Det svarer til en stigning på godt 7 %. En stigning i befolkningstallet er en positiv indikator for befolknings- og erhvervsudviklingen til støtte for kommunens økonomiske grundlag.



Arealanvendelse. Retningslinjekort 1.1.

Tendensen er, at der er færre i den erhvervsaktive alder og flere ældre borgere. Udviklingen i antallet af arbejdspladser viser et fald fra 2009 til 2011, men en mindre stigning fra 2011 til 2012.

Byrådet vil i fremtiden

Byrådet ønsker, at bæredygtighed og livskvalitet skal være de bærende kvaliteter i strategien for udviklingen af kommunen de kommende år.

Bæredygtighed

Byrådet ønsker, at kommunen skal udvikles bæredygtigt både i økonomisk, social og miljø/klimamæssig forstand. En bæredygtig udvikling er en udvikling, som opfylder de nuværende behov uden at bringe fremtidige generationers mulighed for at opfylde deres behov i fare. Bæredygtighed indebærer, at vi afvejer alle relevante aspekter, når der træffes beslutninger, og at vi tænker langsigtet.

Livskvalitet

Byrådet vil skabe rammer for, at borgerne kan opleve en god livskvalitet. Det er blandt andet sundhed, trivsel og tryghed. Livskvalitet omfatter også at være en del af et fællesskab. Furesø Kommune er kendetegnet ved mange stærke og engagerede borgere, som deltager i netværk og fællesskaber. Det er en ressource, der skal udvikles og understøttes. Furesø Kommune ønsker et aktivt medborgerskab med stærke og forpligtende fællesskaber, som bidrager til kommunens udvikling.

En af de bedste bosætningskommuner i hovedstadsområdet

Furesø Kommune vil skabe kvalitet hele vejen rundt. Det vil sige: have levende byer med handel og kultur, et varieret boligudbud, der kan tiltrække nye borgere og fastholde de borgere, der bor i kommunen i dag,

tilbyde moderne institutioner, et erhvervsliv i vækst med gode arbejdspladser, god kollektiv transport og let adgang til natur og rekreative muligheder.

En attraktiv kommune for væksterhverv

Furesø Kommune vil medvirke til, at de forskellige erhvervsinteresser i regionen og i kommunen samarbejder. Furesø Kommune vil også yde en effektiv erhvervsservice og være en attraktiv lokalitet for nye virksomheder, der skal etablere sig, og for virksomheder, der satser på udvikling og dynamik. Furesø Kommune vil tiltrække arbejdspladser og grønne erhverv – det vil sige virksomheder, som bidrager til at løse klima-, miljø- og naturudfordringer.

Bæredygtig og effektiv infrastruktur

Byrådet ønsker at fremme bæredygtige transportformer. Transportformerne skal være bæredygtige både klimamæssigt, naturmæssigt og miljømæssigt, og de skal understøtte den fremtidige vækst i regionen. Der er brug for et alternativ til hverdagens trængsel på vejene, der både giver en effektiv, god trafikafvikling uden støjgener, og et attraktivt, miljøvenligt og koordineret transporttilbud. En styrket kollektiv trafik, gode cykelstier og cykelsuperstier er blandt kommunens helt centrale indsatsområder.

Furesø Kommune ønsker at undersøge muligheden for at forlænge S-togsnettet fra Farum videre mod nord eller vest. Kommunen vil også medvirke til at fremme en mere grøn bilisme, hvor for eksempel elbiler og delebiler erstatter en større del af bilparken. Mulighed for at bruge forskellige transportformer kan f.eks. understøttes af et såkaldt park- and rideanlæg. Der skal bygges en tværgående kollektiv trafikforbindelse mellem fingrene uden for Ring 3, der kan udgøre alternative trafikløsninger til Ring 5. Den interkontinentale trafik bør føres gennem Sverige og forbindes til Danmark via Øresundsbroen.



Sammenhængende naturområder

Byrådet vil styrke naturen og øge de rekreative værdier. De store og smukke naturområder med søer og skove er et af kommunens allerstørste aktiver som bosætningskommune. Borgerne har rige muligheder for friluftsliv og naturoplevelser, og med nærheden til storbyen er kommunen også et regionalt udflugtsmål. Kommunen vil sammen med nabokommuner arbejde for at skabe øget sammenhæng mellem naturområderne i regionen og arbejde for at bevare et rigt plante- og dyreliv.

Størstedelen af landområderne i Furesø Kommune er i Fingerplanen udlagt som grønne kiler. Kilerne indgår i et samlet system af regionale friluftsområder i hovedstadsområdet. De grønne kiler mellem byfingrene udgør både lokale, daglige fritidslandskaber for de nærmest boende og udflugtslandskaber for befolkningen i det tæt bebyggede, indre storbyområde. Naturen i kilerne har stor sundhedsmæssig betydning som rekreatiomsområder.

Overgange, sammenhænge og tilgængelighed mellem by og landskab er et særligt vigtigt tema i Furesø Kommune. Det er et mål at bygge videre på afgrænsning

gerne af byerne med skovlignende træplantninger og at understøtte dette ved afgrænsning af byerne. De grønne overgange og skovlignende træplantninger skal være kendetegnende for grønne indgange til byerne i Farum og Værløse. Der findes i dag et veludbygget rekreativt stinet, som kommunen ønsker at udvikle yderligere.

Flyvestation Værløse som udflugtsmål for hovedstadsregionen

Natur og landskab på Flyvestation Værløse er af enestående karakter. Området har væsentlig regional betydning med sin beliggenhed tæt på hovedstaden og med sit store rekreative potentiale. Desuden kan området udvikles til formål, som ikke findes andre steder i regionen. Formålene kan omfatte kreative og grønne erhverv samt kultur- og fritidsformål. Realiseringen af flyvestationens potentialer vil forudsætte et offentligt og/ eller almennyttigt engagement i udviklingen. Derudover vil det være nødvendigt at forbedre trafikale forbindelser til området.

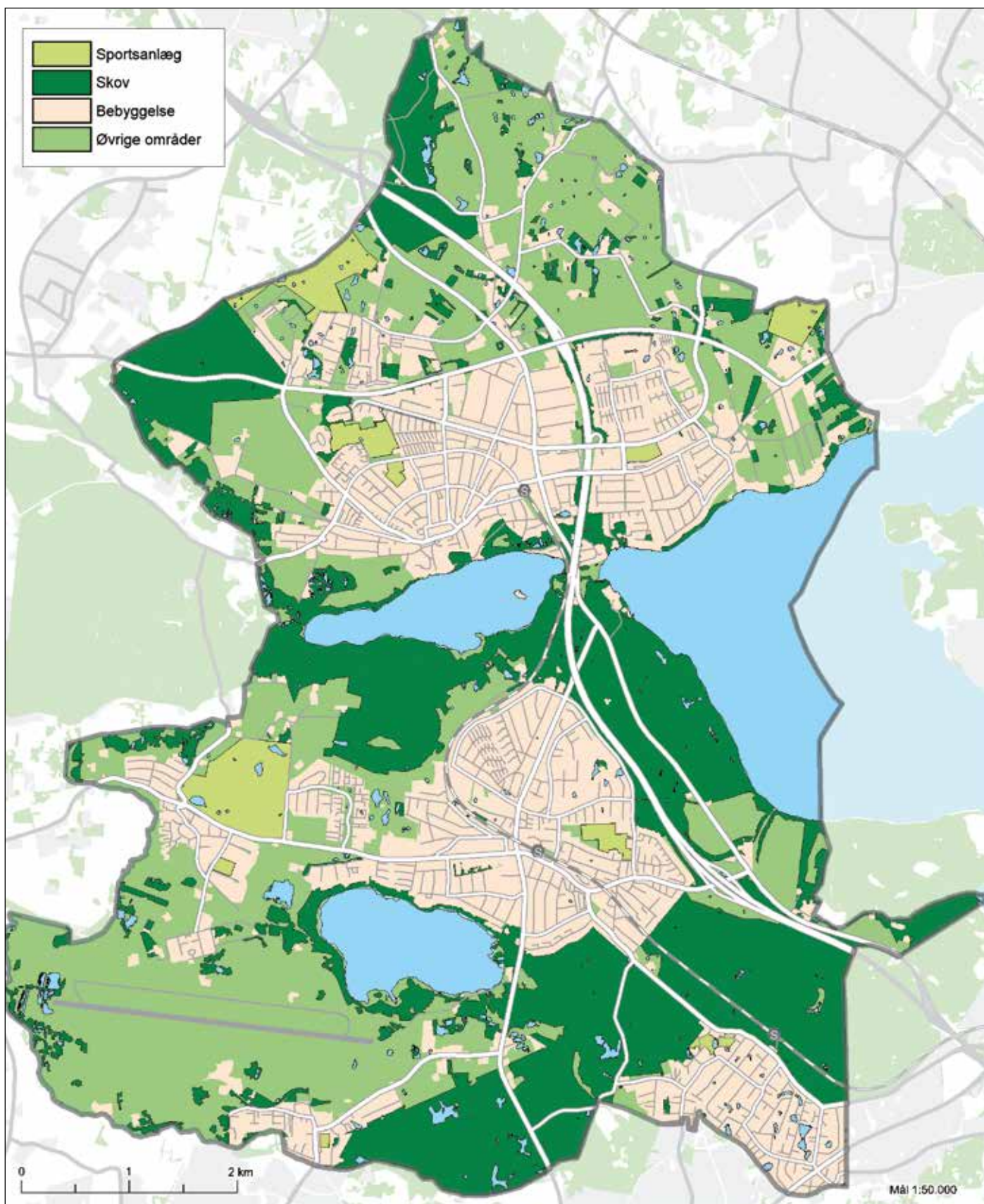
Byudvikling i balance

Byudviklingen skal endvidere ske som udvikling af de allerede planlagte byområder i Farum Nord og som omdannelse og fortætning af de eksisterende byområder. Derudover skal der også ske byudvikling i nærhed til natur i de allerede udlagte arealer på Flyvestationen.

Byudvikling i form af omdannelse og fortætning af de centrale dele af byerne giver god mening ud fra en bæredygtighedsbetragtning, ud fra et ønske om at beskytte de åbne landskaber og ud fra et ønske om at skabe mere levende byer. Nye boliger skal etableres ved byomdannelse blandt andet ved stationerne, ved omdannelse af de centrale byområder i Farum Midtby og Værløse Bymidte.

Det er Byrådets vurdering, at boligrummeligheden ved byomdannelse, fortætning og byudvikling på Flyvestation Værløse samlet set kan dække behovet





Landskabets hovedstruktur. Redegørelseskort 1.2

inden for planperioden. Der udlægges ikke nye områder til byudvikling. Boligudviklingen skal imødekomme forskellige boligbehov i forhold til alder, familiestørrelse, indtægt og fysisk formåen. Der er mulighed for at udvikle attraktive boliger tæt på naturen og i nærheden af storbyen. Der skal være et udbud af boliger til seniorer, der modsvarer et stigende behov for ældreegnede boliger.

Kvaliteten af omgivelserne har stor betydning for kommunens tiltrækningskraft over for kvalificeret arbejdskraft og nye virksomheder. Derfor vil Byrådet lægge vægt på tiltalende erhvervsområder med smukke byrum, attraktive bymiljøer, udbud af kultur og spændende boliger i grønne omgivelser.

Fremtidsvisioner efter planperiodens udløb

Byrådet har besluttet, at undersøge muligheden for at forlænge S-togsnettet fra Farum mod nord eller vest. Projektet afhænger af, om det er samfundsmæssigt rentabelt og kan gennemføres uden uhensigtsmæssige konsekvenser for miljøet. Muligheden for at forlænge S-togsnettet fra Farum er en langsigtet vision, der er i gang med at blive undersøgt, herunder bl.a. analyser af forskellige linjeføringer. For at realisere visionen er der i indeværende plan udlagt arealer der skal friholdes til en stationsforplads, idet S-togstationen forudsættes flyttet til et areal ved Farum Bytorv/Bybækgrunden.

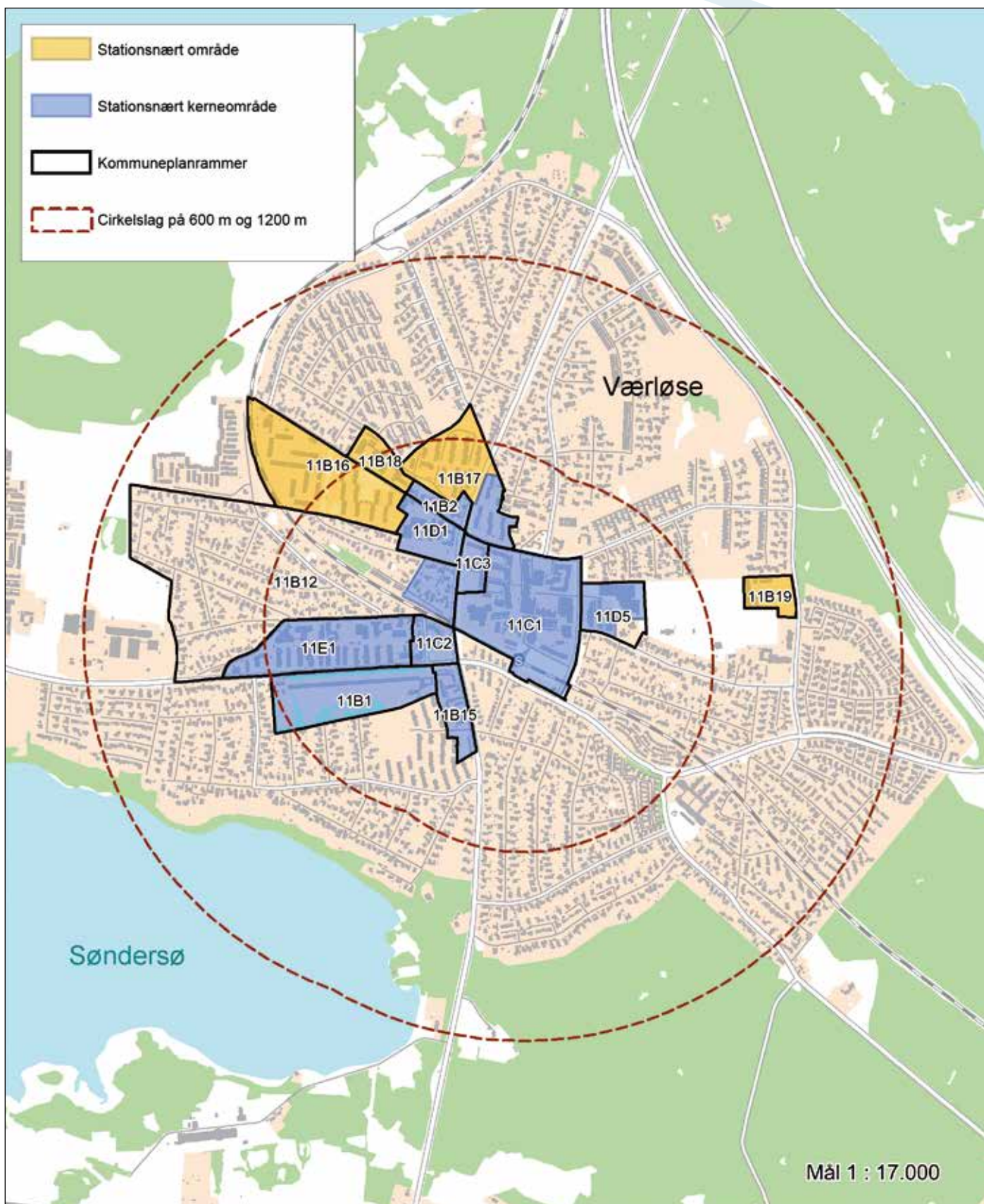
Furesø Kommune har mulighed for at planlægge en langsigtet byudvikling på i alt 180 ha. Rammen for byudvikling i Fingerplan 2007 er det overordnede plangrundlag for hovedstadsregionen og kommunens byudvikling. Byrådet har besluttet, at en del af disse mulige byudviklingsarealer skal anvendes til by- og boligudvikling efter planperiodens udløb. Størstedelen af arealerne – kaldet perspektivarealer – ligger nord for Slangerupvej i Farum.

Byrådet ser positivt på, at der i fremtiden kan ske en overdækning af Hillerød motorvejen på strækningen mellem Stavnsholtvej og Paltholmvej, og at en overdækning her kan skabe en bedre sammenhæng mellem Farum Midtby og Farum øst.

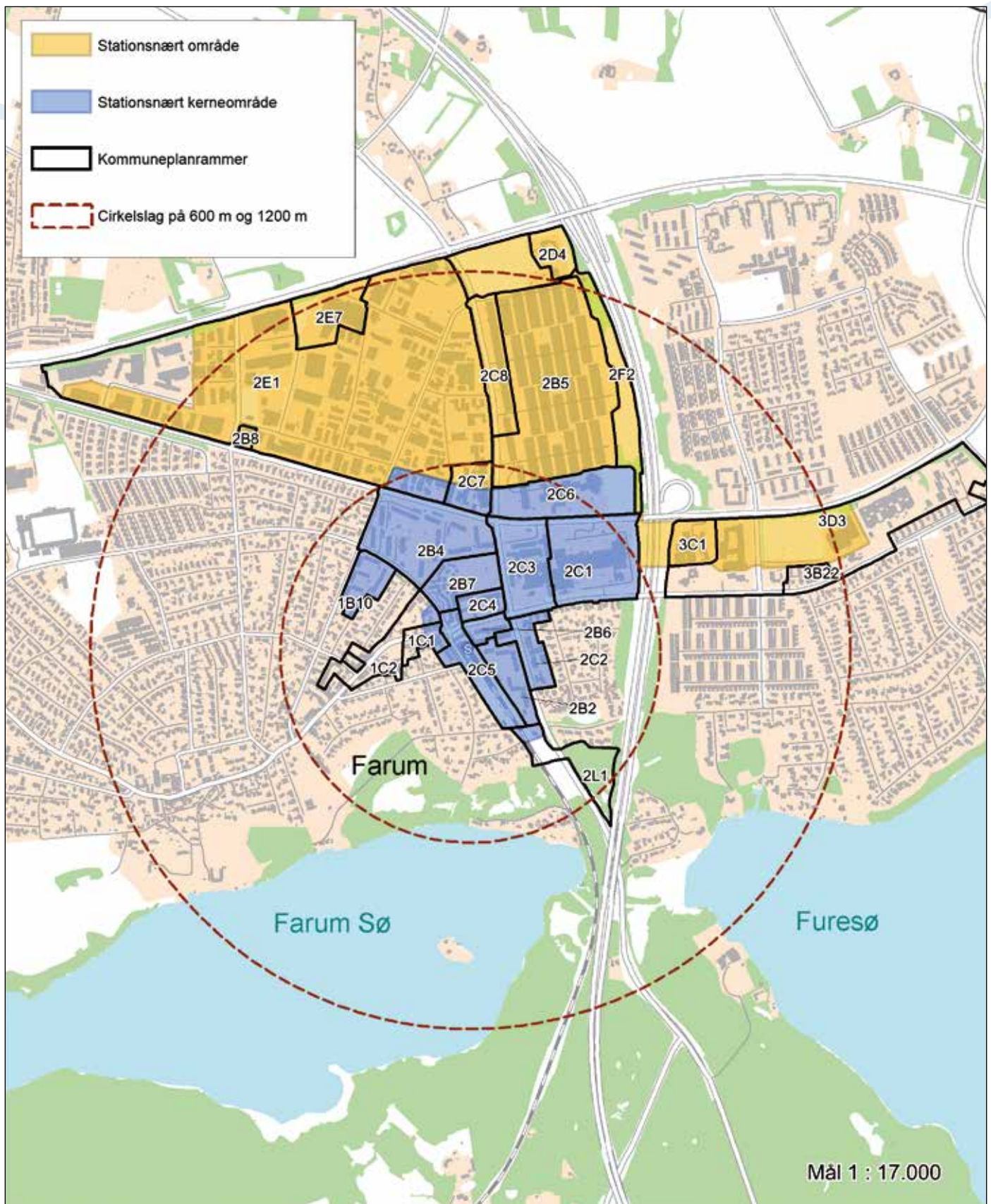
Hovedstrukturen og arealanvendelse i kommunen fremgår af retningslinjekort 1.6. Perspektivarealerne og fremtidsønskerne fremgår af redegørelseskort 1.5.

Byrådets opfølgning

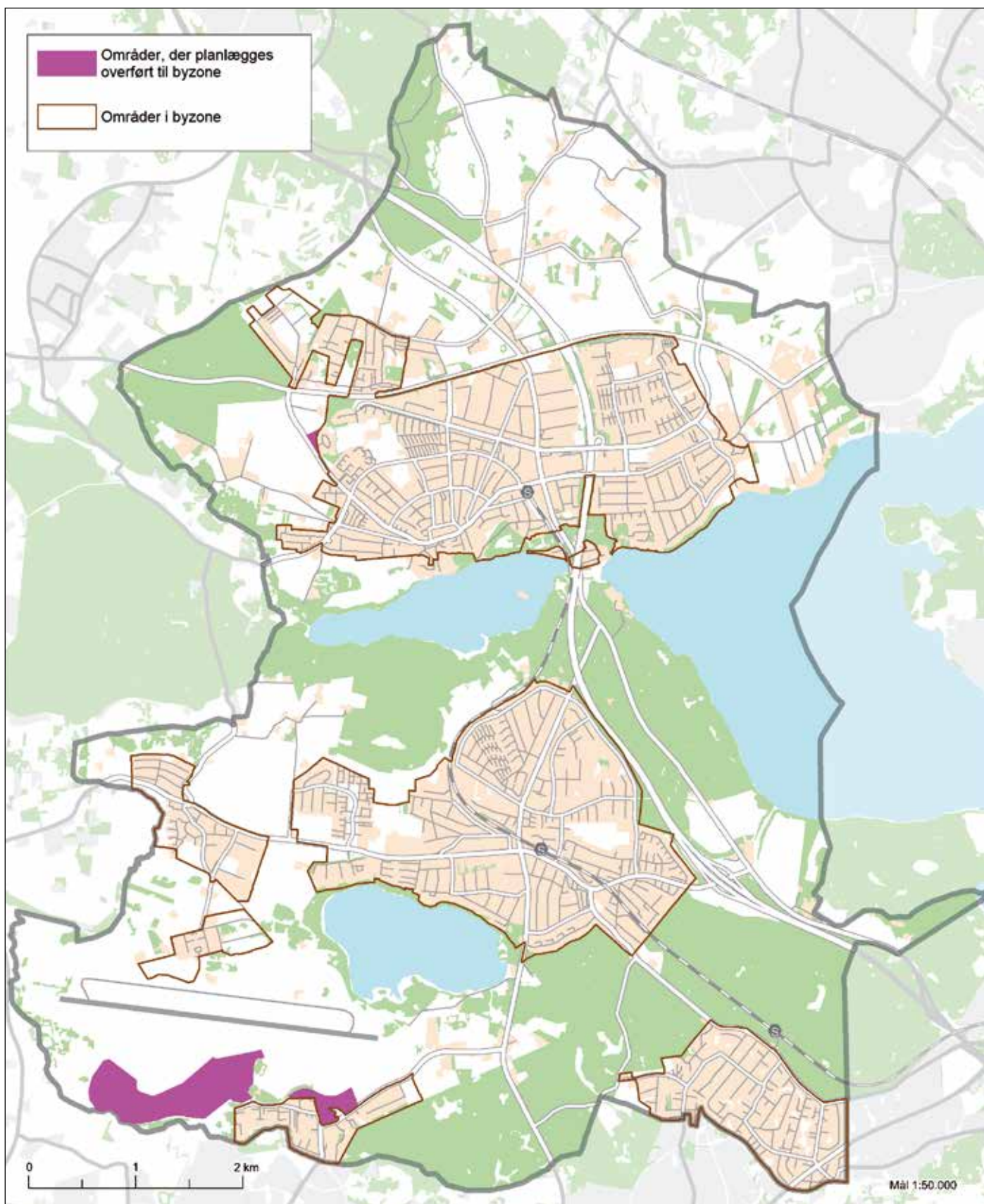
- Samarbejde med andre kommuner i regionen om bæredygtig udvikling
- Arbejde på at forlænge S-banen mod nord.



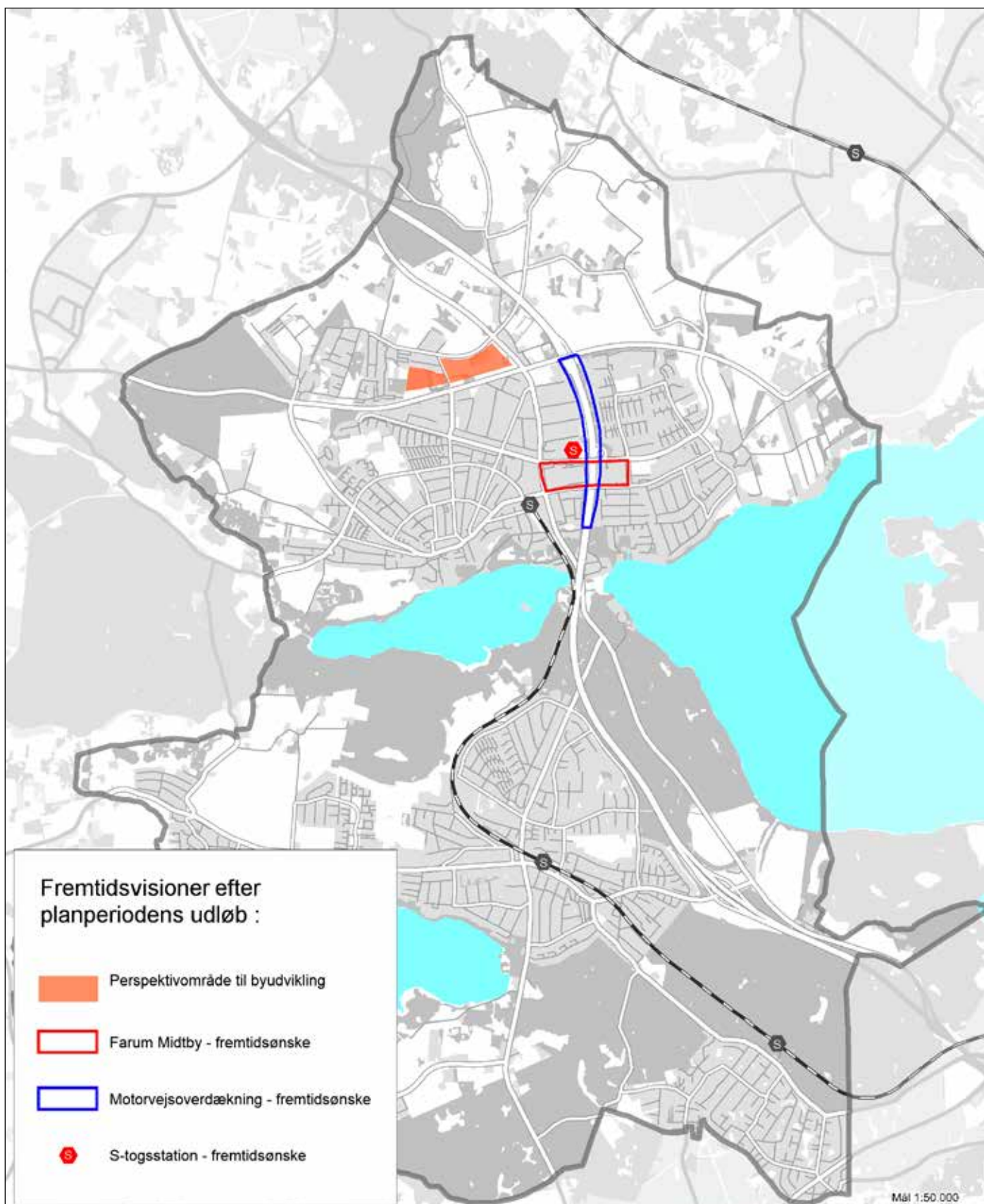
Stationsnære områder og stationsnære kerneområder i Værløse . Retningslinjekort 1.3



Stationsnære områder og stationsnære kerneområder i Farum. Retningslinjekort 1.4



Landzone og byzone. Retningslinjekort 1.5



Byrådets ønsker til en fremtidig udvikling i Furesø Kommune efter planperiodens 12 årige udløb. Flytning af S-toget og forlængelse af S-banen nordpå, nye by- og boligområder, en sammenhængende by på tværs af motorvejen og overdækning af motorvejen. Redegørelseskort 1.6.



Retningslinjer

Zoneinddeling

1.0

Der kan udlægges nye byzonearealer på Flyvestation Værløse og nord for Jonstrup inden for de områder, der er vist på kort 1.5.

1.1

Der skal være klare grænser for byerne, og byvækst skal ske indefra og udad, så der er forskel mellem by og land og ny, spredt bebyggelse i det åbne land undgås.

Der udlægges ikke sommerhusområder.

Arealanvendelse

1.2

Arealanvendelsen fremgår af retningslinjekort 1.1.

Den grønne struktur

1.3

Hovedstadsregionens grønne struktur i Furesø Kommune omfatter Fingerbyens indre og ydre grønne kiler og ny grøn ring samt landområdet i øvrigt, som ligger uden for den grønne strukturs regionale friluftsområder.

Stationsnære områder og stationsnære kerneområder

1.4

Der udlægges stationsnære områder og stationsnære kerneområder som afgrænset og vist på kort 1.3 og 1.4. Intensive byfunktioner, herunder kontorvirksomheder med et etageareal over 1.500 m², må kun placeres inden for de stationsnære kerneområder.

1.5

Større kontorbyggerier over 1.500 etagemeter kan dog placeres uden for de stationsnære kerneområder og i de stationsnære områder, hvis der redegøres for, hvordan der vil blive arbejdet med supplerende virkemidler med henblik på at sikre trafikale effekter svarende til en placering inden for det stationsnære kerneområde. Fingerplanen angiver følgende virkemidler: et begrænset udbud af parkeringspladser suppleret med forskellige former for mobility management, som f.eks. direkte bringer service til og fra stationen, firmacykelordninger mv.

1.6

Der kan uden videre planlægges for større kontorbyggerier over 1.500 etagemeter i det stationsnære område i større afstand fra stationerne end de 600 m, hvis én af følgende situationer gør sig gældende:

- Kommunen vurderer, at der ikke er tilstrækkeligt med byggemuligheder i det stationsnære kerneområde i Farumfingeren. (Dvs. inklusive områder ved Gladsaxe og Buddinge Station, der er stationer på samme banestrækning i nabokommunen.)
- Kommunen fastlægger følgende normer for maksimalt antal parkeringspladser, som afhænger af stationens beliggenhed i fingerbystrukturen: højst 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal erhvervsbyggeri ved knudepunktsstation, og højst 1 parkeringsplads pr. 40 m² etageareal erhvervsbyggeri ved øvrige stationer. Det drejer sig om udvidelse af eksisterende kontorejendomme opført før 1. januar 2007.

1.7

Udlægning af ny byzone af regional betydning forudsætter en rækkefølgeplanlægning der sikrer, at byudvikling koordineres og sker i overensstemmelse med en række overordnede hensyn.



2. Byer og centre

Byrådets vision

- Farum Nordby og lokalområder udvikles
- Byer og handel styrkes i både Farum og Værløse
- Byer og byrum er oplevelsesrige og levende
- Byrum udvikles med mere grønt og blåt
- Borgerne deltager aktivt i at skabe byrum med mere liv
- De mindre lokalsamfund er levende og aktive
- Den lokale kulturarv bevares, og byarkitektur fremmes.

Furesø Kommune i dag

Bymønstre

Bymønstret i Furesø Kommune består af to hovedcentre, fem lokalcentre og to landsbyer.

Langs den nord-sydgående trafikkorridor med S-bane, motorvej og landevej ligger de to hovedcentre og stationsbyerne Farum og Værløse. Byerne er adskilt af Fiskebækken. De to bysamfund er næsten lige store. I Farum bor ca. 18.000 indbyggere og i Værløse ca. 19.000 indbyggere. Byerne har begge erhvervsliv, butikker, skoler, institutioner, idrætsanlæg mm.

Lokalcenteret Hareskovby et bysamfund med station. Der bor ca. 3.700 indbyggere i Hareskovby. Bysamfundet rummer skole, institutioner, idrætsanlæg og butikker. Derudover er der Kirke Værløse, der er en landsby i landzone og lokalcenter ligesom byen Jonstrup, der oprindeligt rummede en klædefabrik og senere et seminarium. Endelig er der to landsbyer i landzone Bregnerød og dele af Stavnsholt landsby.

Fortætningsstrategi

Byrådet vil byfortætte, fordi der er udlagt tilstrækkelige nye boligområder, for at styrke byerne og butik- og erhvervsliv

og for at opnå et varieret boligudbud og en afbalanceret befolkningsudvikling.

Fortætning kan skabe en potentielt mere bæredygtig bystruktur, hvor byspredning og bilkørsel begrænses og beskyttet natur og dyrkningsarealer opretholdes. Fortætning skal fortrinsvis foregå som udvikling og styrkelse af bymidterne, i erhvervsområder, omkring stationerne, og hvor en fortætning kan danne synergi med større byfunktioner. Fortætning skal ske med vægt på arkitektonisk kvalitet og respektere den lokale skala. Fortætning kan også omfatte en grøn fortætning ved en opgradering af grønne arealer eventuelt med flere funktioner og en markering af veje og andre byrum med beplantning.

Fortætningen forudsætter en meget præcis stillingtagen til eksisterende kvaliteter og arealer. Muligheder for fortætning i de åbne parcelhuskvarterer og i de tæt-lave bebyggelser er endnu ikke undersøgt og indgår ikke i kommuneplanen. Fortætning foregår ofte i et langsomt udbygningstempo og forudsætter inddragelse af mange forskellige aktører.

Befolkningsudviklingen viser tydelige tegn på, at andelen af ældre vokser. Fortætning af byerne kan imødekomme behov for nærhed og tilgængelighed til indkøb mm.

Bymidter og centerområder

I henhold til planloven kan der kun udpeges områder til et større antal butikker inden for en konkret afgrænsning af den centrale del af en by. Den afgrænsede del kaldes bymidten. Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet fastlægger retningslinjer for beliggenhed af bymidter og centre og for udvidelse eller fastholdelse af bymidten efter en statistisk metode. I kommuneplanen kan bymidternes gældende afgrænsning fastholdes eller udvides i overensstemmelse med landsplandirektivet.

Et center er et område i byen, der rummer en blanding af byfunktioner såsom liberale erhverv, detailhandel, privat og offentlig service i form af administration, undervis-

nings-, fritids- og kulturinstitutioner samt boliger. Med enkelte undtagelser må arealer til butikker kun udlægges inden for den centrale del af en by, der er udlagt som bymidte efter bestemte regler, og inden for områder, der er udlagt som lokalcenter. I kommuneplanens rammer fastlægges blandingen af funktioner nærmere i det enkelte centerområde.

Mens centerområdet med en afgrænset bymidte udgør byens hovedcenter, betjener et lokalcenter et mindre område med mindre butikker og servicefunktioner til områdets daglige forsyning. Inden for bymidter bestemmer kommunen selv den øvre grænse for det samlede butiksareal. Inden for et lokalcenter må det samlede butiksareal ikke fastsættes højere end 3.000 m² bruttoetageareal.

I planlægningen for centre er der således flere områdebetegnelser i spil, og de kan indgå i kombinationer med hinanden. De relevante begreber for planlægningen i Furesø Kommune er i hierarkisk rækkefølge: de centrale dele af byen, centerområder, bymidter og lokalcentre samt arealer til butikker. Centerstrukturen betegner, hvilke typer af centre der findes eller planlægges i kommunen, hvordan de indgår i det regionale og kommunale centerhierarki samt indretningen af de enkelte centre.

Rammer for butiksstørrelser

Både det samlede bruttoetageareal til butiksformål og maksimum for dagligvare- og udvalgsvarebutikkers størrelse skal fastlægges i henhold til planloven. Det samlede butiksareal fastlægges frit af kommunen. De enkelte butikkers maksimumstørrelse er i planloven for dagligvare- og udvalgsvarebutikker sat til henholdsvis 3.500 m² og 2.000 m² bruttoetageareal i byer af Farums og Værløses størrelse.

Centerstrukturen i dag

Centerstrukturen i Furesø Kommune omfatter to hovedcentre med regional betydning – ét i Værløse by og ét i Farum by. Derudover omfatter den de fem lokalcentre:

Lokalcenter i Farum Nord, i Farum Midtpunkt, i Kirke Værløse, i Jonstrup og i Hareskovby. I lokalcentrene må der etableres mindre butikker og andre centerfunktioner som liberale erhverv, spisesteder mm. med henblik på forsyning af lokalområdets borgere.

Den afgrænsede bymidte i Værløse by

Den afgrænsede bymidte i Værløse by omfatter bymidten samt et lille område ved Læssevej. Det samlede planlagte butiksareal i de to områder omfatter 24.000 m² bruttoetageareal.

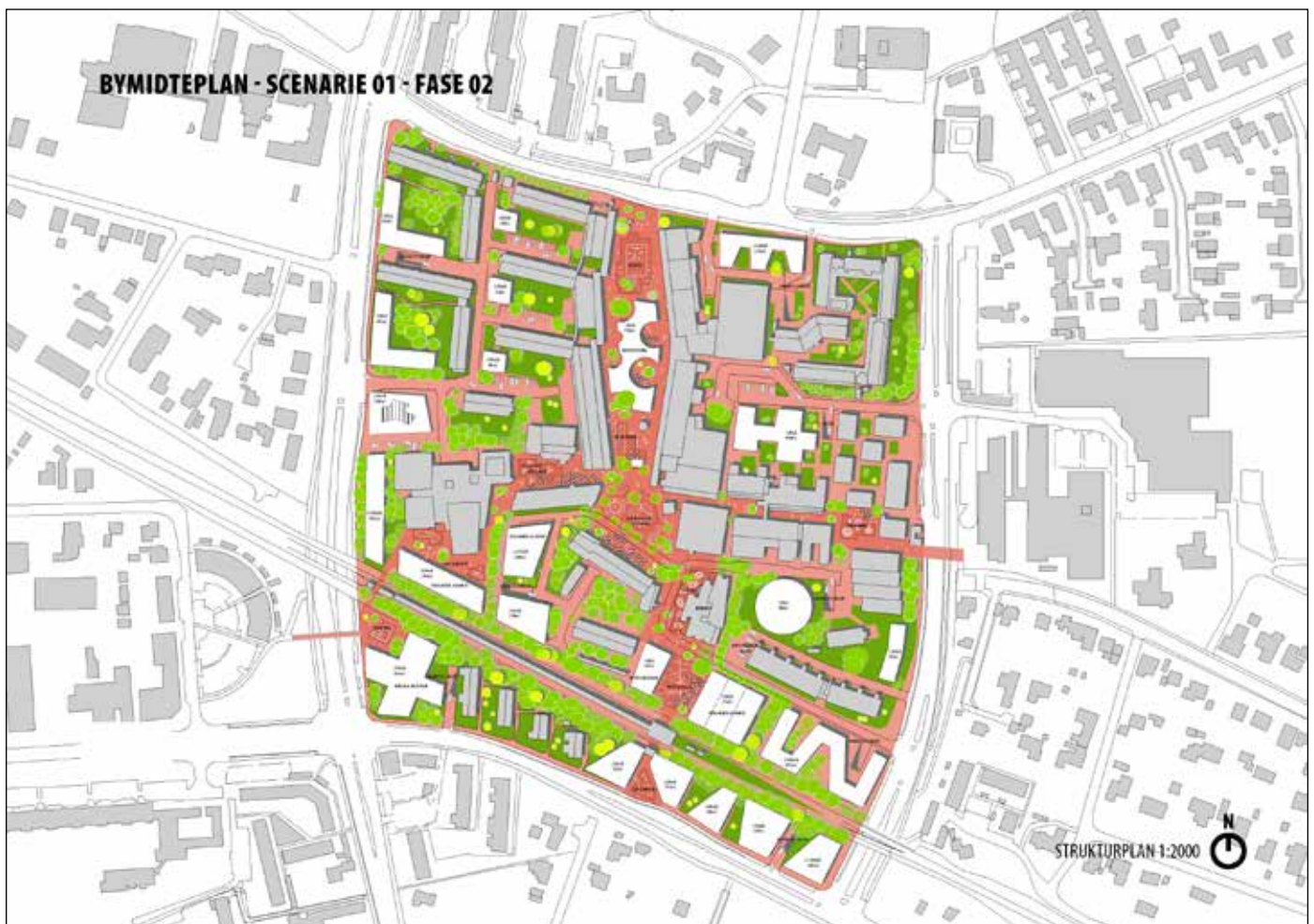
Værløse Bymidte

Værløse Bymidte er i dag et moderne, levende og attraktivt center med et stort antal butikker og et indbydende fysisk miljø. Bymidten udgør et naturligt centrum med en blanding af handels-, kultur- og fritidsliv. Dertil kommer et større antal etageboliger. Blandingen af forskellige funktioner betyder, at der er liv i bymidten en stor del af døgnet.

Værløse station ligger tæt på bymidten. Der er enkle til- og frakørselsforhold, og området rummer gode parkeringsmuligheder. Generelt er tilgængeligheden god, men den er nogle steder begrænset for mennesker med handicap på grund af højdeforskelle i terrænet, trin, indgangspartier til butikker og manglende ledelinjer. Bymidten er løbende blevet udvidet. I 2005 blev kulturhuset Galaksen indviet, og i 2008 er et nyt stort byggeri med dagligvarebutik og boliger opført på Stiagergrunden mod øst. Byggeriet er i 7 etager og udgør et nyt landmark for centeret.

Området ved Læssevej

Området ved Læssevej, der ligger sydvest for krydset Kollekollevej-Fiskebækvej, er ved at blive omdannet med et tættere byggeri i flere etager. Området er karakteriseret ved i dag at have en meget ekstensiv udnyttelse med bebyggelse i én etage og rummer mulighed for fornyelse og fortætning. Det samlede butiksareal i området blev i 2012 opgjort til ca. 2.200 m² bruttoetageareal.



Forslag til byudvikling i Værløse bymidte

Den afgrænsede bymidte i Farum by

Den afgrænsede bymidte i Farum by – Farum Midtby – består af Farum Bytorv, et område langs Frederiksborgvej og Farum Hovedgade. Den afgrænsede bymidte forbinder funktionsbåndet i Farum Øst, der rummer skoler, institutioner, sportsanlæg, kirke og kontorbebyggelse, med Farum Landsby i vest. Farum Midtby har hidtil manglet en fysisk og funktionel struktur, der samler aktiviteterne og fortæller, at man befinder sig i byens center.

Farum Bytorv

Farum Bytorv er et effektivt center med et godt dagligvareudbud og en del attraktive udvalgswarebutikker. Farum Bytorv har enkle til- og frakørselsforhold og gode parkeringsmuligheder. Udformningen af centeret giver generelt god tilgængelighed. Ovennævnte forhold samt Farum Bytorvs placering i forhold til nabobyerne og motorvejen betyder, at Farum Bytorv fungerer som et center med betydning også for nabobyerne.

Bytorvets placering og de åbne parkeringsarealer mellem bebyggelserne, vejrummene og centeret skaber huller i bystrukturen. Bebyggelsens ekstensive karakter og de omliggende parkeringsarealer har givet mulighed for nybyggeri. Det samlede butiksareal på Farum Bytorv er i 2006 opgjort til ca. 20.000 m² bruttoetageareal. Furesø Kommuneplan 2009 fastsatte rammen for det samlede bruttoetageareal til butiksformål til 33.300 m². Farum Bytorv rummer i dag én større dagligvarebutik på mere end 3.500 m².

Farum Hovedgade

Farum Hovedgade har sit historiske udgangspunkt i Farum Landsby. Langs hovedgaden ligger forskellige typer af butikker og erhverv sammen med boliger. Hovedgaden rummer en stor variation i typer af bebyggelse og i facadeforløbet. Ældre bebyggelse er blandet med nyere, og gaden har en grøn karakter, som især skyldes store, enkeltstående træer i haverne langs gaden og i baghaverne. Farum Hovedgade rummer både charme og autenticitet med sit let slyngede forløb og sit bymæssige gaderum dannet af bebyggelse i gadelinjen og beplantning.

Det er væsentligt at sikre de bevaringsværdige bygninger og byrum, at forbedre facadeforløbet og den harmoniske helhed og samtidig at give muligheder, der kan medvirke til at fastholde et blandet byliv.

Det samlede butiksareal i Farum Hovedgade og Frederiksborgvej er i 2012 opgjort til ca. 7.000 m² bruttoetageareal. Furesø Kommuneplan 2009 fastsatte en ramme for den samlede udvidelse af bruttoetagearealet til butiksformål for Farum Hovedgade og Frederiksborgvej til 4.000 m². Samtidig udpegede kommuneplanen tre lokaliteter, hvor butikker i hovedgaden skulle samles: Ved stationen, ved Stationsvejs udmunding i Farum Hovedgade og ved Akacietorvet.

Frederiksborgvej

Langs den østlige side af Frederiksborgvej ligger en række udvalgsvarerbutikker og to tankstationer. Bebyggelsen er opført i 2-3 etager og ligger tilbagetrukket fra vejen. Bebyggelsen har en særlig karakteristisk udformning med hvide, pagodeagtige tegltage.

Lokalcentrene

Det har været et planmæssigt mål at give bedre mulighed for lokal nærforsyning med butikker og andre lokale servicefunktioner i lokalområderne. Efter en periode, hvor butikkerne i de mindre lokalsamfund forsvandt, er udviklingen siden 2009 vendt mod en mere bæredygtig detailhandelsstruktur med en forbedring af detailhandelsbetjeningen af bydele og mindre lokalsamfund.

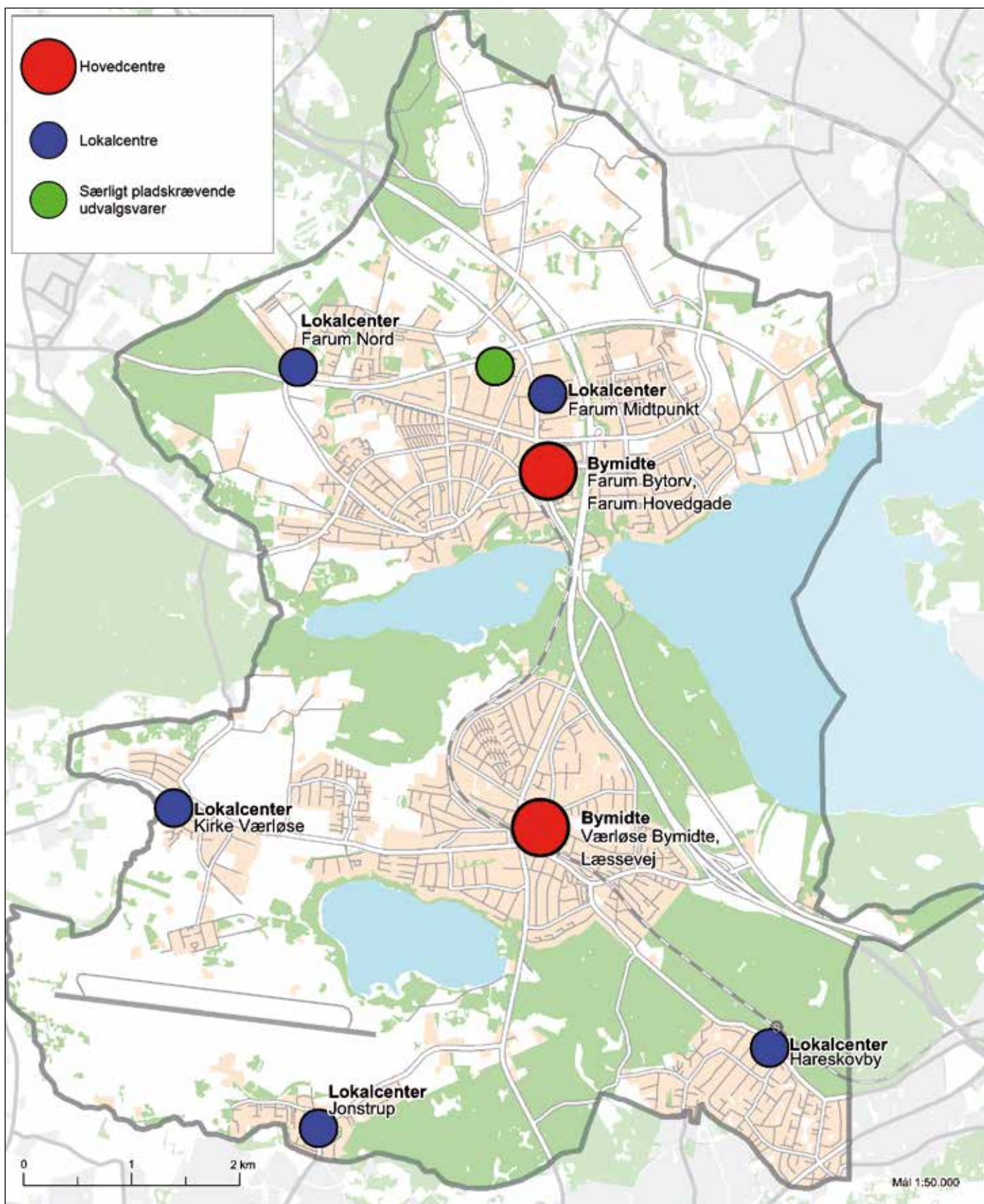
Der er lokalplanlagt for butikker i fem lokalcentre og opført butikker til den daglige forsyning i lokalcentrene. I dag er der således butikker i lokalcentrene i Farum Nord, Farum Midtpunkt og Kirke Værløse. Der forventes at blive opført butikker i Jonstrup, Hareskovby og på Læssevej inden for de næste år. Transportafstande og tilgængeligheden for alle trafikanter til den daglige butiksforstyrning er blevet forbedret, især for den gående, cyklende og for brugere af den kollektive trafik.

Butikker og handel i kommunen

Den seneste opgørelse fra Institut for Centerplanlægning (ICP) viser, at der i 2013 er i alt 123 butikker i kommunen fordelt på 57 butikker med dagligvarer og 66 butikker med udvalgsvarer. De fleste af butikkerne er placeret på Farum Bytorv og i Værløse Bymidte. Der er 8 færre butikker i kommunen siden 2006, hvilket må betegnes som et marginalt fald. Der er i perioden sket en vækst i antallet af dagligvarebutikker og discountbutikker.



Fra tegnestuen Vandkunstens vinderprojekt i arkitektkonkurrencen "Farum i udvikling".



Bymønstre med hovedcentre, lokalcentre og særligt pladskrævende udvalgsvarer. Retningslinjekort 2.1.

ANTAL BUTIKKER FORDELT PÅ TYPER I FURESØ KOMMUNE 2013

	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Detailhandel i alt
Farum Bytorv	14	25	39
Farum Hovedgade	12	8	20
Farum i øvrigt	7	6	13
Farum i alt	33	39	72
Værløse Bymidte	15	22	37
Læssevej	0	1	1
Kirke Værløse	1	0	1
Værløse i øvrigt	8	3	11
Værløse i alt	24	27	51
Furesø i alt	57	66	123

BRUTTOETAGEAREALET I M² FORDELT PÅ BUTIKSTYPER I FURESØ KOMMUNE 2013

	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Detailhandel i alt i m ²
Farum Bytorv	7.600	4.900	12.500
Farum Hovedgade	4.300	1.500	5.800
Farum i øvrigt	2.700	2.000	4.700
Farum i alt	14.600	8.400	23.000
Værløse Bymidte	9.800	5.300	15.100
Læssevej		300	300
Kirke Værløse	800		800
Værløse i øvrigt	1.300	300	1.600
Værløse i alt	11.900	5.900	17.800
Furesø i alt			40.800

ICP-undersøgelsen viser, at i både Farum og Værløse er der en høj andel af kædebutikker i forhold til regionen, og at der i begge byer er en blanding af kædebutikker og uafhængige butikker, hvilket vurderes som en fordel for handelen. ICP konkluderer i sin undersøgelse, at butikernes samlede generelle attraktionsværdi ligger over middel for både dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker.

OVERSIGT OVER EKSISTERENDE BRUTTOETAGEAREALER FORDELT PÅ BYOMRÅDER OG OVERSIGT OVER PLANLAGTE BUTIKSPROJEKTER.

	Eksisterende bruttoetageareal 2013	Eksisterende planramme i kommuneplan 2009	Planlagte/forventede realiserede projekter inden for eksisterende rammer
Farum Bymidte (Farum Bytorv)	12.500	ca. 33.300	Butikcenterudvidelsen forventes realiseret med 8.000 m ² i 2015
Farum Hovedgade og Frederiksborgvej	4.900	ca. 11.000	Dagligvarebutik 1.000 m ² efter 2015 ny Rema ved Sparkøbmanden på Farum Hovedgade
Området v. Farum Kulturhus	-	2.000	Ingen
Værløse Bymidte og Læssevej	15.400	ca. 24.000	Dagligvarebutik Netto på ca. 1.000 m ² ved Læssevej forventes realiseret i 2014/2015
Farum nord/kasernen lokalcenter	1.000	1.000	
Farum Midtpunkt lokalcenter	400	ca. 500	
Hareskovby lokalcenter	100	1.700	Dagligvarebutik Rema 850 m ² forventes åbnet i 2014
Jonstrup lokalcenter	-	1.700	Dagligvarebutik Rema 850 m ² forventes åbnet i 2014
Kirke Værløse -lokalcenter	800	1.700	Dagligvarebutik Netto er åbnet
Område ved Slangerupvej til særligt pladskrævende varegrupper	-	24.000	Rostigrunden uudnyttet

ICP har foretaget en rekognoscering af butikkerne og på den baggrund foretaget en overordnet bedømmelse af hver enkelt butiks attraktion. Der er blandt andet taget hensyn til kvaliteten og bredden i butikkens sortiment i vurderingen. Herudover spiller faktorer som butikkens størrelse i forhold til sortimentet og branchen, disponeringen af arealerne samt butikkens

indretning og fremtoning – herunder skilte og facader ind på vurderingen af den enkelte butiks attraktion.

Handelsbalancen i kommunen

Der er en række generelle forhold, der påvirker detailhandlen og dens udvikling i kommunen. Der er dels de økonomiske konjunkturer, dels forskellige nationale politikker som f.eks. ændring af lukkeloven og dels den tekniske udvikling, der betyder, at en større del af handelen bliver kanaliseret fra de fysiske butikker til de virtuelle. E-handelen vil få en stigende udbredelse i fremtiden. ICP skønnede i 2013, at den samlede omsætning i detailhandelen var på i alt ca. 1.400 mia. kr., og at omsætningen fordelte sig med ca. 1.000 mia. kr. på dagligvarer og ca. 400 mia. kr. på udvalgsvarer.

Forholdet mellem omsætning og forbrug i Furesø Kommune viser, at dækningsgraden for detailhandel er 63 %, og at dækningsgraden er bedst for dagligvarer med 87 %. Handelsbalancen viser endvidere, at udviklingen i dækningen i både Værløse og Farum har været stabil for så vidt angår dagligvarebutikkerne, mens handelsbalancen for begge byer har været faldende for udvalgsvarebutikkerne. Her har det største fald været i Værløse Bymidte.

Det er et generelt træk, at udviklingen inden for dagligvarehandelen har medvirket til at holde en stor del af dagligvarehandelen i lokalområderne.

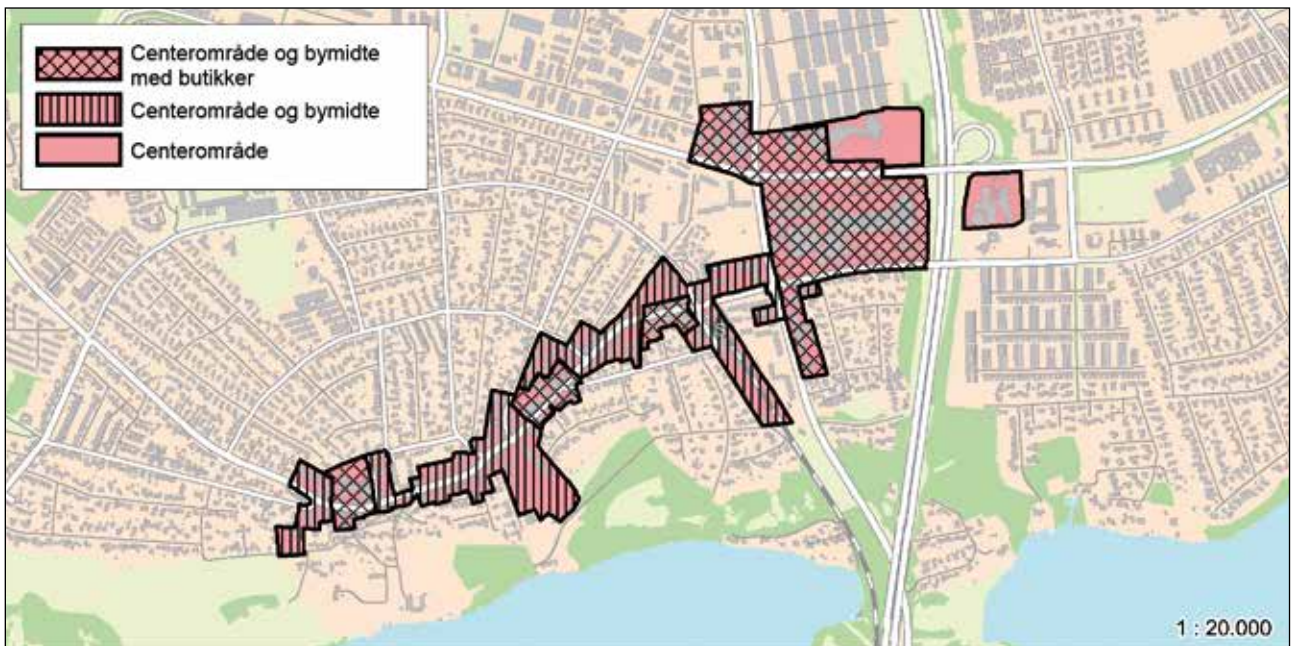
BUTIKKERNES OMSÆTNING/FORBRUG I 2012 i %			
	Dagligvarer	Udvalgsvarer	Detailhandel i alt
Farum	113	61	88
Værløse	68	20	44
Furesø	87	37	63

UDVIKLING I OMSÆTNING 2008 UDVIKLING I OMSÆTNING 2008 OG 2012 (MIO. KR. INKL. MOMS)						
Butikkernes omsætning	Anslået 2008 i mio. kr.		Detailhandel i alt	Anslået 2012 i mio. kr.		Detailhandel i alt
	Dagligvarer	Udvalgsvarer		Dagligvarer	Udvalgsvarer	
Farum Bytorv	320	240	560	358	182	540
Værløse Bymidte	355	185	540	371	111	478
Kommunen i øvrigt	-	-	-	272	110	382
Furesø i alt	950	570	1.520	1.001	403	1.404

Udvalgsvarehandelen har i højere grad centreret sig i færre, men stærkere knudepunkter, hvor især Lyngby, Ballerup og Hillerød er væsentligste koncentrationer i detailhandelsstrukturen. Hertil kommer, at Herlev planlægger at udvikle sig til et center med regional betydning for detailhandel. Samtidig er kunderne i højere grad villige til at rejse længere efter udvalgsvarer, og både Københavns City, Fields og Fisketorvet tiltrækker kunder fra et stort opland. I Furesø Kommune dækkes kun 37 % af forbruget af udvalgsvarer inden for kommunegrænsen i 2013.

ICP vurderede i 2005, at en udvidelse af Farum Bytorv med et større udbud af udvalgsvarebutikker ville styrke detailhandelen i Furesø Kommune og være medvirkende til, at en større del af udvalgsvarehandelen ville foregå lokalt. ICP skønnede, at et attraktivt varehus og flere udvalgsvarebutikker ville kunne øge dagligvareomsætningen med 60-90 mio. kr. og udvalgsvareomsætningen med 170-200 mio. kr. frem til 2014. Det var endvidere ICP's anbefaling at koncentrere handelen i Farum primært i tilknytning til Farum Bytorv.

I dag er Farum Bytorv nord solgt med henblik på opførelse af 30 butikker i en udvidelse af det eksisterende butikscenter mod nord. Syd for det eksisterende Farum Bytorvcenter planlægges en stor dagligvarebutik, hvor Statoil ligger i dag.



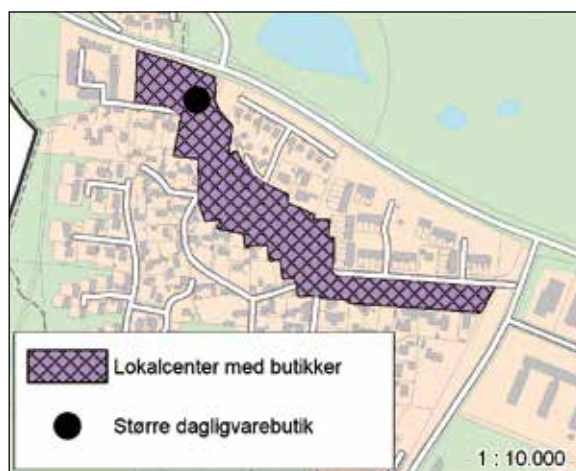
Bymidteafgrænsning og butiksomsfang i Farum hovedcenter. Retningslinjekort 2.2.



Bymidteafgrænsning og butiksomsfang i Værløse hovedcenter. Retningslinjekort 2.3.

Bymidteafgrænsning i Farum

Det er et mål at styrke byer og handel i Farum og Værløse. Dette sker blandt andet ved at sikre et varieret butiksudbud.



Retningslinjekort 2.4

Der eksisterer kun få af den type store udvalgswarebutikker, der ofte betegnes boxbutikker (Jysk, Jem & Fix, THansen, Køkkenland, Tæppeland, etc.), i Furesø Kommune i dag. Denne butikstype findes også kun i begrænset omfang i de nærmeste byer Allerød, Birkerød eller Slangerup. Mange borgere er derfor nødsaget til at køre til de andre byer i regionen som f.eks. Lyngby, Ballerup og Hillerød, hvor denne type udvalgswarebutikker er koncentreret. Det vurderes derfor, at der er behov for at kunne udlægge nye arealer til butiksmål til de såkaldte boxbutikker.

Disse butikstyper vil kun kunne placeres inden for bymidteafgrænsningerne dvs. i Værløse Bymidte, på Farum Bytorv, på Frederiksborgvej og i Farum Hovedgade. Butikker som disse vil dog sjældent lokalisere sig inde i et overdækket center pga. krav om mange kvadratmeter, biltilgængelighed og parkeringsbehov. Endelig vil denne type butikker sjældent indgå i en tættere bebyggelsesstruktur i flere etager med parkering i konstruktion. Af disse grunde er det vanskeligt at forestille sig den type butikker på Farum Bytorv og i den centrale del af bymidten i Værløse.

Boxbutikker i Farum Hovedgade er ikke realistisk, idet størrelsen ikke harmonerer med skalaen i den gamle hovedgade.

Et oplagt sted at give mulighed for nye boxbutikker vil derfor være den østlige del af Farum erhvervsområde inden for det stationsnære kerneområde og nord og syd for S-banen i Værløse bymidte i Værløse.

I Farum udvides centerafgrænsningen ind i erhvervsområdet, hvorved der gives mulighed for enkelte større udvalgswarebutikker på minimum 800-2.000 m² i det sydøstlige hjørne af erhvervsområdet. Desuden gives der mulighed for enkelte store udvalgswarebutikker i Værløse Bymidte inden for den eksisterende bymidteafgrænsning.

Denne planlagte udvidelse af bymidten vil betyde en styrkelse af byerne og handelen i Farum og Værløse og fremme mulighed for et varieret butiksudbud. Flere borgere vil have mulighed for at kunne foretage indkøb af store udvalgsvarer lokalt. Dette vil kunne begrænse bilkørsel til andre byer i regionen. Den bynære lokalisering af store butikker inden for det stationsnære kerneområde vil endvidere give en god tilgængelighed også for borgere på cykel, til fods eller med kollektiv trafik. Kørende adgang til området og parkering i tilknytning til butikker vil skulle ske fra bagsiden af området via Gammelgårdsvej. Placeringen af bymidten i den sydøstlige del af Farum Erhvervsområde vurderes alt i alt til at fremme en bæredygtig detailhandelsstruktur med begrænsede transportafstande og mindre CO₂ udledning.

Småbutikker på Bybækgrunden ved Paltholmvej

Paltholmvej planlægges ændret til en mere bymæssig udformning med butikker på sydsiden i forbindelse med udvidelsen af Farum Bytorv. Der skal desuden skabes mulighed for, at der på nordsiden på Bybækgrunden langs Paltholmvej gives mulighed for enkelte mindre butikker på max. 100 m². Muligheden skal begrænses til kun at omfatte mindre butikker, der supplerer udbudet på Farum Bytorv. Butikkerne skal have adgang fra og

orientere sig mod Paltholmvej. (Se kortskitse i pkt. 3.1.) Tilsvarende skal der kunne etableres mindre kiosker i tilknytning til f.eks. plejehjemmet og idrætshallen.

Pladskrævende varegrupper

Butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper, kan placeres uden for bymidterne i trafikalt velbeliggende områder, der er udlagt til formålet. Baggrunden er dels, at der mange steder i bymidterne ikke er plads til så store butikker, dels at disse butikstyper ligger hensigtsmæssigt i umiddelbar tilknytning til de overordnede veje og busstrafik. En sådan beliggenhed skåner bymiljøet i bymidterne mod afledt biltrafik.

I dag er der udlagt et område til særligt pladskrævende varegrupper ved Slingerupvej i den nordlige del af erhvervsområdet i Farum. Muligheden for butikker til særligt pladskrævende varegrupper skal udvides.

Planloven definerer, hvilke varegrupper der er særligt pladskrævende. De varer, der har betegnelsen pladskrævende varegrupper, omfatter følgende: Biler, lystbåde, campingvogne, planter og havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt (under særlige forudsætninger) møbler. Såvel det samlede bruttoetageareal til formålet som de enkelte butikkers størrelse fastlægges i dag frit af kommunen.



Retningslinjekort 2.5

SÆRLIGT PLADSKRÆVENDE VAREGRUPPER

Antal forhandlere af særligt pladskrævende varegrupper fordelt på typer samt bruttoetageareal	Antal	Areal i m ²
Bilhandlere m. salgsløse	3	1.600
Byggemarkeder/byggematerialer	2	3.300
Planteskoler	2	3.700
Furesø Kommune i alt	7	8.600

Byrådet vil i fremtiden

By- og boligudvikling

Kommunen vil i de kommende år fortsat fortætte og gennemføre byudvikling i de centrale dele af Farum og Værløse. Der gives mulighed for fortætning med i alt ca. 320 boliger. Byfortætning kan styrke byerne og butiks- og erhvervsliv, give et varieret boligudbud og en afbalanceret befolkningsudvikling.

Bæredygtig byudvikling

En bæredygtig byudvikling miljømæssigt, socialt og økonomisk omfatter en byudvikling med en bystruktur, der er kompakt og reducerer bilafhængighed. En byudvikling, der øger andelen af cykel- og gangtrafik og understøtter brug af offentlig trafik. Byudviklingen skal understøtte funktionsblandinger og overlap mellem forskellige områdetyper. Byrummene skal være attraktive og skabe rum, hvor forskellige grupper kan mødes.

Fortætning kan medvirke til skabe en potentielt mere bæredygtig og kompakt bystruktur, hvor byudvidelse og bilkørsel kan begrænses og beskyttet natur og dyrkningsarealer kan opretholdes. I de øvrige mindre lokalsamfund skal et veludviklet transportsystem af stier og busser medvirke til, at der er god tilgængelighed til den service, der er i byerne med station.

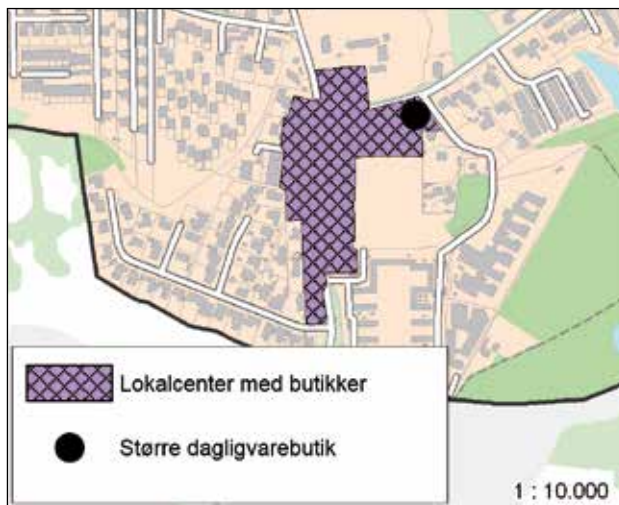
Detailhandel og centerstruktur

Centerstrukturen i Furesø Kommune omfatter to hovedcentre med bymidter, ét i Værløse by og ét i



Farum by. Derudover omfatter den fem lokalcentre: lokalcenter i Farum Nord, lokalcenter i Farum Midtpunkt, i Kirke Værløse, i Jonstrup og i Hareskovby.

Det er Byrådets mål, at de to hovedcentre i Værløse og Farum fortsat skal styrkes og udvikles til livfulde og attraktive bymiljøer, der både kan betjene det nære opland og have en vis regional betydning. Detailhandelen - især udvalgsvarerhandelen - skal kunne udvides med både flere og større kæde- og specialbutikker, og centrene skal samtidig udvikles til levende byer med liberale erhverv og kontorvirksomheder, offentlig service, fritidsaktiviteter, kulturelle aktiviteter og boliger.



Retningslinjekort 2.6

Der udlægges en ny bymidte i den sydøstlige del af Farum Erhvervsområde og på Bybækgrunden langs Paltholmvej. Inden for den sydøstlige del af Farum Erhvervsområde vil der være mulighed for at placere store udvalgsvarerbutikker – de såkaldte boxbutikker - på minimum 800-2.000 m². På Bybækgrunden langs Paltholmvej vil der være mulighed for at placere mindre butikker og kiosker op til max 100 m².

Der udlægges en ny ramme for bruttoetageareal til butiksformål i Farum Midtby på i alt 5.000 m². Sammen med den eksisterende restrummelighed vil der være i alt

ca. 14.300 m² etageareal til nye butikker i Farum Midtby ud over de allerede planlagte projekter på Farum Bytorv.

I Værløse Bymidte udlægges en ny ramme for bruttoetageareal til butiksformål på i alt 8.000 m². Sammen med den eksisterende restrummelighed vil der være ca. 16.600 m² etageareal til nye butikker i Værløse Bymidte.

Det er vurderingen, at de nye rammer for bruttoetageareal til butiksformål vil give mulighed for en afbalanceret udvikling af detailhandelen. Handelsbalancen for dagligvarer er allerede høj i Farum, mens handelsbalancen for udvalgsvarer burde kunne hæves i både Farum og Værløse.

De nye rammer giver mulighed for en udvikling, der ligger en anelse over behovet skabt som en ren frem-skrivning af den forventede befolkningsudvikling og generelle detailhandelsudvikling.

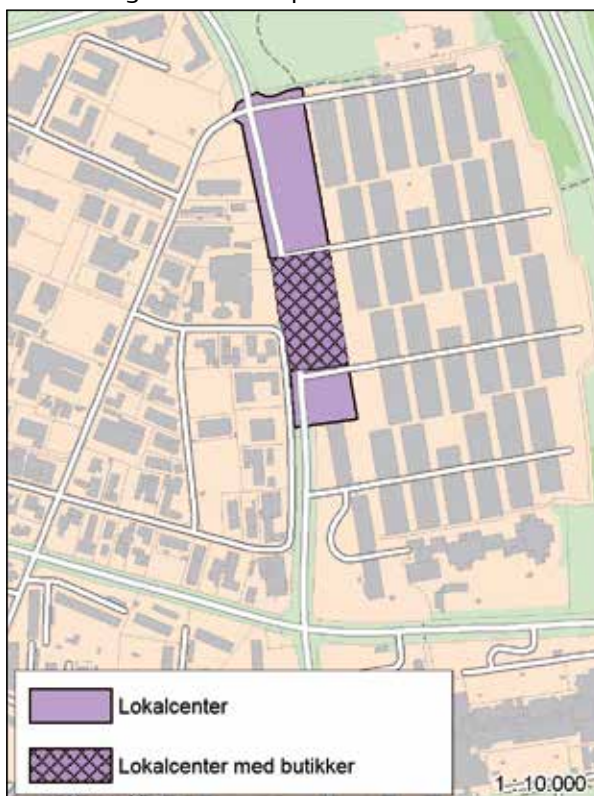
Der skal fortsat være mulighed for at udvikle den lokale nærforsyning med butikker og andre lokale servicefunktioner i lokalcentrene. Der udpeges ikke nye lokalcentre og udlægges ikke nye rammer for bruttoetageareal til butiksformål i lokalcentrene.

Afgrænsning af bymidter og centre Center- og bymidteafgrænsning i Farum

Farum bymidte afgrænses af trafikårene Frederiksborgvej, Stavnsholtvej og Hillerød motorvejen og omfatter arealer ved Farum Bytorv, arealer i den sydøstlige del af erhvervsområdet, der afgrænses af trafikårene Paltholmvej og Frederiksborgvej, arealer langs Frederiksborgvej med tankstationer og bebyggelse med pagodeagtige hvide tegltage, arealer på Bybækgrunden langs Paltholmvej samt tre mindre områder på Farum Hovedgade. De tre områder ved Farum Hovedgade er et område ved stationen, et område ved Sparkøbmanden og Stationsvejs udmundning i Farum Hovedgade og området omkring Akacietorvet.



I den sydøstlige del af erhvervsområdet udlægges et område på ca. 20.000 m² med mulighed for enkelte store udvalgswarebutikker på minimum 800-2.000 m².



Retningslinjekort 2.7

På Bybækgrunden gives mulighed for mindre butikker under 100 m². Tilsvarende skal der være mulighed for, at der i tilknytning til plejehjemmet og idrætshallen kan etableres mindre kiosker. Bymidteafgrænsningen skal give mulighed for et varieret butiksudbud, begrænsede transportafstande og en mere sammenhængende by, hvor områderne Farum Bytorv, Farum erhvervsområde og Bybækgrunden bindes bedre sammen. Disse arealer er nye bymidteafgrænsninger i Farum i forhold til Kommuneplan 2009.

Centerområderne omfatter et areal på Bybækgrunden, arealer mellem Hillerødmotorvejen og Borgmester Jespersens Vej med kontorvirksomheden Pensam samt arealer langs Farum Hovedgade.

Center- og bymidteafgrænsning i Værløse

Værløse Bymidte afgrænses af trafikårenerne Skovgårds Allé, Fiskebækvej, Stiager og Kollekollevej, og omfatter desuden et område ved Læssevej afgrænset af Kirke Værløsevej, Ny Vestergårdsvej og Læssevej.

Ny centerafgrænsning i Værløse i forhold til Kommuneplan 2009 er følgende tre områder: Det nordvestlige hjørne af Værløse Bymidte mod de omliggende større trafikårener Fiskebækvej og Skovgårds Allé, det sydvestlige hjørne ud mod Fiskebækvej og Kollekollevej og et sydøstligt hjørne mellem Kollekollevej og S-banen.

Butiksstørrelser

Butikker i Farum Hovedcenter

Butikscenteret Farum Bytorv planlægges udbygget med 8.000 m² nyt butiksareal. Når centeret er færdigbygget, er den samlede ramme til butikker her brugt op. Den samlede ramme forhøjes derfor med 5.000 m², så det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål i Farum fastsættes til i alt 38.300 m² inklusive overdækkede centerarealer. Se retningslinje 2.3 med tabel over butiksarealer.

Formålet med udvidelsen af butiksrammen er, at der fortsat skabes gode muligheder for et varieret butiksudbud, og at der tages højde for den fremtidige udvikling i befolkningstallet og forbruget.

De maksimale butiksstørrelser for dagligvarebutikker fastsættes til 2.000 m² i den nordlige del af Farum Bytorv.

I resten af Farum Bytorv må dagligvarebutikker fortsat være op til til 3.000 m² bruttoetageareal. Én dagligvarebutik må dog omfatte op til 3.500 m² bruttoetageareal. For udvalgswarebutikker udvides rammen fra 1.500 m² til 2.000 m² bruttoetageareal. Se retningslinje 2.3 med tabel over butiksarealer.

Disse regler omfatter både eksisterende og nye butikker. For området mellem Farum Bytorv og Frederiksborgvej fastsættes butiksstørrelsen til maksimalt 500 m² og 2.000 m² bruttoetageareal for henholdsvis dagligvare- og udvalgsvarebutikker.

For butiksområderne i Farum Hovedgade og ved Frederiksborgvej viderefører kommuneplanen den hidtidige planlægning, der åbner for en udvidelse af det samlede bruttoetageareal på i alt 4.000 m².

Farum Hovedgade er ikke velegnet til placering af større butikker. Derfor fastholdes grænsen for dagligvarebutikker på 1.000 m² og for udvalgsvarebutikker på 500 m² bruttoetageareal. Der kan dog etableres én større dagligvarebutik på op til 2.000 m² i området ved Stationsvejs udmunding i Hovedgaden.

Butikker i Værløse Bymidte

Det samlede maksimale bruttoetageareal til butiksformål og butikscener i Værløse Bymidte og området ved Læssevej fastlægges til i alt 32.000 m² eksklusiv overdækkede centerarealer. Dette er en udvidelse af rammen på 8.000 m² bruttoetageareal i forhold til Furesø Kommuneplan 2009. Se retningslinje 2.3 med tabel over butiksarealer.

I bymidten fastsættes de maksimale butiksstørrelser for dagligvarebutikker fortsat til 3.000 m² bruttoetageareal. Én dagligvarebutik må dog være op til 3.500 m². For udvalgsvarebutikker udvides rammen fra 1.500 m² til 2.000 m² bruttoetageareal. I området ved Læssevej fastsættes de maksimale butiksstørrelser som hidtil til 1.200 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker og til 1.500 m² bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker.

Hovedcentre

Farum Bytorv

Udvikling af Farum Bytorv skal tage udgangspunkt i mål for Farum Midtby om at skabe mere byliv og bedre sam-



Retningslinjekort 2.8

menhæng på tværs af Midtbyen. Bytorvet skal desuden udvikles med vægt på en styrkelse af de visuelle og funktionelle sammenhænge mellem Farum Bytorv og de omkringliggende områder og veje. Ved udvikling af Farum Bytorv er det vigtigt at få placeret ny bebyggelse som fortætning og som randbebyggelse af det eksisterende center. Ny bebyggelse her skal være oplevelsesrig og opføres i en lokal skala dvs. i højst tre etager og i lavere skala mod Stavnsholtvej. Parkering skal etableres som integrerede og diskrete løsninger i konstruktion, der er indpasset i bebyggelsen.

En udvidelse af centeret skal medvirke til at skabe bedre byrum med gader for fodgængere, cyklister og biler og sammenhængende forløb af byrum. Der skal være mødesteder i de enkelte kvarterer. I byrum og på pladser skal der være træer, natur og rekreativt regnvand. Cykelstinet skal være sammenhængende og forbundet med station og cykelsuperstinet, og der skal være nem adgang til den kollektive trafik.

På parkeringsarealerne nord for butiksceneret Farum Bytorv planlægges opførelse af et centerbyggeri med 8.000 m² butikker og 1.000 m² erhverv. Bebyggelsen og udvidelsen af Farum Bytorv skal medvirke til at skabe bedre sammenhæng med kvarteret nord for Paltholmvej. Bebyggel-





sen skal placeres som randbebyggelse mod Paltholmvej og danne et nyt byrum. Mod Paltholmvej får nybyggeriet en bymæssig facade i op til tre etager. Derudover er det et ønske, at udvidelsen af Farum Bytorv udgør ét center i sammenhæng med de interne gangstrøg i det nuværende butikscener. Den primære vejadgang til butiksceneret skal ske fra Paltholmvej, og der vil blive etableret et parkeringsanlæg inde i centeret langs Paltholmvej.

På parkeringsarealerne syd for butiksceneret på Farum Bytorv giver kommuneplanen mulighed for, at der kan ske ny bebyggelse til centerformål op til 3.000 m² butiksareal. Butiksarealet kan rumme en større dagligvarebutik. Ny bebyggelse placeret i randområderne og som randbebyggelse af det eksisterende center langs Stavnsholtvej forudsætter en omlægning af cykelstien, der i dag ligger som en dobbeltrettet cykelsti på nordsiden af Stavnsholtvej.

Ved udvidelsen af butiksceneret mod syd skal det sikres, at området tilføres en åben plads/et åbent torv mod Stavnsholtvej, der kan fungere som mødested for Bytorvet. Pladsen skal give mulighed for udendørs ophold og byliv i et byrum i tilknytning til Bytorvet. Pladsen skal give mulighed for udeservering, loppemarked, leg mv.

Bybækgrunden

Bybækgrunden skal også udvikles med udgangspunkt i målet om at skabe mere byliv og bedre sammenhæng på tværs af Midtbyen. Udviklingsplanen for Bybækgrunden skal således skabe størst muligt samspil med Paltholmvej, udvidelsen af butiksceneret Farum Bytorv syd for Paltholmvej og den eksisterende boligbebyggelse Farum Midtpunkt og et nyt plejecenter her.

Der skal være en plads ved Bybækhalerne, der kan fungere som mødested og kobling mellem Bybækgrunden, Bytorvet og danne en ankomst til Farum Midtpunkt.

Værløse Bymidte

Værløse Bymidte skal fortsat være et attraktivt sted at

færdes med et levende byliv og gode offentlige og private servicefunktioner samt indbydende boligmiljøer. Der er udarbejdet en udviklingsplan for Værløse Bymidte. Udviklingsplanen muliggør et fortætning og skabelse af nye byrum, nye detailhandelsbutikker og nye boliger.

Byrådet ønsker at udvikle Værløse Bymidte med udgangspunkt i retningslinjer fra Udviklingsplan for Bymidten i Værløse. Retningslinjerne har fokus på, at der opnås en større tæthed og intimitet i bymidten. Der skal være flere og større butikker som supplement til det nuværende butiksudbud. Bymidten skal være synlig fra de omgivende veje og S-toget, og der skal være bedre tilgængelighed både til og i Bymidten for alle trafikanter. Der skal være flere oplevelser for alle aldersgrupper og en yderligere identitet med fokus på de røde tegl og de grønne elementer.

Lokalcentre

Der er udlagt lokalcentre i Farum nord, Farum Midtpunkt, Kirke Værløse, Jonstrup og Hareskovby. I lokalcentrene må der etableres småbutikker og andre centerfunktioner som liberale erhverv, spisesteder mm. med henblik på forsyning af lokalområdets borgere.

Farum Nord lokalcenter

Lokalcenteret omfatter arealer ved krydset ud mod Slangervej. I lokalcenteret fastsættes en samlet ramme på 1.000 m² bruttoetageareal til butiksformål. Der kan etableres butikker med en størrelse op til 1.000 m² bruttoetageareal og udvalgsvarebutikker med en størrelse op til 200 m² bruttoetageareal.

Farum Midtpunkt lokalcenter

Lokalcenteret i Farum Midtpunkt ændres til at omfatte et mindre område af Vestfløjen langs Frederiksborgvej og dermed at udgøre et mere kompakt lokalcenter. Der kan kun etableres en større dagligvarebutik midt i lokalcenteret jævnfør retningslinjekort 2.5.



Der udlægges en samlet ramme til butiksmål på i alt 500 m² bruttoetageareal. Der kan etableres butikker med dagligvarer op til 500 m² bruttoetageareal og med udvalgsvarer op til 500 m² bruttoetageareal.

Kirke Værløse lokalcenter

Lokalcenteret i Kirke Værløse omfatter arealer langs Bygaden. Der kan indrettes én større dagligvarebutik på 800 m² på Bygaden 26-28. Der kan etableres dagligvarebutikker og småbutikker med udvalgsvarer, kiosker og lignende på op til 300 m² bruttoetageareal i lokalcentret. Der udlægges en samlet ramme til butiksmål på i alt 1.700 m² bruttoetageareal.

Jonstrup lokalcenter

Lokalcenteret omfatter arealer på begge sider af Jonstrupvej og Jonstrupvangvej. Der gives mulighed for etablering af én større dagligvarebutik på op til 850 m² i et område syd for Jonstrupvangvej. Der kan etableres dagligvarebutikker og småbutikker med udvalgsvarer med en størrelse på op til 300 m² bruttoetageareal i lokalcentret. Der udlægges en samlet ramme til butiksmål på i alt 1.700 m² bruttoetageareal.

Hareskovby lokalcenter

Lokalcenteret omfatter arealer langs Gammel Hareskovvej. Der kan etableres én butik med dagligvarer op til 850 m² bruttoetageareal. Derudover kan der etableres mindre butikker med dagligvarer og udvalgsvarer med en størrelse op til 300 m² bruttoetageareal i hele lokalcenteret. Der udlægges en samlet ramme til butiksmål på i alt 1.700 m² bruttoetageareal. På ejendommen matr. nr. 1a Hareskov By, arealet hvor rideskolen ligger, er der planlagt en dagligvarebutik til områdets forsyning.

Pladskrævende varegrupper

Der er i dag to områder, hvor de eksisterende lokalplaner giver mulighed for særligt pladskrævende varegrupper. Det er langs Frederiksborgvej i lokalplan 2.3 og ved Slangerupvej i lokalplan 100.

Lokalplan 100 udlagde et område til særligt pladskrævende varegrupper i erhvervsområdet ved Slangerupvej i Farum. Der kan maksimalt indrettes 24.000 m² bruttoetageareal. Lokalplanen giver mulighed for ny anvendelse af den eksisterende bebyggelse og indeholder bestemmelser for nyt byggeri, der kan medvirke til at forskønne området. I området er der mulighed for lokalisering af pladskrævende varegrupper, samt – i nærmere angivet begrænset omfang - engrosvirksomhed, større kontor- og administrationsvirksomhed, sports- og træningscentre, voksenundervisning og produktionsvirksomhed med butik. Butikkerne må være op til 6.000 m². Planlægningen giver også mulighed for etablering af en tankstation og restaurant. Tankstation og restaurant placeres, hvor der tidligere lå et autolakkeri. I forbindelse med planlægningen for området har Byrådet indgået en udbygningsaftale i henhold til planloven. Aftalen omfatter anlæg af en rundkørsel, der giver adgang til området fra Slangerupvej. Planerne for området er endnu ikke realiseret.

Butikker i øvrigt

Det er muligt at indrette mindre butikker med salg af egne varer i tilknytning til en produktionsvirksomhed, ligesom der kan være kiosker i tilknytning til tankstationer og lignende som angivet i planloven. Endelig kan etableres detailsalg i overflødige driftsbygninger på landbrugsejendomme efter reglerne i planloven.

Kvalitet i byerne

Byens fysiske indretning og udtryk har stor betydning for dens tiltrækningskraft over for nye tilflyttere og for erhvervs-, kultur- og fritidslivet. Derfor skal Furesø Kommunes fysiske særkende styrkes. Byerne skal være smukke, hyggelige og udfordrende. De skal være veludvalgte og præget af sammenhæng og høj kvalitet, og der skal være gode muligheder for forskellige aktiviteter i det offentlige rum. Mål og retningslinjer herfor skal udfoldes i en arkitektur- og en byrumsstrategi.

Arkitektur og byrumsstrategien

Arkitektur og byrumsstrategien skal beskrive principper for, hvordan uderum skal indtænkes i byen og bebyggelser, og den skal angive kvaliteten af byrum og ubebyggede arealer, herunder indretning og beplantning af parker, torve, pladser og vejarealer. Byrumsstrategien skal tage udgangspunkt i, at der skal være god tilgængelighed for alle både til byerne og inde i byerne, herunder til butikkerne og andre bygninger med offentlig adgang. Målet for byrumsstrategien skal være, at det bliver mere attraktivt at gå og cykle mellem de forskellige byfunktioner, offentlige rum og bykvarterer. Ubebyggede arealer i byerne skal invitere til aktivitet og indrettes, så de imødekommer behov for aktivitet og bevægelse og henvender sig til alle aldersgrupper.

Arkitektur- og byrumsstrategien vil i første omgang koncentrere sig om centerområderne og indfaldsvejene, men tænkes udvidet til også at omfatte kommunens øvrige byområder. Strategien skal udmøntes i kommuneplanen og danne grundlag for konkrete bestemmelser i lokalplanerne for de enkelte områder.

Sammenhænge og byrum

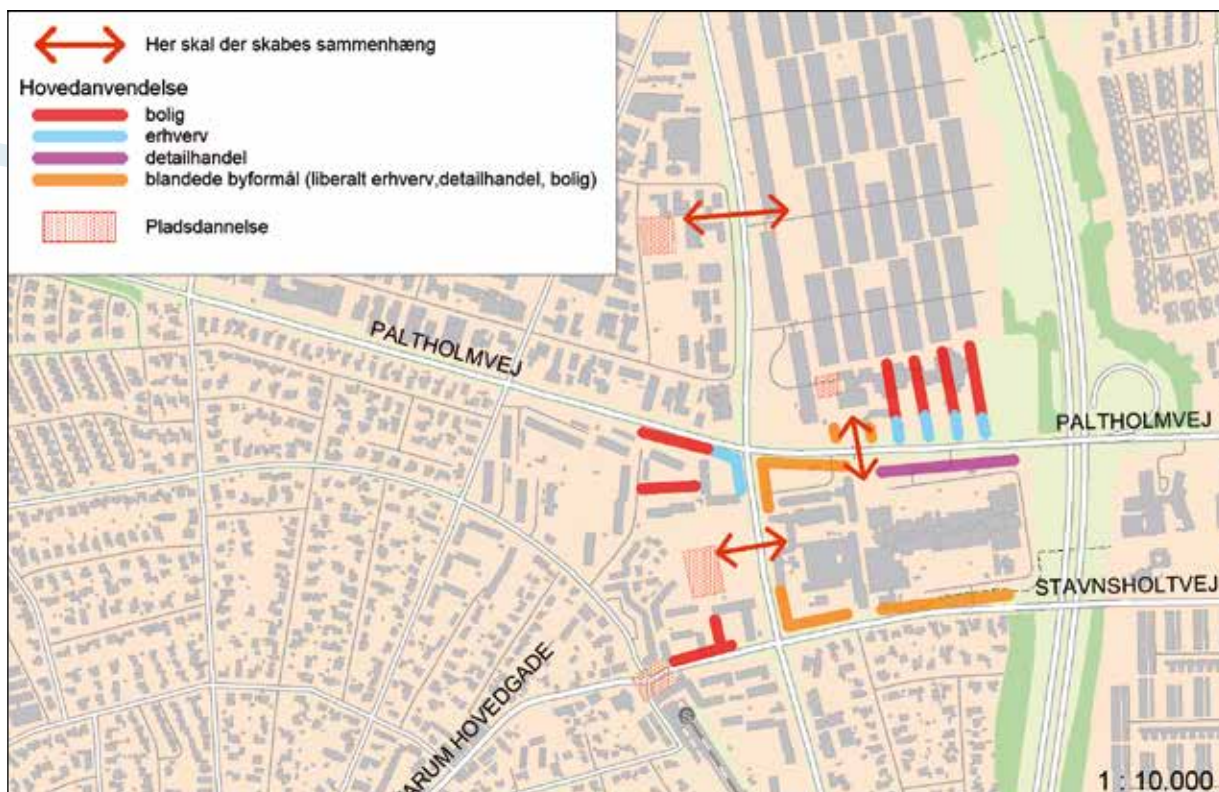
Den fremtidige udvikling af byerne skal tage udgangspunkt i byernes forskellige fysik og struktur. Byernes identitet skal styrkes, og det skal ske gennem fysisk og funktionsmæssig sammenhæng både i centerområderne og mellem centerområderne og de tilgrænsende byområder. Byernes rum skal kantes af bebyggelse, så der skabes markante byrum dannet af et samspil af bebyggelse og beplantning.

Byrum med grønt og blåt

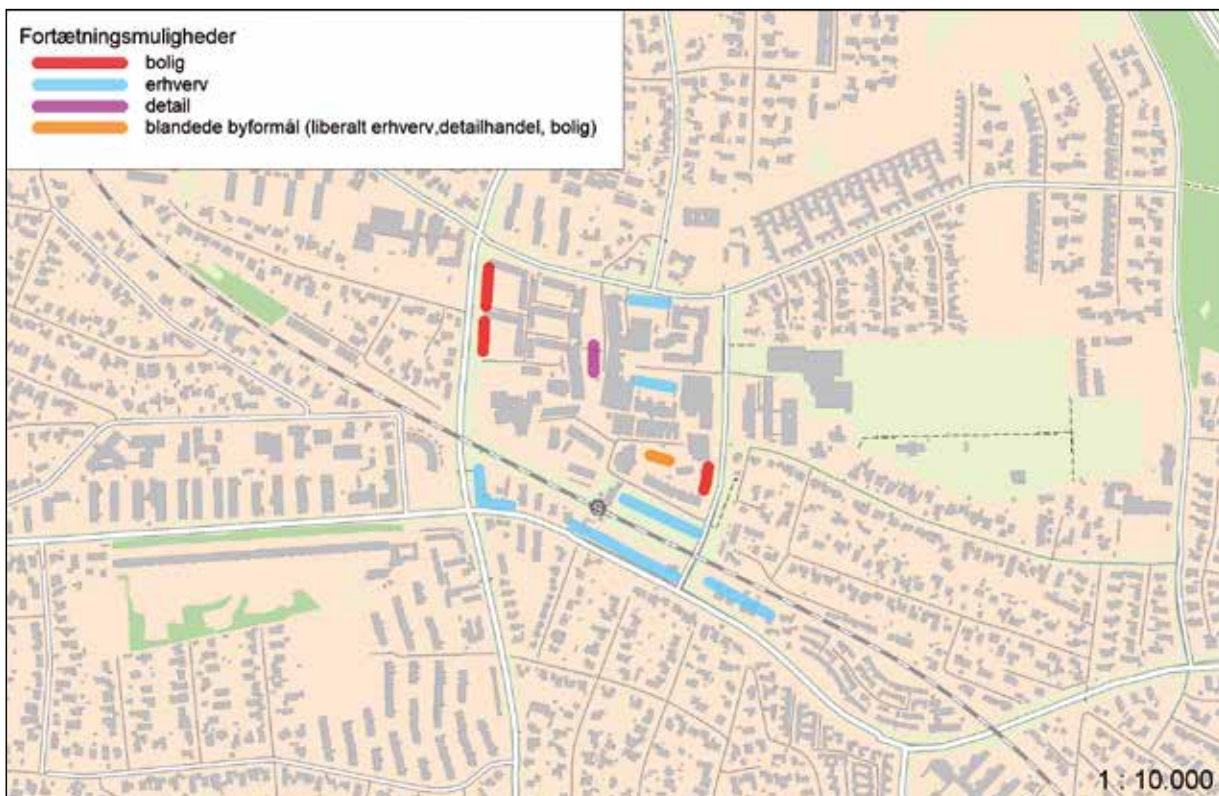
Beplantning, belægnings, byudstyr, skiltning mv. er vigtige elementer i byrummene, og der skal tages konkret stilling til disse forhold ved udarbejdelse af lokalplaner. De offentlige byrum i kommunen er i særlig grad dannet og præget af beplantning. Det grønne har både en æstetisk og funktionel betydning. Det grønne i byerne i Værløse og Farum er udviklet og plantet efter forskellige principper. Fælles for begge byer er, at beplantning er medvirkende til at danne grønne porte og indgange fra det omgivende land til byerne. Dette princip skal bevares, og den øvrige udbygning af det grønne i de to byer skal tage udgangspunkt i de eksisterende beplantninger og karaktertræk. Ud over beplantning kan vand også være et vigtigt element i byen. Det forventes i fremtiden at klimaforandringer vil betyde mere regnvand. Dermed kan der opstå mulighed for flere vådområder i byen i form af damme, søer og kanaler til opsamling af regnvand. Udformning og indretning af byer og bymidter skal sikre, at byrum udformes med vægt på beplantning og vandelementer.

Overdækning af motorvejen

Hvis det på et tidspunkt bliver teknisk og økonomisk muligt, ønsker Byrådet Hillerødmotorvejen overdækket på strækningen mellem Stavsholtvej og Paltholmvej. En overdækning vil skabe en bedre sammenhæng mellem Farum Bytorv og arealerne ved Stavsholt Kirke og Marie Kruses Skole. Det er tanken, at der på denne del af overdækningen skal kunne opføres ny bebyggelse til center- eller erhvervsformål.



Fortætningspricpper Farum. Retningslinjekort 2.0



Fortætningspricpper Værløse. Retningslinjekort 2.10



Byrådets opfølgning

- Udvikle nye bypladser og udarbejde lokalpaner for Farum Bytorv og på Bybækgrunden
- Udvikle bypladser og udarbejde lokalplan for Værløse Bymidte
- Udarbejde ny lokalplan for Farum Hovedgade
- Udarbejde en arkitektur- og en byrumsstrategi
- Undersøge muligheden for mindre butikker langs med Farum Hovedgade
- Kortlægge den lokale kulturarv.

Retningslinjer 2.11

Tabel med fastlagte rammer for maksimale butiksstørrelser og butikstyper

MAKSIMALE BUTIKSSTØRRELSER I BRUTTOETAGEAREALER OG BUTIKSTYPER		
	Daglig-varer	Udvalgs-varer
Farum Bymidte	1 på 3.500 1 på 3.000 øvrige 2.000	2.000
Farum Hovedgade	1 på 2.000 øvrige 1.000	500
Frederiksborgvej	500	2.000
Området v. Farum Kulturhus	500	2.000
Værløse Bymidte	1 på 3.500 øvrige 3.000	2.000
Læssevej	1.200	1.500
Farum nord/kasernen lokalcenter	1.000	200
Farum Midtpunkt lokalcenter	500	500
Hareskovby lokalcenter	1 på 850 øvrige 300	300
Jonstrup lokalcenter	1 på 850 øvrige 300	300
Kirke Værløse lokalcenter	1 på 650 øvrige 300	300
Gammel Hareskovvej 233 Enkeltstående lokal butik	1 på 800	-
Områder til særligt pladskrævende varegrupper	--	6.000

RAMMER FOR BRUTTOETAGEAREAL TIL BUTIKSFØRMÅL		
	Udvidelsesmulighed i ny planramme	Planrammer
Farum Bymidte (Farum Bytorv)	5.000	38.300
Farum Hovedgade og Frederiksborgvej	0	11.000
Området v. Farum Kulturhus	0	2.000
Værløse Bymidte og Læssevej	8.000	32.000
Farum nord/kasernen lokalcenter	0	1.000
Farum Midtpunkt lokalcenter	0	500
Hareskovby lokalcenter	0	1.700
Jonstrup lokalcenter	0	1.700
Kirke Værløse lokalcenter	0	1.700
Område ved Slangerupvej særligt pladskrævende varegrupper	0	24.000

Retningslinjer

Centerstruktur

2.1

Der fastlægges en centerstruktur med to hovedcentre og fem lokalcentre og to områder til pladskrævende udvalgsvarer.

Centerstrukturen fremgår af retningslinjekort 2.1.

De to hovedcentre er Farum og Værløse Bymidte.

De fem lokalcentre er: Farum Nord, Farum Midtpunkt, Kirke Værløse, Jonstrup og Hareskovby.

Område til pladskrævende varegrupper ligger i Farum Erhvervsområde ved Slingerupvej i Farum.

2.2

Detailhandelsbutikker må placeres inden for de afgrænsede butiksarealer i bymidterne i Farum og Værløse samt i de afgrænsede butiksarealer i lokalcentrene. Lokalcenterområderne omfatter et område i Farum Nord, et område i Farum Midtpunkt, et område i Kirke Værløse, et område i Jonstrup og et område i Hareskovby.

Butikker

2.3

De afgrænsede områder til detailhandelsbutikker fremgår af retningslinjekortene 2.2 og 2.3 for hver bymidte og retningslinjekortene 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 for hvert lokalcenter.

Den fastlagte ramme for maksimale butiksstørrelser og butiksformål fremgår af tabel 2.11.

Den enkelte dagligvarebutik må maksimalt være 3.000 m² bruttoetageareal for dagligvarehandel og 2.000 m² for udvalgsvarerhandel.

I både Farum Bymidte og i Værløse Bymidte må der kun være etableret én enkelt butik på max 3.500 m².

I den nordlige del af Farum Bymidte fastsættes de maksimale butiksstørrelser for dagligvarebutikker til maksimalt 2.000 m².

Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål i Farum Bymidte fastlægges til 38.300 m² eksklusiv overdækkede centerarealer.

Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål i Værløse Bymidte inklusive Læssevej fastlægges til 32.000 m².

Den overordnede ramme for bruttoetagearealet til butiksformål i lokalcentre er 3.000 m².

Den overordnede ramme for område A på Rostigrunden til særligt pladskrævende varegrupper er 24.000 m².

Størrelsen af den enkelte butik til særligt pladskrævende varegrupper må maksimalt være 6.000 m².

Enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning, må maksimalt være 800 m².

Disse regler omfatter både eksisterende og nye butikker.

2.4

Enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning, må placeres uden for de områder, der er udlagt til detailhandel (bymidter og lokalcentre).

Dette gælder endvidere for mindre butikker, der betjener kunder ved tankstationer, togstationer, stadioner, fritliggende turistattraktioner og lignende.

2.5

Mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler, må placeres uden for de områder, der er udlagt til detailhandel (bymidter og lokalcentre).

2.6

Mindre butikker i landbrugsbygninger må etableres under visse forudsætninger i henhold til planlovens landzonebestemmelser.

2.7

Butikker til pladskrævende varegrupper. Bruttoetagearealet for de enkelte butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper, må ikke overstige 6.000 m².

Tilgængelighed

2.8

Kommunens planlægning og administration af planer og lovgivning skal bidrage til at sikre tilgængelighed for alle til bygninger, anlæg og natur og bidrage til at sikre alle mulighed for at færdes i bygninger og anlæg og her at kunne benytte væsentlige funktioner.

2.9

Lokalplanlægningen skal udnytte de muligheder, som planloven giver for at tilgodese handicaphensyn via regler for placering og udformning af bebyggelser og anlæg.

2.10

Kommunen skal som udgangspunkt overholde de nyeste standarder for tilgængelighed i egne byggeprojekter og i de vilkår, der stilles ved udbud af kommunalt ejede arealer og bygninger.

Bebyggelser og byrum

2.11

Udvikling og fortætning i centerområderne og bymidterne i hovedcentrene skal styrke områdernes funktion som blandede byområder, der kan betjene et større opland med varieret udbud af servicefunktioner.

2.12

Udvikling og fortætning skal ske med byggeri, der fremhæver områdets karakter, skaber gode byrum, arkitektonisk kvalitet og attraktive mødesteder samt mulighed for bevægelse.

2.13

Udvikling i centerområderne i lokalcentrene skal styrke områdernes funktion som blandede byområder med servicefunktioner til områdets daglige forsyning.

2.14

Det skal sikres, at kulturhistoriske, arkitektoniske og miljømæssige kvaliteter i et område bevares og respekteres ved nybyggeri og nye anlæg.

2.15

For bevaringsværdige bygninger skal det sikres, at enhver ændring af bygningens udseende sker med respekt for bygningens oprindelige udseende og det omgivende bymiljø.

2.16

Det skal sikres, at skiltning tilpasses bygningen og bybilledet og ikke virker dominerende eller på anden måde skæmmende.

2.17

Gaderum, torvedannelser og andre offentligt tilgængelige arealer skal opnå en harmonisk helhed og tilsammen give varierede muligheder for anvendelse.

2.18

Udformning og placering af byrumsinventar (gadebelysning, belægning, skiltning mv.) skal medvirke til, at de offentlige rum bliver smukkere og spændende at bevæge sig rundt i.

2.19

Retningslinjer for udvikling af Farum Midtby

- Gader skal være indrettet for fodgængere, cyklister og biler
- Der skal skabes sammenhængende forløb af byrum
- Der skal skabes mødesteder i de enkelte kvarterer
- Der skal skabes oplevelsesrig bebyggelse i en lokal skala
- Der skal skabes punktvisse fortætninger i de forskellige kvarterer
- Der skal være sammenhæng i de lokale stiforløb
- Cykelstinet skal have forbindelse til station og cykelsupersti
- Der skal være træer og natur i byen
- Der skal skabes rekreativt regnvand
- Der skal skabes integrerede, effektive og diskrete P-løsninger
- Der skal være god adgang til den kollektive trafik.

2.20

Retningslinjer for udvikling af Værløse Bymidte

- Der skal skabes større tæthed og intimitet.
- Der skal være flere og større butikker som supplement til det nuværende udbud.
- Der skal skabes større synlighed og bedre tilgængelighed for alle trafikanter.
- Der skal skabes en bystruktur, der giver flere oplevelser for alle aldersgrupper.
- Der skal skabes tydeligere identitet med fokus på de røde tegl og de grønne elementer.

Terrænregulering

2.21

Nyt byggeri og nye anlæg i kommunen skal i videst muligt omfang tilpasses det eksisterende terræn, så behovet

for flytning af jord minimeres, og så landskabsstrukturen bæres videre i bebyggelserne.

2.22

Nødvendige terrænændringer skal planlægges, så der sikres hensyn til omgivelserne og til adgangsforhold for bevægelseshæmmede, hvis arealbenyttelsen gør det aktuelt.

Beplantning og grønne områder

2.23

Kommunens grønne præg skal fastholdes og styrkes.

2.24

Der skal være nem adgang til natur og grønne områder i byerne

2.25

Beplantning skal medvirke til at give bygrænsen og de enkelte bydele en sammenhængende og klar form.

2.26

Beplantning langs de overordnede veje skal medvirke til, at der opnås smukke og sammenhængende vejforløb.

2.27

Ny beplantning skal være i overensstemmelse med områdets karakteristiske beplantning. Der skal som udgangspunkt vælges arter, der er naturligt hjemmehørende i området.

Overgangen mellem by og land

2.28

I overgangszonen mellem by og land skal gennemgående stier og grønne korridorer sikre adgang fra byområderne til det åbne land.



2.29

Byen skal tilpasses det omgivende landskab visuelt via randbebyggelsens arkitektur og beplantning.

Bebyggelse og klimaforhold

2.30

I områder med mulighed for god kollektiv trafikbetjening kan parkeringskrav reduceres.

2.31

Lokalplaner for ny bebyggelse skal som udgangspunkt fastlægge, at regnvand fra tage skal opsamles til brug for wc-skyl og tøjvask i maskine.

Yderligere retningslinjer vedrørende bebyggelse og klimaforhold står under kapitel 9 Klima, energi og teknik.



3. Boliger

Byrådets vision

- Et varieret boligudbud skal imødekomme forskellige boligbehov i forhold til alder og fysisk formåen.
- Nye boligområder skal rumme attraktive og moderne boliger af høj kvalitet og danne helhed og sammenhæng med de øvrige byfunktioner.
- By- og boligudviklingen skal ske i respekt for rekreative og bevaringsmæssige værdier og kulturhistoriske og naturmæssige forhold.
- Nye by- og boligområder skal opføres som miljørigtigt byggeri.
- By- og boligudvikling skal understøtte muligheder for brug af cykel og kollektiv transport.

Furesø Kommune i dag

Boligprognosen, der blev godkendt den 5. marts 2013, indeholder i alt 1.719 boliger i perioden 2013-2024. Dette er en stigning på 137 boliger i forhold til den forrige og årligt vedtagne boligprognose.

Befolkningsprognosen forudsiger en stigning i befolkningen frem til år 2025. Stigningen i befolkningen skyldes blandt andet, at der på baggrund af boligprognosen er indlagt genoptagelse af udbygningen af Laanshøj og Farum Nordby samt udnyttelse af byggemulighederne på Flyvestation Værløse. Den forudsatte befolkningsvækst afhænger i høj grad af, at den forudsatte udbygning igangsættes og indflyttes.

Boliger

I 2013 er der registreret ca. 16.500 helårsboliger i Furesø Kommune fordelt på enfamiliehuse, tæt-lave boligbebyggelser, etagebebyggelser, ungdomsboliger og plejehjem.

Hovedparten af boligerne i Furesø Kommune er opført i 1960'erne og 1970'erne. Således er 82 % af boligerne i kommunen bygget efter 1960. Det tilsvarende tal for hele landet er 54 %.

I grove træk tegner parcelhuse, etageboliger og tæt-lave boliger sig for henholdsvis 37 %, 32 % og ca. 30 %, dvs. ca. 1/3 af hver. Lands gennemsnittet for parcelhuse, etageboliger og tæt-lavt er henholdsvis 44 %, 15 % og 39 %.

Hovedparten (60 %) af boligerne i kommunen er ejerboliger. Dette er noget over lands gennemsnittet på 53 %. Tilsvarende er andelen af almene boliger (28 %) i Furesø Kommune større end lands gennemsnittet på 20 %.

Mange haveboliger

De fleste af parcelhusene er fra 1960'erne og 1970'erne og udgør større klassiske parcelhusområder. Der er stort set ikke foretaget nye parcelhusudstyknings i Furesø Kommune inden for de seneste 10 år. Der er dog bygget enkelte nye villaer i blandt andet Ryget Skovby. Flere af de tidligere parcelhusområder undergår forandringer i form af nedrivninger af huse blandt andet pga. behov for bedre isoleringsstandarder mm.

Det tæt-lave byggeri er overvejende opført i 1980'erne og 1990'erne. Bebyggelserne er generelt velfungerende og efterspurgt. Flere af de tæt-lave boligbebyggelser er almene boliger.

I landsbyerne Bregnerød og Stavnsholt og i de ældste dele af Farum, Kirke Værløse, Jonstrup og Hareskovby er der bebyggelser med kulturhistorie og bevaringsværdier. Lokalsamfundenes bebyggelser bidrager til et varieret udbud af boligtyper og til kommunens mangfoldighed ved at rumme forskellige bymæssige kvaliteter og oplevelser.

Etageboliger

Hovedparten af etageboligerne i kommunen er almene boliger. En stor del af etageboligbyggeriet er fra

1970'erne, og her er Farum Midtpunkt en af de større samlede bebyggelser med ca. 1.600 boligenheder.

I de seneste år (2007 til 2011) er der bygget flest etageboliger, ca. 400, mens der er bygget ca. 110 parcelhuse og ca. 240 række- og kædehuse. De nye etageboliger omfatter blandt andet bebyggelser på den tidligere Farum Kaserne og Stiagergrunden i Værløse Bymidte. Der er planlagt yderligere etageboligbyggeri på den tidligere kaserne i Farum Nord.

Almene boligbebyggelser

De almene boliger udgør ca. 28 % af boligmassen i Furesø Kommune. Langt de fleste almene boligbebyggelser er velfungerende og i god stand. Kommunens største almene boligbebyggelse er Farum Midtpunkt, der aktuelt gennemgår en større renovering og ombygning af to boligblokke i Paltholmterrasserne, der ombygges til plejecenter med genoptræning, plejeboliger mv. Boligselskabet arbejder på at tilpasse Farum Midtpunkts boligstørrelser efterspørgslen. Dette indebærer både opdeling af store boliger og sammenlægning af små boliger. Herved omdannes blandt andet 20 små et-rums ungdomsboliger til 13-15 nye tre-rumsboliger på 80-90 m².

Andre boligformer og boligtyper

I dag er der i kommunen et par bebyggelser, der er bygget til og anvendes som boliger i bofællesskaber og kollektiver. I lyset af en ændret befolkningssammensætning er det vurderingen, at der er behov for yderligere bebyggelser, der modsvarer et behov for mere kollektive boformer for ældre.

Ungdomsboliger

I dag er der i alt 178 ungdomsboliger i kommunen. De fleste ungdomsboliger er integrerede i større boligbebyggelser i de to hovedcentre.

Planlagte byggerier

I perioden 2013 til 2024 forventes der ifølge boligprognosen opført ca. 1.700 boliger. De fleste af de kommende nye boliger vil være tæt-lave boliger, dog vil det fritliggende enfamiliehus fortsat være den mest udbredte boligtype i Furesø Kommune. I Værløse planlægges der større tæt-lave boligområder på Laanshøj og Flyvestationen, mens der i Farum vil være tale om nye boliger på Farum Kaserne, Hjortefarmen og Bybækgrunden.

Byrådet vil i fremtiden

Variert boligudbud

Inden for de eksisterende rammer og i de allerede udlagte nye bydele skal boliguddudet være tilstrækkeligt og med et varieret udbud af boliger for børnefamilier, for ældre og borgere med funktionsnedsættelse. Der skal ske by- og boligudvikling i de centrale dele af Farum og Værløse. Derudover skal der ske byudvikling i nærhed til natur i de allerede udlagte arealer på Flyvestationen.

Bæredygtigt byggeri

Boliger skal opføres som bæredygtigt byggeri, dvs. bygninger med et lavt energiforbrug og bygninger, der fremmer bæredygtig adfærd og et godt miljø. Bæredygtigt byggeri dækker over sociale, økonomiske og miljømæssige aspekter. Disse er f.eks. et minimalt energiforbrug, brugernes trivsel, totaløkonomi, arbejdsmiljø og indeklima.

Byggematerialer, der påvirker miljøet mindst muligt gennem deres samlede levetid, er med til at gøre en bygning bæredygtig sammen med holdbare, vedligeholdelsesfri løsninger. God arkitektur bidrager til, at bygningen ikke bliver revet hurtigt ned, men får en lang levetid, fordi det er rart at bo eller arbejde i den. Boliguddudet skal derfor være opført med en spændende og udfordrende arkitektur.



Tilstrækkelig rummelighed og boligudbygning

Der er et forventet boligbyggeri mellem 2013 og 2024 i kommunen på i alt ca. 1.714 boliger. Det vurderes, at der er udlagt tilstrækkelige nye boligområder, som kan dække boligbehovet frem til 2025. Der udlægges ikke nye områder til by- og boligudvikling. Befolkningstallet i den eksisterende boligmasse vil have en tendens til at falde, idet der sker en reduktion af den gennemsnitlige husstandsstørrelse. For at fastholde befolkningstallet er der derfor fortsat behov for en vis boligudbygning.

Varierede boligformer og boligtyper

Boligudviklingen skal imødekomme forskellige boligbehov i forhold til alder og fysisk formåen. Ved at bygge boliger til seniorer kan de eksisterende parcelhuse overtages af yngre familier og medvirke til etgenerationsskifte i parcelhusområderne. Der ligger derfor en udfordring i at fremtidssikre parcelhusområderne - ikke mindst energimæssigt - så de kan bevare en attraktion, der vil tiltale både børnefamilier og seniorer.

Der skal også bygges nye boliger til yngre familier. Boligernes beliggenhed, omgivelser, størrelse, indretning og

pris skal modsvare de yngre familiers behov og økonomiske formåen. Endelig er det et mål at fastholde mindre, billige ungdomsboliger til unge i de to hovedcentre Farum og Værløse.

Ældreregnede boliger

Der skal være et udbud af boliger til seniorer, der modsvare et stigende behov for ældreregnede boliger. Ældreregnede boliger er små boliger, der er centralt placerede tæt på offentlig og privat service, og som er indrettede hensigtsmæssigt for ældre. Det er boliger uden trapper og med overkommelige haver, terrasser eller altaner. Boligudbuddet skal sikre, at der også er mulighed for, at flere kan bo i seniorbofællesskaber og seniorboliger.

Byomdannelse og fortætning

Det er Byrådets vurdering, at behovet for nye boliger i den 12-årige planperiode kan dækkes af byudvikling inden for den eksisterende byzone og på Flyvestation Værløse.

I tråd med principperne i den overordnede planlægning ønsker Byrådet at udnytte mulighederne for fortætning og byomdannelse inden for den eksisterende byzone bedst muligt, før landzoneområder inddrages til nye byområder. Dette sker blandt andet ud fra en bæredygtigheds- og klimamæssig betragtning, idet det vil give kortere afstand mellem hverdagsfunktioner og dermed mindske transportbehovet til fordel for klimaet. Byudvikling inden for den eksisterende byzone vil desuden understøtte et ønske om at skabe et mere intenst og mangfoldigt byliv.

De stations- og bynære områder i både Farum og Værløse rummer en række områder med muligheder for byomdannelse og fortætning. Denne kommuneplan angiver nogle nye muligheder: Boligbebyggelse på Bybækgrunden, randbebyggelse langs dele af Frederiksborgvej og Stavnsholtvej samt flere boliger i bymidten i Værløse.

Fortætning skal ske de steder i byerne, hvor det er mest hensigtsmæssigt. Det er fortrinsvis i bymidterne og omkring stationerne. Fortætning skal ske i kraft af højere bebyggelsesprocenter og en blanding af byfunktioner, hvor boliger ligger tæt sammen med andre udadvendte byfunktioner. Fortætning omkring stationerne omfatter blandt andet mulighed for at bygge på arealer ved stationerne, på stationsarealer og på de tilknyttede parkeringsarealer.

I nogle af kommunens parcelhusområder giver lokalplanerne mulighed for at fortætte på store grunde på over 2.000 m² eller grunde på over 2.500 m² med tæt-lavt byggeri.

Fortætning i de centrale byområder med etagebyggeri og tæt-lavt byggeri forudsætter, at parkeringsbehovet opfyldes på nye måder i parkeringskældre, parkeringshuse eller på nye arealer, der ikke egner sig til bebyggelse.

Vilkår for fortætning

Det er en væsentlig udfordring at få udnyttet de fysiske muligheder for fortætning af de eksisterende byområder, idet der ofte er en række begrænsninger fra det eksisterende byggeri. Fortætning og byomdannelse er mere kompliceret end byggeri på bar mark. Det påvirker hastigheden af byomdannelsen.

Der kan etableres flere boliger og andre byfunktioner ved Farum og Værløse stationer, ved Farum Bytorv og på Bybækgrunden. Der kan ske fortætning og huludfyldning i Farum Hovedgade og etableres tagboliger på en række etagebyggerier i Værløse.

Fortætning omkring Farum station bør afvente fremtidige beslutninger omkring flytning af Farum station.

Nye boligområder

På Flyvestationen i Værløse kan nybyggeri og genbrug

af en del af de eksisterende bygninger give mulighed for nye boliger tæt på naturen. I disse nye by- og boligområder vil der være mulighed for at nyopføre 430 boliger.

Derudover er der i dag en række planlagte boligbyggerier med en restrummelighed, der tilsammen giver ca. 1.700 boliger, der forventes at blive taget i brug inden 2024. De større planlagte boligbyggerier omfatter Farum Kaserne med omkring 500 boliger og Laanshøj med ca. 200 boliger. Fortætning i bymidterne i Farum Midt og Værløse Bymidte udgør en samlet rummelighed på ca. 320 boliger.

På længere sigt

På længere sigt skal den eksisterende byudvikling i Farum Nord suppleres med yderligere boligbyggeri. Det overordnede plangrundlag for hovedstadsregionens Fingerplan 2007 giver Furesø Kommune mulighed for at planlægge en langsigtet byudvikling med boliger og erhverv på i alt 180 ha. Furesø Byråd har besluttet,



at reservere en del af disse arealer til en mulig by- og boligudvikling efter planperiodens 12-årige udløb. Det drejer sig om arealerne mellem Slangstrupvej og Trevangsvej. Arealerne, der først inddrages i et længere perspektiv, fremgår af redegørelseskort 1.5.

Byrådets opfølgning

- Udarbejde en boligstrategi.
- Gennemføre lokalplanlægning for boliger på Solhøjgårds jorder i Farum
- Gennemføre lokalplanlægning for boliger og erhverv på Bybækgrunden
- Gennemføre lokalplanlægning for boliger på Flyvestationen i Jonstrup
- Arbejde for fortætning omkring stationerne og i de stationsnære kerneområder
- Udpege et særligt boligområde, hvor der kan arbejdes særligt med klima, miljø- og naturprojekter

Retningslinjer

Fortætning og nye boliger

3.1

Boligudbuddet skal være varieret og tilgodese forskellige boligbehov, herunder et stigende behov for ældreegnede boliger. Boligudbygningen skal afstemmes med befolkningssammensætningen og den eksisterende boligmasse.

3.2.

Fortætning skal ske ved byomdannelse, bebyggelse på udisponerede byarealer og etablering af flere etager på eksisterende etagehuse.

Derudover kan der ske fortætning af grunde på over 2.000 m² til åben lav bebyggelse.

3.3

Der kan ske fortætning af byområderne vist på kort 3.1 og kort 3.2 samt på kort 2.9 og 2.10.

Bebyggelse

3.4

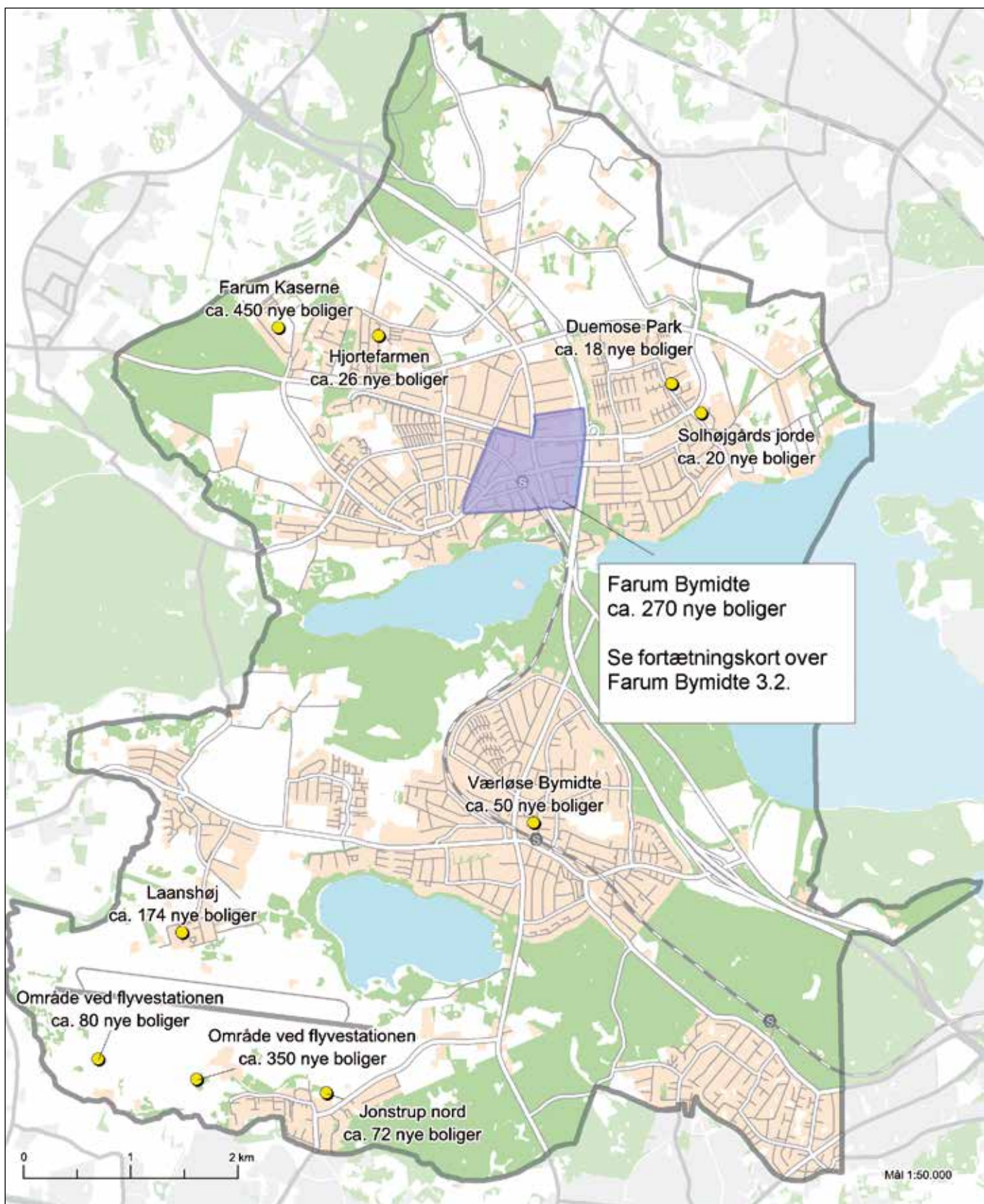
Kommunens planlægning og administration skal medvirke til, at de enkelte lokalområders særlige karaktertræk bevares og forstærkes.

3.5

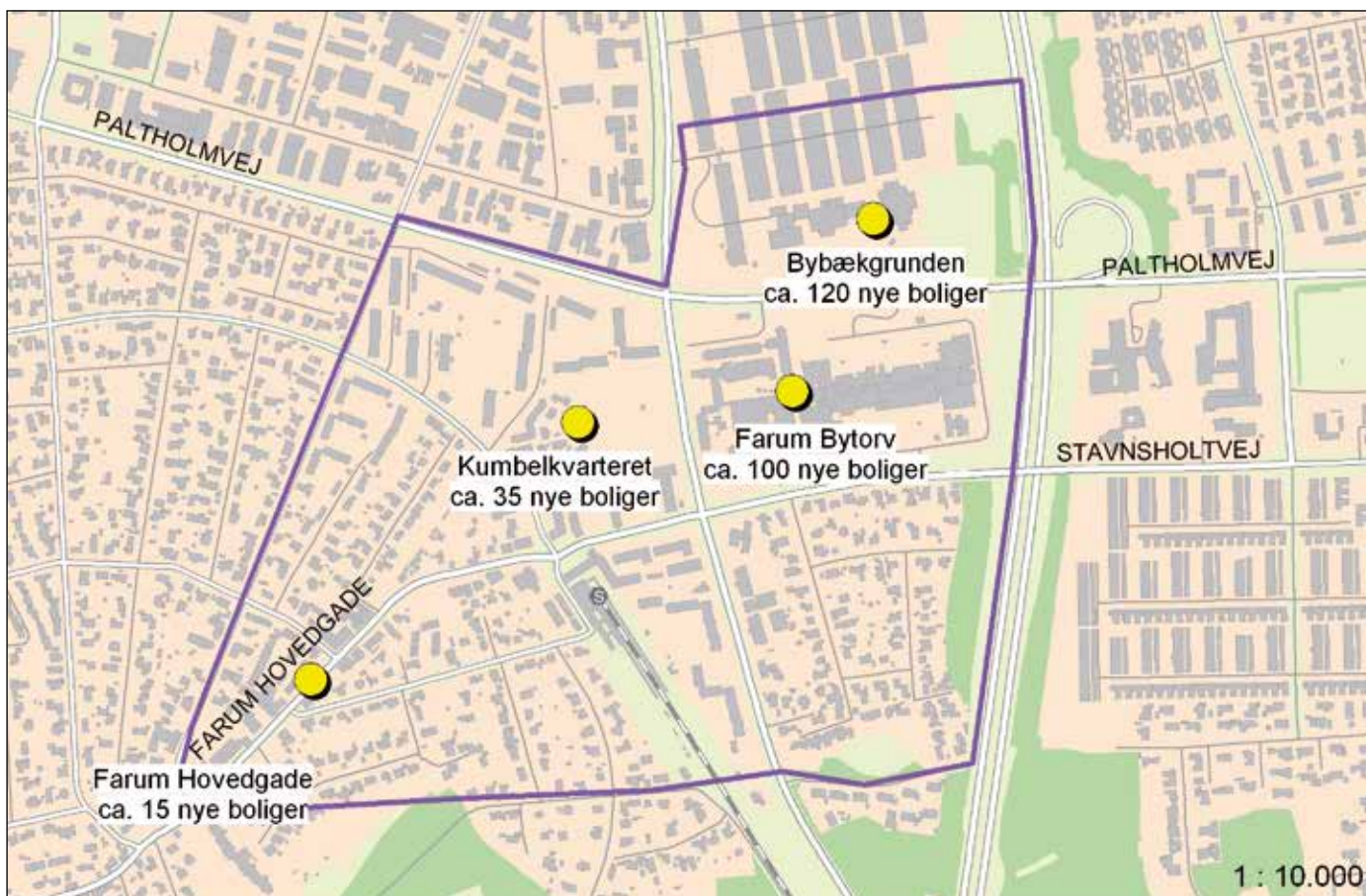
Bygninger og anlæg skal med hensyn til omfang, proportioner, materialer, farver mv. udformes, så der opnås en god funktionel og visuel helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Flere retningslinjer for bebyggelse se i kapitel 2 Byer og centre og kapitel 9 Klima, energi og teknik.





Fortætningsarealer i Værløse. Retningslinjekort 3.2.



Fortætnings arealer i Farum. Retningslinjekort 3.1.



4. Erhverv

Byrådets vision

- En attraktiv kommune for væksterhverv.
- Dynamiske erhvervsmiljøer skal fastholdes og udvikles.
- Der skal etableres flere arbejdspladser.
- Erhvervsområderne skal fornyes og videreudvikles.
- Flere forskellige erhvervstyper i kommunen.
- Furesø Kommune vil tiltrække virksomheder, som bidrager til at løse klima-, miljø- og naturudfordringer.

Furesø Kommune i dag

Furesø Kommune byder på flere fordele og gode rammevilkår for erhvervslivet. En god placering i forhold til infrastruktur og offentlig transport, en beliggenhed tæt på København og lufthavnen med adgang til motorvejsnettet. Dertil en fantastisk natur, et rigt kultur- og foreningsliv og to velfungerende bycentre, der rummer et bredt udvalg af dagligvarer og udvalgsvarer. Kommunens borgere har en stor andel af de højst uddannede med kompetencer på et højt niveau.

Kommunen har et bredt sammensat erhvervsliv inden for stort set alle brancher og særlige styrkepositioner inden for blandt andet it, elektronik, plast og maskinindustrien.

De fleste af kommunens virksomheder er små eller mellemstore. Danmarks Statistik har i 2011 registreret ca. 1.650 arbejdssteder i Furesø Kommune. Heraf ca. 1.200 med mindre end 5 ansatte og 12 med mere end 100 ansatte.

Antallet af arbejdspladser i Furesø faldt fra 13.949 i 2009 til 12.387 i 2011. Det svarer til et fald på ca. 11 %. Antallet af arbejdspladser faldt ca. 4 % i hele hovedstadsområdet i

samme periode. Nedgangen kan forklares med den generelle økonomiske krise og med flytning af produktion og arbejdspladser til udlandet.

Fra 2011 til 2012 er antallet af arbejdspladser i Furesø steget med 330, svarende til en stigning på knapt 3 %. I hovedstadsområdet var stigningen fra 2011 til 2012 på knapt 1 %.

Furesø Kommunes erhvervsområder

I Furesø er der 4 erhvervsområder samt 1 område i Flyvestation Værløses Sydlej, der er forladt af forsvaret, og som skal omdannes til nye, civile erhvervsformål.

Farum Erhvervsområde er kommunens største på ca. 64 ha. Området, der ligger mellem Slangerupvej og Paltholmvej, rummer en stor variation af erhvervs- og bygningstyper. Området er udbygget over en lang periode. De ældste dele er fra 1940'erne.

I 2012 blev der vedtaget en ny lokalplan, som dækker hele området eksklusiv enkelte ejendomme, der har deres egne lokalplaner. Hermed er der skabt rammer for nye udviklingsmuligheder. Planen muliggør flere forskellige typer af erhverv, da der kan tillades kontorbyggeri, hvor støj og miljøforhold gør det muligt, og funktioner som blandt andet voksenuddannelse og offentlig og privat service. Planen lægger op til, at mindre grunde kan sammenlægges, og at der kan bygges højere og tættere.

Et område mod nord ved Slangerupvej er planlagt til særligt pladskrævende udvalgsvarer.

Ved Kirke Værløsevej i Værløse ligger et erhvervsområde på ca. 8 ha. Området er udbygget omkring 1950. Bebyggelsen omfatter en karakteristisk stokbebyggelse med gavle ud mod Kirke Værløsevej. Området er udlagt til kontor- og serviceerhverv med lav publikumsorientering, lettere industri samt lager-, værksteds- og forretningsvirksomhed i tilknytning hertil. Området har en del erhverv inden for medicinalindustri og it.

Ved Lejrvej i Kirke Værløse ligger et nyere erhvervsområde, der er planlagt i 1980'erne som supplement til erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej. Området er på 19 ha og fremstår i dag som et kontorpræget erhvervsområde.

Ved Jonstrup ligger erhvervsområdet Walgerholm. Området er på ca. 10 ha og er både planlagt til og fremstår som et område til lettere produktion.

I Hareskov By ligger der et mindre blandet bolig- og erhvervsområde, primært til håndværk og værkstedsvirksomhed.

Endelig er der mindre områder til hotel- og restaurationsvirksomhed blandt andet ved Kollekolle og Furesø Marina.

Kommunens erhvervsområder er stort set udbyggede, og der er begrænset erhvervsjord til rådighed for udvikling uden for erhvervsområderne. Der er mulighed for nyt erhvervsbyggeri ved fortætning i det store erhvervsområde i Farum, i de centrale dele af både Farum og Værløse omkring Farum Bytorv og Værløse Bymidte og på Bybækarealet. Og der er uudnyttede muligheder på Flyvestation Værløse – både i de eksisterende bygninger og i form af fortætning.

På Flyvestation Værløse planlægges et erhvervsområde på ca. 17 ha i Sydlejren. Området udlægges til film-, teater-, TV-, computerspilproduktion og lignende underholdningsproduktion samt værksteds-, lager-, kontor-, undervisnings- og forretningsvirksomhed i tilknytning hertil. Området omfatter bygninger til tidligere militære formål, herunder meget store hangarer, der kan give særlige erhvervsmuligheder.

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav
Virksomheder, hvor der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav, kan lokalisere sig i 7 særligt udpegede industriområder i hovedstadsområdet. Det nærmeste ligger i Vassingerød i Allerød Kom-

mune. Der er ikke områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav i Furesø Kommune.

Uden for erhvervsområderne

En stor del af arbejdspladserne i kommunen ligger uden for erhvervsområderne – i bycentrene og i det øvrige byområde. Der er tale om virksomhed som detailhandel, liberale erhverv, privat og offentlig administration, skoler og institutioner.

Der er meget få ansatte i landbruget i kommunen. De fleste gårde anvendes i dag til fritidslandbrug, hestepensioner mm. Der er mulighed for at etablere visse erhverv i overflødiggjorte landbrugsbygninger i henhold til landzonestemmelse.

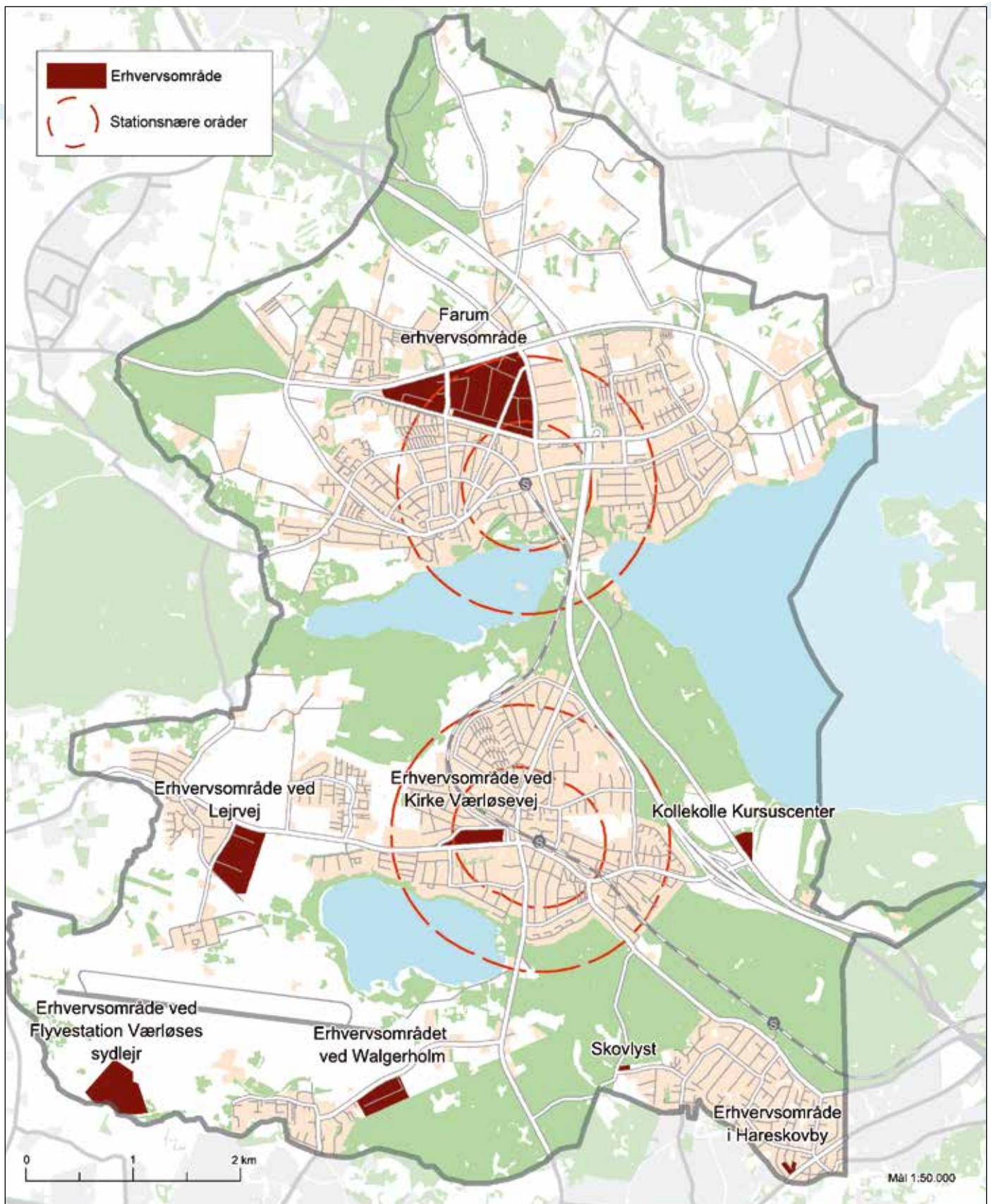
Beskæftigelse og pendling

Ud af kommunens ca. 38.200 indbyggere var ca. 18.500 i beskæftigelse i 2012. Antallet af arbejdspladser var samme år ca. 12.700. Det vil sige, at der er omkring 5.800 færre arbejdspladser i kommunen end borgere i beskæftigelse.

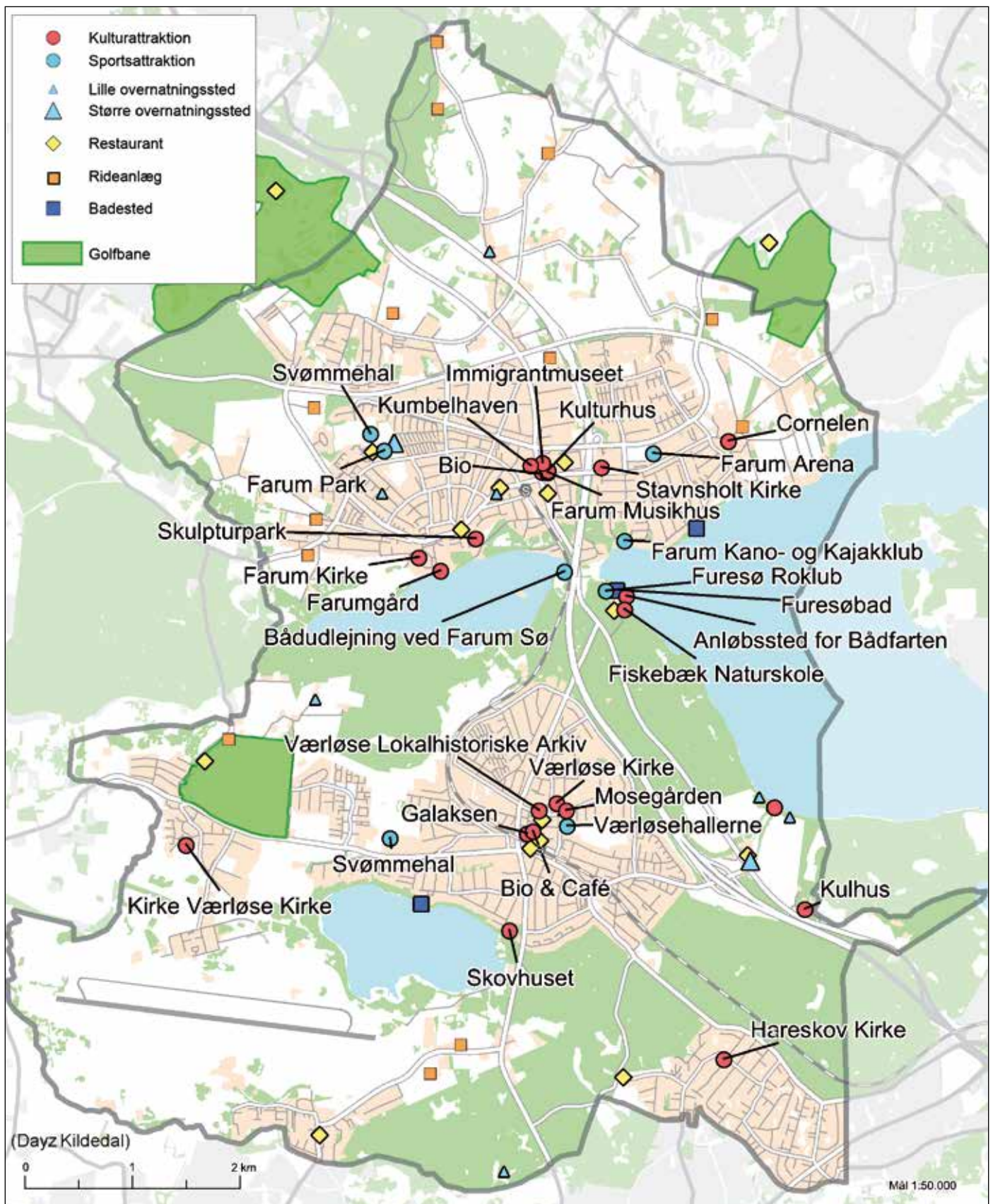
Af de ca. 18.500 beskæftigede pendlede ca. 13.500 dagligt ud af kommunen. Samtidig var der ca. 7.700 personer, som pendlede ind i kommunen. Der var ca. 5.000 personer svarende til 27 % af de beskæftigede, som både boede og arbejdede i Furesø Kommune.

Furesø Kommune er karakteriseret ved, at befolkningen har en høj beskæftigelsesfrekvens og et højt uddannelsesniveau. De fleste af de beskæftigede med bopæl i kommunen arbejder inden for den offentlige sektor, private tjenesteydelser, finansiering og forretningservice.

Jobcenter Furesø indtager en central rolle i jobformidlingen og arbejder for, at underskud/overskud af arbejdskraft håndteres på en for virksomheder såvel som borgere god og effektiv måde.



Ekisterende erhvervsområder. Redegørelseskort 4.1.



Redegørelseskort 4.2.

Byrådet vil i fremtiden

Furesø Kommune skal være kendt som en attraktiv erhvervskommune med en aktiv erhvervsvenlig erhvervs-politik.

Flere virksomheder og arbejdspladser

Kommunens erhvervs politik har som mål at fastholde eksisterende erhvervs virksomheder, understøtte etablering af nye iværksættere og tiltrække virksomheder udefra. Flere arbejdspladser vil give flere mulighed for at arbejde tæt på bopælen og nedsætte pendlingen.

Virksomhederne skal tilbydes gode rammevilkår og en effektiv erhvervsservice. Kommunen skal have en aktiv rolle og sætte nye initiativer i gang. Kommunens tilbud omfatter blandt andet iværksættervejledning, erhvervsservice samt særlige tilbud til virksomheder, der ønsker vækst.

Der er skabt en god dialog med erhvervslivet blandt andet gennem Erhvervskontaktudvalget. Et tæt samarbejde mellem kommunen, virksomhederne og erhvervsforeningerne er en forudsætning for en positiv, fremadrettet erhvervsudvikling.

Furesø Kommune er medlem af Iværksætterhuset – enstrenget erhvervsservice i Nordsjælland, der er et samarbejde mellem 9 kommuner i Nordsjælland, som tilbyder gratis rådgivning til virksomheder og iværksættere. Desuden er kommunen medejer af Væksthus Hovedstadsregionen, der tilbyder vejledning og sparring til virksomheder i vækst og til økonomisk trængte virksomheder.

Byrådet vil støtte virksomhederne i deres miljøarbejde. Samarbejde, sparring og information fra kommunen skal gøre det lettere for virksomhederne at handle miljø- og klimarigtigt og samtidig muligt at spare på udgifter til varme, el, vand og bortskaffelse af affald.

Erhvervsudviklingen skal ske i samarbejde med relevante nabokommuner for at sikre sammenhæng i regionale initiativer, for at afklare rollefordelingen og for at udvikle i samme retning. Samarbejdet kan blandt andet handle om infrastruktur, uddannelse og miljø.

Kommunen vil yde en aktiv indsats for at øge antallet af arbejdspladser i kommunen. Samtidig vil kommunen arbejde innovativt med udvikling af uddannelses- og beskæftigelsestilbud. Se kapitel 7 Børn, unge og ældre.

Byudvikling af de stationsnære områder

Kommuneplanen giver mulighed for, at der inden for de stationsnære byområder kan fortættes og gives plads til arbejdskraftintensive erhverv som kontorer, liberale erhverv, privat og offentlig service mm. En intensiv udnyttelse af de stationsnære områder er med til at begrænse behovet for bilkørsel og give flere mulighed for at benytte den kollektive transport.

De stationsnære kerneområder omfatter blandt andet en del af Farum erhvervsområde, Bybækarealet, Farum Midtby, parkeringsarealerne ved Farum og Værløse stationer, erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej og rådhusområdet i Værløse. De stationsnære kerneområder skal forbeholdes arbejdskraftintensive erhverv med mange ansatte pr. etagemeter og virksomheder med mange kunder/besøgende og regional betydning.

På Bybækarealet, der udgør omkring 3,8 ha, kan der planlægges for intensive byfunktioner, herunder større kontorvirksomheder, sundhedsklinikker mv.

For de centralt beliggende områder Farum Bytorv og Værløse Bymidte arbejdes der med udviklingsplaner, som både rummer nye butikker og muligheder for forskellige former for liberalt erhverv, offentlig og privat service. Udviklingen vil både kunne skabe mere levende bymidter, styrke handelslivet og give flere arbejdspladser.



Kommunens største erhvervsområde i Farum ligger nær Hillerødmotorvejen, og størstedelen af området ligger inden for det stationsnære område. Udnyttelsen af området skal intensiveres, det skal udvikles til et attraktivt erhvervsområde med blandt andet en ny pladsdannelse og udvidelsesmuligheder for de eksisterende virksomheder med begrænset miljøpåvirkning, og for nye, mere kontorprægede typer af erhverv og for handel.

Den sydøstlige del af erhvervsområdet ændrer anvendelse fra kun erhverv til også at være centerområde med butikker, idet der gives mulighed for, at enkelte store udvalgswarebutikker de såkaldte boxbutikker på minimum 800-2.000 m² kan placere sig her. I området eksisterer der i dag blandt andet en Jysk.

Afgrænsningerne af de stationsnære områder og stationsnære kerneområder er vist på retningslinjekort 1.3 og 1.4 i afsnittet Hovedstruktur.

Forskellige erhvervstyper via oplevelser og turisme
Der skal være mulighed for flere forskellige typer af erhverv i kommunen.

På Flyvestation Værløse skal der åbnes muligheder for kreative erhverv som film, teater, tv, computerspil og lignende samt turisme. Der kan etableres funktioner i tilknytning til underholdningsproduktionen i form af værksteder, kontorer og undervisning.

Erhvervsudviklingen kan kombineres med ønsket om at bevare en del af de eksisterende bygninger, der har kulturhistorisk værdi, og den kan understøttes af den nye regionale Filmfond.

Furesø Kommune har særlige positioner på sports- og kulturområdet, der blandt andet omfatter sportsfaciliteter, conferencecentre, kulturhuse, anlæg til sejlsport og badning, golfanlæg mv.

Nye samspilsformer mellem virksomheder, kultur, natur, idræt og turisme skal analyseres og udvikles. Muligheder og begrænsninger for en mere alsidig udnyttelse af de store sports- og kulturanlæg Farum Park og Farum Arena skal undersøges nærmere.

I nogle områder i kommunen skal der være mulighed for, at der kan udvikles turismeerhverv og turistdestinationer. I landområderne kan der etableres gårdbutikker, besøgsårde, bed & breakfast og grønne støttepunkter.

Udvikling af lokale innovationsmiljøer

Der skal skabes gode rammer for iværksættere og små virksomheder i vækst. Et godt innovationsmiljø omfatter let tilgængelige lokaler med mulighed for både kontorer, værksteder og produktion. Et innovationsmiljø kan også omfatte fællesskaber, hvor virksomhederne – ud over netværk og sparring med andre selvstændige i et inspirerende miljø – kan trække på en række services.



Byrådets opfølgning

- Markedsføre Furesø Kommune som en attraktiv erhvervskommune
- Samarbejde med ejendomsmæglere og udlejere om markedsføring af ledige erhvervsbygninger og lokaler
- Analysere udviklingsmuligheder for oplevelsesøkonomi i kommunen, herunder mulighederne for en mere alsidig udnyttelse af de store sports- og kulturanlæg
- Udarbejde lokalplan for erhvervsområdet på Flyvestation Værløse med vægt på kreative erhverv såsom film, tv, spil mm.
- Støtte udviklingen af lokale innovationsmiljøer for iværksættere
- Samarbejde med nabokommuner om erhvervsudvikling og planlægning
- Udvikle kommunens service i form af rådgivning og information om beskæftigelsesforhold, uddannelses tilbud, lokaliseringmuligheder mm
- Udvikle kommunens myndighedsfunktion og skabe gode kommunikationsveje mellem virksomheder og kommunen
- Analysere behov og muligheder for at udlægge nye erhvervsarealer i kommunen.

Retningslinjer

4.1

Erhverv med mange arbejdspladser i forhold til etagearealet skal placeres inden for det stationsnære kerneområde eller - under forudsætning af supplerende virkemidler - det øvrige stationsnære område.

4.2

Der skal sikres et varieret udbud af erhvervsarealer ved omdannelse og fortætning af eksisterende erhvervsområder og centrale byområder.

4.3

Nyt erhvervsbyggeri skal tilpasses omgivelserne, og det skal opføres energirigtigt og i henhold til de kvalitative mål for lokalområdet.

4.4

Erhvervsområderne skal planlægges:

- så de tilsammen kan tiltrække og fastholde forskellige typer af erhverv

- så nabokonflikter mellem forskelligartede aktiviteter undgås
- under hensyntagen til grundvandsinteresser
- så de indeholder grønne områder med græs og træer.

4.5

Det store erhvervsområde i Farum skal:

- udvikles til et moderne erhvervsområde
- tiltrække og fastholde forskellige typer af erhverv
- planlægges under hensyntagen til grundvandsinteresserne i området
- bebygges med en fast byggelinje i vejskel mod Frederiksborgvej og Paltholmvej
- indeholde mulighed for en pladسدannelse på Havremarken.

4.6

Virksomheder med særlige beliggenhedskrav kan ikke placeres inden for kommunen.



5. Veje, stier og trafik

Byrådets vision

- Trafik- og transportsystemet skal være effektivt og give god trafikafvikling internt i kommunen og til hovedstadsområdet
- Der skal være høj tilgængelighed på det overordnede vejnet og god sikkerhed på veje og stier for alle trafikanter
- Der skal være smukke veje og stier med høj kvalitet i belægning, skiltning, belysning og beplantning
- Der skal skabes bedre mulighed for at gå, benytte cyklen eller den kollektive transport som transportmiddel
- Al transport skal være CO₂-neutral i 2050.

Furesø Kommune i dag

Furesø Kommune oplever den trængselsproblematik, der kendetegner hovedstadsområdet på første hånd. Håndteringen af trængslen og dermed en forbedring af fremkommeligheden er en central opgave for Furesø Kommune. Furesø Kommune ligger som afslutning af en finger i Fingerplanen. Farum S-togslinje er et vigtigt bindeled mellem Furesø Kommune og København. Farum station er endestation og et knudepunkt for den kollektive trafik.

Ud over S-banen er Hillerød motorvejen en trafikal forbindelse til København og til Hillerød.

Mange pendler ad Hillerød motorvejen ind til hovedstaden. En stigende bilkørsel betyder, at Hillerød motorvejen er overbelastet. Det medfører problemer med øget trafik i de tilgrænsende byområder. Staten arbejder på en samlet strategi, der kan nedbringe trængslen og trafikens miljøpåvirkninger i hovedstadsområdet.

Furesø Kommune har som mål at udvikle et effektivt, trygt, sikkert og bæredygtigt transportsystem i kommunen. Transportsystemet skal være sammenhængende og muliggøre rejser på tværs af kommunegrænser og mellem de forskellige byer, bydele og til naturen omkring byerne. Målet er endvidere et transportsystem der sikrer, at kommunen i 2050 er CO₂-neutral på trafikområdet.

Furesø Kommune har også målsætninger, der handler om at understøtte muligheden for et sundt og aktivt liv med adgang til natur og at udvikle bedre og smukkere byrum.

Trafik og ansvar

Kommunen har ansvar for det kommunale vejnet, mens staten har ansvaret for Hillerød motorvejen og Ring 4. Kommunen har også ansvaret for stierne og de regionale stier mellem kommunerne. DSB har ansvaret for S-togslinjen.

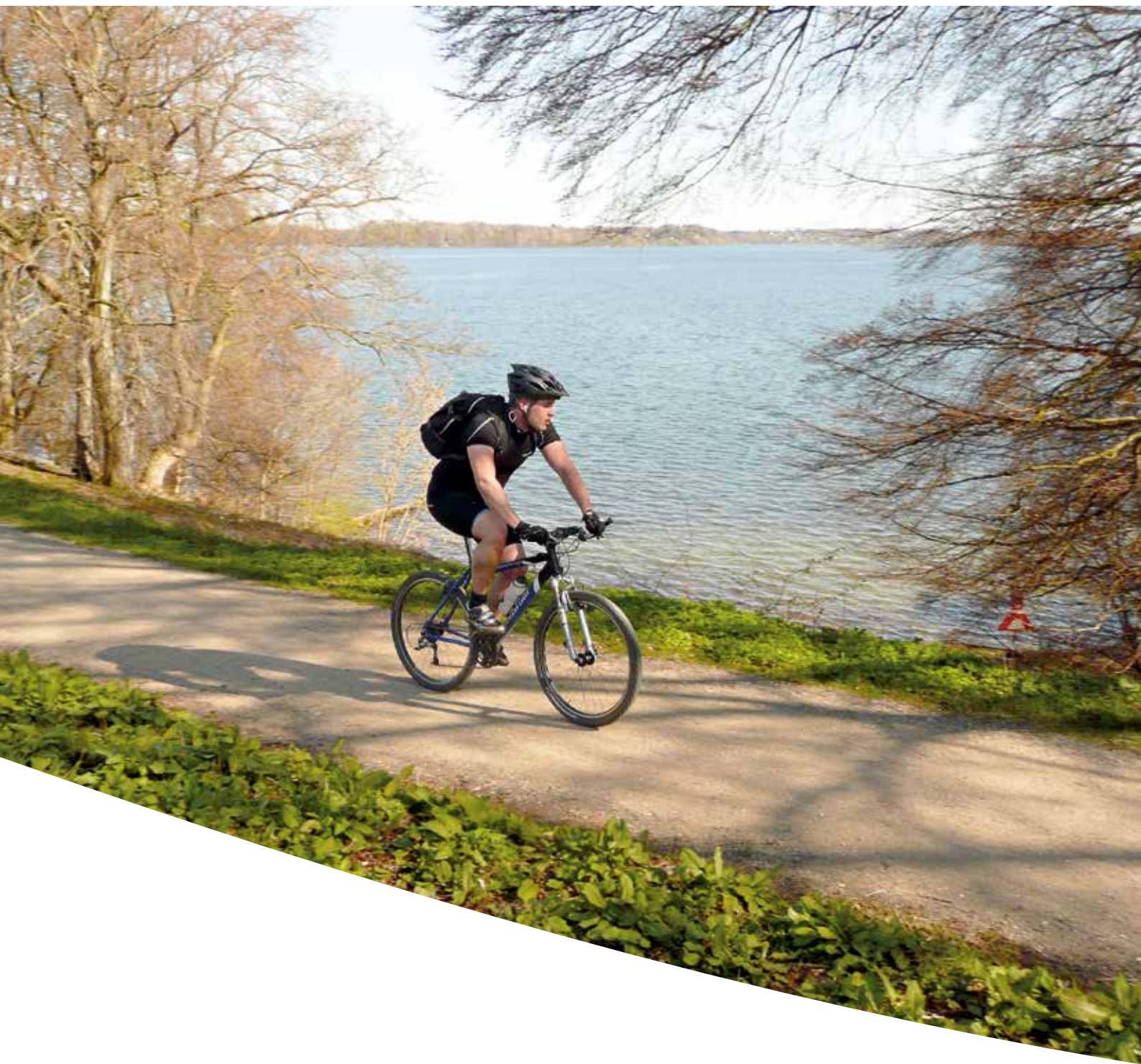
Det regionale trafikselskab Movia har ansvaret for busserne.

Veje

Det overordnede vejnet sikrer, at der generelt er god mulighed for at komme rundt i kommunen og pendle til og fra arbejde. Dog er der i myldretiden problemer med at afvikle trafikken. Derudover er de mange store veje årsag til, at ca. 20 % af alle boliger i Furesø Kommune er påvirket af trafikstøj over de vejledende støjgrænser for boliger. Hillerød motorvejen deler Farum i to adskilte bydele.

Stier

Furesø Kommune er forsynet med et veludbygget net af stier både i byområderne, i det åbne land og i skovene. I Farum Øst er der trafikdifferentiering med mange niveaufri krydsninger mellem veje og stier samt direkte stiadgang fra boliger til indkøbscentre, fritidsaktiviteter, skoler og institutioner. I Farum Midtby er der behov for supplerende cykelstier.



Kommuneplanen skelner mellem trafikstier og rekreative stier. Trafikstiernes primære funktion er at dække behovet for daglig transport til fods og på cykel. Man skal kunne komme nemt, hurtigt og sikkert fra et sted til et andet for eksempel fra hjem til station, arbejdsplads eller centerområde.

Til forskel fra trafikstierne må de rekreative stier gerne være bugtede og føre ad omveje. Mange af de rekreative stier går gennem smukke områder med oplevelsesmuligheder undervejs ved naturområder, rekreative støttepunkter, udsigtspunkter eller kulturhistoriske seværdigheder. De kan være befæstede, grusbelagte eller ikke-anlagte trampestier alt efter hvilke områder, de løber igennem, hvor mange, der benytter dem, og om de både tjener som rekreative stier og trafikstier eller går på mindre veje.

Det rekreative stinet består af regionale stier og kommunale stier. I det rekreative stinet indgår også den nationale cykelrute nr. 2 fra Hanstholm til København og de regionale cykelruter nr. 32, 53 og 69, som går gennem Furesø Kommune.

Kollektiv trafik

Furesø Kommune betjenes af S-togslinje A og H. Alle S-tog standser ved de 3 stationer (Farum, Værløse og Hareskov), som findes i kommunen. Der går to regionale busruter gennem kommunen: 400S, som blandt andet kører på Ring 4 mellem Ballerup Station og Bagsværd Station og 500S, som blandt andet forbinder Birkerød Station og Ballerup Station igennem Furesø Kommune.

Vejstøj

Furesø Kommune fik i 2007 foretaget en støjkortlægning af kommunens vej- og banetrafik og efterfølgende udarbejdet Støjhandlingsplan 2009. Handlingsplanen rummer en række projekter, som er prioriteret således, at de højest prioriterede gavner flest borgere i forhold til de investerede midler.

Siden 2009 er udført eller igangsat projekter fra den prioriterede liste frem til og med nr. 28. Det skal dog bemærkes at mange af disse er individuel støjsolering af boliger, som kommunen har forsøgt at initiere ved hjælp af en støjpulje, som boligejerne kunne søge tilskud fra. Nu revitaliseres ordningen.

Ved støjhandlingsplanens tilblivelse var der i Furesø Kommune ca. 21 % af kommunens boliger og ca. 20 % af kommunens borgere, der var belastet af trafikstøj over 58 dB, som er Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi.

Ved planlægning for støjafskærmning er det kun bebyggelser og anlæg, der er udsat for et højere støjniveau end de vejledende støjgrænser, der anses for at være støjbellestede.

Dette tal er i 2013 reduceret som følge af de kommunale tiltag. Støjgenerne fra vejtrafikken er fortsat koncentreret omkring Hillerød motorvejen, Frederiksborgvej i Farum, Ballerupvej, Ring 4, Kirke Værløsevej, Fiskebækvej og Slangerupvej.

Byrådet vil i fremtiden

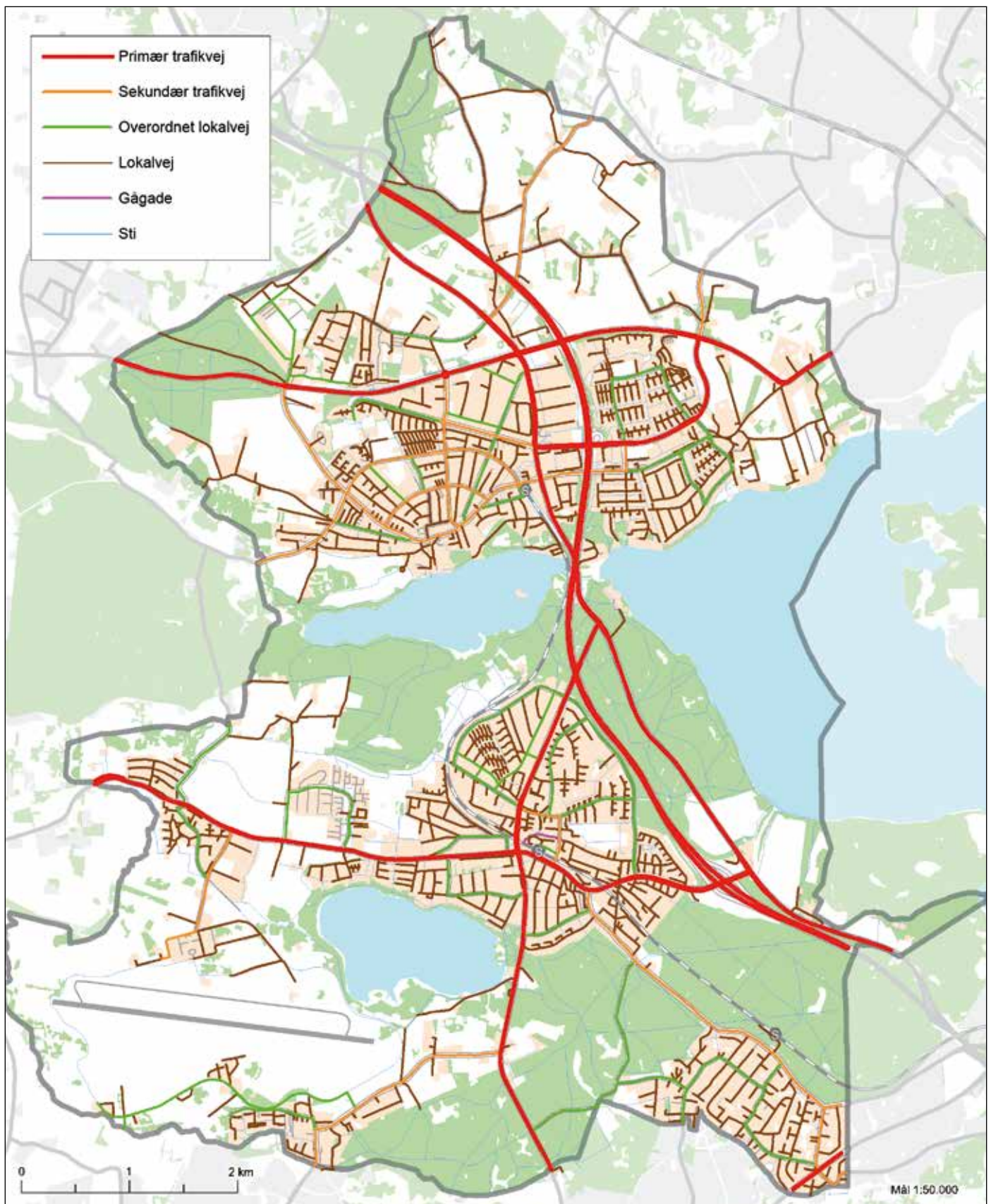
Ny Vej- og trafikplan 2013-17

Byrådet vedtager i 2013 Vej- og trafikplan 2013-17, som indeholder målsætninger, handlinger og virkemidler for kommunens indsats på vej- og trafikområdet herunder fremkommelighed, sikkerhed og tryghed, grøn mobilitet, byrum og støj.

Kommuneplanen indeholder mulighed for omdannelse af eksisterende veje og udlæg af nye stier. Kommuneplanen indeholder ikke udlæg af areal til nye veje.

Fremkommelighed

Vejene skal indrettes, så den gennemkørende trafik til motorvejen benytter de primære trafikveje, mens den



Vejnettet. Retningslinjekort 5.1.

gennemkørende trafik på lokalvejene søges reduceret til et minimum. Kommunen ønsker at reducere trængslen på vejene og samtidig mindske CO₂-udslippet. Det kan blandt andet ske ved intelligent trafikstyring, at der etableres gode parkeringsmuligheder tæt på stationerne, så det bliver lettere at benytte den kollektive trafik. Trafikvejene skal sikre fremkommelighed for den gennemkørende trafik, og trafikvejene indrettes i vid udstrækning på motorkøretøjernes præmisser. Lokalvejene skaber adgang til det enkelte område eller den enkelte ejendom. På lokalvejene afvikles trafikken med lav hastighed, hvor sikkerhed, tryghed og bymiljøet prioriteres højest.

Paltholmvej tilpasses nye krav

Paltholmvej er oprindeligt etableret som en omfartsvej for Farum by. I forbindelse med byudvikling af både Farum Bytorv og Bybækgrunden skal Paltholmvej i højere grad kunne binde byfunktionerne sammen og bidrage til et alsidigt byliv. Dog uden at hindre en god trafikafvikling både til og fra Farum Bytorv og den fremtidige udbyggede Bybækgrund og til at sikre en sikker trafikafvikling af den øst/vestgående trafik i Farum. Paltholmvej skal være med til at binde Farum Bytorv, Bybækgrunden og Farum Midtpunkt bedre sammen.

Desuden skal Paltholmvej være et tilgængeligt, godt og trygt sted at færdes på cykel og til fods samt understøtte et grønt byrum mellem bycenteret og boligbebyggelse.

Trafiksikkerhed

Trafiksikkerheden har høj prioritet for alle trafikantgrupper. Trafiksikkerheden søges forbedret med særligt fokus på krydsuheld, eneuheld og uheld, hvor lette trafikanter er involveret.

De bløde trafikanter og især sikkerheden på skolevejene er i fokus i de kommende år. Kommunen vil indgå i et tættere samarbejde med skolerne og fortsat arbejde tæt sammen med politiet om trafiksikkerheden. Med baggrund i Vej- og trafikplan 2013-2017 vil kommu-

nen gennemføre en række projekter, som sikrer fremkommelighed og tilgængelighed. Samtidig vil der blive arbejdet målrettet mod, at trafikanterne kan færdes sikkert.

Trafikstøj

Byrådet ønsker at neddæmpe trafikstøj mest muligt. Det forventes at Støjhandlingsplan 2009 revideres inden for nærværende kommuneplans gyldighedsperiode. Indtil revisionen foreligger arbejdes ud fra den gældende handlingsplan, hvilket blandt andet indebærer, at den prioriterede indsats for de boliger, som er udpeget som støjbelastede, fortsættes.

Det er kun bebyggelser og anlæg, der er udsat for et højere støjniveau end de vejledende støjgrænser, der anses for at være støjbelastede.]

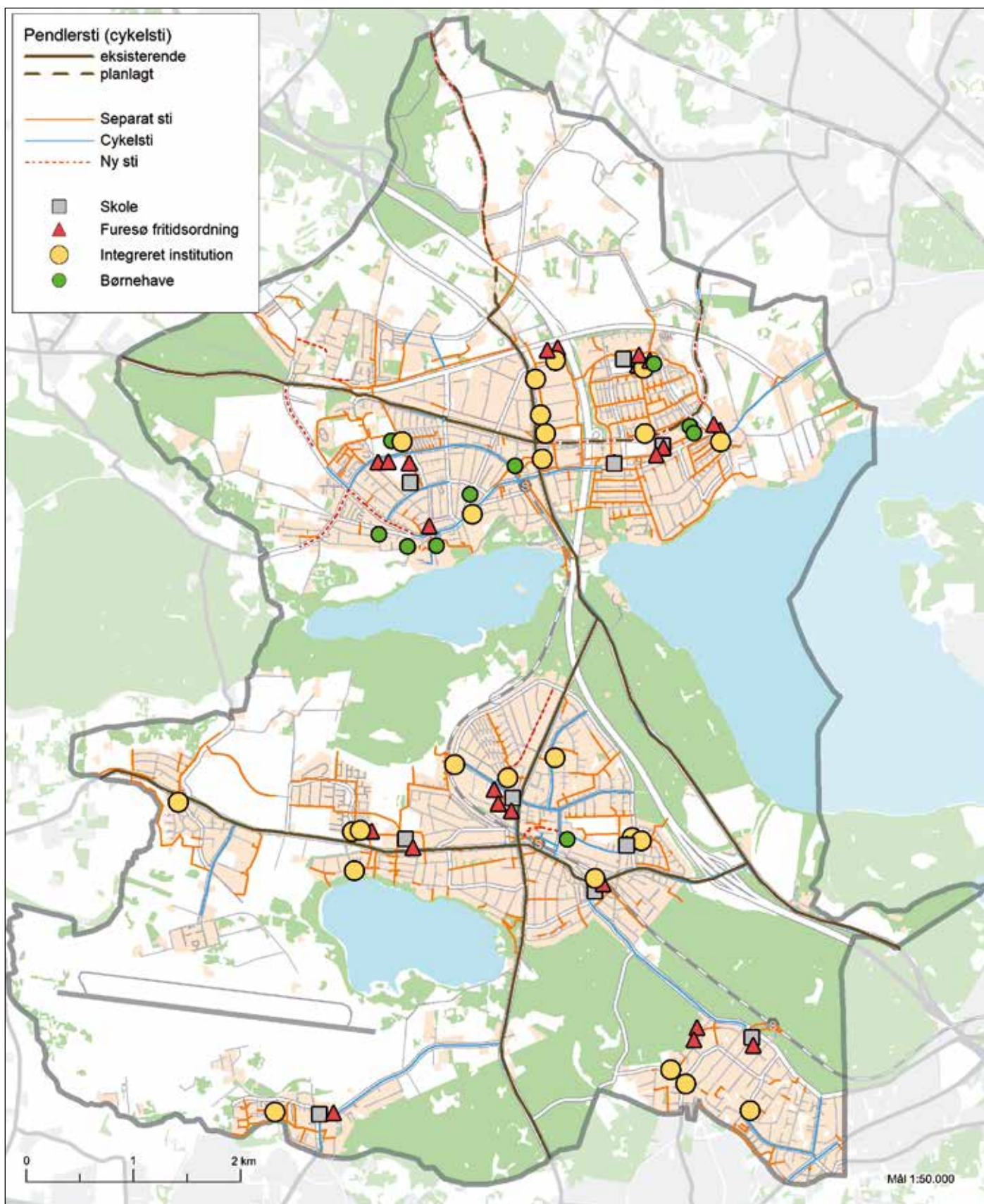
Herudover kan nævnes, at der fremadrettet udlægges støjreducerende asfalt på alle veje, hvor dette har en effekt.

Endvidere arbejdes der i overensstemmelse med kommunens Vej- og Trafikplan 2013 på - gennem planlægning - at samle trafikken på det overordnede vejnet for at fredeligøre de mindre veje.

Det skal være attraktivt at cykle og gå

Byrådet ønsker at fremme transport til fods og på cykel, fordi det er sundt og begrænser bilkørsel på de kortere ture. Kommuneplanen udpeger et sammenhængende stinet, der skal gøre det attraktivt at gå eller tage cyklen. Udformningen af byrum skal understøtte borgernes valg af sunde og bæredygtige transportmidler ved at give oplevelser og muligheder for motion, når borgerne transporterer sig fra A til B.

I overensstemmelse med Vej- og trafikplan 2013-2017 vil kommunen supplere det eksisterende stinet med nye cykelstier/-baner, primært langs de større veje. Se retningslinjekort 5.3.



Trafikstier. Retningslinjekort 5.2.

Der skal blandt andet søges etableret en hensigtsmæssig pendlerforbindelse fra Farum til Allerød via Hyrebakken samt en forbindelse fra Farum til Birkerød via Paltholmvej og Duemosevej. Det er hensigten at mindske barriererefekten ved de store kryds ved at skabe mere sikre kryds, så de lette trafikanter kan færdes trygt.

Kommunen fokuserer meget på at holde trafikstierne i en høj standard med gode belægnings, belysning og vejvisning.

Sammenhængende, rekreative stier

Hovedprincipperne for planlægning af de rekreative stier er, at de skal indgå i et sammenhængende, rekreativt stinet. I kommuneplanen peges på flere nye, rekreative stiforbindelser. Se retningslinjekort 5.4.

De rekreative stier skal dels skabe forbindelse fra byområderne ud i landområderne, dels give mulighed for rundture i landområderne. De rekreative stier skal være velegnede til motionsture og søndagsture, og de skal så vidt muligt være tilgængelige for flere forskellige brugergrupper, herunder bevægelseshæmmede.

De overordnede, regionale rekreative stier skal være egnede for både cyklende og gående. Hvor stierne krydser de større veje, bør der etableres sikre overgange. Det kan være i form af en bro eller tunnel, men på nogle strækninger vil en fodgængerovergang eller en midterhelle være tilstrækkelig.

Kommuneplanen skelner ikke mellem rekreative stier til forskellige brugergrupper. En yderligere differentiering af de rekreative stier kan blive aktuel i en senere planlægningsfase. Der er brugergrupper, som har særlige ønsker til stiernes udformning og forløb. Der er behov for flere

egnede stier og anlæg, som kan gøre det muligt for handicappede at komme ud i naturen. Der er muligvis også behov for flere ridestier og mountainbikeruter i det åbne land som supplement til stierne i skovene.

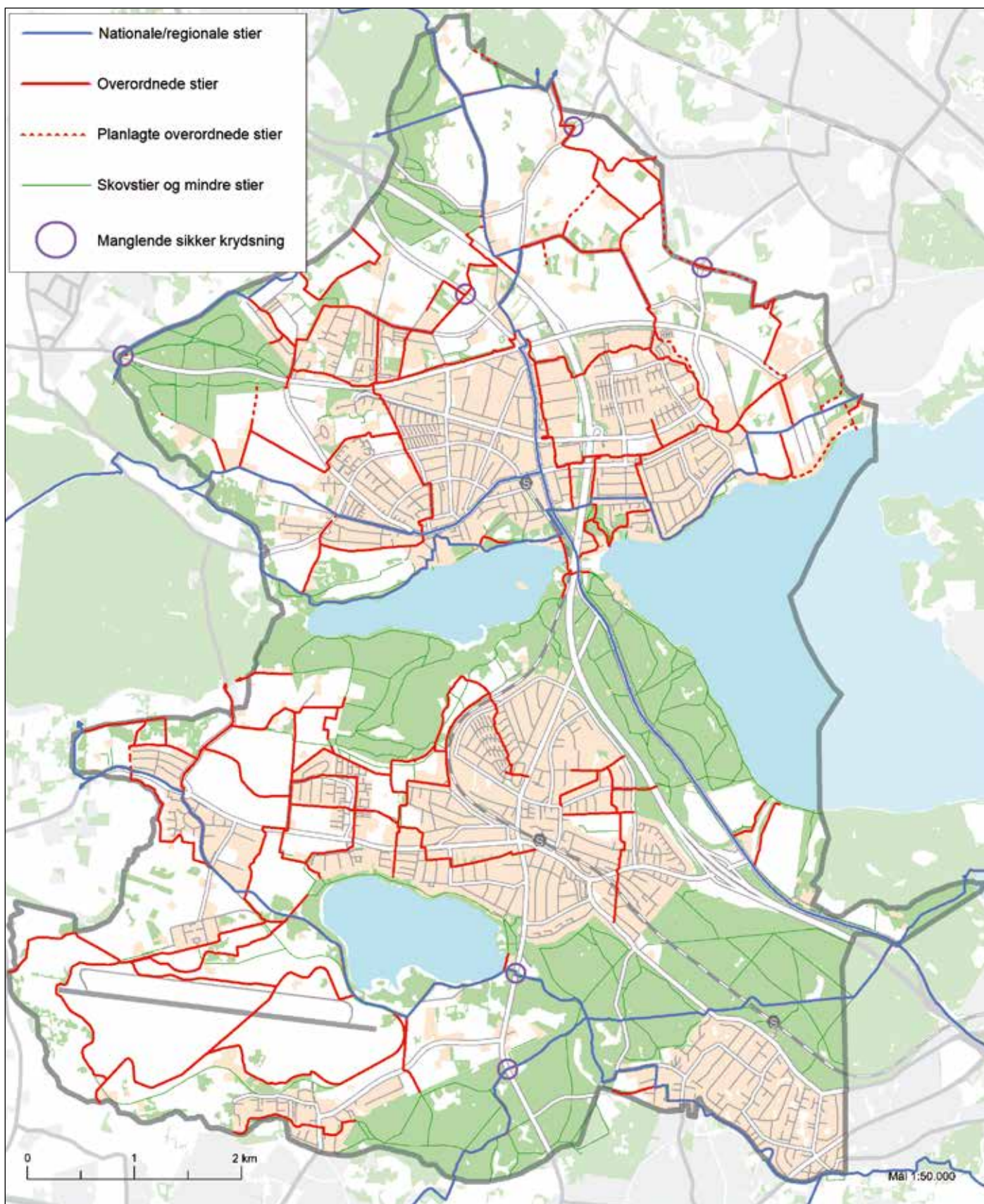
Tog og busser

Byrådet har besluttet at undersøge muligheden for at forlænge S-togslinjen fra Farum mod nord eller vest. Projektet afhænger af, om det er samfundsmæssigt rentabelt og kan gennemføres uden u hensigtsmæssige konsekvenser for miljøet. I den forbindelse vil S-togstationen skulle flyttes til et areal ved Farum Bytorv/Bybækgrunden. En evt. ny station i Farum bør have perronadgang både nord og syd for Paltholmvej.

Det er kommunens ønske at gøre den kollektive bustrafik mere fleksibel og tilpasse den til de steder og tidspunkter, hvor kørselsbehovet er størst. Der skal være tilgængelighed for alle befolkningsgrupper til den kollektive trafik. Den kollektive transport i kommunen (hvilket også indbefatter S-toget, regionale buslinjer og motorvejsbusser) skal betjene flest muligt inden for den økonomiske ramme.

I de kommende år arbejdes der videre med at oprette ruteføringer, der kan afhjælpe trængsel på indfaldsvejene blandt andet ved, at flere skifter bilen ud med den kollektive trafik. Der vil blive arbejdet med fremkommelighedstiltag for busserne, så de bliver billigere at drive og dermed åbner mulighed for en bedre busbetjening.

Byrådet vil informere om den lokale delebilordning, som er organiseret i foreningsregi, og opfordre borgerne til at benytte delebiler i stedet for at købe egen bil, hvis kørselsbehovet er begrænset.



Rekreative stier. Retningslinjekort 5.3.

Byrådets opfølgning

- Gennemføre vejprojekter i overensstemmelse med Vej- og Trafikhandlingsplan 2013-2017 for at reducere trængsler, støj og uheld
- Udarbejde vejprojekt for tilpasning af Paltholmvej
- Etablere cykelstier og cykelbaner på strækninger vist på kortet over trafikstier
- Udarbejde en tids- og handlingsplan for etablering af nye rekreative stier og gennemføre de højest prioriterede strækninger.

Retningslinjer

Veje

5.1

De kommunale trafikveje og lokalveje skal udgøre et sammenhængende vejnet med tilstrækkelig kapacitet til effektiv afvikling af trafikken.

5.2

Ved anlæg af kommunale trafikveje i byområde skal der etableres cykelsti/-bane og fortove, såfremt der ikke er nærtliggende alternative stisystemer.

5.3

Kryds mellem trafikveje skal indrettes, så de er trafiksikkerhedsmæssigt forsvarlige og effektivt afvikler trafikken.

5.4

Der skal være belysning langs alle trafikveje i byområderne. På sigt skal belysningen gøres ensartet med hensyn til lyspunktshøjde og belysningsklasse, men derudover tilpasses de lokale forhold.

5.5

Belysningen på lokalvejene skal gøres ensartet med hensyn til lyspunktshøjde og belysningsklasse. Belysningsstandarder på lokalvejene skal som hovedregel være lavere end på trafikvejene for at tydeliggøre forskellen.

5.6

Lokalvejene skal så vidt muligt udformes, så de ikke tiltrækker gennemkørende trafik ved anvendelse af hastighedsgrænser, hastighedsdæmpende foranstaltninger, overkørsler i kryds og vejlukninger.

5.7

Vejenes udformning, materialevalg og beplantning skal medvirke til en samlet forskønnelse af det pågældende område.

5.8

Der skal sikres p-pladser ved stationerne til både korttids- og pendlerparkering.

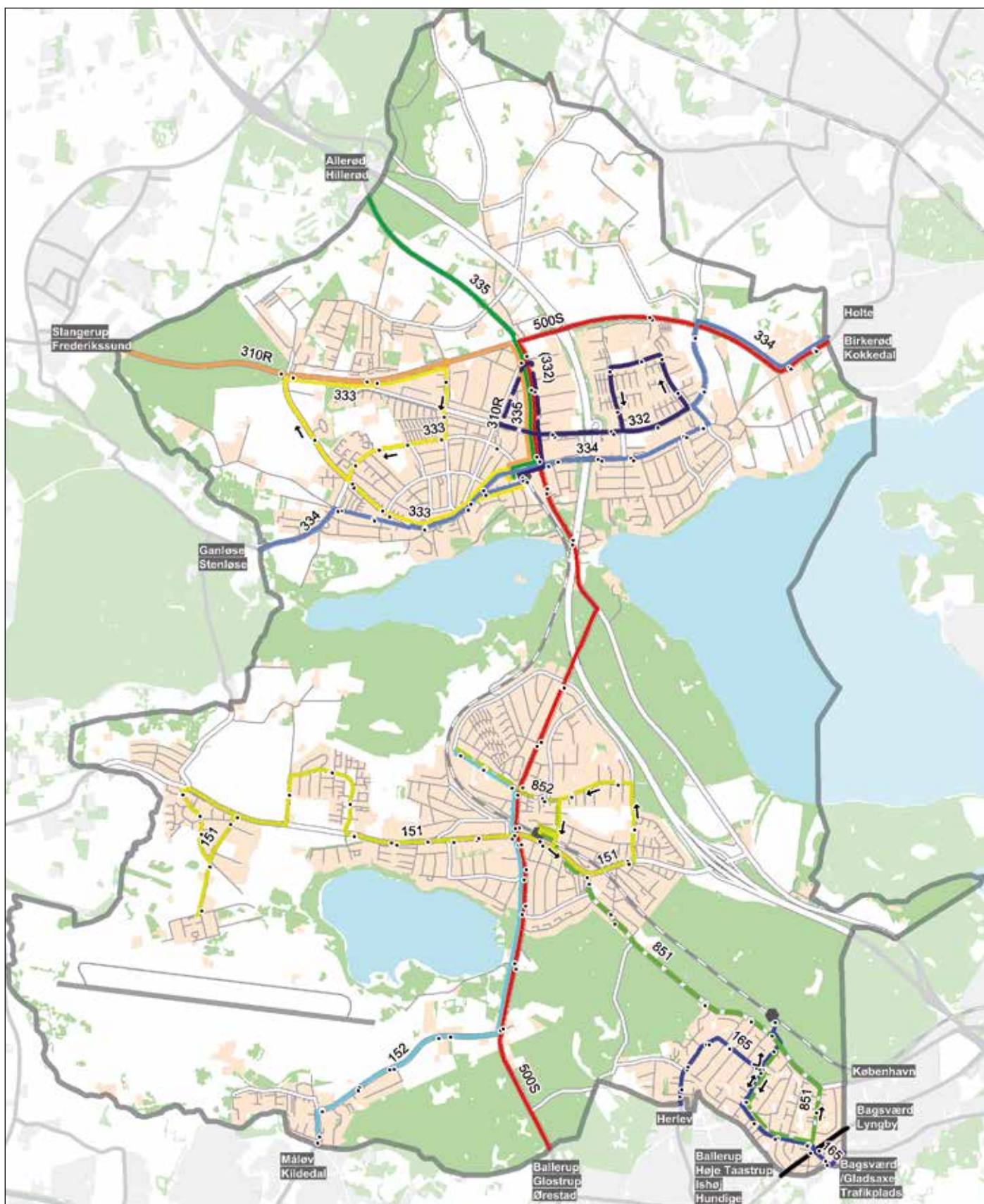
5.9

Der skal reserveres areal til udvidelse af Hillerødmotorvejen fra 4 til 6 spor mellem Værløse-afkørslen og kommunegrænsen mod Gladsaxe Kommune.

Stier

5.10

Pendlerstier mellem Furesø Kommune og nabokommuner skal som udgangspunkt placeres langs eksisterende veje. Trafikstier mellem forskellige bydele skal som udgangspunkt placeres langs de overordnede veje til bycentre og skoler. Trafikstierne kan være cykelstier/-baner langs veje eller stier i eget trace. Pendlerstier og trafikstier skal anlægges som vist på retningslinjekort 5.2.



Ekstisterende busruter. Redegørelseskort 5.4.

5.11

Ved etablering af nye trafikstier skal fremkommelighed og trafiksikkerhed prioriteres højt.

5.12

Cykelsuperstier skal anlægges i overensstemmelse med retningslinjer for cykelsuperstier og planlægges i samarbejde med berørte nabokommuner.

5.13

Der skal etableres gode og tilstrækkelige cykelparkeringsmuligheder ved stationer, større busstoppesteder og bycentre.

5.14

Der udlægges et net af rekreative stier. De rekreative stier består af regionale stier og kommunale stier. Rekreative stier skal anlægges som vist på retningslinjekort 5.3.

5.15

De rekreative stier, som indgår i det regionale, rekreative stinet, skal planlægges og realiseres i samarbejde med nabokommuner.

5.16

De regionale, rekreative stier skal skiltes efter en samlet plan.

5.17

Hvor de rekreative stier skærer større veje, skal de have sikrede skæringer, så stiernes oplevelsesværdi, sikkerhed og sammenhæng tilgodeses.

5.18

De rekreative stier skal så vidt muligt udformes, så de er tilgængelige for alle befolkningsgrupper, herunder også bevægelseshæmmede.

Kollektiv trafik

5.19

I byområderne skal der så vidt muligt være adgang til et kollektivt transportmiddel inden for højst 400 meter.

5.20

Der skal så vidt muligt sikres en effektiv forbindelse mellem landsbyområderne og bycentre og mellem de forskellige kollektive transportmidler.

Støj

5.21

Planlægningen skal medvirke til at forebygge og mindske støjgener.

5.22

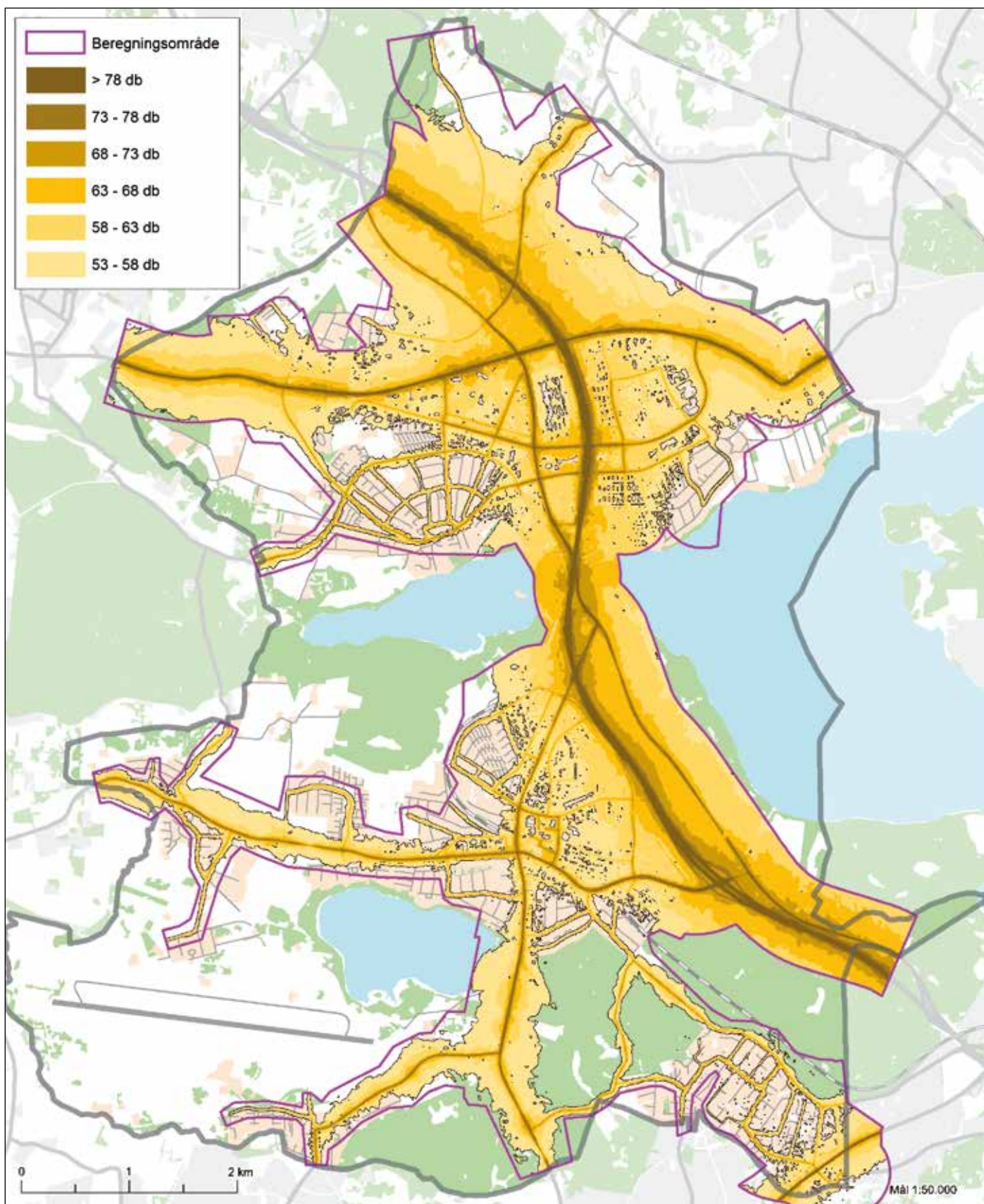
Når der udlægges nye arealer til støjfølsom anvendelse, skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes ved støj fra veje og jernbaner, virksomheder og støjende fritidsanlæg.

5.23

Ved udlæg af støjbelastede arealer til støjfølsomme formål, skal der fastlægges bestemmelser om isolering og/eller afskærmning, der sikrer, at støjbelastningen ikke overstiger de vejledende grænseværdier for den planlagte anvendelse.

5.24

Tilsvarende skal der ved udlæg af arealer til støjende formål fastlægges bestemmelser, der sikrer, at de vejledende grænseværdier overholdes i forhold til naboarealerne.



Støjkort. Retningslinjekort 5.5.

5.25

Ved planlægning af nye veje skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj kan overholdes i eksisterende og i planlagte boligområder og områder med anden støjfølsom anvendelse.

5.26

Der kan opføres nye boliger og tilsvarende anden støjfølsom arealanvendelse i boligkvarterer i eksisterende byområder, der er støjbelastede, forudsat der gennemføres støjdifferentierede tiltag i form af støjisolering og støjafskærmning af de udendørs opholdsarealer.

5.27

Støjafskærmning i form af støjvolde og -skærme må kun etableres, hvor afskærmningen har en væsentlig støjeffekt for støjfølsom anvendelse og vil medføre, at støjniveauet reduceres til et niveau på højst de relevante vejledende støjgrænser.

Ved placering og udformning af støjafskærmning i form af støjvolde og -skærme skal det sikres, at afskærmningen indpasses i bymiljøet og tilpasses i landskabet og naturen, så den ikke virker skæmmende eller skaber uhensigtsmæssige barrierer.

5.28

Eksisterende støjbelastede bebyggelser og anlæg til støjfølsom anvendelse skal gives mulighed for en støjisolering og/eller

støjafskærmning, der bevirker, at de vejledende støjgrænser for anvendelsen overholdes, hvor det er fysisk muligt at etablere en støjisolering og/eller støjafskærmning under behørig hensyntagen til bebyggelsen, bymiljøet, landskabet og naturen.

5.29

Som hovedregel gives ikke mulighed for etablering af støjskærme eller -volde i bymidterne og de stationsnære kerneområder i Farum og Værløse. Dog må der etableres støjvolde langs Hillerød motorvejen.

5.30

Det skal sikres, at støjafskærmning i byzone så vidt muligt udføres som bygværker, der arkitektonisk er tilpasset stedets bebyggelse og byrummets karakter.

5.31

Det skal sikres, at støjafskærmning i form af jordvolde fremtræder græsklædt eller med beplantning og tilpasset landskabets eller byrummets karakter og beplantning.

5.32

Som hovedregel skal det sikres, at alle sider af støjskærme og -volde fremtræder som forside.



6. Natur og landskab

Byrådets vision

- Naturområderne skal beskyttes, være sammenhængende og rumme et rigt dyre- og planteliv
- Der skal være balance mellem benyttelse og beskyttelse
- Biologisk mangfoldighed skal sikres
- De landskabelige og kulturhistoriske værdier skal bevares og fremhæves
- Borgerne skal have gode muligheder for naturoplevelser, motion og frisk luft
- Der skal være nem og sikker adgang til natur og landskab.

Furesø Kommune i dag

Furesø Kommune ligger i den yderste del af storbyområdet og rummer enestående, sammenhængende naturområder. Kommunens fysiske struktur er præget af en næsten ligelig fordeling mellem helstøbte byer og et landbrugslandskab omgivet af søer og skove.

Skovene og de store søer er med til at gøre kommunen attraktiv som bosætningskommune og giver mange muligheder for friluftaktiviteter.

Furesø Kommunes store naturrigdom, værdifulde landskaber, velbevarede landsbyer, kulturmiljøer og kulturspor samt mange rekreative muligheder betyder også, at det åbne land er omfattet af mange bevarings- og beskyttelseshensyn.

Landskabet og naturen hænger sammen på tværs af de administrative grænser.

Furesø Kommune har udarbejdet en Grøn Plan, som lægger sporene for kommunens arbejde med at styrke

natur- og landskabsværdierne i kommunen, og som skal bidrage til at fremme menneskers muligheder for at opleve dem.

Kommuneplanen udpeger forskellige områdetyper med hver deres sæt af retningslinjer. Retningslinjerne er grundlag for kommunens forvaltning og planlægning af nye aktiviteter i landområderne. De forskellige områdetyper kan overlape hinanden, så et konkret areal kan være omfattet af flere sæt retningslinjer.

Arealbeskyttelse og benyttelse i det åbne land

Planlægningen for landområderne i Furesø Kommune har som mål at finde en balance mellem beskyttelsen af de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier på den ene side og den jordbrugsmæssige og rekreative anvendelse på den anden side.

Størstedelen af landområderne i Furesø Kommune er udlagt som regionale friluftsområder, dvs. som grønne kiler med rekreative formål og med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

Nærheden til friluftsområderne er afgørende for, hvor meget folk bruger naturen og de grønne områder. I Furesø Kommune giver den korte afstand og stinetet nem adgang til skove, søer og åbent land. En bred vifte af friluftsanlæg til det organiserede og det almene friluftsliv kan således nås inden for en gå- og cykelafstand på 1 kilometer fra byranden.

Landskab

Furesø Kommune ligger i et unikt landskab præget først og fremmest af de store søer og store, sammenhængende skovområder og mellemliggende landbrugsarealer.

Landskabet hænger nøje sammen med geologien, biologien, kulturhistorien og den tidligere og nuværende anvendelse.



Størstedelen af kommunens landområder er udpeget som værdifuldt landskab. Udpegningerne har til formål at sikre og bevare de værdifulde landskaber og at give mulighed for at se og opleve smukke og egnskarakteristiske landskaber.

Furesø Kommune har i forbindelse med Grøn Plan foretaget en oversigtlig beskrivelse af landskaberne i seks karakteristiske hovedområder med hver deres særlige bebyggelsesmønstre, strukturer og anlæg, natur og anvendelse. Beskrivelserne skal danne udgangspunkt for en nærmere landskabskarakteristik.

Nord for Farum – det åbne landbrugsland

Området nord for Farum er et storbakked landskab med mange små søer og moser. Det er præget af dyrkede marker, spredte bevoksninger, hegn og diger. Mod nord afgrænses markerne af skovbrynene omkring Ravnsholt og Sønderskov. Hillerød motorvejen og Frederiksborgvej gennemskærer området. Mange af de gamle vejforløb er bevaret. To golfklubber har en del af deres baner inden for dette område.

Bebyggelsen var oprindeligt små gårde og husmandssteder placeret på Farum og Stavnsholt Overdrev. Mange af dem er i de senere år blevet udbygget til store landsteder, der skiller sig ud fra den øvrige bebyggelse. Bregnerød har med sin moderate udbygning omkring Bregnerød Kro bevaret sin karakter af bebyggelse langs den gamle hovedvej.

Øst for Farum – det opdelte landbrugsland

Området er bakket med forholdsvis stejle skrånninger ned mod Furesø, samt mod mose- og eng-området, Farum Enghave. Området er afgrænset af den bymæssige bebyggelse i Farum Øst og i Bistrup. Levende hegn og beplantninger hindrer udsyn til Furesø.

Langs Furesøs bred ligger større villaer og en gruppe fritidshuse ved Forårsvej. Stavnsholt landsby er velbe-

varet med gårdene samlet omkring gadekæret. Rester af stjerneudskiftningen er stadig synlig. Øst herfor afspejler lange smalle landbrugslodder områdets mange gartnerier i 1900-tallet.

Vest for Farum – hvor landskabstyper mødes

Det relativt flade landbrugsland vest for Lillevangsvej er afgrænset mod nord og vest af skoven Farum Lillevang, bevoksningen på skrånningerne ned til Mølleådalen og på moselodderne i dalbunden. I syd er landskabet meget kuperet med Storebjerg og Grethesholm som markante bakkedtoppe.

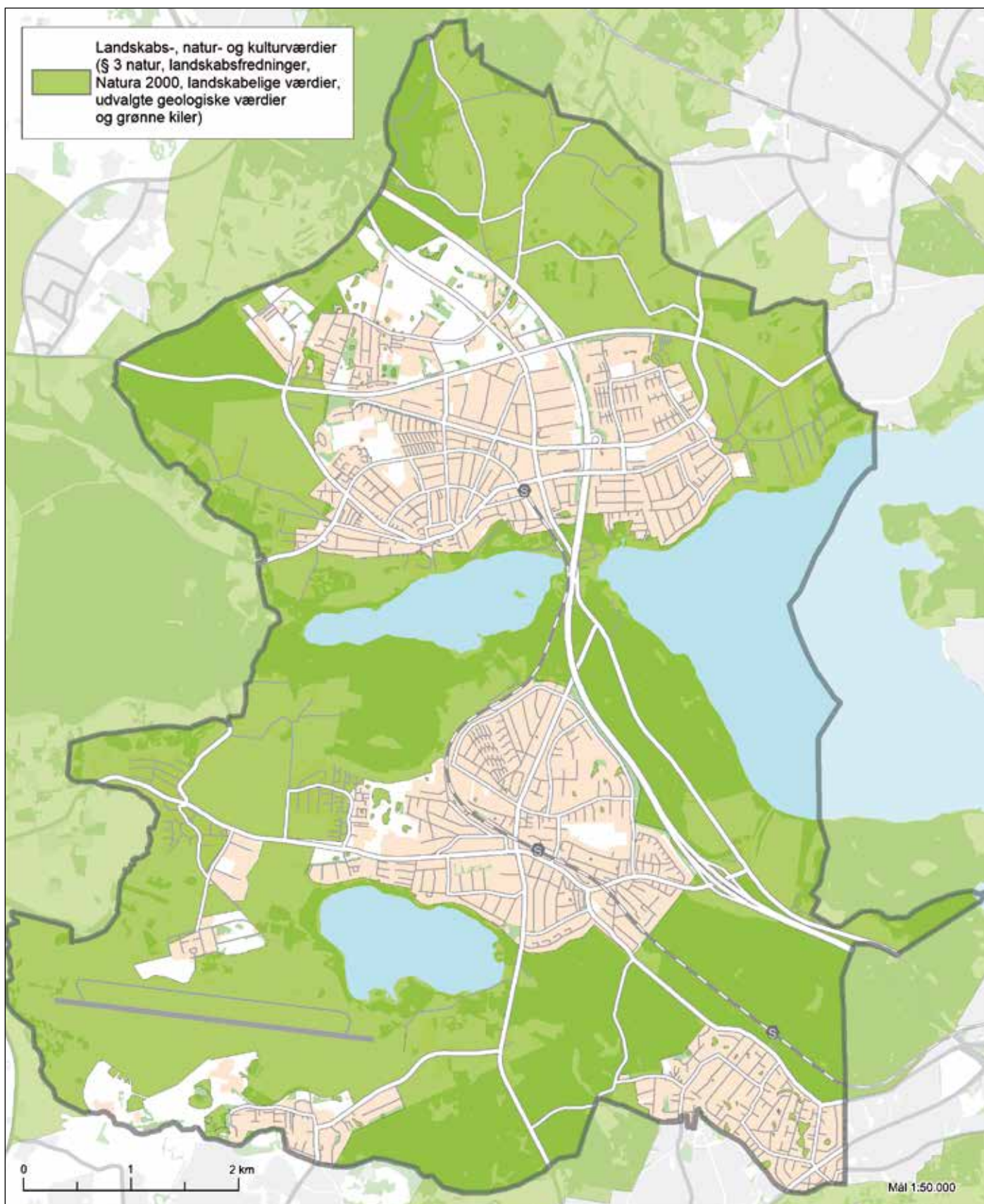
Præstemosen og Sortemosen er andre vigtige landskabselementer. På skrånningerne mod Farum Sø vokser en smal skovbræmme. De gamle gårde ved indfaldsvejene til Farum fra vest og syd markerer bygrænsen og vidner om den tidligere bebyggelsesstruktur.

Landskabets hovedtræk er formet af istiden med Mølleådalen, de mange småsøer og vandhuller og større og mindre bakker i den nordlige del af kommunen samt den brede tunneldal på Flyvestationen og Bundsmose og Bringemose vest herfor i den sydlige del af kommunen. Andre markante landskabstræk er de store moseområder fra Sækken i øst, gennem Ryget Skov til Oremosen i vest.

Flyvestationen – slettelandskab

Flyvestationens landingsbane ligger i en bred tunneldal afgrænset af stejle skrånninger mod Laanshøj i nord og Måløv i syd. Søndersø og Præstesøen ligger i samme tunneldal. Vest for landingsbanen ned mod Bunds Å og Jonstrup Å ligger Bunds Mose og Bringemose. Mod sydøst omkranses området af skovene Jonstrup Vang og Lille Hareskov.

Det store åbne område består mest af uberørt natur. Forsvarets bygninger, hvoraf en del er bevaringsværdige, præger den sydlige del af området.



Beskyttelsesområder. Retningslinjekort 6.12.

Søndersø vandværk er ligeledes et markant bygningsværk.

Vest for Værløse – bakker og skovbryn

Området vest og nord for Ryget Skovby er et kuperet terræn med Ryethøj som den mest markante bakketop. Dalstrøget med de store moser fra Sækken i øst, gennem Ryget Skov til Oremosen i vest er et markant landskabstræk. Landbrugslandet med de fritliggende gårde er afgrænset af skovbrynet omkring Ryget Skov, Præsteskov og Ganløse Ore.

Værløse Golfklubs bane er anlagt som en åben bane, hvor det genetablerede terræn efter tidligere grusgravning fremtræder tydeligt uden megen beplantning. Den nye bebyggelse på de højtliggende arealer i den vestlige del af Ryget Skovby danner en markant grænse mellem by og land. Kirke Værløse landsby har bevaret sit landsbypræg med de snoede gadeforløb og små huse. Kirken rejser sig som et tydeligt kendetegn højt over det omgivende terræn.

Kollekollesletten

De åbne landbrugsarealer kaldet Kollekollesletten ligger mellem Hillerød motorvejen og skrænterne ned til Furesø. Skovbrynene omkring Åsevang mod øst og Nørreskov mod nord er afgørende for opfattelse af de afgrænsede landskabsrum. Området er gennemskåret af Kollekolleslugten.

Geologi

De geologiske interesser knytter sig til områder og lokaliteter, som indeholder markante landskabsdannelser og terrænformer, og som viser den geologiske udviklingshistorie lige fra istiden og helt op til i dag. Området med Mølleåen og Farum Sø med omgivelser fra Fiskebæk nedover Ryget og Kirke Værløse indgår i et større nationalt, geologisk interesseområde, der strækker sig videre ind i Egedal og Allerød Kommuner. Området er et markant istidslandskab med et netværk



af tunneldale med åsrygge, langsøer og mellemliggende, mere plane plateauer.

Derudover er den nordlige del af kommunen og de tilgrænsende dele i Allerød Kommune udpeget som værdifuldt geologisk interesseområde på grund af det karakteristiske dødislandskab med såkaldte fladbakker og småsøer. Den tidligere Allerød Lergrav hører også til dette dødislandskab. Her blev den midlertidige Allerød varmeperiode i afslutningen af sidste istid første gang påvist i lerlagene.

Områderne med geologiske interesser er især sårbare over for ændringer, som fjerner eller slører landskabets oprindelige former. Det drejer sig især om bortgravning, terrænregulering eller jorddeponering, men også om dominerende eller forstyrrende bebyggelse og anlæg, tilplantning eller tilgroning samt dræning, der ændrer jordlagsstrukturen.

Kulturhistorie

De kulturhistoriske interesser i det åbne land omfatter både synlige enkeltelementer og strukturer fra oldtid

til nyere tid som gravhøje og vej mønstre og mere sammensatte helheder som landsbyer, industrimiljøer og lignende. De kulturhistoriske interesser omfatter også kulturarvsarealer, det vil sige områder med fortidsminder skjult i jorden.

Kulturstyrelsen har udpeget flere kulturarvsarealer i Furesø Kommune blandt andet i Farum Lillevang, ved Gedevassegård og de fugtige områder ved Sækken, Bringe Mose og Bunds Mose.

Der er knyttet kulturhistoriske værdier til kirkerne, specielt til middelalderkirkerne i KirkeVærløse og Farum. Det er vigtigt for opfattelsen af kirkerne i landskabet, at indsigten til kirkebygningerne fra de omgivende landområder bevares.

Landsbyerne Kirke Værløse, Bregnerød, Stavnsholt og den gamle Farum Landsby indeholder bevaringsværdige bygninger og strukturer. De tilhørende overdrev i den nordlige del af kommunen afspejler med deres småveje, levede hegn, sten- og jorddiger og moselodder endnu tidligere tiders udnyttelse af landskabet og udskiftningen for mere end 200 år siden.

En del af Frederiksborgvej og Fægyden er historiske vejstrækninger. I Store Hareskov er de karakteristiske, stjerneformede jagtvejssystemer fra den kongelige parforcejagt bevaret.

Mølleådalene udgør i sin helhed et bevaringsværdigt kulturmiljø med møller, helligkilde og hulveje fra middelalderen, mens vandværket ved Søndersø og flyvestationen er kulturmiljøer fra nyere tid, som fortæller historie om velfærdssamfundets institutioner og krigstidshistorie.

Mange kulturhistoriske spor og fortidsminder er beskyttet gennem museumsloven og naturbeskyttelsesloven. I områder med sådanne spor gælder ønsket om

beskyttelse derfor i høj grad det omgivende landskab, dels for at sikre den landskabelige sammenhæng, dels fordi der her ofte kan skjule sig andre fund.

Natur

Det er et statsligt mål inden 2020 at sikre en høj biologisk mangfoldighed, at beskytte økosystemerne og at standse tabet af biodiversitet. Naturen og den biologiske mangfoldighed skal beskyttes ved at sikre økosystemer, så levesteder for hjemmehørende arter af planter og dyr bevares, forbedres og genskabes.

Det er også et statsligt mål at styrke hensynet til naturen i forbindelse med by- og infrastrukturudvikling. Planlægningen skal sikre sammenhæng mellem Natura 2000-områderne, generelt beskyttede naturområder (§ 3-områder) og fredede områder ved at forbinde dem med økologiske forbindelser/spredningskorridorer. I kommunens planlægning af de økologiske forbindelser indgår potentielle naturområder og planlægning for tiltag til realisering af Natura 2000-planerne og de ventede vandplaner.

Grøn Plan danner grundlag for at bevare, pleje, genoprette og skabe nye naturområder, og planen gælder for perioden 2013-24.

Natura 2000-områder

Den øvre del af Mølleådalene med Furesø og Farum Sø inklusive Sækken og Sortemosen er udpeget til EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde. De to områder udgør tilsammen Natura 2000-området 'Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov', og området strækker sig ind i Frederikssund, Egedal, Allerød, Rudersdal og Lyngby-Taarbæk Kommuner.

Området er udpeget i overensstemmelse med EU-direktiver og er bindende for kommunens planlægning og administration. Det omfatter en række af de biologisk set mest værdifulde naturområder med



levesteder og arter af betydning i europæisk sammenhæng. Det indgår sammen med de andre internationale naturbeskyttelsesområder i Danmark i Natura 2000, der er et europæisk netværk af beskyttede naturområder, der skal bidrage til at øge den biologiske mangfoldighed i EU.

I Natura 2000-områderne skal der sikres gunstig bevaringsstatus og opstilles kvalitetsmål for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget. Staten vedtog en Natura 2000-plan for området i 2011, der gælder for planperioden 2009-15. Kommunerne har i 2012 i samarbejde med Naturstyrelsen udarbejdet en Natura 2000-handleplan, der beskriver og prioriterer, hvordan indsatserne skal realiseres i planperioden 2009-15. De beskrevne indsatser skal være gennemført ved udløbet af planperioden.

Generel naturbeskyttelse

Skovene og de store søer er de mest fremtrædende naturelementer i Furesø Kommune. Skovområderne udgør en fjerdedel af kommunens areal, og Furesø,

Farum Sø og Søndersø udgør tilsammen lidt mere end 10 % af kommunens areal.

Kommunens mange småsøer, moser, enge og overdrevsarealer er beskyttede naturtyper i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at tilstanden ikke må ændres. Sammen med landbrugslandet, både de dyrkede og udyrkede arealer, skaber naturen i Furesø Kommune livsgrundlag for mange forskellige arter af dyr og planter. Særlig vigtigt for plante- og dyrelivet er de større, sammenhængende naturområder.

Også de mindre naturområder i landbrugslandet uden for de udpegede beskyttelsesområder, småbiotoperne, er nødvendige for at bevare et alsidigt plante- og dyreliv, blandt andet fordi de udgør trædesten, hvorfra planter og dyr kan sprede sig. Småbiotoperne omfatter grøfter, levende hegn, jord- og stendiger, markskel, gravhøje og andre uopdyrkede pletter. Omkring søer og vandløb i landzonen er der ifølge randzonenloven 10 m beskyttelsesbræmmer, hvor jorden ikke må dyrkes, gødskes eller sprøjtes.



Vilde planter og dyr er først og fremmest sårbare over for, at deres levesteder forsvinder eller ændres, så livsvilkårene forringes. Fragmenteringen af naturområderne gør det svært for dyr og planter at sprede sig i landskabet, og nogle naturområder bliver for små til at opretholde levedygtige bestande. Byudvikling, nye trafik anlæg, rekreative anlæg samt vandindvinding og ændrede driftsformer i landbruget har betydet store ændringer i mange naturarealers tilstand.

Kommunen har kortlagt en række invasive planter og deres udbredelse i kommunen og vedtaget en indsatsplan for bekæmpelse af bjørneklo.

Vandplaner

De ventede statslige vandplaner forventes at stille øgede krav til kvaliteten af vandmiljøet og vandets kredsløb i naturen. Furesø Kommune vil blive omfattet af to statslige vandplaner – Vandplan for Isefjord og Roskilde Fjord samt Vandplan for Øresund.

Et område ved Bundsmose og Bringe Mose er udpeget til lavbundsareal, der er potentielt egnet til at genoprettes til vådområde. Lavbundsarealet indgår som potentielt vådområde til kvælstoffjernelse i den kommende vandplan for Isefjord og Roskilde Fjord. Derudover har Furesø Kommune udpeget et areal syd for Søndersø, hvor der potentielt kan ske genopretning af vandstandsforhold.

Formålet med udpegningerne er at sikre arealer til genopretning, som naturligt kan tilbageholde næringsstoffer og derved reducere miljøbelastningen med især kvælstof og fosfor. Det kan bidrage til at reducere udvaskningen af næringsstoffer til kystvandet samt øge naturkvaliteten i området. Genopretningen kan bestå i at genskabe den naturlige vandstand ved at regulere dræning, grøfter, oppumpning og opstemning.

Den kommende vandplan for Isefjord og Roskilde Fjord forventes også at stille krav om genåbning af rør-lagte vandløbsstrækninger, herunder den strækning af Tibberup Å, der rørlagt løber i den østlige ende af flyvestationen. Endelig forventes der i vandplanen at være krav om ændret vedligeholdelse af vandløbet gennem Oremosen, hvilket kan bevirke hævet vandstand i åen og de tilstødende arealer.

Fredninger

Ca 15 % af Furesø Kommunes landområder er omfattet af fredninger. Fredningernes formål er at sikre landskabs-, natur- og kulturværdier i de pågældende områder, ligesom de typisk indeholder bestemmelser om offentlighedens adgang til områderne.

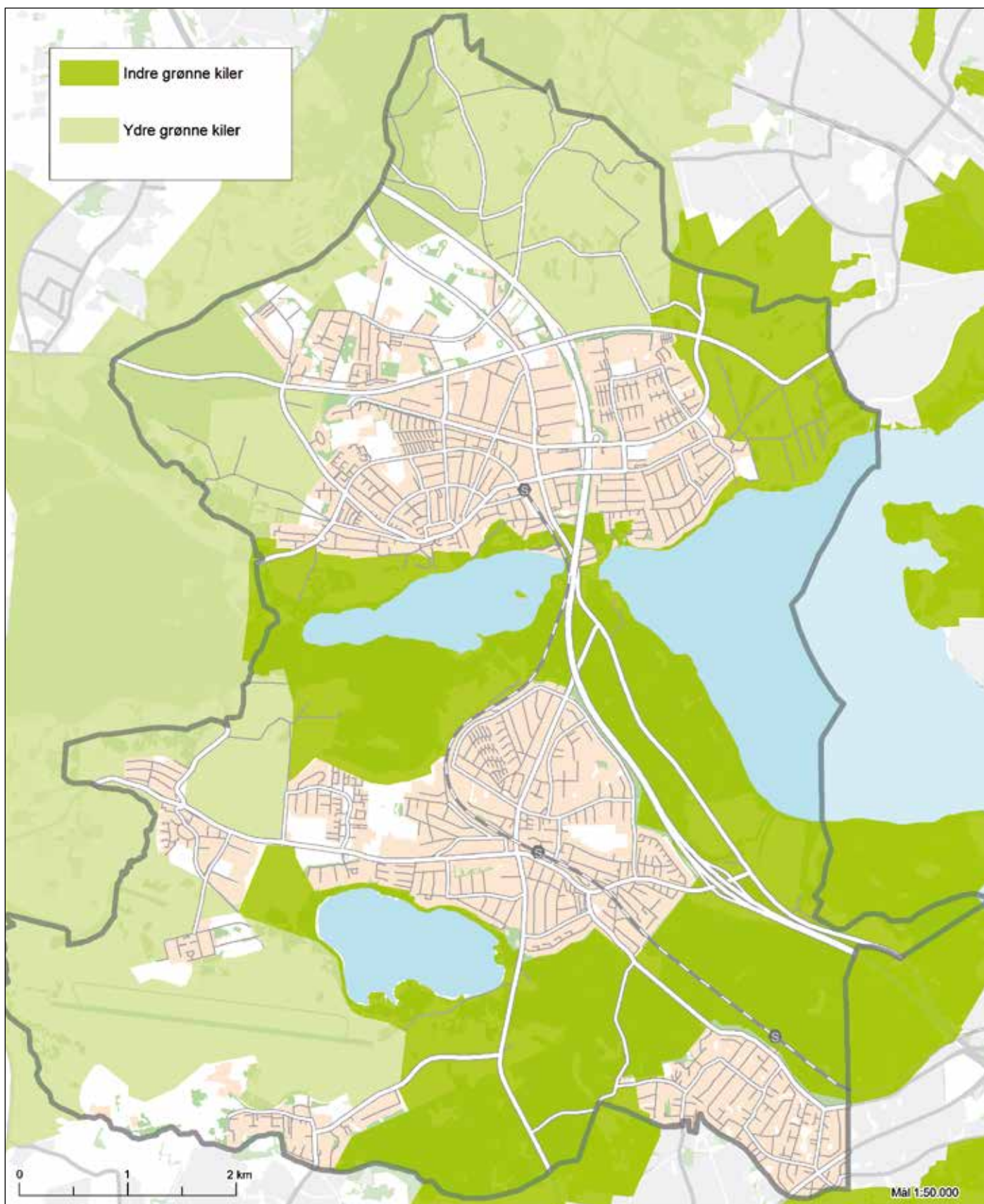
Fredningerne indeholder desuden ofte bestemmelser, som skal give mulighed for at forbedre områdernes natur gennem naturpleje og udbygge offentlighedens adgang. Kommunen har i perioden 2007-12 udarbejdet plejeplaner for Præstesø-fredningen, fredningen af Storebjerg og Præstegårdsjorderne, mindre områder af Mølleådal-fredningen samt Farum Vest-fredningen.

Der er i 2012 rejst fredningsforslag for Allerød Lergrav med omgivelser i den nordlige del af Stavsholtkilen.

Landbrug og placering af store husdyrbrug

Landbrugsarealerne udgør omkring en femtedel af Furesø Kommunes landareal. Landbrugsejendommene i Furesø Kommune er generelt små: halvdelen af ejendommene er under 10 ha, og den gennemsnitlige størrelse er kun omkring 15 ha. Mange landbrugsejendomme bruges til fritidslandbrug.

Der er ingen større husdyrbrug i Furesø Kommune, som samlet set kun har en beskedent husdyrproduktion. Heraf udgør hestehold mere end halvdelen af



Grønne kiler. Retningslinjekort 6.8.

husdyrholdet. Resten udgøres af kvæg, der spiller en vigtig rolle i plejen af kommunens naturarealer, mens andelen af svin og får er ubetydelig. Der er i kommunen et mindre antal økologiske landbrug, der blandt andet omfatter et større økologisk hønsehold.

Omkring halvdelen af landbrugsarealerne er udlagt til græs for heste og kvæg, mens knap en tredjedel anvendes til korn og de resterende arealer til produktion af bær, frugt og grøntsager.

Der er i den nordlige og i den sydlige del af kommunen udpeget henholdsvis tre større og tre mindre Særligt Værdifulde Landsbrugsområder (SVL). Udpegningerne er foretaget på baggrund af jordernes bonitet og beliggenhed. Der er således ikke udpeget Særligt Værdifulde Landbrugsområder i de indre grønne kiler, hvis rekreative anvendelse prioriteres.

En eventuel revision af de udpegede Særligt Værdifulde Landbrugsområder (SVL) skal bygge på den jordbrugsanalyse, som staten har foretaget for hver kommune. Analysen indeholder oplysninger om bedriftenes størrelse, husdyrhold og arealanvendelse. Resultaterne herfra giver sammen med den forventede, fortsatte udvikling af landbrugserhvervet i Furesø Kommune ikke grundlag for at ændre de eksisterende udpegninger af SVL-områder eller for at udpege områder for placering af store husdyrbrug.

Byggeri i landsbyer og det åbne land

Bebyggelsen i det åbne land uden for de egentlige byområder og landsbyer udgøres af landbrugsejendomme og et antal boligejendomme, der især i den nordlige del af kommunen er samlede i mindre bebyggelser. Dertil kommer to samlinger af fritidshuse ved Forårsvej og Hestetangsvej samt forskellige spejderhytter, udflytterbørnehaver og lignende, der ligger mere eller mindre spredt i kommunen.

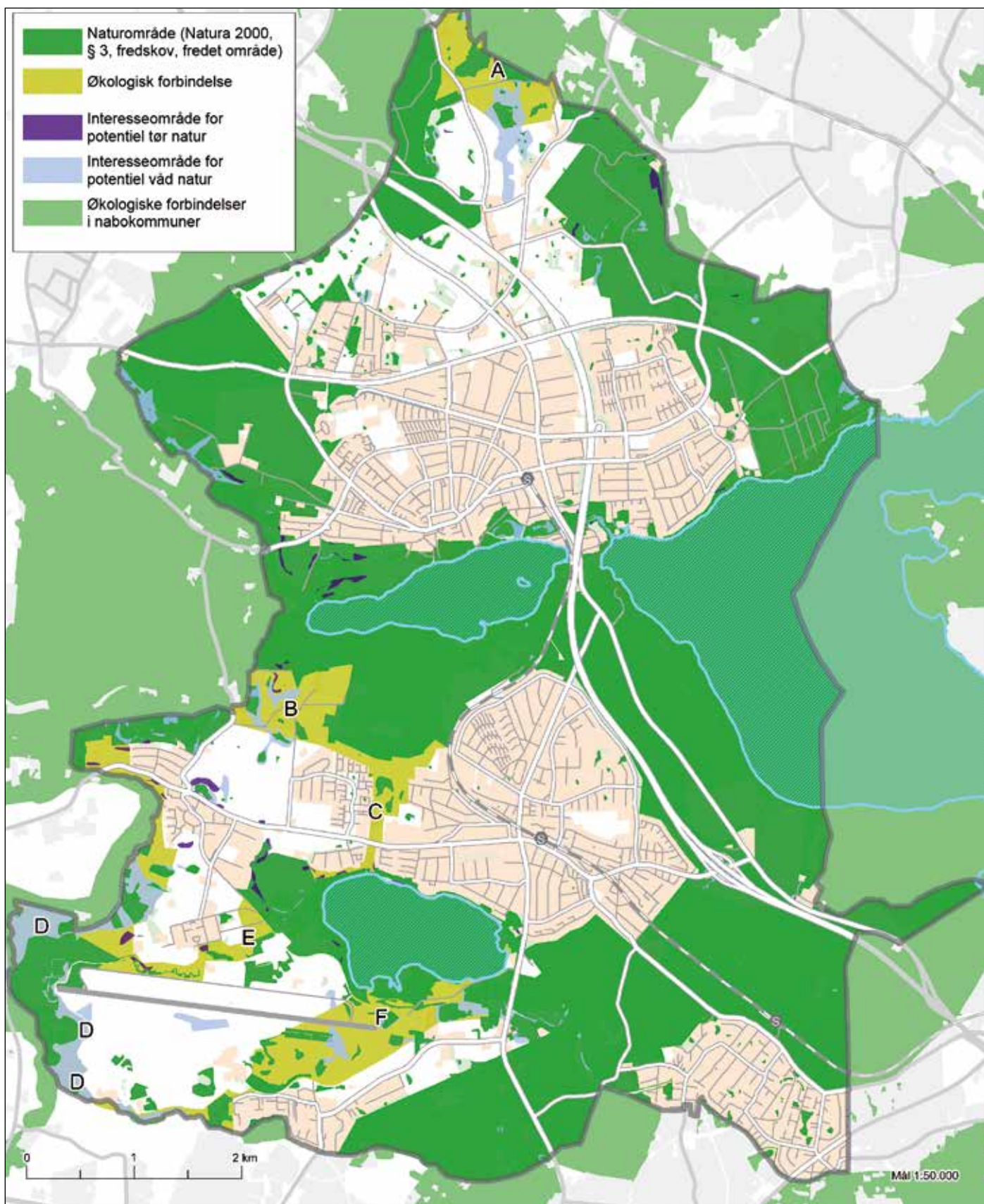
Det er et vigtigt mål at begrænse byggeri i det åbne land ud over byggeri, der er nødvendigt for drift af landbrug, skovbrug eller fiskeri. Derudover er det et mål at fastholde en klar grænse mellem by og land. Det skal hindre utilsigtet byspredning og sikre forskellen mellem by og land og de funktioner, der knytter sig til hvert af de to områder. Dertil kommer, at bygrænsen i sig selv repræsenterer en værdi som kilde til forståelse og oplevelse af bebyggelsesmønstret og bebyggelsens sammenhæng med det omgivende landskab. Det gælder eksempelvis Stavnsholt Landsby, som endnu i dag fremtræder som en samlet, velafgrænset landsby omgivet af marker, skel og levende hegn mod øst og nord.

Furesø Kommune har historisk set været præget af små spredtliggende landbrug med en intensiv eller flersidig drift, eksempelvis gartneri, bær og frugtavl, udnyttelse af skovens ressourcer mv. Udviklingen i landbruget og nærheden til København har betydet, at mange af landbrugsejendommene i dag har ændret karakter til en mere hobby- og fritidspræget drift, ofte som hesteejendomme. Samtidig lægges der større vægt på ejendommens funktion som bolig, hvilket afspejler sig både i bygningernes fremtræden og ved opførelse af mure, hegn og jordvolde rundt om ejendommene.

Ændringerne af landbrugsdriften betyder, at mange af de tidligere driftsbygninger er blevet overflødige. De er i stedet indrettet til ekstra bolig, kontorhold, håndværk eller andet erhverv. Det vil sige funktioner, der normalt er knyttet til byerne, og som gradvist er med til at ændre karakteren og oplevelsen af det åbne land.

Skove

Omkring en fjerdedel af landarealet i Furesø Kommune er dækket af skov. Skovene er vigtige levesteder for dyr og planter, og de rummer mange muligheder for friluftsliv, der omfatter anlæg som stier, bålpladser, overnatningsmuligheder mm. Skovene bidrager des-



Økologiske forbindelser. Retningslinjekort 6.15.

uden til en varieret landskabsoplevelse med vekslen mellem skovbryn og åbne arealer.

Størstedelen af skovarealet er statsskov, men også Furesø Kommune og Farum Sogn er skovejere, mens kun en ganske lille del er privatejet. Stort set alle skovene er fredskov, hvilket betyder, at omfanget af det skovdækkede areal ikke må ændres.

Det er et statsligt mål, at Danmarks skovområder skal udgøre 20-25 % af landets areal i løbet af en trægeneration, som er 80-100 år. Der skal derfor udpeges flere skovrejsningsarealer og på lokaliteter, hvor skovrejsningen kan medvirke til at beskytte grundvandet, især drikkevandet, og til at fremme hensynene til friluftslivet og det vilde dyre- og planteliv.

Anvendelse af søer og vandløb

De store søer giver mange muligheder for friluftsliv. Søsporten er centreret omkring Furesø Marina, hvor der er lystbådehavn og anlæg til kano- og kajakroning. Ved marinaen findes også klublokaler for flere søsportsklubber. Farum Sø er forbeholdt de mere rolige aktiviteter, og her findes en robådsudlejning.

Furesø er målsat som badesø, og ved Furesøbad er der anlagt strand og badebroer. I badesæsonen er Furesøbad et velbesøgt udflugtsmål for både kommunens egne borgere og gæster udefra, men der er også bademuligheder i Farum Sø og Søndersø.

Furesø og Farum Sø er begge ejet af staten og omfattet af detaljerede regler for anvendelsen. Søerne er udpeget til Natura 2000-område, og anvendelsen må ikke forstyrre de arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget. Af samme grund kan der ikke etableres flere anlæg til sejlads i Farum Sø og Furesø.

Søndersø er ejet af Furesø Kommune. Søen blev tidligere anvendt til indvinding af overfladevand. I dag

indvindes der ikke drikkevand fra overfladevandet, men fra borerer langs bredden af søen.

Søndersø og forholdet mellem beskyttelse og benyttelse af søen og søomgivelserne er under debat. Søen er i dag forbeholdt naturen, bortset fra de eksisterende fiskeklubber, der har tilladelse til at fiske i robåd på søen, idet det ikke tilladt at ro i kano- eller kajak, at dykke eller at afholde sportsarrangementer i søen. En ganske lille strækning af søbredden ved Bagsværd Sø hører til Furesø Kommune. Der er i 2010 truffet afgørelse om fredning af Bagsværd Sø, som fastlægger mulighederne for udvikling af rosport i søen.

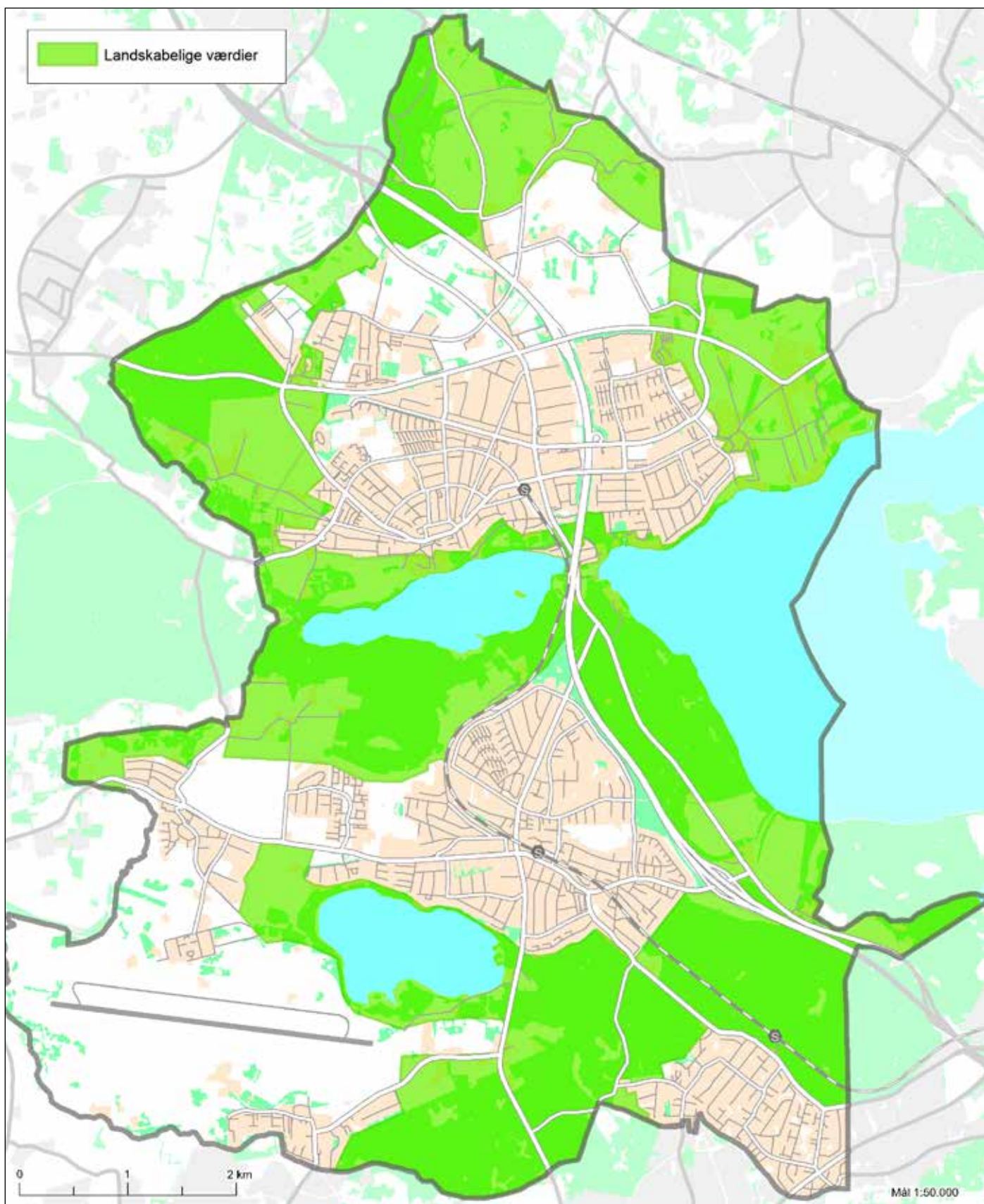
Det er muligt at sejle med kano, kajak og mindre både på Fiskebækken mellem Farum Sø og Furesø, men sejladsen er underlagt Miljøministeriets regler for færdsel imellem de to søer. Øvrige vandløb i Furesø Kommune er for små til, at de er egnede til sejlads.

Stier

Kommunens søer, skove, andre naturområder og de åbne landområder giver rige muligheder for et aktivt friluftsliv. Der er veludbyggede stier i de bynære naturområder ved Søndersø, Farum Sø og ved nord siden af Furesø med muligheder for at udnytte naturens sundhedsfremmende potentiale. Også det åbne land byder på gode stiforbindelser.

Kolonihaver

Ved kolonihaver forstås havelodder, som ligger i havekolonier med mindst 5 havelodder, hvor der er tilladelse til at opføre huse eller redskabsskure. Der skelnes mellem overnatningshaver og nytte-/daghaver. I Furesø Kommune findes nytte-/daghaver ved Gregersminde, Rørmosevej og Jonstrupvangvej, hvortil kommer campinghaveforeningen ved Damgården i Bistrup, i alt omkring 350 nyttehaver/daghaver og campinghaver. Da der kun er få på venteliste og en relativ hurtig udskiftning, vurderes det, at der ikke for



Landskabelige værdier. Redegørelseskort 6.2.

nærværende er behov for udlægning af nye kolonihaveområder.

Skulle der senere opstå behov for nye kolonihaver nord for Slangstrupvej, vil disse skulle ligge i nærheden af områder med etageboliger eller tæt-lav bebyggelse. Nye kolonihaver kan planlægges i by- og landområder, som ikke indgår i indre, grønne kiler. Der skal tages hensyn til landskabs- og naturværdierne, samtidig med at de rekreative formål tilgodeses. Både nye og eksisterende kolonihaver bør integreres i kommunens grønne struktur og være knyttet op på de rekreative stinet.

Golfbaner

Furesø Kommune fik med åbningen af The Scandinavian Golfklub, beliggende i Furesø og Allerød Kommuner en tredje golfbane og en klub på internationalt niveau. Som ved de to hidtidige golfklubber Furesø Golfklub og Værløse Golfklub lægger kommunen vægt på at sikre offentlighedens adgang til arealerne.

Flyvestationen

Store dele af arealerne på den tidligere Flyvestation blev i 2012 åbnet for offentligheden. Den nordøstlige del af området er udpeget som grønt støttepunkt, mens det øvrige område forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse.

Kildedal Ferie- og Oplevelses Center i nabokommunen Egedal giver mulighed for ca. 1.600 ferieboliger og tilhørende centerbebyggelse. Kildedal forventes dermed at få en vis afsmittende effekt på Furesø Kommune især på Flyvestationen i form af besøgende, men centeret vil også kunne give nye turist- og erhvervsmæssige muligheder for Furesø Kommune.

Byrådet vil i fremtiden

Kommuneplanen udlægger beskyttelsesområder for landskabs-, natur- og kulturværdier i store dele af landområdet. I beskyttelsesområderne indgår både særligt værdifulde helheder og særligt værdifulde enkeltelementer, som skal beskyttes.

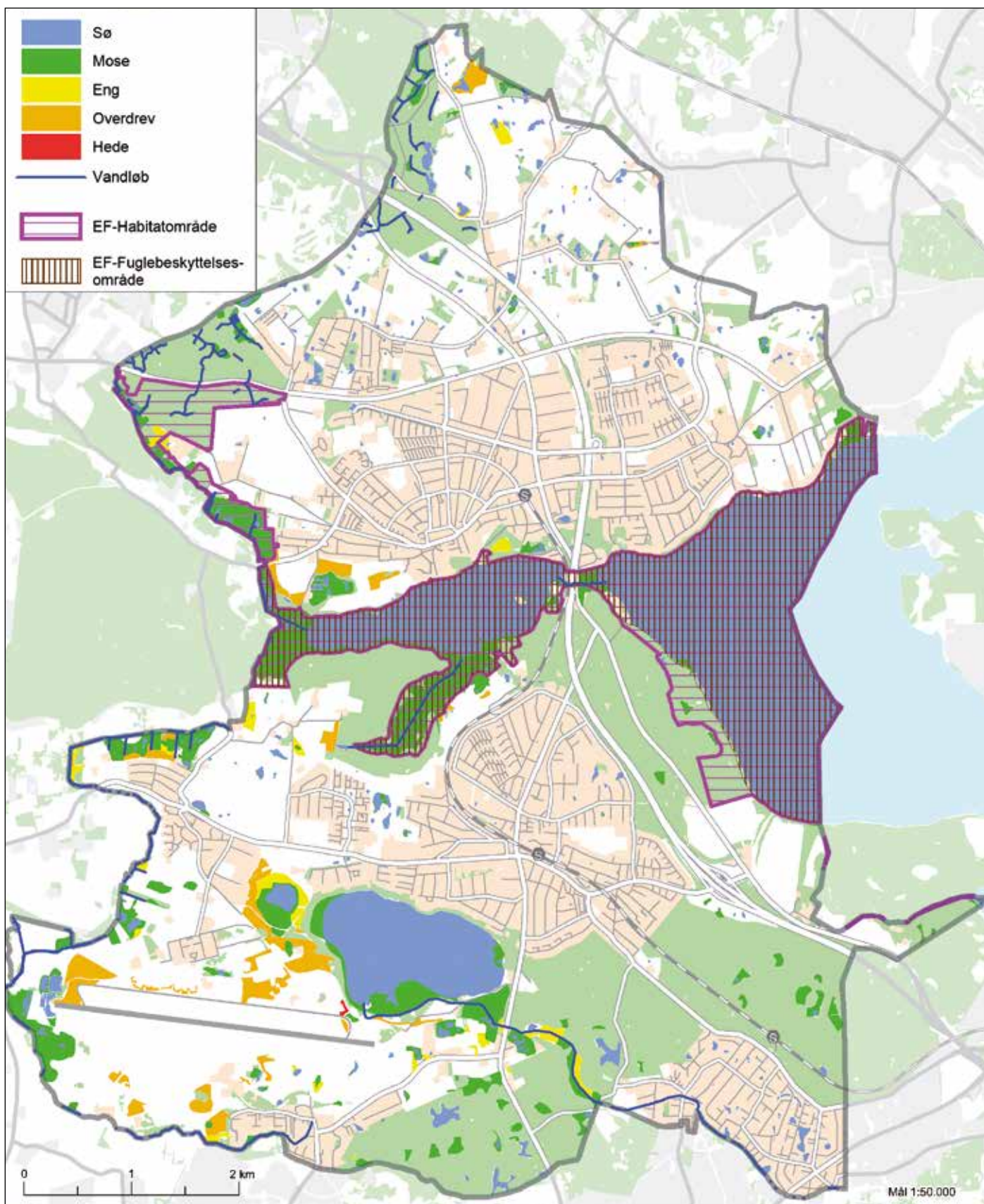
Ved ønsker om bebyggelse, anlæg og ændret anvendelse inden for beskyttelsesområderne skal der ske en konkret vurdering af de særligt værdifulde helheder og elementer og også af omgivelserne, hvorfra de kan opleves eller blive påvirket. Det skal vurderes, om den planlagte ændring er forenelig med de særlige værdier, eller om ændringen kan gennemføres, hvis der tages særlige hensyn ved placering og udformning mv. Endelig skal offentlighedens muligheder for at opleve og få adgang til værdierne vurderes, hvor det er aktuelt.

Adgang til det åbne land og bevaring af landskabsværdier

Furesø Kommune prioriterer adgang til og udvikling af de grønne kilers mange rekreative muligheder højt. Samtidig er det afgørende, at de mange landskabs-, natur- og kulturhistoriske værdier i det åbne land beskyttes og bevares. Disse rummer en kvalitet og værdi i sig selv, men skal også sikres ud fra et bæredygtighedsperspektiv, så også kommende generationer kan se, opleve og forstå landskabets udvikling og sammenhænge.

Landskabsværdier

Både de landskabelige helheder og karakteristiske enkeltelementer skal beskyttes. Som led i det arbejde vil kommunen udarbejde en nærmere beskrivelse af de karakteristiske landskabsområder. Beskrivelsen skal tage udgangspunkt i den foreløbige beskrivelse af hovedområderne, som er udarbejdet i forbindelse



Beskyttede naturområder. Redegørelseskort 6.7.



med Grøn Plan, og basere sig på landskabskaraktermetoden (LKM). Formålet med kortlægning efter LKM-metoden er at få input til retningslinjer for sikring af landskabelige bevaringsværdier, beliggenheden af områder med særlig landskabelig værdi og sikring af større sammenhængende områder på tværs af kommunegrænser. Kortlægningen omfatter blandt andet analyser af arealanvendelse, natur- og kulturgeografi, historie samt rumlige visuelle forhold. Kortlægningen og beskrivelsen af kommunens hovedområder skal indgå i en kommende revision af de udpegede, værdifulde landskaber.

Kortlægningen og beskrivelsen skal også omfatte bebyggelsesmønstre og byggeskik med henblik på udpegning af bevaringsværdige miljøer og bygninger samt udarbejdelse af retningslinjer for byggeri i det åbne land.

Landbruget skal fortsat spille en rolle i det åbne land. Dog ser kommunen gerne en mere flersidig land-

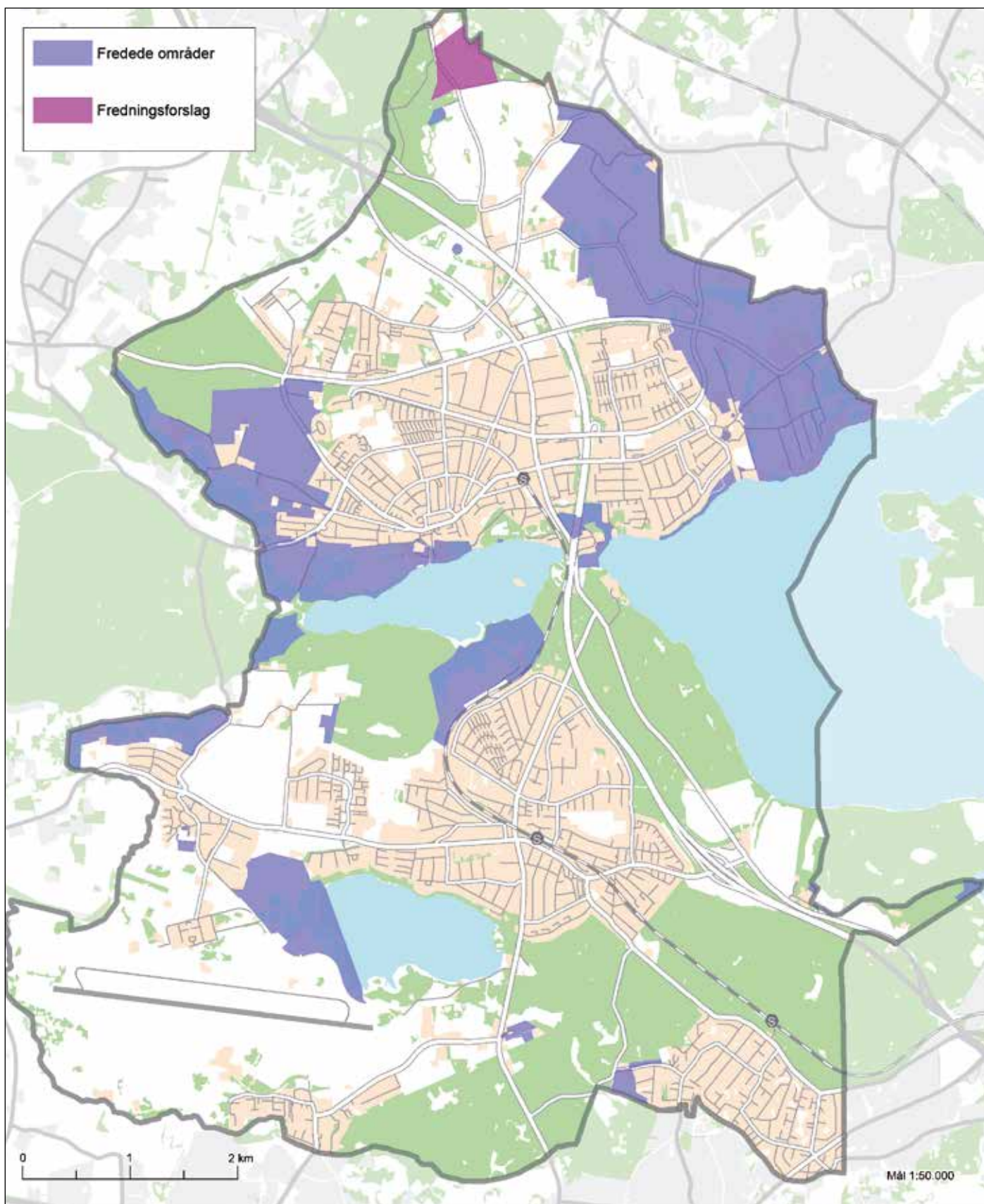
brugsdrift for derigennem at medvirke til et varieret landskab med mere naturindhold og oplevelsesværdi.

Grønne kiler

Størstedelen af landområderne i Furesø Kommune er udlagt som grønne kiler med rekreative formål og med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. De indre grønne kiler, Stavnsholtkilen og Hjortespringkilen og deres forlængelser, de ydre grønne kiler, er regionale landskabs- og friluftsområder, der indgår i hovedstadsområdet's fingerbystruktur.

Kilerne udgør både lokale, daglige fritidslandskaber for de nærmest boende og udflugtslandskaber for befolkningen i det øvrige, tæt bebyggede storbyområde. Det betyder blandt andet, at sikring af mulighederne for offentlig adgang og mulighed for at opleve og benytte kilerne har høj prioritet.

Der er i Fingerplan 2007 samt i Landsplandirektiv for flyvestationen fastlagt bestemmelser for placering af



Fredede områder. Redegørelseskort 6.6.

friluftsanlæg i kilerne. I de indre kiler må der kun etableres mindre anlæg til støtte for det almene friluftsliv, mens areal- og bygningskrævende friluftsanlæg kan placeres i de ydre kiler under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier.

Grøn Plan

Grøn Plan, der rækker frem til 2024, formulerer en række sigtelinjer for natur og landskab i Furesø Kommune, der afspejler Byrådets vision for natur og landskab. Sigtelinjerne er kommunens langsigtede mål, som kommunen vil styre efter i de kommende år.

Prioriteringen af indsatserne både på mellemlang sigt og inden for de førstkommande år fremgår af Grøn Plan. Indsatsen i de førstkommande år omfatter at gennemføre Natura 2000-planens indsatser som beskrevet i handleplanen, forbedring af adgangsmuligheder til kommunens naturområder, naturpleje og genopretning i udvalgte naturområder, udarbejdelse af plejeplaner for fredede områder, fortsat fokus på bekæmpelse af invasive arter og forbedring af levesteder og spredningsmuligheder for udvalgte arter. Det er ligeledes et mål for kommunen at øge borgernes aktive deltagelse i at fremme naturen.

Vandplaner

I vandoplandsplanen for Isefjord og Roskilde Fjord indgår lavbundsarealerne ved Bringe og Bunds moser som et muligt område til kvælstoffjernelse via genopretning af vandstandsforholdene. Furesø Kommune deltager i projektudarbejdelsen for vådområdet, som, hvis det gennemføres, forventes at bidrage til en forbedring af vandmiljøet i Roskilde Fjord.

Furesø Kommune vil genåbne den rørlagte del af Tiberup Å i den østlige ende af flyvestationen til gavn for vandmiljøet og naturen i området. Kommunen vil også arbejde for, at de rekreative muligheder bliver forbedret som en del af projektet.

Furesø Kommune vil stoppe den kunstige vandstands-sænkning af Lillesø syd for Sønderød, således at den naturlige tilstand genindfinder sig i området.

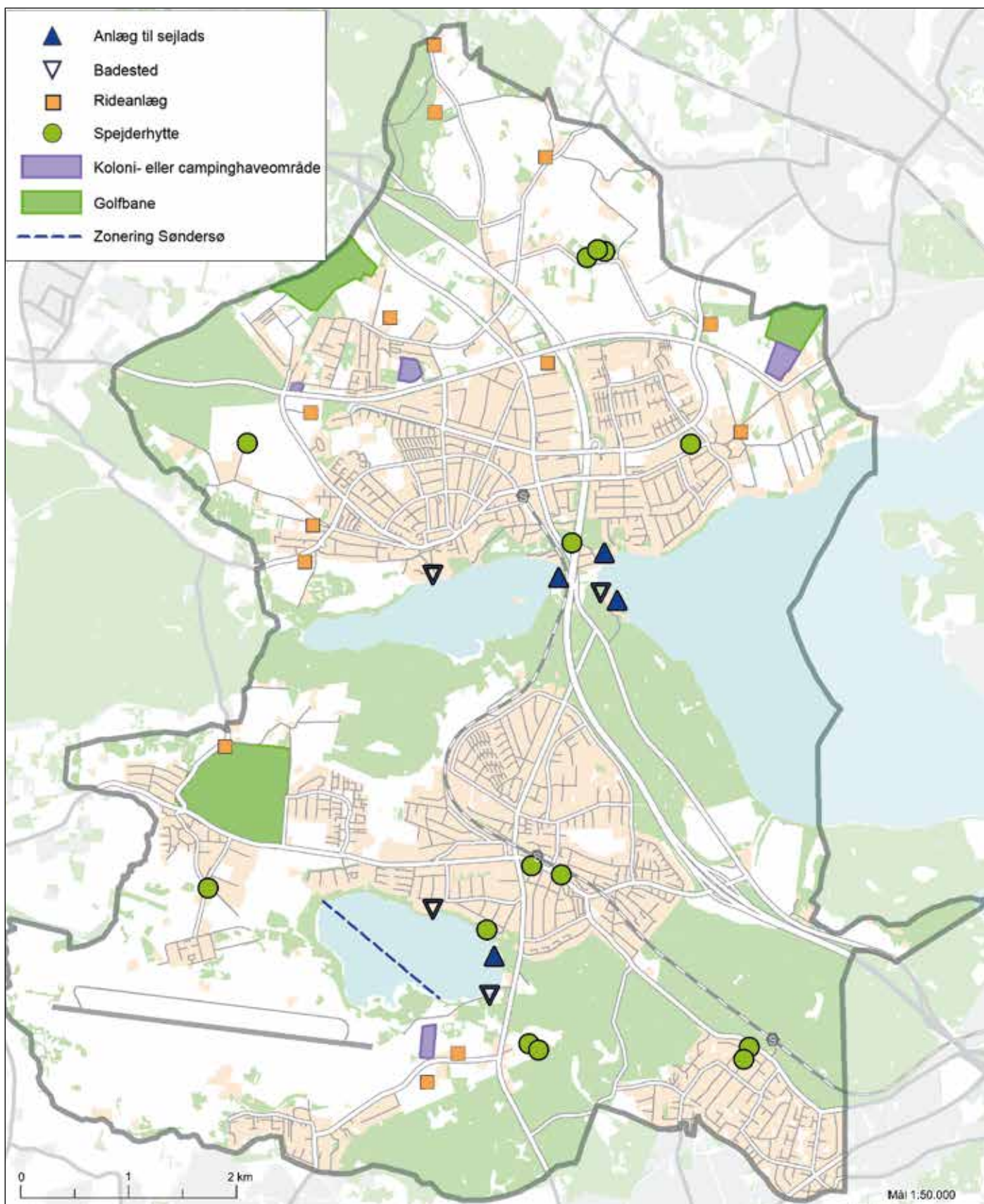
Naturnetværk

Kommuneplanen udpeger og fastlægger et naturnetværk, der har til formål at sikre sammenhæng i naturen på tværs af administrative grænser og i overensstemmelse med handleplanerne for Natura 2000-planerne og for de ventede vandplaner. Kommuneplanen udpeger også områder, der i fremtiden kan udvikle sig til nye naturområder.

Inden for naturnetværket betegnes skove, § 3-beskyttede naturtyper, Natura 2000-områder og fredede områder som naturområder, og de udgør kernen i de biologiske interesseområder. Mange af naturområderne er levesteder for plante- og dyrearter, der kun findes få steder i landet. De enkelte områder har stor betydning hver for sig, men områderne kan ikke betragtes isoleret. En væsentlig forudsætning for, at en levedygtig bestand af dyr eller planter kan opretholdes, er, at der er mulighed for udveksling med andre tilsvarende bestande. Det gælder ikke kun de sjældne arter, men alle vildtlevende dyr og planter.

Det er derfor væsentligt, at der ikke kun opretholdes større sammenhængende naturområder, men at der også findes et net af mindre naturområder, der kan fungere som spredningskorridorer. Kun herved kan der sikres en udveksling mellem og spredning af bestandene i de større områder.

Kommuneplanens udpegning af økologiske forbindelser skal tjene til at forbinde de eksisterende naturområder. De skal sikre, at naturområderne hænger sammen, og at der er mulighed for vandring og spredning af de vilde planter og dyr. Naturområder og økologiske forbindelser danner tilsammen naturnetværket.



Arealkrævende eksisterende friluftsanlæg i de grønne kiler. Redegørelseskort 6.1.

Der er udpeget følgende økologiske forbindelser imellem større naturområder i Furesø Kommune, jf. retningslinjekort 6.xx:

- A. Stavnholtkilen nord: forbinder skov- og naturområderne Ravnsholt Skov, Sønderskov og Allerød Lergrav med Stavnholtkilen ned til Furesø. Mod nord skabes forbindelse helt op til Sjælsø. Omfatter et større potentielt vådbundsområde, der kan skabe forbindelse med vådbundsområder i Sønderskov, Allerød Lergrav samt Natura 2000-området Kattehale Mose nord for kommunegrænsen. Udpeget for vådbundsnatur, tørbundsnatur, skovlevende arter (sortspætte, stor kærguldsmed), vildtet (rådyr, hare, ræv, grævling) og rovfugle.
- B. Ryget: forbinder de store moseområder i Oremosen og Sækken via mosaiklandskabet med skov, mose, eng, overdrev og småbiotoper. Udpeget for vildtet (rådyr, hare, ræv, grævling), skovlevende fugle (sortspætte), rovfugle og pga. variationen i landskabet, der tilgodeser mange forskellige grupper af arter.
- C. Sækken – Søndersø: forbinder de store naturområder ved Farum Sø og Sækken med Søndersøområdet og de omkringliggende naturområder via den grønne kile imellem byområderne i Værløse. Udpeget især for vildtet (rådyr, hare, ræv, grævling) og for tørbundsnatur.
- D. Oremosen – Bringemose: forbinder de våde naturområder langs åerne og de store moser fra Oremosen i nord til Bringemosen i syd og inddrager begge sider af ådalen. Udpeget for vådbundsnatur, vandløbsnatur og dyreliv knyttet til våde områder (insekter, fugle, padder). Den kommende vandplan forventes at stille krav om forbedring af fysiske forhold i Bunds Å.
- E. Laanshøj – Præstesø: forbinder de store naturområder ved Bringemose og vestenden af flyvestationen med de store naturområder ved Præstesø og Søndersø. Udpeget for tørbundsnatur, især

markfirben og sommerfugle og for vildtet (rådyr, hare, ræv, grævling).

- F. Søndersø – Jonstrup Å: forbinder Søndersø med vandløbssystemet og de store naturområder ved Bringemose via den østlige ende af flyvestationen. Udpeget både for vådbundsnatur og tørbundsnatur, og for arter knyttet til våde områder (insekter, fugle, padder). Omfatter områder, hvor den kommende vandplan forventes at stille krav om åbning af Tibberup Å, der vil blive en ny forbindelse for vådbunds- og vandløbsnatur.

Barrierer for planters og dyrs spredning kan være vidt forskellige. Mens planters udbredelse kan bremses af bebyggede eller dyrkede arealer, virker tekniske anlæg som veje, jernbaner og visse ledningsanlæg som barrierer for mange dyr. For isolerede bestande af dyr og planter er barrierer for spredning et væsentligt problem for langsigtet udvikling. For sårbare dyrearter kan trafikdrab også være et problem ved direkte at reducere bestanden.

De økologiske forbindelser kan mindske barriereeffekten af vejanlæg ved at understøtte etablerede og kommende faunapassager og lignende. For at sikre at dyrene benytter de ønskede ruter i landskabet, kan anlæggelsen af faunapassager efter behov ledsages af forbedringer af de økologiske forbindelser i tilknytning til passagerne.

Der må ikke udlægges nye arealer til byudvikling, veje eller andre tekniske anlæg i de økologiske forbindelser, hvis det forringer den biologiske mangfoldighed eller spredningsmuligheder for de vilde plante- og dyrearter inden for det samlede naturnetværk. Hvor nye tekniske anlæg nødvendigvis må passere en økologisk forbindelse, er det et krav, at barrierevirkningen bliver mindst mulig, f.eks. ved at der etableres effektive faunapassager. I visse tilfælde kan der også være behov for hegning af vejanlæg, så dyrene ledes til de egnede passagemuligheder.

Potentielle naturområder

Kommuneplanens udpegning af potentielle naturområder har til hensigt at bevare og genskabe nogle af de naturtyper, som især er gået tilbage på grund af byvækst, intensiv dræning og dyrkning. Udpegningen skal sikre, at arealer, som på grund af de topografiske forhold har et stort potentiale for at udvikle natur, så vidt muligt friholdes for byggeri, tekniske anlæg mv., så det med en ændring i drift eller hydrologi bliver muligt at udvikle nye naturområder.

Der er udpeget områder for potentiel våd natur på lavbundsarealer med tørvebund. Mange af disse områder har med den rigtige drift og/eller hydrologi potentiale for at udvikle sø, mose eller eng. Det er vigtigt at hindre grundvandssænkning i lavbundsområderne og deres omgivelser, både fordi det påvirker naturens og miljøets tilstand, og fordi der netop her ofte findes kulturhistoriske spor, f.eks. bopladser, som ødelægges ved udtørring.

Der er udpeget områder for potentiel tør natur på hældende terræn på sand- og grusbund, hvor der er potentiale for at udvikle overdrevsnatur.

Kulturværdier

Den kulturhistoriske identitet i Furesø Kommune findes i det åbne land, der omfatter både synlige enkeltelementer fra oldtid til nyere tid som gravhøje og stendysser, kirker og mere sammensatte helheder som landsbyer, industrimiljøer og lignende. Og de omfatter kulturarvsarealer, det vil sige områder med fortidsminder skjult i jorden. Furesø Kommune indeholder flere sådanne kulturarvsarealer især i de fugtige områder ved Sækken, Bringe Mose og Bundsmose.

Kulturspor og kulturhistorie skal bevares og formidles, så det er muligt at opleve tidligere tiders bosætning, erhverv og levevilkår. Kulturhistoriske interesseområder er vist på kort XX

Landbrug

Landbruget indtager en vigtig rolle som forvalter af det åbne land. Det er landbrugsdriften, der i høj grad har skabt de landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier, som planlægningen søger at beskytte og bevare. Det er også disse værdier, som landbrugsdriften i fremtiden bør medvirke til at sikre. Det kan blandt andet ske ved at understøtte et mere multifunktionelt landbrug, da det vil medvirke til et mere varieret landbrugslandskab, og til at de hidtidige driftsbygninger fastholdes til funktioner med tilknytning til landbrugserhvervet. Og det kan ske ved at støtte de lodsejere, som ønsker at udlægge arealer til natur eller mere naturnært og/eller økologisk landbrug.

Skovrejsning

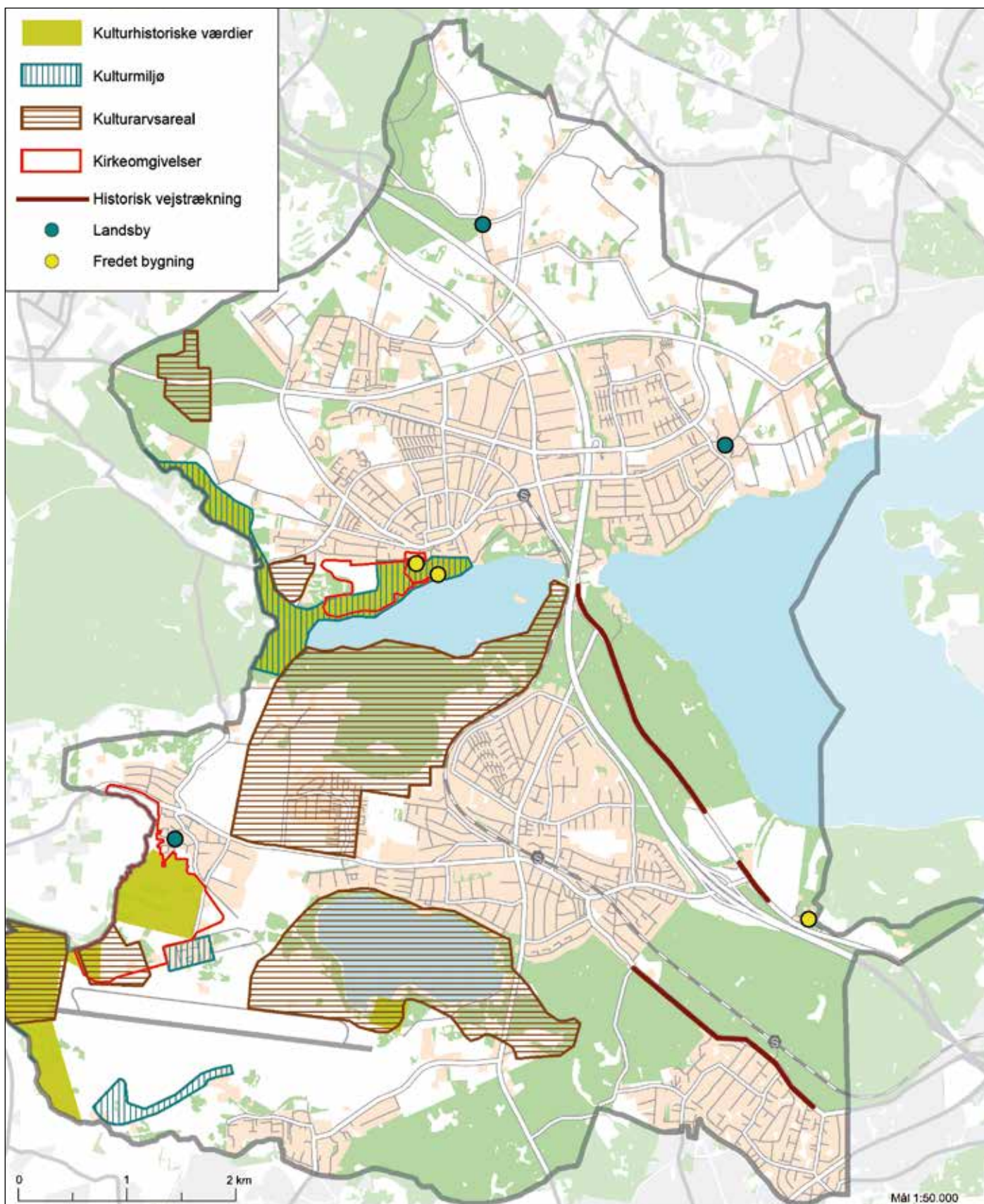
Der er i Furesø Kommune udpeget to områder for skovrejsning. Dels et større område ved Bregnerød landsby syd, dels et lille område langs Slangerupvej nær Gregersminde. De to skovrejsningsområder er beliggende ovenpå kildepladszoner. Store dele af det åbne land i Furesø Kommune er udlagt til områder, hvor skovrejsning er uønsket. Formålet med udpegningen har været at sikre kirkernes omgivelser, de værdifulde kulturmiljøer og landskaber, områder med særlige naturværdier samt lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder.

Til sammen betyder det, at det vil være muligt at udvide det eksisterende skovrejsningsareal i kommunen med nye, større områder.

Friluftsliv

Furesø Kommune arbejder for at styrke borgernes muligheder for at opleve og bruge natur og landskab og for at øge borgernes opmærksomhed på natur og landskabsværdier. Det er en del af Byrådets vision, at der skal være let adgang til natur og rekreative landskaber for alle borgere. Kommunen vil arbejde





Kulturhistoriske værdier. Redegørelseskort 6.4.

for yderligere adgang i det åbne land ved at forbedre stiforbindelserne.

De rekreative muligheder i og ved Søndersø skal udvikles. Bademulighederne i søen skal forbedres, eksempelvis ved at udlægge flydebroer i badesæsonen både ved det eksisterende badested ved søens nordlige bred og ved et eventuelt nyt badested ved søens østlige bred.

Furesø Kommune vil undersøge mulighederne for etablering af mindre anlæg ved den østlige og sydlige del af Søndersø som støttepunkter for friluftslivet. Det kan eksempelvis være etablering af P-pladser, opstilling af borde og bænke, informationstavler, indretning af toiletter, vandpost, omklædnings- og opbevaringsrum, kiosk mm. i eksisterende bygninger eller i nye småbygninger.

Støjende friluftsanlæg

Kommuneplanen giver ikke mulighed for, at der kan placeres støjende friluftsanlæg.

Stilleområder

Furesø har ikke i denne kommuneplan udlagt egentlige stilleområder dvs. områder, som er fri for forstyrrende støj. Kommuneplanen indeholder imidlertid – som konsekvens af nedlæggelse af Flyvestation Værløse og ophør af de tidligere støjende aktiviteter her – en retningslinje, der fastslår, at der ikke må etableres støjende friluftsanlæg i den ydre grønne kile på flyvestationen.

Byrådets opfølgning

- Udarbejde karakteristik af landskabelige hovedområder efter landskabskaraktermetoden (LKM).
- Lokalplanlægge for udvikling af friluftsliv og turisme på flyvestationen
- Gennemføre landsskabsprojekter i overensstemmelse med Grøn Plan.

Retningslinjer

Grønne kiler

6.1

De grønne kiler forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse og - andre steder end flyvestation Værløse - med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

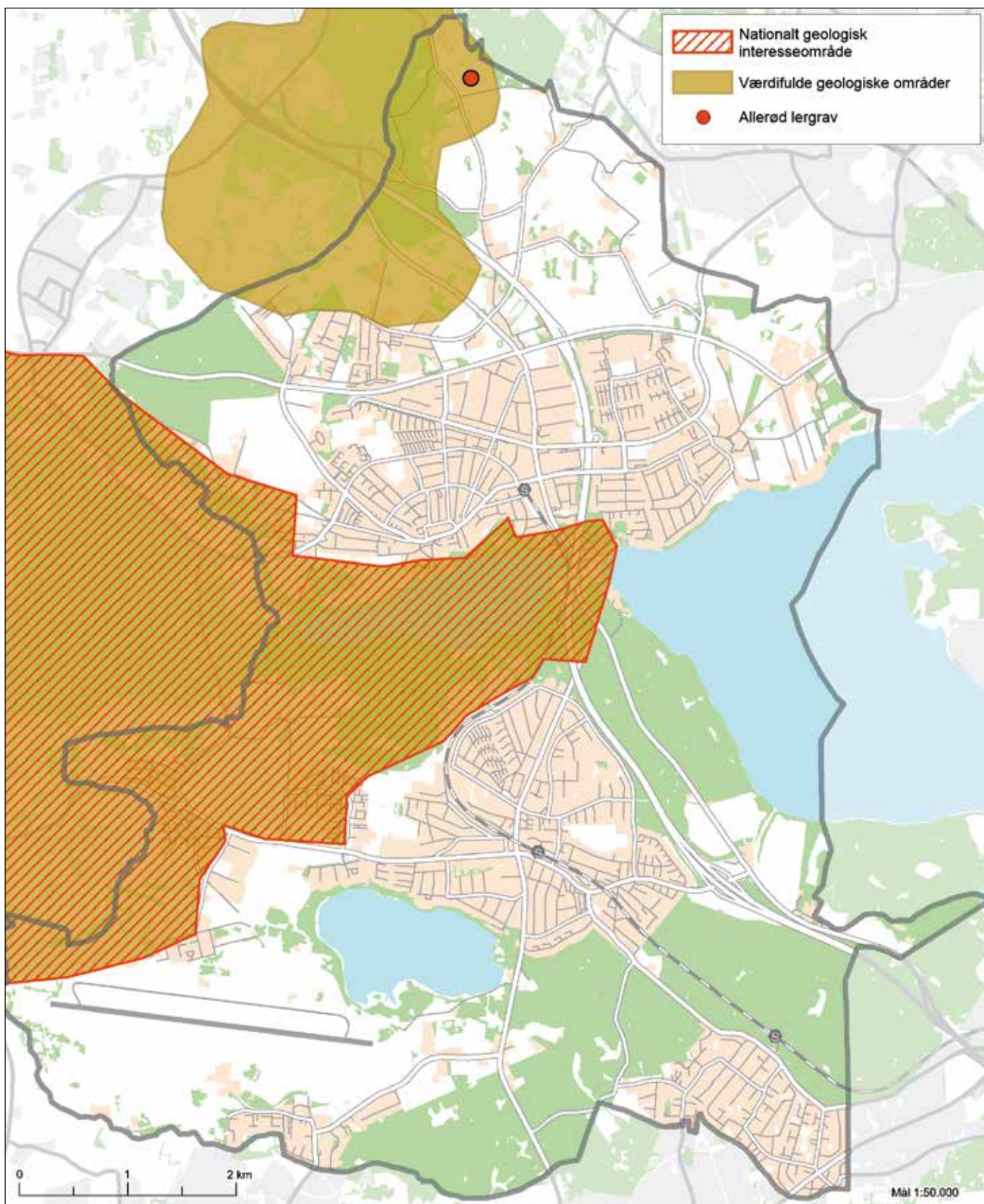
Ikke-bymæssig friluftsanvendelse omfatter arealer og anlæg, der er naturligt knyttet til landområdet. Anlæg til bymæssige friluftsmål omfatter anlæg som for eksempel sportshaller, hotellignende overnatningsanlæg og institutioner.

6.2

De grønne kiler skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål – herunder bymæssige friluftsmål – samt anlæg til organiserede fritidsformål, som begrænser befolkningens adgang til og benyttelse af områderne til almene, rekreative formål.

6.3

De grønne kiler skal friholdes for vindmøller samt nye tekniske anlæg - herunder mobilmaster og højspændingsmaster - samt ændret arealanvendelse, som kan medføre væsentlige miljøgener, der forringer den rekreative anvendelse og oplevelse.



Geologiske værdier. Redegørelseskort 6.3.

6.4

De indre grønne kiler skal desuden friholdes for yderligere etablering og udvidelse af store areal- og bygningskrævende anlæg til fritidsformål, herunder anlæg, som har en lukket karakter i forhold til almen brug. Sådanne anlæg omfatter for eksempel golfbaner, ridecentre, kolonihaveområder og idrætsanlæg.

6.5

Der kan i de indre grønne kiler etableres mindre anlæg som støttepunkter til det almene friluftsliv og ske mindre udvidelser af eksisterende friluftsanlæg, hvis det ikke er i konflikt med øvrige interesser. Disse anlæg omfatter blandt andet spejderhytter.

6.6

Der kan ikke placeres støjende friluftsanlæg i de indre og ydre grønne kiler.

6.7

I de ydre grønne kiler kan areal- og bygningskrævende friluftsanlæg placeres eller udvides under hensyntagen til stedets landskabs-, natur- og kulturværdier.

Byggeri i landsbyer og det åbne land

6.8

Spredt, ny bebyggelse til boliger og erhverv og andre byformål skal undgås i det åbne land.

6.9

Bygninger og parkeringsanlæg skal holdes samlet og knyttes til eksisterende bygninger, hvis det ikke strider mod landskabshensyn eller medfører støj- eller trafikgener.

Landbrug

6.10

I det omfang landbrugsarealer inddrages til byformål og rekreative anlæg mv., skal der i videst muligt omfang tages hensyn til landbrugsmæssige forhold, såsom de berørte ejendommers arrondering, investeringsniveau og størrelse samt mulighederne for jordfordeling.

6.11

Ved etablering eller udvidelse af husdyrhold skal der foretages en konkret vurdering af konsekvenserne for friluftsinteresserne. Det skal ved den konkrete afgørelse om tilladelse eller om fastsættelse af konkrete tilladelsesvilkår sikres, at husdyrholdet ikke er til gene for den rekreative oplevelse og benyttelse af områderne.

6.12

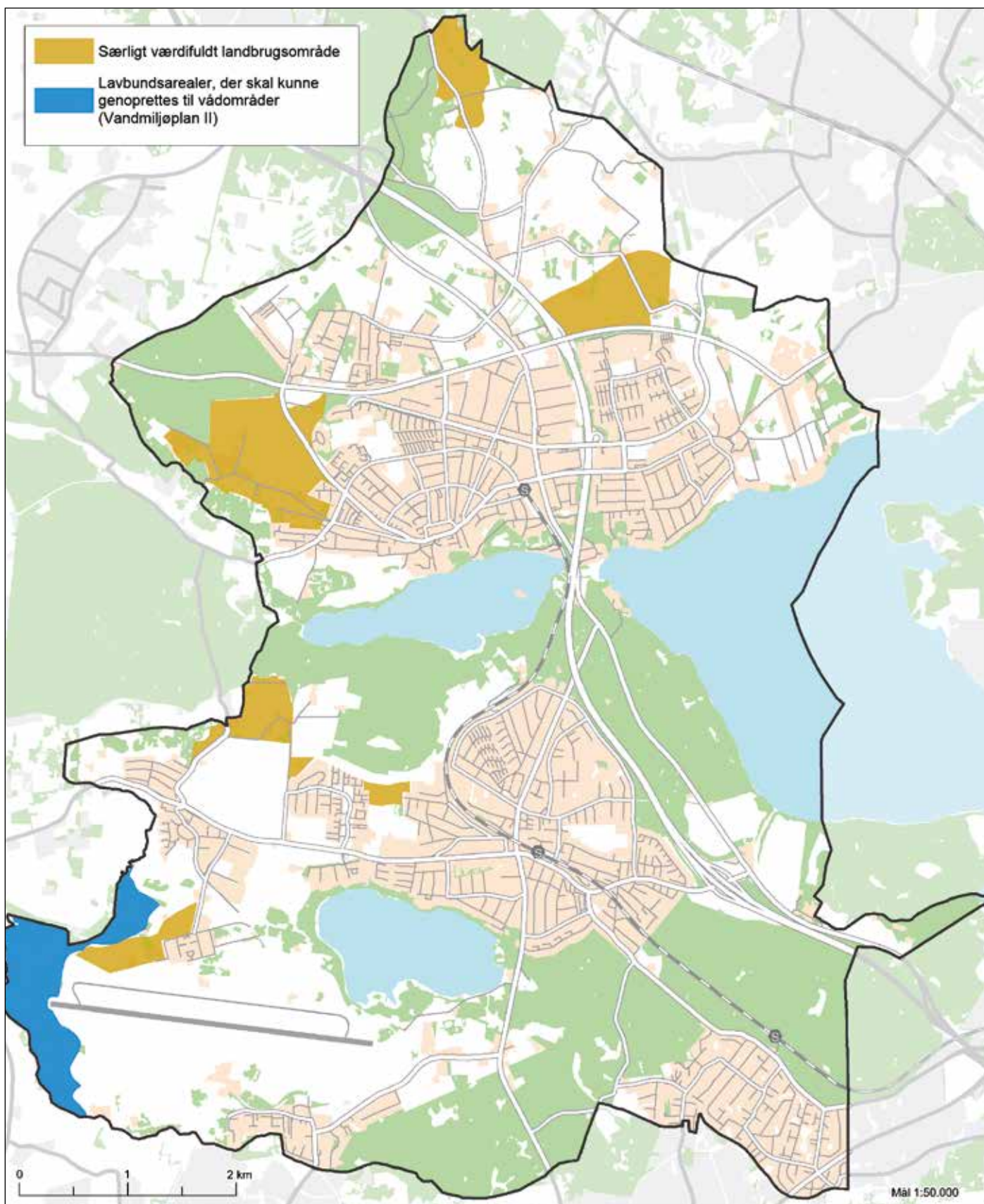
Inden for beskyttelsesområder skal der i forbindelse med ønske om etablering af intensivt husdyrhold foretages en konkret vurdering af konsekvenserne for landskabs-, natur- og kulturværdierne. Det skal i den konkrete afgørelse sikres, at områdernes særlige værdier ikke påvirkes negativt.

6.13

De Særligt Værdifulde Landbrugsområder jf. retningslinjekort xx skal søges opretholdt til landbrugsformål, så forbruget af god landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.

6.14

Det skal sikres, at der er en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny, miljøfølsom anvendelse som f.eks. boliger og rekreative anlæg, så miljøkonflikter undgås både af hensyn til de nye boliger og rekreative anlæg og af hensyn til landbrugets produktionsvilkår.



Landbrugsområder. Retningslinjekort 6.10.

Skove

6.15

De udpegede skovrejsningsområder (positivområderne) ønskes tilplantet med skov. Inden for de områder, hvor skovrejsning er uønsket (negativområderne) må der ikke plantes skov, og inden for det øvrige landområde (neutralområderne) kan der plantes skov - jf. retningslinjekort 6.11.

Friluftsliv, ferie- og fritidsanlæg

6.16

Ved planlægning og ved administration af lovgivningen skal der i afvejningen af arealanvendelsesinteresserne i det åbne land lægges vægt på at sikre de grønne kilers rekreative funktion under hensyntagen til de øvrige bevaringsinteresser.

6.17

Naturskoler, fritidscentre, besøgsgårde og skolelandbrug samt tilsvarende begrænsede bygningsanlæg kan indrettes i eksisterende bygninger i det åbne land, når anvendelsen knytter sig til det åbne land og konkret vurderes ikke at skade beskyttelsesinteresserne.

6.18

Befolkningens adgang til det åbne land skal opretholdes og forbedres.

6.19

Der kan etableres støttepunkter for friluftslivet ved oplevelsesmuligheder i det åbne land, når det konkret vurderes ikke at skade beskyttelsesinteresserne. Støttepunkter skal fortrinsvis placeres, hvor der er god stiadgang. De kan indrettes i eksisterende bygninger eller knyttes til eksisterende

frilufts, kultur- eller overnatningsanlæg. I støttepunkter kan der etableres begrænsede anlæg, der støtter det almene friluftsliv.

6.20

Der kan etableres overnatningsanlæg, herunder primitive teltpladser, campingområder og shelters, hvis det efter en konkret vurdering ikke skader beskyttelsesinteresserne.

6.21

Der udlægges område til friluftsliv med marina, badested og naturskole og mindre støttepunkter for friluftslivet ved Furesø som vist på retningslinjekort 6.7..

6.22

Der kan etableres offentligt tilgængelige badesteder ved de udpegede badesteder ved Furesø, Farum Sø og Søndersø jf. retningslinjekort xx.

6.23

Der kan ikke etableres nye anlæg til sejlads i Furesø og Farum Sø.

Den vestlige del af Søndersø skal friholdes for yderligere sejlads, herunder kano- og kajakroning, dykning og sportsarrangementer i søen. Jf. retningslinjekort 6.7.

6.24

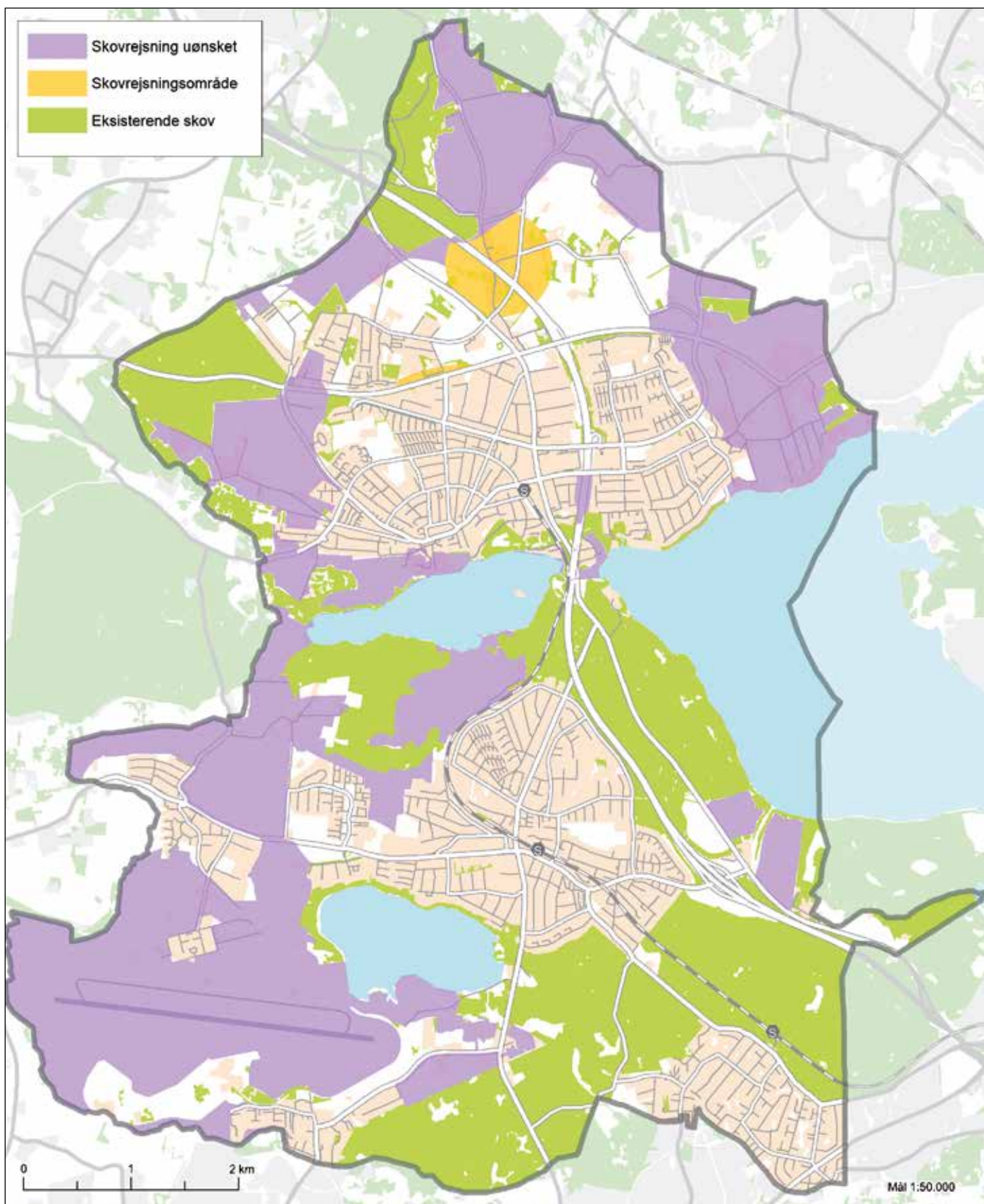
Der kan etableres mindre støttepunkter for friluftslivet ved bredderne ved Søndersø, herunder bade- og bådebroer. Støttepunkter kan dog ikke etableres ved søens vestlige del, som skal forbeholdes naturen. Jf. retningslinjekort 6.7.

6.25

Nye kolonihaver skal planlægges som en integreret del af den lokale og regionale grønne struktur med fællesarealer og stier, som kan benyttes af offentligheden. Eksisterende kolonihaver inddrages tilsvarende i den grønne struktur.

6.26

Friluftsanlæg, herunder golfanlæg, skal så vidt muligt anvendes til flere forskellige friluftaktiviteter og være offentligt tilgængelige.



Skovrejsning. Retningslinjekort 6.11.



6.27

På Flyvestation Værløse kan der i den ydre grønne kile ikke etableres støjende friluftsanlæg.

Beskyttelse i det åbne land

6.28

Inden for de udpegede beskyttelsesområder for landskabs-, natur- og kulturværdier skal de landskabs-, natur- og kulturværdier, som de enkelte beskyttelsesområder er udpeget til at varetage, sikres og forbedres.

6.29

Inden for beskyttelsesområderne må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer områdets værdi eller reducerer muligheden for at genoprette eller styrke områdets karakter og oplevelsesmuligheder. Æn-

dringer kan ske, når det medvirker til at genoprette eller styrke områdets karakter eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller lokalplan.

6.30

I beskyttelsesområder må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug og skovbrug, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord.

6.31

Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområder skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabs-, natur- og kulturværdierne. Stier, småveje, sten- og jorddiger og levende hegn skal bevares.

6.32

Inden for beskyttelsesområder skal der generelt tilstræbes størst mulig adgang og mulighed for oplevelse og forståelse af landskabs-, natur- og kulturværdierne. Den almene adgang kan dog begrænses inden for områder, der er særligt sårbare.

6.33

Inden for beskyttelsesområderne må terrænregulering kun finde sted i begrænset omfang.

6.34

I det øvrige landområde dvs. uden for de udpegede beskyttelsesområder skal naturområder og småbiotoper samt landskabelige og kulturhistoriske helheder og enkeltelementer i videst muligt omfang bevares. Det skal generelt være muligt at etablere nye naturområder og småbiotoper.

Landskab

6.35

Der må ikke indrettes belysning, bortset fra dæmpet belysning ved bygninger og parkering. Dog må der etableres vejbelysning på vejstrækninger i landzonen i henhold til vejlovgivningen.

Geologi

6.36

Inden for de geologiske beskyttelses- og interesseområder må der ikke foretages terrænrændringer, herunder afgravning eller jorddeponering, der forandrer eller slører de geologiske værdier.

Kulturhistorie

6.37

Inden for de i kommuneplanen afgrænsede kirkeomgivelser ved Kirke Værløse og Farum kirker (jf. kort 6.13 og 6.14) må

byggeri, anlæg og skovplantning ikke gennemføres, hvis det forringer oplevelsen af samspillet mellem kirke og landskab eller landsbymiljø.

6.38

Nyt byggeri skal tilpasses den lokale byggeskik, hvad angår udvendig fremtræden og størrelse.

Der må ikke placeres ny bebyggelse eller anlæg i byranden rundt om Bregnerød Landsby, Stavnsholt Landsby og i de vestlige og sydlige dele af Kirke Værløse og Farum landsbyer, som ændrer eller slører byernes afgrænsning mod og sammenhæng med det omgivende landskab.

6.39

Stier, småveje og levende hegn skal så vidt muligt bevares.

6.40

I landsbyerne Kirke Værløse, Stavnsholt og Bregnerød skal de karakteristiske bygninger og oprindelige træk bevares, og sammenhængen med kulturhistoriske elementer og strukturer i de omgivende dyrkede arealer skal opretholdes.

Natur

6.41

Naturområder og økologiske forbindelser danner tilsammen et naturnetværk. Der må ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser, reducerer eller i øvrigt forringer den biologiske mangfoldighed og spredningsmulighederne for de vilde plante- og dyrearter inden for det samlede naturnetværk, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger.

Spredningsmulighederne for planter og dyr skal søges øget gennem forbedring af eksisterende naturområder eller ved etablering af nye naturområder.



6.42

På arealer udpeget til potentiel natur skal byggeri og anlæg så vidt muligt undgås. Eventuelt nødvendigt byggeri og anlæg skal udformes, så det ikke forhindrer, at et areal udpeget til potentiel natur i fremtiden kan genetableres som våd eller tør natur.

Vandplaner

6.43

Arealer ved Lillesø, ved Bundsmose og Bringe Mose er udpeget til lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder. Her kan der gennemføres undersøgelser, projekter og etablering af vådområder for at reducere udvaskningen af næringsstoffer til vandmiljøet. Der må ikke meddeles tilladelse til byggeri, anlæg mv., som forhindrer, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.



7. Børn, unge og ældre

Byrådets vision

- Byrådet vil skabe offentlige og fleksible rum for alle borgeres udvikling, læring og kulturelle udfoldelse
- Byrådet har særlig fokus på kvalitet og udvikling af de offentlige tilbud til børn og unge
- Moderne institutionstilbud skal understøtte, at kommunen opleves som en attraktiv bosætningskommune
- Alle børn og unge skal trives, udvikle sig og lære ud fra deres individuelle forudsætninger og som en del af sociale fællesskaber
- Der skal være stærke fællesskaber, hvor borgerne skal tage ansvar og involverer sig.

Furesø Kommune i dag

Befolkningstallet var 1. januar 2013 på 38.241 indbyggere. Ifølge befolkningsprognosen fra april 2013 forventes det, at befolkningstallet frem mod 2025 vil stige med 2.710 til 40.951 indbyggere. Det svarer til en stigning på godt 7 %.

I perioden frem til 2025, som befolkningsprognosen dækker over, forventes det, at der bliver bygget så mange nye boliger, at tilflytningen overstiger udtynningen i den eksisterende boligmasse.

Flere ældre og flere børn

Furesø Kommune forventer, at der i hele prognoseperioden vil være en stigende andel ældre.

I de næste fire år fra 2013 til 2017 forudser prognosen en stigning på 29 % i aldersgruppen over 80 år og en stigning på godt 3 % i aldersgruppen 65-79 år. Den demografiske udvikling kan give udfordringer i forhold

til kommunens velfærdsydelser. Denne tendens er dog ikke unik for Furesø Kommune. Også på landsplan vil der blive mange flere ældre. For at optimere de kommunale investeringer i skoler, daginstitutioner og plejecentre er det vigtigt at sikre et samspil mellem udbygningen af boligområder, sådan at ledig kapacitet i de kommunale servicefunktioner udnyttes bedst muligt.

I dette kapitel om Børn, unge og ældre udpeges områder for beliggenheden af den offentlige service og retningslinjer for de offentlige institutioners placering. Hovedcentrene, stationsbyer og lokalcentre rummer i dag de væsentligste offentlige servicefunktioner.

Der forventes en stigning i antallet af 0-2 årige fra 2013-2017, mens antallet af 3-5 årige og 6-16 årige forventes at være uændret. For de resterende aldersgrupper forventes en stigning, herunder også en stigning i gruppen af erhvervsaktive borgere i alderen 26-64 år. Det er primært borgere i denne gruppe, der skal sikre kommunens skatteindtægter.

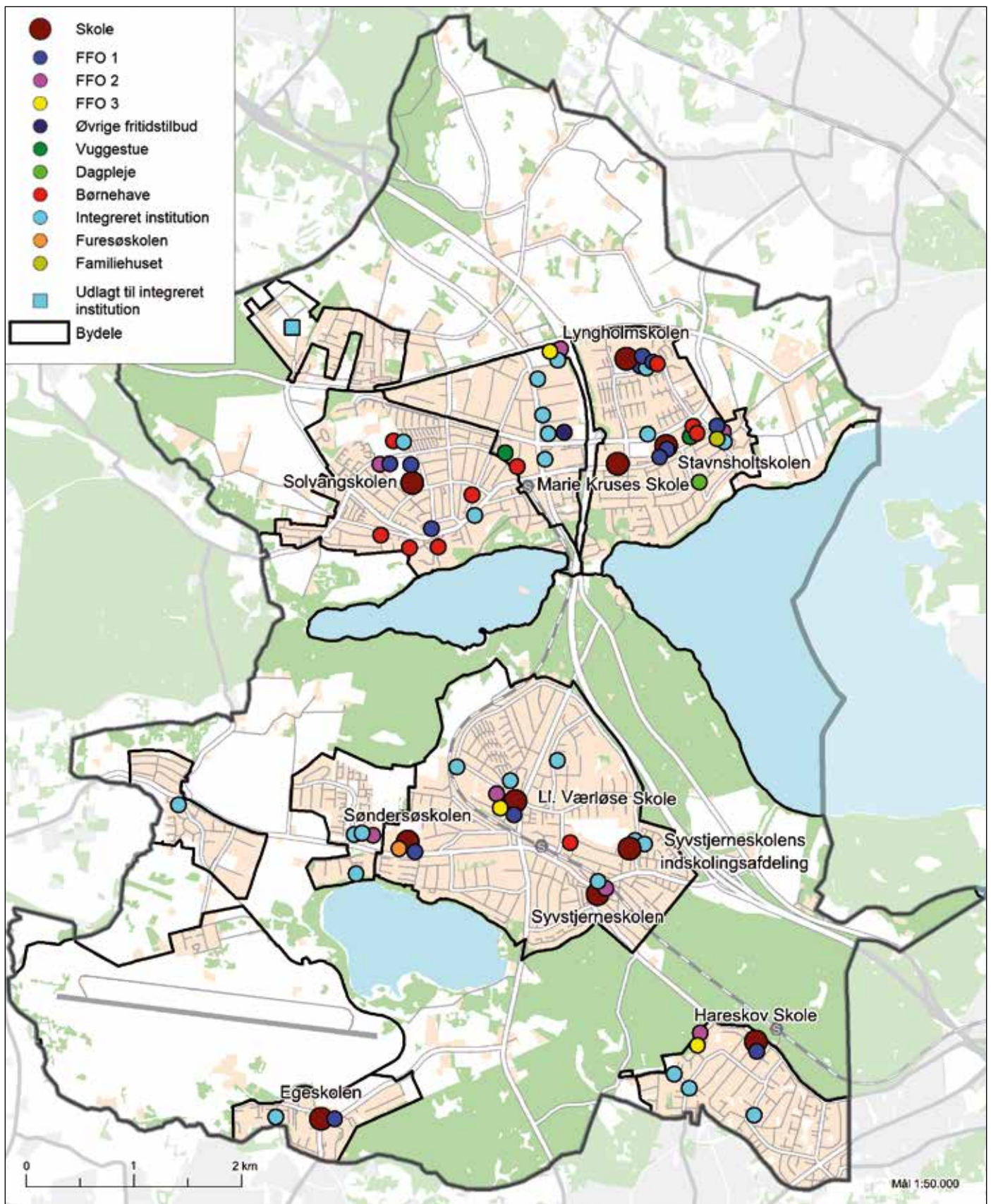
Førskolebørn

Der er godt 2.600 børn i alderen 0-5 år i kommunen i 2013. Antallet forventes at falde lidt de næste to år, for herefter at stige med godt 150 fra 2015-2025.

Dagtilbud

Kommunes dagtilbud for de 0-5 årige børn omfatter 4 områdeinstitutioner med hver 7 til 9 afdelinger samt dagplejen. Desuden er der nogle private, selvejende og puljeinstitutioner.

Furesø Kommune har pasningsgaranti, og det tilstræbes, at anvisningen af pladser i institutionerne sker i overensstemmelse med forældrenes ønske og behov.



Børn og unge. Redegørelseskort og retningslinjekort 7.1.

Skolebørn

Der er godt 6.100 børn i alderen 6-16 år i 2013. I perioden frem mod 2025 forventes en stigning i antallet af skolesøgende børn på ca. 100 børn. Stigningen forventes dog først fra 2018.

Skolerne

Furesø Kommune har 7 grundskoler og en 10. klasse-skole. Alle grundskoler er som udgangspunkt 3-sporede, men på enkelte skoler er der årgange med 4 spor.

Der er knyttet kommunale fritidsordninger til alle grundskolerne (Skolefritidsordning - FFO Furesø FritidsOrdning).

Der er FFO 1 for 0.-3. klasse på alle grundskoler og FFO 2 for 4.-6. klasse på skolerne i Værløse og på Lyngholmskolen. FFO 3 for 7.-9. klasse er samlet på tre skoler i henholdsvis Hareskovby, Værløse og Farum. Desuden er der i den nordlige del af kommunen en privat skole og et gymnasium samt nogle private fritidshjem og fritidsklubber, der ligger selvstændigt i lokalområdet.

Skoledistrikterne justeres løbende, så antallet af elever tilpasses skolernes kapacitet. Forældre har krav på, at deres barn optages på skolen i det distrikt, hvor barnet bor eller opholder sig. Forældre kan ønske en anden skole end distriktsskolen. Hvis flere elever søger til en bestemt skole, end der er kapacitet til, optages efter et sæt kriterier, der kan ses på kommunens hjemmeside.

Furesø Skole og Familiehus

Furesø Skole og Familiehus på Stavnsholtvej er rammen om en række tilbud om rådgivning og behandling til børn og familier i kommunen. Furesøskolen på Kirke Værløsevej er et særligt tilbud til elever i alderen 6-15 år.

Unge

I 2013 er der godt 3.300 unge 17-25 årige i kommunen. Frem til år 2016 forventes en lille stigning i antallet. Fra 2016 og frem til 2025 vil antallet falde til godt 3.200.

Ungdomsboliger

I kommunen er der ca. 180 almene ungdomsboliger, og 14 ungdomsboliger på Farum Hovedgade forbeholdt unge med særlige behov. Boligerne anvendes dels af boligselskaberne dels af kommunens Ungeenhed. Der er gennem de sidste år nedlagt 15 utidssvarende ungdomsboliger (Hareskovpavillonen og Stavnsholt Gydevej), og der nedlægges flere i forbindelse med realisering af helhedsplanen for Farum Midtpunkt.

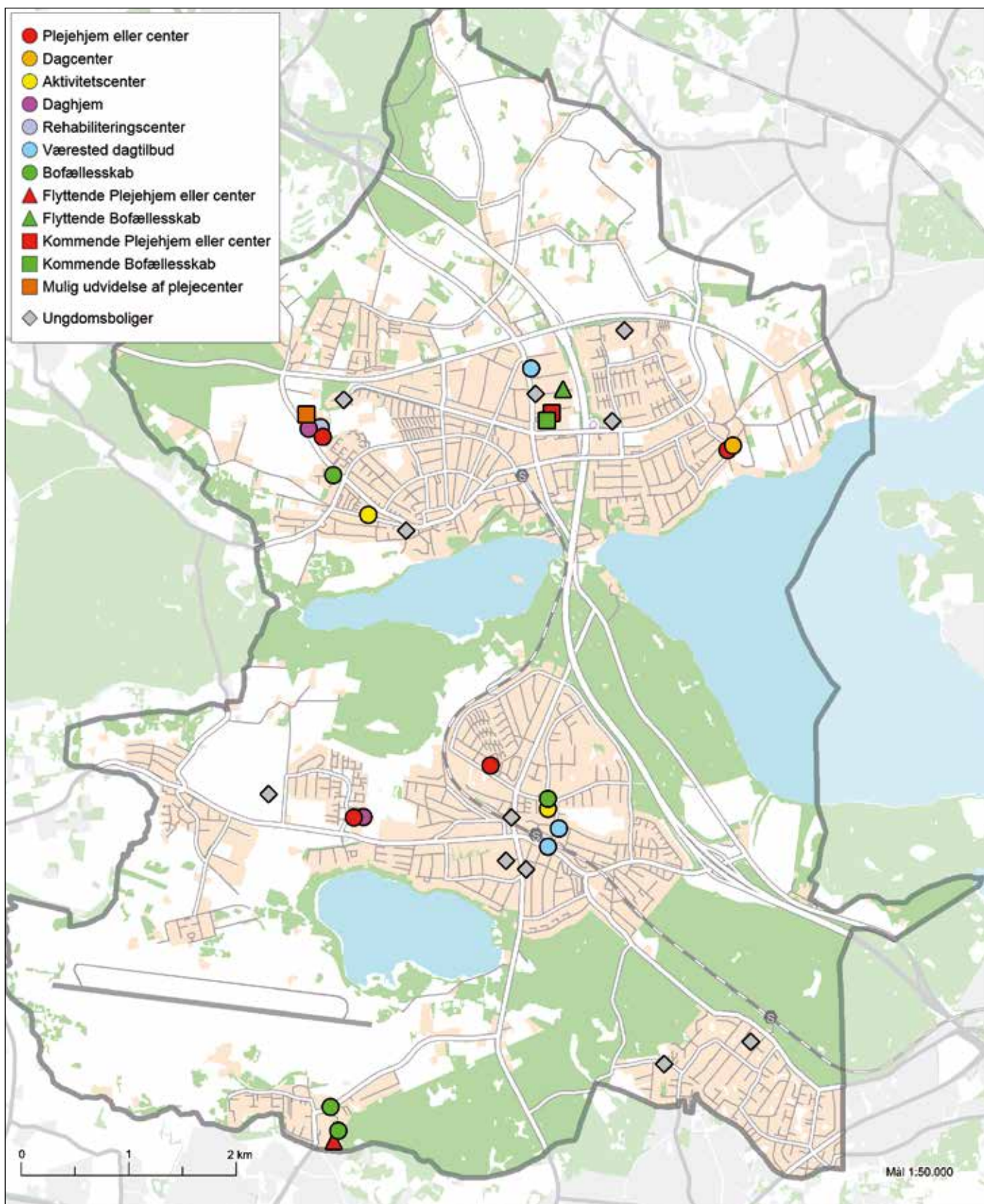
Der er mangel på de helt billige ungdomsboliger, som kan betales af unge, der kun har SU, eller som er konstanthjælpsmodtagere. Det er en udfordring, fordi flere af ungdomsboligerne samtidig er små og nedslidte efter en nutidig standard. Hvis de moderniseres, bliver huslejen imidlertid endnu højere.

Ungehuset

Ungehuset (Paltholmterrasserne 1B) er et værested og fristed for alle unge i Furesø Kommune. Der er ca. 50 brugere - hvoraf der dagligt kommer mellem 20 og 30 unge. Ungehuset er et pædagogisk tilbud, hvor de unge altid har mulighed for komme og snakke med en voksen, der kan støtte og vejlede dem, hvis de har problemer.

Ungekulturhuset – Huset

Huset (Kollekollevej 37) åbnede i august 2012. Huset er et mødested for alle unge i kommunen, hvor de kan arbejde med projekter og aktiviteter for andre unge eller bare mødes. Huset drives af de unge i samarbejde med en medarbejder, der er fast tilknyttet stedet, og som kan vejlede de unge. De unge har selv stået for



Ældre området. Redegørelseskort og retningslinjekort 7.2.

indretning og forbedring af Huset og for retningslinjer for brugen af det. Bygningen er stillet midlertidigt til rådighed med henblik på, at der senere findes en permanent lokalitet. Omkring 35 unge deltager aktivt i etableringen af Huset.

Ældre

Det samlede antal borgere over 65 år forventes at stige fra godt 7.700 i 2013 til 9.300 i 2025, svarende til en stigning på godt 20 %. Antallet af 65-79 årige forventes at stige med 136, mens antallet af borgere over 80 år forventes at stige fra 1.662 til 3.090, en vækst på mere end 85 %.

Det er altså gruppen af over 80-årige, der har den største vækst blandt alle aldersgrupper. Det er samtidig den befolkningsgruppe, der traditionelt har det største behov for serviceydelser som bo- og dagtilbud, træning og personlig og praktisk hjælp i hjemmet mm.

Plejeboliger

Furesø Kommune har 4 plejehjem. De største er Ryetbo i Værløse med 92 plejeboliger og Lillevang i Farum med 72 plejeboliger. Sønderødalen rummer 31 plejeboliger og Solbjerggården i Værløse 20 plejeboliger. I Stavnsholt ligger desuden et pleje- og daghjem for blinde og svagtseende, der drives af regionen.

I 2014 tages nyt plejecenter med 34 boliger i brug i Farum Midtpunkt. Det skal dels afløse Sønderødalen Plejehjem, som ikke længere er tidssvarende, og dels give en øget kapacitet. Samtidig frigives 24 plejeboliger på Lillevang, når Rehabiliteringscenteret flytter til Farum Midtpunkt. I 2014 vil der være 244 plejeboliger, mod 217 i 2013.

Det vurderes, at der vil være behov for yderligere plejehjemspladser i fremtiden.

Der planlægges derfor for en mulig udvidelse af plejecenteret Lillevang i Farum. Det eksisterende plejecenter kan udvides mod Lillevangsvej med i alt ca. 1.700 m² på et ca. 0,8 ha stort areal på Lillevangsgårdens jorder i den grønne kile, idet det dog tilstræbes at udvidelsen sker inden for plejehjemmets eksisterende område f.eks. i form af etageboligbyggeri.

Rehabiliterings- og aflastningspladser

Furesø Kommune har desuden døgnrehabiliterings- og aflastningspladser til borgere, der har behov herfor, for eksempel efter et hospitalsophold. Rehabiliteringscenteret, som det hedder, er med sine 27 døgnpladser placeret i forbindelse med Plejecenteret Lillevang. Rehabiliteringscenteret flytter i 2014 til nyindrettede lokaler i Farum Midtpunkt tæt ved de nye plejeboliger. Samtidig øges kapaciteten i centeret med 4 pladser til 31.

Daghjem og aktivitetscentre

Kommunen tilbyder dagophold på Solbjerggården og Lillevang til visiterede ældre.

På Gedevej og Skovgården er der aktivitetscentre, som er åbne for alle ældre med tilbud om gymnastik, hobbies, foredrag, spisning og meget andet.

Ældre- og seniorboliger

Kommunen har visitationsret til ca. 400 boliger, som fortrinsvis anvendes til ældre, handicappede og kronisk syge. Der arbejdes på at indføre nye og mere fleksible visitationsregler for alle de boliger, kommunen har anvisningsret til. Det skal både sikre, at boligerne udnyttes optimalt, og at de borgere, der har størst behov, kan hjælpes først.

Handicappede og voksne med særlige behov

Der sker i disse år ændringer i gruppen af borgere med særlige behov. Der ses en øget tilgang af unge med nye diagnoser, som autisme og ADHD, og en tilgang

af unge med hjerneskader. Der forventes samtidig en nedgang i tilgang af unge med udviklingshæmning mm.

På den baggrund analyseres og afdækkes i disse år behovet for lokale dag- og døgntilbud i forlængelse af kommunens selvforsyningsstrategi. Der tages løbende initiativ til at oprette nye tilbud eller ændre på de eksisterende. I samarbejde med andre kommuner ses tillige på mulighederne for at oprette specialiserede tilbud i nærområdet.

Furesø Kommune har 2 botilbud for udviklingshæmmede (Langkærgård og Bybækterrasserne) med i alt 20 pladser og et bofællesskab for sindslidende med plads til 5 beboere. I Jonstrup ligger desuden et stort botilbud for fysisk og psykisk udviklingshæmmede, der drives af regionen.

Der er dagtilbud for sindslidende (Lyspunktet og Dagligstuen), som i 2012 er flyttet til nye lokaler i Farum Midtpunkt. I Værløse ligger et dagtilbud for socialt udsatte og misbrugere (Skiftesportet) og et dagtilbud for udviklingshæmmede (Lynghuset). Det sidste er samtidig et beskæftigelsestilbud for samme gruppe.

Fontænehusene i Danmark har Fontænehus-Furesø, der ligger i Værløse. Stedet er et arbejdsrettet dagtilbud til borgere med sindslidelse.

I 2014 tages nyt bofællesskab for udviklingshæmmede i brug i Farum Midtpunkt med plads til 19 beboere. Et af de eksisterende bofællesskaber nedlægges, og beboerne flytter til det nye. Herved udvides antallet af pladser med 14 i alt.

Endvidere har kommunen visitationsret til knap 50 ældre- og handicapegnede boliger fortrinsvis til borgere med handicap.

Politikker

For børn og unge er der udarbejdet en børne- og unge-

politik: Ambitioner og muligheder for alle. Politikken omfatter hovedområderne: Dagtilbud til børn 0-5 år, skoler og FFO'er samt indsatser for børn og unge med særlige behov. Delpolitikker på området omfatter blandt andet mad- og måltidspolitikken.

I løbet af 2013 vil der blive udarbejdet en Social- og Velfærdspolitik, som skal udstikke de overordnede rammer for indsatsen på det voksne velfærdsområde. Heri vil blive indarbejdet ældrepolitik, handicappolitik, frivillighedspolitik, beskæftigelsespolitik samt integrationspolitik.

Det forventes indarbejdet i Social- og Velfærdspolitikken, at der fortsat skal foretages analyser af behovet for plejeboliger, botilbud samt dag- og arbejdstilbud i kommunen de kommende år.

Byrådet vil i fremtiden

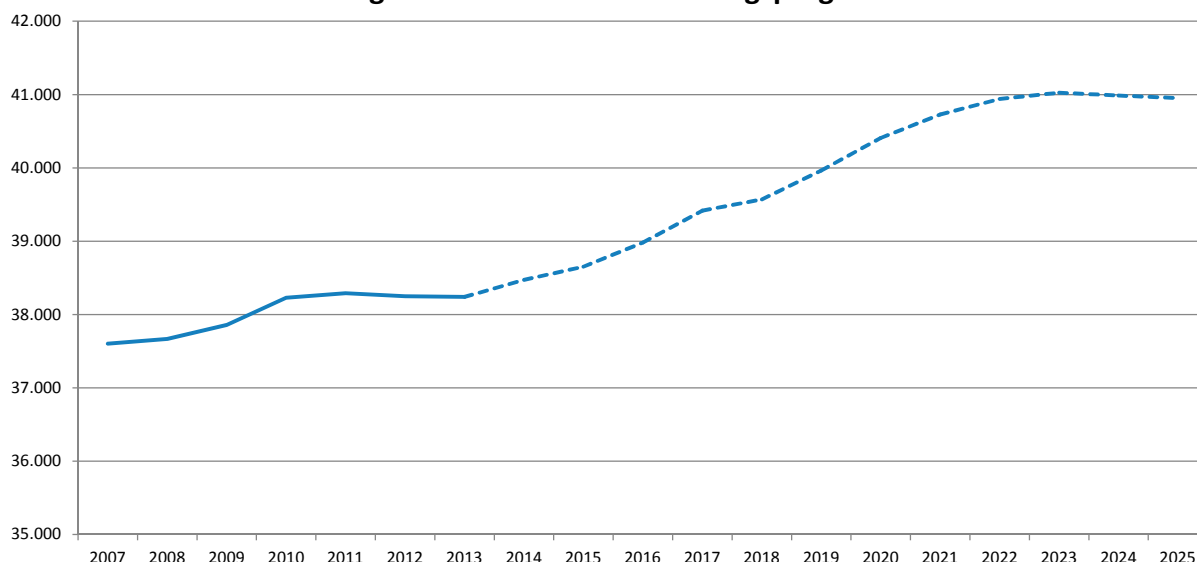
Byrådet ønsker, at Furesø Kommune skal være en attraktiv kommune for børnefamilier. Derfor skal dag- og fritidstilbuddene og skolernes beliggenhed og kapacitet så vidt muligt matche børnefamiliernes behov.

Beliggenheden af den væsentligste offentlige service skal placeres så stationsnært som muligt i hovedcentrene, stationsbyer og i lokalcentre.

Der skal være udlagt arealer til den daglige offentlige service (såsom skoler, daginstitutioner og skolefritidsordning) for børn og unge i kommunens bydele. Offentlig service for børn og unge skal placeres, centralt i forhold til stier og cykelstier og så vidt muligt centralt i forhold til kollektiv transport.

De fysiske rammer skal være tidssvarende og understøtte nye undervisningsformer på skolerne og krav til nye lærings- og udviklingstilbud i 0-6 års-institutionerne. Udviklingen skal bygge på den nyeste teknologiske udvikling og viden om børns udvikling og indlæring.

Udvikling siden 2007 samt Befolkningsprognose 2013



Note: Inkl. 430 boliger på Værløse Flyvestation fra år 2018 til 2023
Kilde: Demografix, marts 2013

Kapaciteten skal udnyttes optimalt, så lokaler ikke står tomme store dele af tiden, f.eks. skal der i skoler og FFO'er tænkes i fælles børn i fælles lokaler.

Der er i efteråret 2011 og foråret 2012 gennemført en område- og skolestrukturdebat, som viste, at kommunes område- og skolestruktur både er effektiv og bæredygtig og i tråd med mange af de anbefalinger, der gives fra forskellige sider i forhold til størrelse og organisering.

I forlængelse af område- og skolestrukturdebatten er det besluttet at udarbejde en 2020-plan for dagtilbudsområdet. Som led i 2020-planen skal der udstikkes principper for beliggenhed, indretning og organisering af vores dagtilbud. Endvidere skal der indgå en analyse af den tilstand, som bygningerne på

dagtilbudsområdet er i, og udviklingen i børnetal i de forskellige pasningsområder.

Inklusionstanken er grundlæggende i arbejdet med børn og unge i Furesø Kommune. Dagtilbud, skoler, fritids- og ungetilbud skal understøtte, at sårbare og udsatte børn og unge kan få relevante tilbud i lokalområdet. Den støtte, der tilbydes, skal altid bygge på en individuel vurdering af barnets eller den unges funktion og udviklingspotentiale. Her vægter de faglige faktorer højere end de fysiske lokaliteter.

Furesø Kommune vil arbejde med uddannelses- og beskæftigelsestilbud til unge. Der skal gennemføres en kortlægning af behov og muligheder for at tiltrække flere uddannelsespladser til kommunen. Det kan ske som udbygning af de eksisterende tilbud på f.eks. Marie



Kruses Skole eller Egeskolen eller som en filial af andre uddannelsesinstitutioner.

Byrådet ønsker, der skal være plads til alle i Furesø. Og at der drages omsorg for de borgere, der har behov for hjælp. Byrådet ønsker også, at hjælpen – hvor det er muligt – ydes i det nære miljø. Så alle, der kan, bidrager til gode og stærke fællesskaber, der rummer borgere med særlige behov. Der skal dannes netværk, hvor frivillige kan indgå i omsorgen for de svageste borgere.

Byrådet ønsker, i forlængelse af kommunens strategi om selvforsyning med tilbud til voksne borgere med særlige behov, at der løbende følges op på, om der er det tilstrækkelige antal gode lokale dag- og døgntilbud.

Kommunen skal leve op til sine forpligtelser over for borgerne og hele tiden være forud i sin planlægning af for eksempel plejeboliger og andre tilbud. Der gives mulighed for en udvidelse af arealet på i alt 1.700 m² til plejehjemspladser på Plejecenter Lillevang.

Der skal være et konstant fokus på en effektiv og mindsteindgribende indsats. Velfærdsteknologier skal implementeres løbende, så borgerne sikres selvhjulpethed længst muligt og så medarbejdere og andre, der hjælper, sikres et godt arbejdsmiljø.

Selvhjulpethed understøttes også ved at sikre relevante boligtilbud, så ældre f.eks. kan flytte til ældre- og handicappede boliger med bynær placering.

Byrådets opfølgning

- Vedtagelse af 2020-plan for dagtilbudsområdet
- Kortlægning af behov og muligheder for at etablere flere ældreregnede boliger og seniorbofællesskaber med en by- og stationsnær placering
- Lokalplanlægning for udvidelse af plejecenteret Lillevang i Farum
- Strategi for en mere fleksibel anvendelse af anviste boliger, herunder ældreboliger
- Kortlægning af behovet for flere uddannelses- og uddannelsesforberedende tilbud til unge
- Kortlægning af behovet for botilbud til unge med ADHD og autisme
- Kortlægning af behov og muligheder for at etablere et antal skæve boliger.

Retningslinjer

1.1

Kommunal service, der betjener alle kommunens borgere, skal placeres i stationsbyer og så stationsnært som muligt.

1.2

Der skal være udlagt arealer til den daglige offentlige

service (såsom skoler, daginstitutioner og skolefritidsordning) for børn og unge i bydelene: Farum nord, Farum Midt, Farum øst, Farum vest, Værløse, Værløse vest, Kirke Værløse, Jonstrup og Hareskovby.

1.3

Offentlig service for børn og unge skal placeres centralt i forhold til stier og cykelstier og så vidt muligt centralt i forhold til kollektiv transport.



8. Kultur og fritid

Byrådets vision

- Der skal være mulighed for at leve et sundt og aktivt liv - hele livet
- Byrådet vil styrke og udbrede tilbud til unge og selvorganiserede brugere
- Der skal være differentierede tilbud til forskellige grupper af unge
- Kommunens borgere skal have adgang til den lokale kulturarv.

Furesø Kommune i dag

Furesø Kommune har et rigt og blomstrende kultur-, idræts- og fritidsliv med mange aktive borgere. Kommunen rummer en bred vifte af fritids- og idrætsanlæg, som udspringer af en ambition om at have en position som en af de førende idrætskommuner i Danmark.

I kommunens forskellige byområder er der et rigt antal idrætsfaciliteter, som dækker et bredt spænd af motions, elite og den selvorganiserede idræts interesser.

Der er ca. 110 tilskudsberettigede foreninger med et samlet medlemstal på 21.000 personer, såvel amatører som udøvende på højt professionelt plan. Foreningslivet spænder vidt og omfatter blandt andet teater, kunst, spejderbevægelsen, fritidsundervisning, natur- og idrætsforeninger.

Den kulturelle infrastruktur i kommunen er veludbygget og giver plads til både det smalle og det brede, det etablerede og det nye, det velkendte og det fremmede. Vigtige dele af kulturlivet i kommunen omfatter foreningslivet, Furesø Biblioteker, Furesø Musikskole, Furesø Museer, kulturhuset Galaksen og Farum Kulturhus samt udstillingssteder som Skovhuset og gallerierne i Farum Kulturhus.

Der er 3 biblioteker i kommunen: Værløse Bibliotek (hovedbibliotek), Farum Bibliotek og Hareskov Bibliotek (kombineret skole- og folkebibliotek samt selvbetjent bibliotek). De 3 biblioteker udgør til sammen Furesø Bibliotekerne. Bibliotekerne sammenlægges med Borgerservice i 2013. Borgere kan således fremover få hjælp og blive vejledt i bibliotekernes åbningstid.

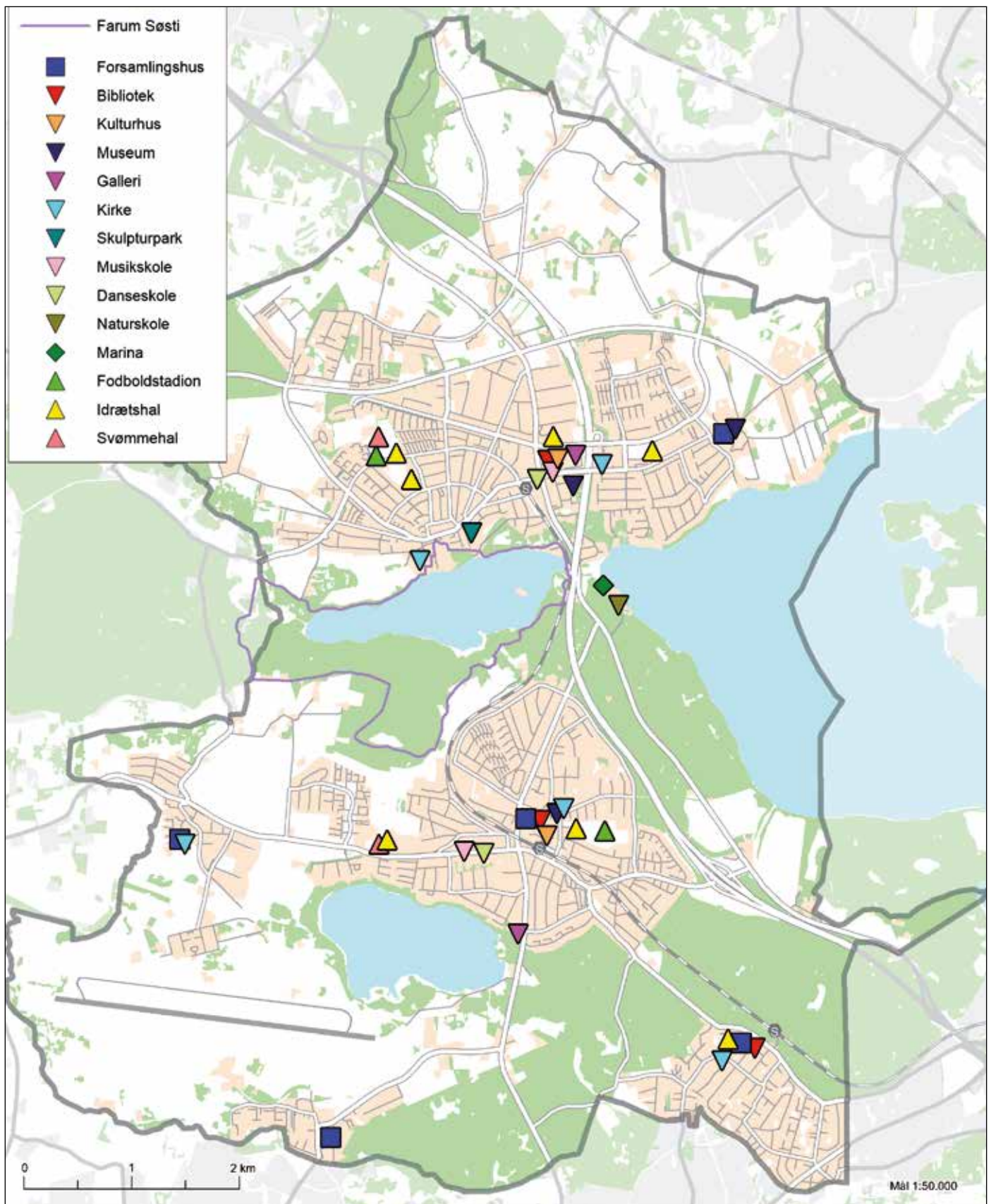
Furesø Kommune har en af landets største musikskoler for børn, unge og voksne - Furesø Musikskole. Skolen leverer ca 20.400 timers undervisning om året og besøges af omkring 1.700 elever.

Kulturhuset Galaksen i Værløse og Farum Kulturhus er kommunens store, centralt placerede kulturarenaer og mødesteder. I Galaksen er der plads til større kulturarrangementer - eksempelvis koncerter og teater - med op til 440 sidepladser eller 800 ståpladser. Galaksen er også hjemsted for kommunens Egnsteater. Farum Kulturhus danner rammen om en række forskellige kulturtilbud som bibliotek, aviscafé, musikskole, billedskole, gallerier og værksteder for keramik mm. Furesø Museer – herunder Immigrantmuseet samt Furesø Arkiver og Stadsarkivet – har også til huse i Farum Kulturhus.

Andre kulturinstitutioner

Kommunens museumsvirksomhed, Furesø Museer, omfatter 3 afdelinger. På Mosegården i Værløse og i købmandsbutikken Cornelen i Stavnholt fortælles historier fra Furesø Kommunes lokalhistorie gennem 13.000 år fra oldtiden til i dag. På Immigrantmuseet behandles indvandringens historie i Danmark med fortællinger fra hele landet om migranter og kulturmøde gennem 500 år. Herudover byder Furesø Museer på forskellige andre kulturtilbud såsom foredrag, film, musik, lokalhistoriske cykel- og vandreture mm.

Skovhuset ved Søndersø er et udstillingshus i naturen med skiftende udstillinger og andre arrangementer (koncerter, foredrag, værksted, Skolen for Kunst, Design og Arkitek-



Kulturinstitutioner. Redegørelseskort 8.1.

tur). Kultur i det fri omfatter skulpturparken Fredtofteparken i Farum, foruden 59 skulpturer placeret forskellige steder i det offentlige rum. Der er 6 forsamlingshuse i kommunen, der også bruges til offentlige arrangementer. Forsamlingshusene danner rammerne om det frivillige kulturliv i lokalsamfundene.

Som et midlertidigt projekt, er dele af den nedlagte Bybækskole inddraget til kultur- og fritidsstation, med henblik på at supplere kommunes eksisterende tilbud, samt skabe rum til nye aktiviteter i tæt samarbejde med kommunes mange foreninger og kulturelle aktører.

Fritids- og idrætsfaciliteter

I byområdet er kommunens største idrætsfacilitet fodboldstadionet Farum Park med plads til 10.000 tilskuere. Stadionet er hjemmebane for FC Nordsjælland. I tilknytning til Farum Park er der conferencecenter med restaurant, hotel, mødefaciliteter og fitnesscenter. Farum Park græsbane blev i 2012 omlagt til kunstgræs. Farum Arena er kommunens multihal med 3 haller og 2 sale. Rammerne giver en stor fleksibilitet, hvilket gør den velegnet til at afvikle messer, store foredrag, opvisninger, elitesportsafvikling såsom håndboldlandskampe og samtidig danner den rammerne for skoleidræt og en række foreningers daglige træning.

I tilknytning til skolerne er der idrætsanlæg, der imødekommer forskellige behov for halsport og udendørs idrætsaktiviteter. Kommunen har 2 svømmehaller: Farum Svømmehal og Værløse Svømmehal. Der er fokus på offentlig adgang i Værløse Svømmehal og foreningsaktivitet i Farum Svømmehal. Dertil kommer en mindre svømmehal i Hareskov, som ud over den lokale skoles brug også benyttes til foreningsaktiviteter.

Uden for byområdet ved Furesøen i Nørreskoven ligger søsportscenteret Furesø Bad. Furesø Bad indeholder badestrand, kiosk, havneanlæg, anløbsbro for bådarten samt restaurant. Badestranden er anlagt med sandstrand

og badebroer. Der er også bademuligheder i Farum Sø og Søndersø.

Søsportscenteret Furesø Bad er hjemsted for en roklub, en kano- og kajakklub, en sejlkub og en windsurfingklub. Derudover er der kano- og kajakklub ved Skallepanden og bådudlejning og lystfiskerklub ved Farum Sø.

I de seneste år har der været vækst i nye faciliteter inden for golfsporten. Der er i dag 3 golfbaner i kommunen, Værløse Golfklub og Furesø Golfklub og den prestigefyldte Scandinavian, der er etableret på den tidligere Farum Kasernes øvelsesterræn.

Ridesporten har mange tilbud i kommunen. Der er ride-skole i Værløse og gode muligheder for at ride i skovene, og rundt om i kommunen findes mange privatejede ejendomme med ridefaciliteter.

Furesø Kommune har i forbindelse med Forsvarets lukning af Flyvestation Værløse udarbejdet en Masterplanskitse med visioner for området. I denne foreslås en stor del af flyvestationens bygninger og arealer udlagt til et bredt felt af rekreative formål. Masterplanskitten danner grundlag for kommuneplanen.

Naturen

Kommunen byder på en mangfoldighed af skønne naturområder til glæde for friluftslivet. De mange og store skove i kommunen, de beskyttede mose- og vådområder samt de grønne kiler og området med den tidligere Værløse Flyvestation danner udgangspunkt for fine natur- og kulturlandskabsoplevelser og understøtter mulighederne for motion og et fysisk aktivt liv. I naturen bliver de forskellige rekreative behov og interesser tilgodeset ved en lang række faciliteter og et netværk af stier og småveje, der sikrer adgang til naturen. Kommunen arbejder tæt sammen med Naturstyrelsen om at udbrede kendskabet til de naturperler, som findes i Furesø Kommune.



Kulturarv

Kulturarven betyder meget for vores oplevelse og forståelse af byerne og landskabet. Kulturarven er den synlige historie i omgivelserne, som herved får en særlig kvalitet og identitet. Kulturarven afspejler tilpasning til natur og landskab og fortæller om samfundsudviklingen.

Furesø Kommune har flere bevaringsværdige landsbyer og mindre lokalsamfund med kulturhistoriske værdier. Det gælder landsbyerne Bregnerød og Stavnsholt og mindre områder i byerne. Eksempelvis området omkring Farum Kirke og Farum Hovedgade og den gamle del af Kirke Værløse. Disse er alle omfattet af lokalplaner med bevaringsbestemmelser. Se redegørelseskort 8.2, der viser områder, der er omfattet af bevarende lokalplaner.

Desuden er der i forbindelse med udarbejdelse af Masterplanskitsen for den tidligere Flyvestation Værløse foretaget en registrering af bevaringsværdige bygninger og anlæg i området. Registreringen af de bevaringsværdige bygninger på flyvestationen fremgår af kortbilag A i kommuneplanens rammedel.

Ud over de bevaringsværdige bygninger, der har regional eller lokal betydning, rummer kommunen 3 fredede bygninger med kulturhistoriske kvaliteter af national betydning. Bygningerne omfatter dele af bygningsanlæggene på Farum Præstegård, Farumgård og Kulhus. Der er tidligere i forskellige sammenhænge udarbejdet beskrivelser af bevaringsværdige huse i kommunen.

Kommunen har igangsat arbejdet med en systematisk registrering og kortlægning af bevaringsværdige bygninger og miljøer efter SAVE-metoden med henblik på deres optagelse som bevaringsværdige i fremtidig kommuneplanlægning og lokalplanlægning.

Det samme bør gælde for de bevaringsværdige helheder. Enkelte kulturhistoriske spor og helheder er udpeget gennem den tidligere regionplanlægning. Det gælder blandt

andet Fægyden og systemet af jagtveje fra de enevældige kongers tid i Hareskoven. Disse skal suppleres med andre bevaringsværdige strukturer og kulturmiljøer, der fortæller en betydningsfuld historie. Det kunne eksempelvis være nyere kulturmiljøer som Farum Midtpunkt, der på en gang både er unik og samtidig meget karakteristisk for sin tid og strømningerne i samfundet dengang, og det kunne være den tidligere Flyvestation Værløse, der med sine anlæg og bygninger fortæller krigshistorie.

Byrådet vil i fremtiden

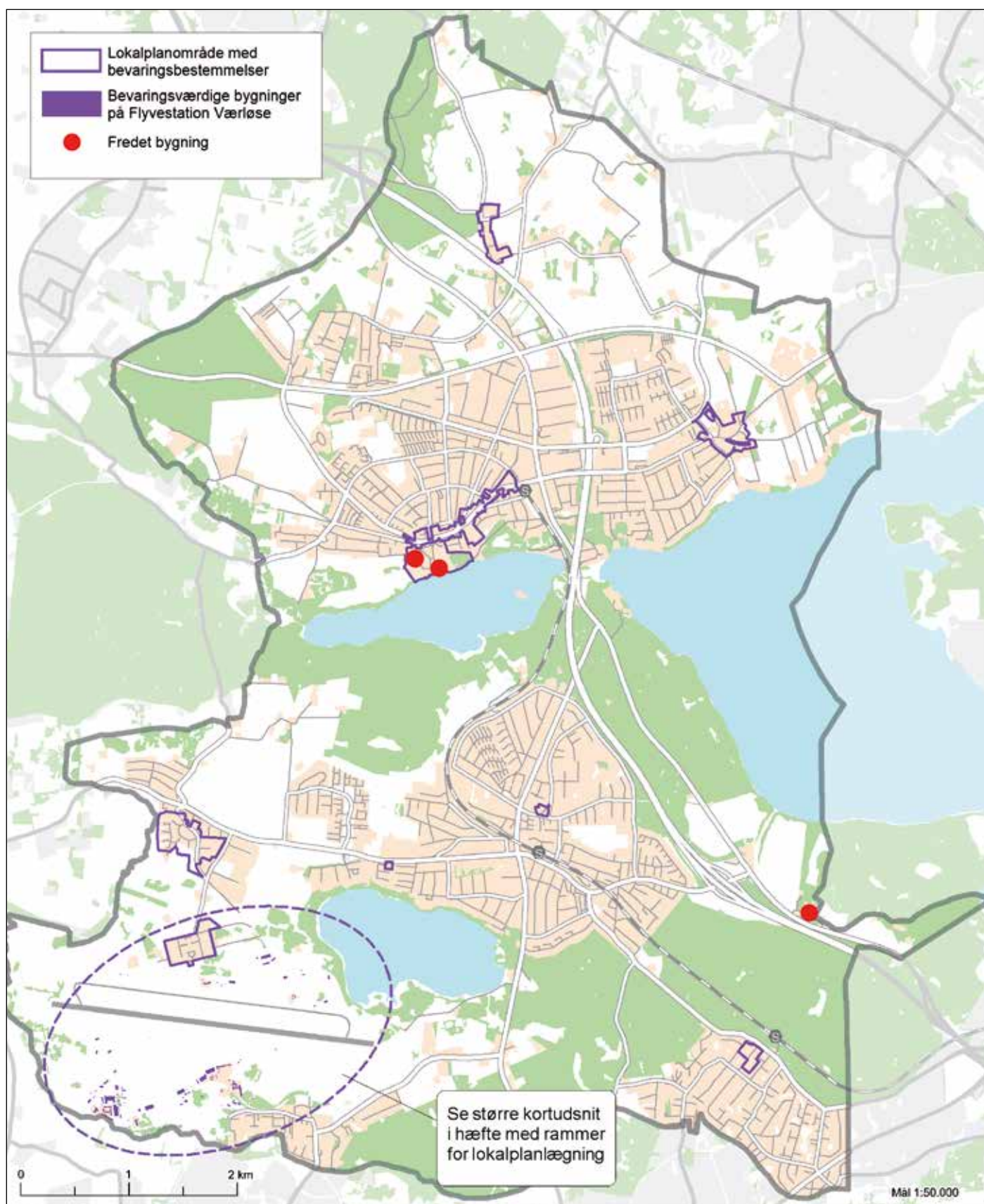
Det skal løbende vurderes, om der er brug for nye anlæg eller bygninger for at opfylde de aktuelle behov. Samtidig skal det sikres, at de til enhver tid eksisterende rammer udnyttes optimalt.

Det er fundet nødvendigt at supplere kapaciteten til bevægelsesidræt. Således skal de eksisterende faciliteter i Værløse suppleres med en facilitet der understøtter dette formål.

Det er ligeledes Byrådets ønske at styrke den selvorganiserede idræt – herunder med et særligt fokus på kommunes unge. Således arbejdes der løbende med en aktivering af kommunes byrum sideløbende med, at der pt. etableres en streetsportsfaciliteter i form af parkouranlæg – aktivitetsområder der også vil være i fokus fremadrettet.

I Farum forventes der at ske en modernisering af sports- og idrætshaller ved Bybækskolen i forbindelse med en ny pladسدannelse på Bybækgrunden ved Farum Midtpunkt.

Byerne skal udvikles, så de understøtter sammenhængskraft i kommunen og styrker fællesskab og forskellighed. Byen skal give rum og tilgængelighed på kulturområdet. Et tæt samarbejde mellem kulturinstitutioner, foreninger og borgere om forskelligartede kulturevents skal være med til at skabe sammenhængskraft mellem de forskellige lokalområder i kommunen.



Nuværende lokalplaner der indeholder bevaringsbestemmelser, fredede bygninger og bevaringsværdige bygninger på Flyvestation Værlose. Redegørelseskort 8.2.

Byens rum og pladser, veje, parker og sportsområder skal invitere til fysisk udfoldelse og forskellige former for leg og bevægelse for alle aldersgrupper. I byens rum skal børn og unge have mulighed for oplevelser med kunst og kultur - både som tilskuere og som deltagere. Det sigte skal indgå i en byrums- og en arkitekturstrategi, der fastlægger, hvordan byerne og byrummene kan indrettes, så byerne gøres mere levende og smukke.

Kommunen vil igangsætte arbejdet med en arkitekturstrategi, der fastsætter overordnede målsætninger for arkitekturen i Furesø Kommune, herunder retningslinjer for byrum og bebyggelse i det åbne land.

Furesø Kommune vil sætte fokus på de kulturhistoriske bevaringsværdier, såvel bygninger og enkeltelementer som mere samlede miljøer i byerne og det åbne land. Kommunen vil fortsætte arbejdet med at sikre de værdifulde bygninger, enkeltelementer og miljøer gennem lokalplanlægning og ved at inddrage hensynet til bevaringsværdierne i sagsbehandlingen.

Tilgængeligheden i byerne og mellem byerne og naturen skal forbedres. De enkelte stiforløb skal forbindes, og der skal skabes adgang til vigtige udsigtspunkter og til historiske stiforbindelser. Stinettet skal fortsat udbygges blandt andet med stier for forskellige typer brugere. Se kort i Kapitel 5 Veje, stier og trafik.

Byrådets opfølgning

- Udbygge halfaciliteterne i Værløse
- Modernisere eksisterende sports- og idrætshaller ved Bybækskolen
- Fortsat fokus på den selvorganiserede idræt og kommunes unge – bl.a. gennem fokus på Streetsport og aktive byrum
- Gennemføre registrering og kortlægning af bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer efter SAVE-metoden
- Sikre værdifulde bygninger, enkeltelementer og miljøer gennem lokalplanlægning.

Retningslinjer

1.1

Offentlige kultur- og fritidsanlæg, der betjener alle kommunens borgere, skal placeres i stationsbyer og så stationsnært som muligt.

1.2

Bymæssige kultur- og fritidsanlæg skal placeres i center- og lokalcenterområder i tilknytning til skoler og institutioner, så de ligger centralt i forhold til borgernes øvrige færdselsmål.

1.3

Fritids- og kulturanlæg kan også placeres inden for udlagte støttepunkter for friluftsliv og fritidsliv samt turisme, når

anlæggene har funktionsmæssig sammenhæng med grundlaget for støttepunktet.

1.4

Kulturanlæg kan placeres i tilknytning til udpegede kulturinstitutioner.

1.5

I forbindelse med ny lokalplanlægning og administration af eksisterende lovgivning skal områdernes kulturhistoriske værdier og karakteristiske træk bevares og understøttes.

Se placering af større friluftsanlæg på kort i afsnittet Natur og Landskab.



9. Klima og energi

Byrådets vision

- Furesø Kommune skal på sigt basere sig 100 % på vedvarende energi
- Energiforbrug skal reduceres
- Grundlaget for en god forsyning med kollektive opvarmningsformer som naturgas og fjernvarme skal være til stede
- De øgede regnmængder skal håndteres effektivt og bæredygtigt
- Affaldsmængder skal begrænses, og udnyttelse af affald som ressource skal øges
- Den tekniske infrastruktur skal være tidssvarende og indpasses hensynsfuldt i omgivelserne.

Furesø Kommune i dag

Klimakommune

Furesø Kommune har en målsætning om at være CO₂-neutral og 100 % baseret på vedvarende energi senest i 2050.

På klimaområdet handler bæredygtighed blandt andet om at reducere udledningen af CO₂ og drivhusgasser. Her rummer byerne særlige potentialer, for eksempel kan der med fokus på energiforbedringer og energistyring opnås væsentligt øget energieffektivitet ved renovering af kommunens ældre bygningsmasse, hvilket kan bidrage væsentligt til, at Furesø Kommunes målsætning om øget energieffektivitet opnås.

Nybyggeri tegner sig på landsplan kun for ca. 1-2 % af bygningsmassen de næste mange år, så et væsentligt potentiale for at bidrage til reduceret CO₂-udledning og energibesparelser ligger i den eksisterende bygningsmasse, der på landsplan tegner sig for ca. 40 % af det samlede energiforbrug.

Renovering af ældre bebyggelse kan ikke i sig selv bringe energiforbruget ned på niveau med lavenergibyggeri. For at opnå en tilsvarende energieffektivitet er det nødvendigt at supplere med energiproduktion i form af for eksempel solceller, solvarme og/eller jordvarme.

Et andet vigtigt tiltag i forhold til Furesø Kommunes målsætning om at reducere CO₂-udledningen er byfortætning, som er beskrevet i kommuneplanens kapitel 3 Bolig.

Samarbejde og dialog

Mere end 90 % af CO₂-udledningen for el, varme og biltransport sker hos borgere og virksomheder. Derfor er det vigtigt med en bred indsats for at informere om mulighederne for at reducere energiforbruget. Furesø Kommune har i flere netværk og sammen med borgere, Energistyrelsen, byggebranchen og produktionsvirksomheder arbejdet for at gøre det lettere at energirenovere bygninger samtidig i områder med samlede bebyggelser og ensartede huse.

Energirenovering af de kommunale ejendomme

Furesø Kommune påbegyndte i 2011 energirenovering af kommunens bygninger. Der er vedtaget en investeringsplan for perioden frem til 2014, der sikrer, at der opnås væsentlige energibesparelser og dermed CO₂-reduktioner.

Energiplanlægning

Byrådet vedtog i 2011 Strategisk energiplan for Furesø Kommune. Planen understøtter kommunens mål om at blive 100 % baseret på vedvarende energi og at reducere udledningen af CO₂ og andre drivhusgasser. Planen beskriver en indsats, der dels skal gøre energiforbruget klima- og miljøvenligt, og dels skal reducere energiforbruget gennem energibesparelser.

Det indgår i planen, at fjernvarmen fremover produceres på en mere miljøvenlig måde så som affaldsforbrænding, biomasse eller geotermi, og at fjernvarmenettet udvides ind i naturgasområderne, hvor det er samfundsøkonomisk

rentabelt. I planen er angivet en række områder, der er potentielle fjernvarmeområder inden for de første fem år. Forbrugere langt fra fjernvarmenettet kan skifte til varmepumper, biomasse og vedvarende energikilder, både på kollektiv og individuel basis.

Varmeforsyning

Varmeforsyningsplanen angiver områder for kollektiv varmforsyning. Der er fjernvarmeverker i Farum og Værløse, og HMN Naturgas leverer gas til naturgasområderne. Et lille område i Hareskovby er forsynet med naturgasfyret kraftvarme.

Farum Fjernvarme får som hidtil det meste af sin varme fra et naturgasfyret kraftvarmeverk i Hillerød, mens Værløse Varmeverk i 2012 skiftede fra samme varmeleverandør til affaldsvarme fra Vestforbrændingen.

I visse områder er det fastlagt i lokalplaner eller i forbindelse med konkrete anlægsprojekter, at der er pligt til at tilslutte sig den kollektive varmforsyning for nye brugere eller i forbindelse med nybyggeri. Fra 1. januar 2013 må der som hovedregel ikke installeres olie- og naturgasfyre i nye bygninger. Varmeplanen bliver løbende revideret ved godkendelse af projekter om ændring af opvarmningsform for konkrete områder, f.eks. konvertering fra naturgas til fjernvarme.

Solenergianlæg

Solenergianlæg er en samlende betegnelse for alle anlæg, der udnytter/omdanner solens stråler til energi, der kan anvendes til el og opvarmning - dvs. solpaneler, solfangere og solceller.

Solenergi er den vedvarende energiform, som umiddelbart er tilgængelig for de fleste borgere i kommunen. Furesø Kommune vil gerne bidrage aktivt til, at kommunens borgere inspireres og påvirkes til at nedbringe den samlede CO₂-udledning ved at installere solenergianlæg.

Solenergianlæg, der etableres på bygninger, forandrer bygningens fysiske udtryk. De kan dermed medføre en påvirkning af omgivelserne og dermed forandring af et områdes helhedsindtryk. Derfor har Byrådet fokus på, at etableringen kun sker på en måde, der tilgodeser eksisterende landskabelige og bebyggelsesmæssige kvaliteter, herunder de arkitektoniske, kulturhistoriske og rekreative værdier i kommunen.

En meget stor andel af kommunens bolig- og erhvervsområder er præget af stor variation og forskellige bygningsmaterialer. I områder hvor variation er fremherskende, kan solenergianlæg etableres uden, det får væsentlig betydning for oplevelsen af områdets karakter.

Furesø Kommune rummer også et større antal sammenhængende og ensartede bebyggelser. Ensartede bymiljøer med stor helhedsvirkning er sårbare over for bygningsmæssige forandringer herunder solenergianlæg.

Solceller i landzonen

Furesø Kommunes store naturrigdom og rekreative værdier betyder, at det åbne land er omfattet af mange bevarings- og beskyttelseshensyn. Størstedelen af det åbne land indgår således i de grønne kiler og er udpeget som beskyttelsesområde for natur-, landskabs- og kulturværdier. Dertil kommer naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper, bygge- og beskyttelseslinjer uden om søer, skove, fortidsminder og kirker samt fredede områder. Beskyttelseshensynet har indflydelse på mulighederne for at etablere solenergianlæg, men anlæg, der etableres på terræn, kan ofte skjermes og dermed påvirke omgivelserne minimalt.

Vindmøller

Kommunerne skal for at fremme udnyttelsen af vindenergi vedtage retningslinjer og udpege områder til opstilling af vindmøller.

Der skelnes mellem vindmøller over 25 meter og såkaldte husstands- og småmøller under 25 meter. Inden for sidstnævnte skelnes der endvidere mellem minimøller med et rotorareal på 1-5 m² og mikromøller med et rotorareal mindre end 1 m².

Udviklingen går i dag i retning af større og større vindmøller, dvs. møller med en totalhøjde på 100-150 meter fra jord til vingespids. En vindmølle på 100 meters højde vil kunne producere samme mængde el som 400 af de mest effektive husstandsvindmøller på 25 meter. (Effekten af mini- og mikromøller er beskedent og vil i en almindelig husholdning kun være et mindre supplement til den øvrige energiforsyning.)

Ingen vindmølleområder i Furesø Kommune

Vindmøller på over 25 meters højde må kun opstilles i udpegede vindmølleområder. Det samme gælder for vindmøller under 25 meter, hvis der er tale om opstilling af flere møller eller en fritstående mølle uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Staten har foretaget en kortlægning, der viser mulige vindmølleområder for opstilling af vindmøller på 100 meters højde og mere, vurderet i forhold til afstandskrav til naboer og bolig-, institutions-, kolonihave- og rekreative områder. Den viser to mulige områder for opstilling af meget store møller: dels i den sydvestlige del af Flyvestationen, dels i et lille område umiddelbart syd for Ravnholt Skov. Det vil imidlertid ikke være muligt at opstille vindmøller i disse to områder på grund af andre plan- og beskyttelseshensyn. Området på Flyvestationen er således udlagt til erhvervs- og boligområder, mens området ved Ravnholt Skov rummer flere beskyttede naturtyper og er omfattet af skovbyggelinje.

Området nord for Trevangsvej vil kunne være et muligt vindmølleområde for en eller flere vindmøller under 100 meters højde. En kortlægning af vindressourcen i

Danmark viser imidlertid, at Furesø Kommune ligger i et område med ringe vindressource. Det gælder i særlig grad området nord for Trevangsvej, hvor det nærliggende skovområde medfører yderligere vindreduktion.

Der udpeges derfor ingen områder for vindmøller på over 25 meter i Furesø Kommune. I stedet lægges der i Furesø Kommunes Strategiske energiplan 2011 op til et samarbejde med andre kommuner om samfinansiering af vindmølleparker uden for kommunen i områder med mere optimal vindmæssig placering.

Husstands- og småmøller

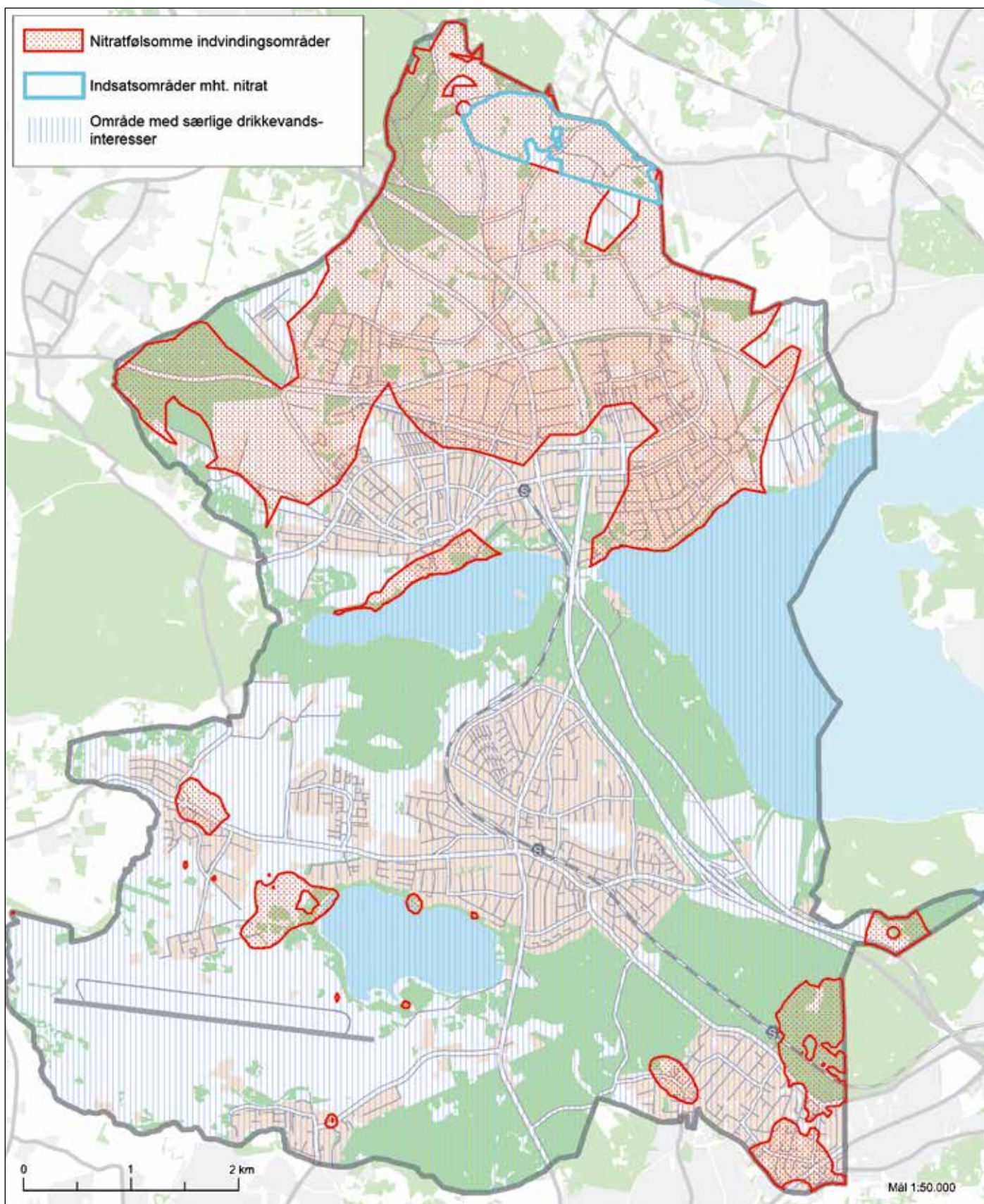
Enkeltstående husstands- eller småmøller vil i landzone kunne opstilles i umiddelbar nærhed af ejendommens bygninger efter forudgående landzonetilladelse. Ved opstillingen skal der tages størst muligt hensyn til nabobebyggelse og de øvrige interesser og beskyttelseshensyn i det åbne land. Disse omfatter naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske værdier, hensynet til jordbrug, planmæssige hensyn som grønne kiler samt fredninger.

Småmøller kan opstilles i byzone, såfremt plangrundlaget tillader det og såfremt støjkravene kan overholdes.

Biogas

Det er et statsligt mål, at op til 50 % af den samlede husdyrgødning anvendes til grøn energi i 2020 i form af biogas. Som forudsætning herfor skal kommunerne udarbejde retningslinjer for placering af større, fælles biogasanlæg til behandling af husdyrgødning fra flere landbrugsbedrifter. Samtidig skal kommunerne arbejde sammen for den bedste lokalisering af fælles biogasanlæg.

Placeringen af fælles biogasanlæg skal først og fremmest tænkes sammen med beliggenheden af store husdyrbrug og dernæst i forhold til jordbrugsforhold, beskyttelseshensyn og egnet infrastruktur.



Redegørelseskort 9.1.

Der er ingen store husdyrbrug i Furesø Kommune. Dertil kommer, at størstedelen af landområdet er udlagt som grønne kiler og beskyttelsesområder for landskabs-, natur- og kulturværdier. Det betyder samlet set, at der ikke er områder for en optimal placering af større, fælles biogasanlæg i Furesø Kommune.

Jordvarme

Der er i dag etableret knap 150 jordvarmeanlæg i kommunen, heraf er 4 udført som vertikale anlæg med sonder mere end 100 meter ned i jorden. Jordvarmeanlæg har i og med, at de er nedgravede ingen synlig indvirkning på bebyggelse og landskab.

Geotermi

Brug af geotermisk varme fra undergrunden er i overensstemmelse med kommunens strategiske energiplan fra 2011. Et mål i planen er at gøre fjernvarmen mere miljøvenlig ved at blive baseret på vedvarende energi som blandt andet geotermi frem for at være baseret på naturgas.

Geotermisk energi er varme fra jordens indre. Geotermisk varmt vand pumpes op fra ca. 2 kilometers dybde og overføres til fjernvarmenettet gennem varmevekslere. Derefter returneres det geotermiske vand til det lag i undergrunden, hvorfra det blev hentet. Farum Fjernvarme har indledt undersøgelser af mulighederne for udnyttelse af geotermisk energi. Arealbehovet for et geotermianlæg og et tilknyttet biomasseanlæg er i alt ca. 30.000 m², heraf 4.500 m² bygningsareal i op til 16 meters højde samt en skorsten på 60 meters højde. Et geotermianlæg vil skulle placeres nær eksisterende transmissionsledninger for fjernvarme. Anlægget vurderes til ikke at være grundvandstruende. Mulighederne for at placere et geotermisk anlæg og et biomasseanlæg i Farum og i nabokommunerne skal undersøges.

Drikkevand og grundvand

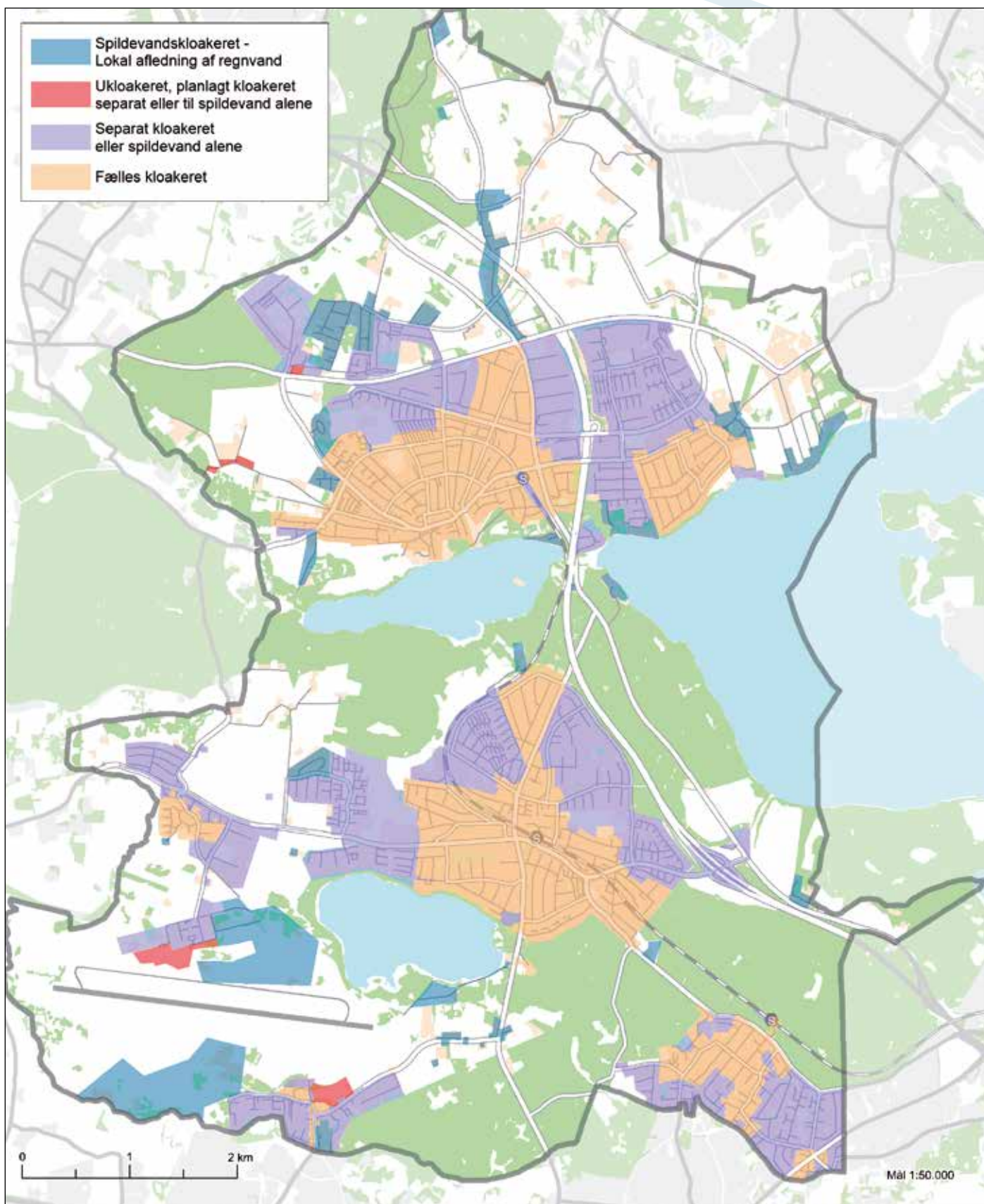
Der indvindes ca. 9 mio. m³ drikkevand årligt i kommunen. Heraf forbruges ca. 2 mio. m³ af borgerne i kommunen. Resten pumpes ud til borgere uden for kommunen. Borgerne i kommunen bor således oven på deres drikkevand. De kommende generationer skal også kunne indvinde rent drikkevand lige under deres fødder, så derfor skal grundvandet beskyttes mod forurening. Grundvand er også en begrænset ressource, og kommunen har derfor opstillet mål med fokus på at reducere vandforbruget.

Kommunen er ved at udarbejde en ny vandforsyningsplan, der skal fastsætte rammerne for vandforsyningsstrukturen i kommunen under hensyntagen til grundvand, vandløb og vådområder.

Hele kommunen er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), dvs. at det har høj prioritet at beskytte grundvandsressourcen til både nuværende og fremtidig drikkevandsforsyning.

Derudover er der udpeget nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder mht. nitrat (ION), som er de mest sårbare grundvandsområder, da de er dårligt beskyttet mod nedsivning af forurenende stoffer. Her kan kommunen pålægge grundejere særlige restriktioner for at undgå forurening med nitrat eller pesticider, mod at der ydes fuld erstatning for pålægget.

Der er udarbejdet en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, der omfatter den sydlige del af kommunen, Søndersø Indsatsområde, mens indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for den nordlige del, Farum Indsatsområde, endnu ikke er færdiggjort. Indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse beskriver grundvandsressorens sårbarhed over for forskellige forureningskilder samt hvilke tiltag, som er nødvendige for at beskytte grundvandet mod forurening.



Redegørelseskort 9.2.

Det er specielt de miljøfremmede stoffer, der kan påvirke grundvandets kvalitet. De forurenede lokaliteter udgør en trussel mod grundvandskvaliteten, mens også brug af sprøjtemidler er en fare, da hele kommunen er sårbar over for nedsivning af pesticider.

Spildevand og klimatilpasning

Statistisk set er der gennem de senere år registreret hyppigere og kraftigere regnskyl. Ved ekstremregn kan der ske overløb fra kloaksystemet og samling af regnvand på veje og i terræn. Det kan blandt andet medføre forurening af vandløb og søer og oversvømmelse af veje og huse, fordi kloaksystemet ikke er dimensioneret til de store mængder regn. De kraftige regnskyl stiller ekstra krav til afledning af tag- og overfladevand i blandt andet byområderne, hvor der er tæt bebyggelse og meget befæstet areal.

Derfor er det vigtigt at håndtere regnvandet efter fremtidens klimaforandringer, så antallet af oversvømmelser reduceres. Når det regner kraftigt, skal regnvandet styres hen, hvor det indgår i vandkredsløb og/eller udnyttes rekreativt. I 2010 vedtog Furesø Kommune Strategi for håndtering af regnvand med en vision om at fremme lokal håndtering af regnvand og bruge regnvand som en værdifuld ressource, der kan indgå som et rekreativt element i byrummene. Ved at tilbageholde og bruge regnvandet, hvor det falder, aflaster man kloaksystemet og begrænser omfanget af eventuelle oversvømmelser.

I Furesø Kommunes kommende spildevandsplan fastlægges rammerne for den fremtidige afledning af spildevand og regnvand i kommunen. Der vil blive lagt vægt på, at tag- og overfladevand i så stor udstrækning som muligt ledes ud på jorden eller nedsives. Asphalt- og flisebelagte arealer kan erstattes af porøse overflader, så regnvand siver ned i stedet for at blive ledt til kloaksystemet.

Både på private og offentlige ejendomme skal der tænkes på muligheden for at anvende regnvand eller som mini-

mum at tilbageholde regnvand, til der igen er plads i kloakken. For private sker det på frivillig basis. I spildevandsplanen angives en række retningslinjer for håndtering af regnvandet lokalt ved nybyggeri, og der sættes en grænse for, hvor meget vand der må afledes fra befæstede arealer til kloak.

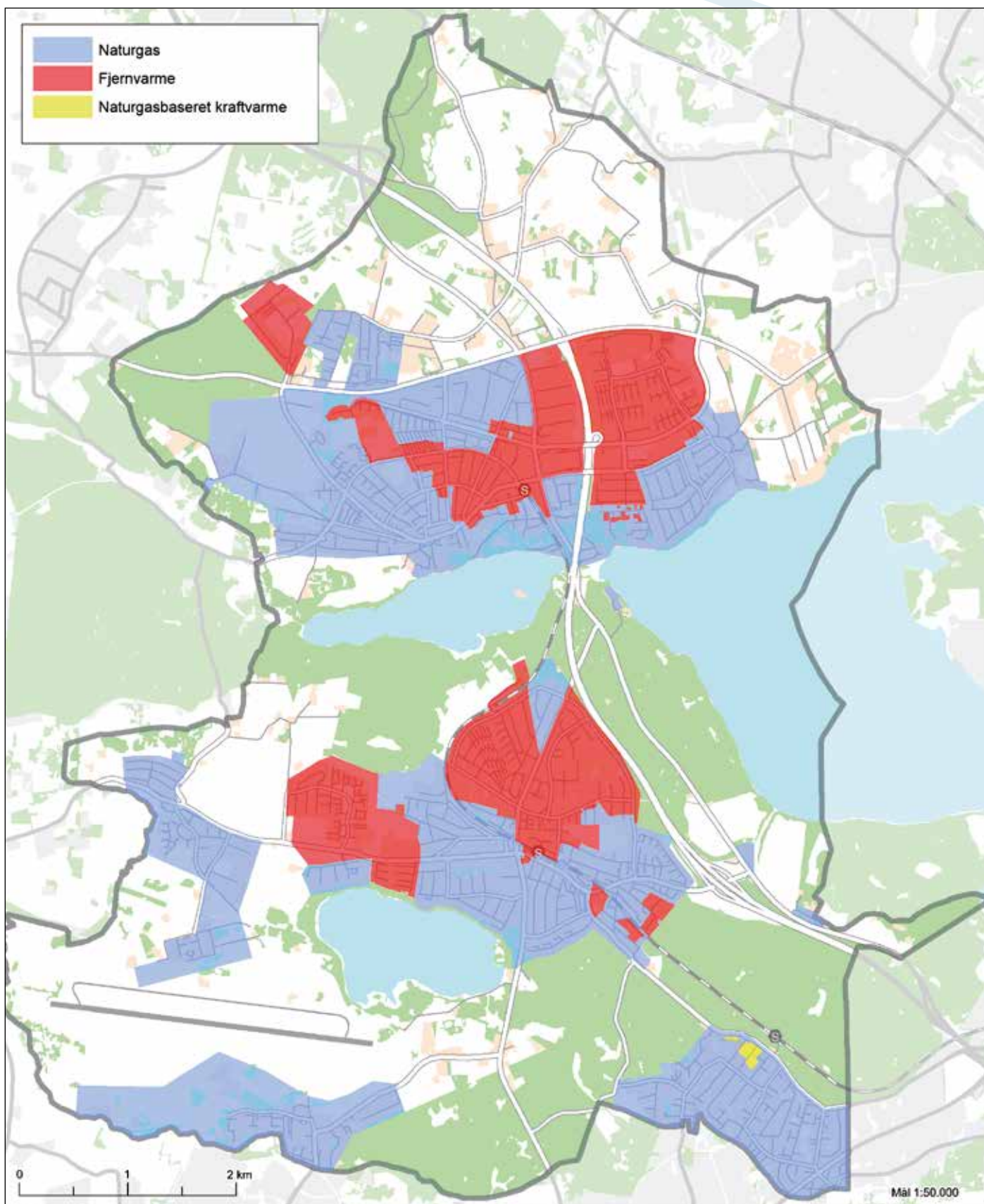
Ved nedsivning eller genbrug af regnvand i fælleskloakerede områder kan der søges om udmeldelse af kloakforsyningen for regnvandsdelen. Hvis kloakforsyningen godkender ansøgningen, tilbagebetales 40 % af det fulde til slutningsbidrag.

Klimatilpasningsplan

Regeringen og KL har besluttet, at klimatilpasningsplanen skal indarbejdes direkte eller være et tillæg til kommuneplan 2013. Furesø Kommunes klimatilpasningsplan er under udarbejdelse. Den vil blive udarbejdet som et tillæg til Kommuneplan 2009 som forventes indarbejdet i Kommuneplan 2013 i et nyt kapitel 10.

Klimatilpasningsplanen vil omfatte følgende 3 kort: Et Oversvømmelseskort, der viser hvilke områder, der sandsynligvis kan blive oversvømmet, og som viser oversvømmede områder, der er relateret til spildevandsnettet, et Værdikort, der viser værdien af bygninger, der bliver oversvømmet og et Risikokort, der udarbejdes ved at sammenholde Oversvømmelseskort og Værdikortet.

Klimatilpasningsplanen vil indeholde udmøntning af klimatilpasningen for konkrete områder i kommunen og retningslinjer og rammer for lokalplanlægning og sagsbehandling af disse områder. Endelig vil der være en tilhørende redegørelsestekst om baggrunden for udpejning af risikoområder, kommunens indsats og opfølgning mv.



Redegørelseskort 9.3.

Affald og genbrug

Kommunen har 2 genbrugspladser i henholdsvis Farum og Værløse. Kommuneplanen udlægger ikke areal til yderligere anlæg til modtagelse af affald.

Kommunens mål for affaldsområdet bygger på affaldshierarkiet, som indeholder følgende prioriterede indsats: 1. Affaldsforebyggelse, 2. Genbrug, 3. Materialerlegnanvendelse, 4. Energiudnyttelse, 5. Deponering.

Kommunen har vedtaget en affaldsplan i 2009, og en ny affaldsplan er under udarbejdelse i 2013.

Kommunen samarbejder med I/S Vestforbrænding om håndtering af affald og genanvendelige materialer. Samarbejdet har blandt andet som hovedformål at sikre, at kommunen har den nødvendige kapacitet til rådighed til håndtering af affaldet.

Spejdernes genbrug er i årenes løb vokset til en stor genbrugsforretning med millionomsætning og over 100 frivillige. Spejdernes Genbrug omfatter et organiseret genbrug af tøj, isenkram, bøger og møbler til glæde for mange borgere, unge som gamle.

Kommunikationsmaster

Der er områder i Furesø Kommune i dag, hvor mobildækningen ikke er så god som man med rette kan forvente i et moderne informationssamfund. Mobiloperatørerne vil gerne opstille de master, der skal til for, at dækningen svarer til et nutidigt behov og er i realiteten pålagt opgaven af staten at sikre, at det sker. I Furesø Kommune har det vist sig, at udfordringerne er store i dele af kommunen. Dels er der omfattende hensyn i form af fredede og beskyttede naturområder og dels visuelle hensyn i nærområdet.

Placering af master og antenner til radiokommunikationsformål sker efter reglerne i bygge-, plan- og naturbeskyttelseslovgivningen samt masteloven.

I november 2010 vedtog kommunen en masteprocedure, som blev revideret i februar 2012. Formålet med proceduren er at sikre mulighed for tidssvarende telekommunikation i hele kommunen, at der etableres så få antenne- og mastepositioner som muligt og at de skjules, camoufleres eller indpasses så diskret som muligt.

Byrådet vil i fremtiden

Mere klimakommune

Udviklingen af Furesø Kommune skal være bæredygtig i økonomisk, social og miljømæssig forstand. Det vigtigste element i forhold til klimaet er, at CO₂-udledningen reduceres. Her rummer byerne særlige potentialer, og byfortætning er et af de vigtige tiltag, som Byrådet har fokus på i bestræbelserne på at opfylde Klimaplanens målsætning om, at kommunen skal være CO₂-neutral senest i 2050. Byfortætning kan blandt andet medvirke til at flere borgere kan bo inden for en lille afstand til byfunktioner, og dermed at cyklen og kollektiv trafik bliver et reelt alternativ til bilen. Byfortætning er nærmere behandlet i kapitel 3 Bolig.

Kommunens klimatilpasningsplan vil blive udarbejdet som et tillæg til Kommuneplan 2009 og indarbejdet i indeværende kommuneplan.

Solenergianlæg

Byrådets holdning til og tilkendegivelse af, at større kollektive energianlæg foretrækkes frem for mindre individuelle anlæg, er i god overensstemmelse med ændringen af solcelleordningen.

Kollektive løsninger kan etableres mere hensynsfuldt i bymæssige og landskabelige sammenhænge og er samtidig en væsentligt mere effektiv og samfundsøkonomisk rentabel løsning.

Byrådet vil sikre, at særlige bebyggelser, bymiljøer og landskaber ydes beskyttelse, således at fredede bygninger, bygninger og bymiljøer, der er omfattet af bevaringsbestemmelser ikke fratages kvaliteter ved etablering af solenergianlæg.

Kommunens planlægning skal i øvrigt sikre, at nye bebyggelser orienteres og placeres med det mål, at udnyttelsen af solens stråler er så effektiv som muligt både som lys- og energikilde.

Vindmøller og biogas

Furesø Kommune vil lægge op til et samarbejde med andre kommuner om finansiering af vindmøller uden for kommunen i områder med mere optimal vindmæssig placering.

Drikkevand og grundvand

Hele Furesø Kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser, fordi grundvandsressourcen er stor og har en god kvalitet. Kommunen vil gennem en indsatsplan for grundvandsbeskyttelse have fokus på at forebygge forurening af grundvandet.

Nedsivning af miljøfremmede stoffer er en trussel mod grundvandsressourcen. Derfor bør brugen af pesticider begrænses mest muligt. På de arealer kommunen ejer eller forpagter ud, må der ikke anvendes pesticider.

Når der etableres nye aktiviteter eller anlæg, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til beskyttelse af såvel udnyttede som ikke udnyttede grundvandsressourcer i kommunen, da grundvand er en begrænset ressource, hvorfra også de kommende generationer skal kunne hente rent drikkevand fra.

Indvindingen af grundvand skal ske på en bæredygtig måde, så ressourcen ikke overudnyttes. Kommunen

vil fortsat have fokus på reduktion af vandforbruget og opstille mål om lavere vandforbrug og større ressourcebevidsthed.

I forbindelse med meddelelse af tilladelser til vandindvinding vil det nøje blive vurderet om vådområderne kan opretholde en miljømæssig acceptabel vandføring. Der skal fortsat opretholdes en decentral vandindvinding for at sikre forsyningssikkerheden og undgå unødvendig belastning af naturområderne.

Spildevand og klimatilpasning

Klimaforandringerne højere frekvens af mere og kraftigere regn skal tænkes ind i udformningen af den fremtidige byomdannelse. Der skal skabes mulighed for, at der kan etableres vådområder i byen og for, at så meget regnvand som muligt kan afledes lokalt. Byens grønne struktur bør inddrages til afvandringsløsninger, hvor regnvandet kan indgå som en rekreativ ressource. I tætbebyggede områder kan det blive nødvendigt i højere grad at tilbageholde regnvand lokalt, til der igen er plads i kloakken eller det kan nedsive i jorden.

Ved etablering af nye boligområder skal der tænkes mere grønt. Vejafvanding kan foregå via trug eller grøfter, som forsinker afledning af regnvandet. Udledningen af stoffer til kommunens eksisterende søer og vandløb skal fortsat reduceres, derfor skal det separerede regnvand så vidt muligt ledes til et etableret regnvandsbassin, der udformes som en sø eller et vådområde.

Nye vandelementer i byen kan blive til stor glæde og attraktion for byens borgere og være en værdiforøgelse for byen. Forudsætningerne for en succesfuld landskabsbaseret afvanding er dog en korrekt dimensionering, at vandkvaliteten er i orden, og at samspillet med de grønne områders øvrige funktioner fungerer godt.

Ny affaldsplan

Kommunen udarbejder en ny affaldsplan i 2013 med vægt på bedre udnyttelse af ressourcerne i affaldet, så mere affald går til genanvendelse og mindre går til energiudnyttelse ved forbrænding.

Kommunikationsmaster

Furesø Kommune vil arbejde for, at målet og principperne for etablering af nutidig telekommunikation i hele kommunen opfyldes med så god indpasning som muligt i de områder, hvor eventuelle nye master skal opstilles.

Byrådets opfølgning

- Inspirere borgere og virksomheder via kommunale tiltag på klima- og energiområdet og ved gode eksempler på bæredygtige projektløsninger
- Fortsætte kommunens klimaambassadørordning
- Arbejde for, at kommunale bygninger og bygninger i kommunen generelt suppleres med vedvarende energiforsyning og afskære tag- og overfladevand
- Udlægge velegnede arealer for etablering af kollektive solenergianlæg
- Udpege egnede arealer for placering af et geotermianlæg og et biomasseanlæg til produktion af fjernvarme
- Øge antallet af arealer, hvor regnvand håndteres lokalt.

Retningslinjer

Energianlæg generelt

9.1

Energianlæg skal fortrinsvis etableres som kollektive anlæg.

9.2

Det skal sikres, at energianlægs overflade ikke er skinnende og reflekterende.

Solenergianlæg

9.3

Der skal gives mulighed for at placere større kollektive solenergianlæg på terræn under hensyntagen til det naturlige terræn.

9.4

Der vil kunne etableres solenergianlæg på støjdæpende foranstaltninger på baggrund af en konkret vurdering og under forudsætning af, at der tages behørig hensyn til omgivelser og til landskab.

9.5

I bebyggelser af enkelthuse med indbyrdes stor variation i udformningen skal der som hovedregel gives så vide rammer for etablering af solenergianlæg på terræn og på bygninger som den øvrige regulering af bebyggelserne tillod.

9.6

I bebyggelser med særlig værdifuld arkitektur eller karakteristisk helhedsvirkning og i bebyggelser, der er synlige fra værdifuldt landskab, kan der gives mulighed for at etablere solenergianlæg på terræn og på bygninger under behørig hensyntagen til bebyggelsernes arkitektur og omgivelser og til landskabet.

9.7

Udstykninger og bebyggelsesplaner skal varetage hensynet til muligheden for udnyttelse af solen som lys- og energikilde.

Vindmøller

9.8

Placeringen af vindmøller skal tage hensyn til trafikken og trafikikkerheden på de overordnede veje. Vindmøller må ikke placeres nærmere veje end møllens totalhøjde og ikke i vejens sigtelinje, hvis det vurderes at kunne fjerne trafikanternes opmærksomhed fra vejen og dens forløb. Vindmøller må ikke opstilles nærmere skel mod S-banen end totalhøjden.

9.9

Der må ikke opstilles vindmøller over 25 meters højde i det åbne land.

9.10

En husstands- eller småmølle kan opstilles i det åbne land efter en konkret vurdering og på baggrund af en landzonetilladelse. Ved vurderingen skal der tages størst mulig hensyn til nabobebudgelse, landskabs-, natur- og kulturverdier og jordbruget. Der må kun opstilles en mølle pr. ejendom.

9.11

Husstands- og småmøller må ikke placeres i de grønne kiler eller internationale Natura 2000- naturbeskyttelsesområder.

9.12

Placering af husstandsvindmøller i beskyttelsesområder kan tillades efter en konkret vurdering, såfremt landskabs-, natur og kulturverdierne ikke forringes.

9.13

En husstands- eller småmølle kan opstilles i erhvervsområder under hensyntagen til den visuelle og miljømæssige påvirkning af omkringliggende ejendomme. Der må kun opstilles en mølle pr. ejendom.

Varmeforsyning

9.14

I forbindelse med ny lokalplanlægning skal mulighed for etablering af vedvarende energianlæg afvejes i forhold til funktionelle, æstetiske og bevaringsmæssige hensyn.

Grundvand og drikkevand

9.15

Ved placering af aktiviteter og indretning af anlæg, skal det sikres, at der ikke sker forurening af grundvandet. Særligt grundvandstruende virksomhed må som udgangspunkt ikke placeres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

9.16

Vandindvinding til drikkevand prioriteres højere end markvanding og indvinding til industriformål.

Regnvand og spildevand

9.17

For arealer hvor der er risiko for oversvømmelser i perioder med meget regn, skal der tages forholdsregler, som både mindsker risikoen for oversvømmelser og skadevirkningen af de oversvømmelser, der ikke kan forebygges. Forholdsregler kan omfatte, at der ikke bygges på udsatte lavtliggende arealer, eller at bygningerne hæves over terræn.

9.18

I områder, der bebygges eller befæstes, skal regnvandet så vidt muligt håndteres lokalt, f.eks. ved nedsivning, genbrug eller lokal afledning til grøfter og regnvandsbassiner.

9.19

Hvor grønne tage, anlæg til opsamling og genbrug af regnvand og etablering af lokale søer, regnvandsrender eller vådområder kan medvirke til at tilbageholde eller forsinke vandet, skal disse anlæg indtænkes i detailplanlægningen.

9.20

Regnvandsgrøfter, bassiner og søer skal indpasses, så de beriger bymiljøet.

Affald og genbrug

9.21

Anlæg til at modtage, behandle, omlaste eller deponere affald må ikke lokaliseres i områder, hvor der kan opstå konflikt med andre væsentlige planlægningsmæssige interesser, medmindre særlige forhold eller overordnede hensyn taler herfor.

Kommunikationsmaster

9.22

Mobilantenner skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til dækningsbehovet og således, at antallet af nødvendige positioner bliver lavest muligt.

9.23

Mobilantenner skal fortrinsvis opsættes skjult eller på eksisterende mobilmaster. Når dette ikke kan lade sig gøre,

skal antennerne fortrinsvis opsættes på eksisterende høje bygninger, bygningsdele og andre eksisterende konstruktioner, hvor antennen og eventuelt bærerør kan opsættes i en højde af mindst 8,5 m over terræn.

9.24

Nye mobilmaster, bærerør og teknikhuse skal udformes, opsættes og eventuelt afskærmes, så deres synlighed og visuelle forstyrrelse af omgivelserne bliver mindst mulig.

9.25

Mobilantenner og -master skal fortrinsvis placeres i områder med høje bygninger, bygningsdele eller konstruktioner, i tilknytning til eksisterende og planlagte større tekniske anlæg, større transportanlæg, større idrætsanlæg og traditionelle erhverv.

9.26

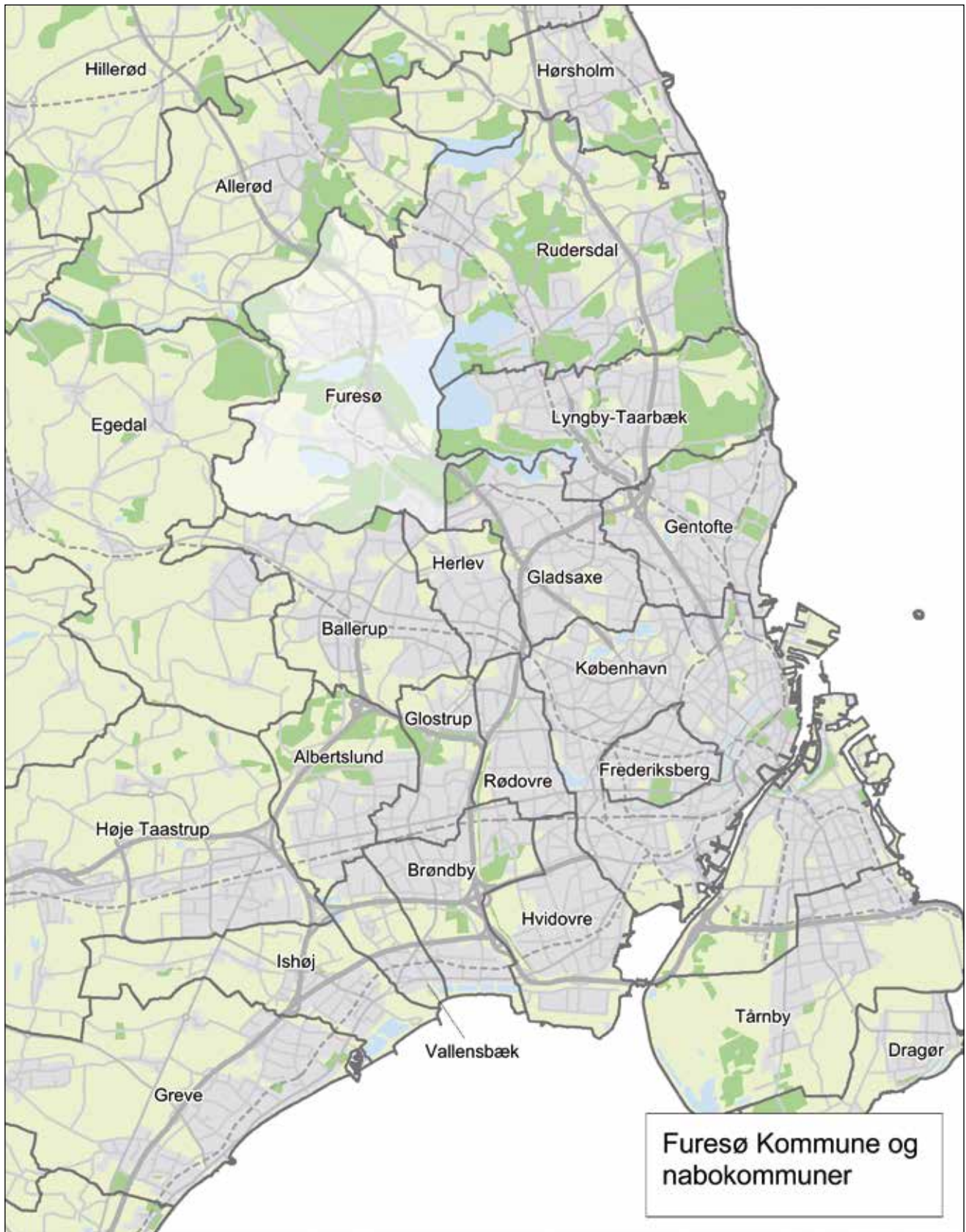
Mobilmaster skal have en højde og udformning, der sikrer mulighed for fremtidigt mastefællesskab. Mobilmaster må dog ikke være højere end dokumenteret nødvendigt for at opfylde dækningsbehovet, herunder ved mastefællesskab. Tilsvarende gælder for bærerør.

9.27

Synlige mobilantenner på mast skal monteres så tæt til masten som muligt. Antenner og mast eller bærerør skal fremtræde i samme farve.

9.28

Teknikhuse skal gives et udseende, der er tilpasset omgivelserne, og opstilles flere teknikhuse på samme ejendom, skal disse opstilles samlet og samordnet.



Bilag 11. Kommuneplanens forudsætninger

Planloven

En af kommuneplanens centrale roller er at sikre, at planlovens formålsparagraf opfyldes.

Planloven skal særligt sikre:

- at der sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte regioner og kommuner,
- at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
- at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig natur- og landskabsresurse,
- at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges, og
- at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet.

Kommuneplanen skal i et samspil med landsplanlægningen, de regionale udviklingsplaner og nabokommunernes planlægning sikre, at kommunens planlægning er i overensstemmelse med de overordnede interesser i planlægningen.

De overordnede planer omfatter følgende planer:

Landsplandirektiv om Fingerplan 2007

Det vigtigste landsplandirektiv i hovedstadsområdet er Fingerplan 2007, Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning (der bliver erstattet af et nyt landsplandirektiv, Fingerplan 2013.) Landsplandirektivet fastsætter rammerne for udviklingen i hovedstadsområdet. Fingerplanens overordnede struktur er den såkaldte fingerbystruktur. Planens hovedidé er, at byudviklingen skal ske i byfingre i tilknytning til S-togslinjerne og det radiale vejnet. Imellem byfingrene er der grønne kiler, der friholdes for byggeri i størst mulig omfang. Byfingrene stråler ud fra centrum af København. Landsplandirektivet Fingerplan 2007 har til formål at bidrage til at sikre:

- at der er et rigeligt og varieret udbud af gode lokaliseringsmuligheder for erhvervene,
- at der er et rigeligt og varieret udbud af boligbygemuligheder,

- at eksisterende byområder kan fornys eller omdannes,
- at byspredning undgås og udlægning af ny byzone begrænses,
- at det indre storbyområde, de nære forstæder og de ydre dele af byfingrene får del i den regionale vækst,
- at lokalisering bidrager til at undgå yderligere trængsel på vejnettet og fremmer brugen af kollektiv transport og cykel,
- at Øresundsintegrationen kan videreudvikles,
- at de rekreative og landskabelige kvaliteter videreudvikles, og
- at der er en klar grænse mellem by og land.

Særligt relevant for Furesø Kommune er stationsnærhedsprincippet og bestemmelserne om grønne kiler.

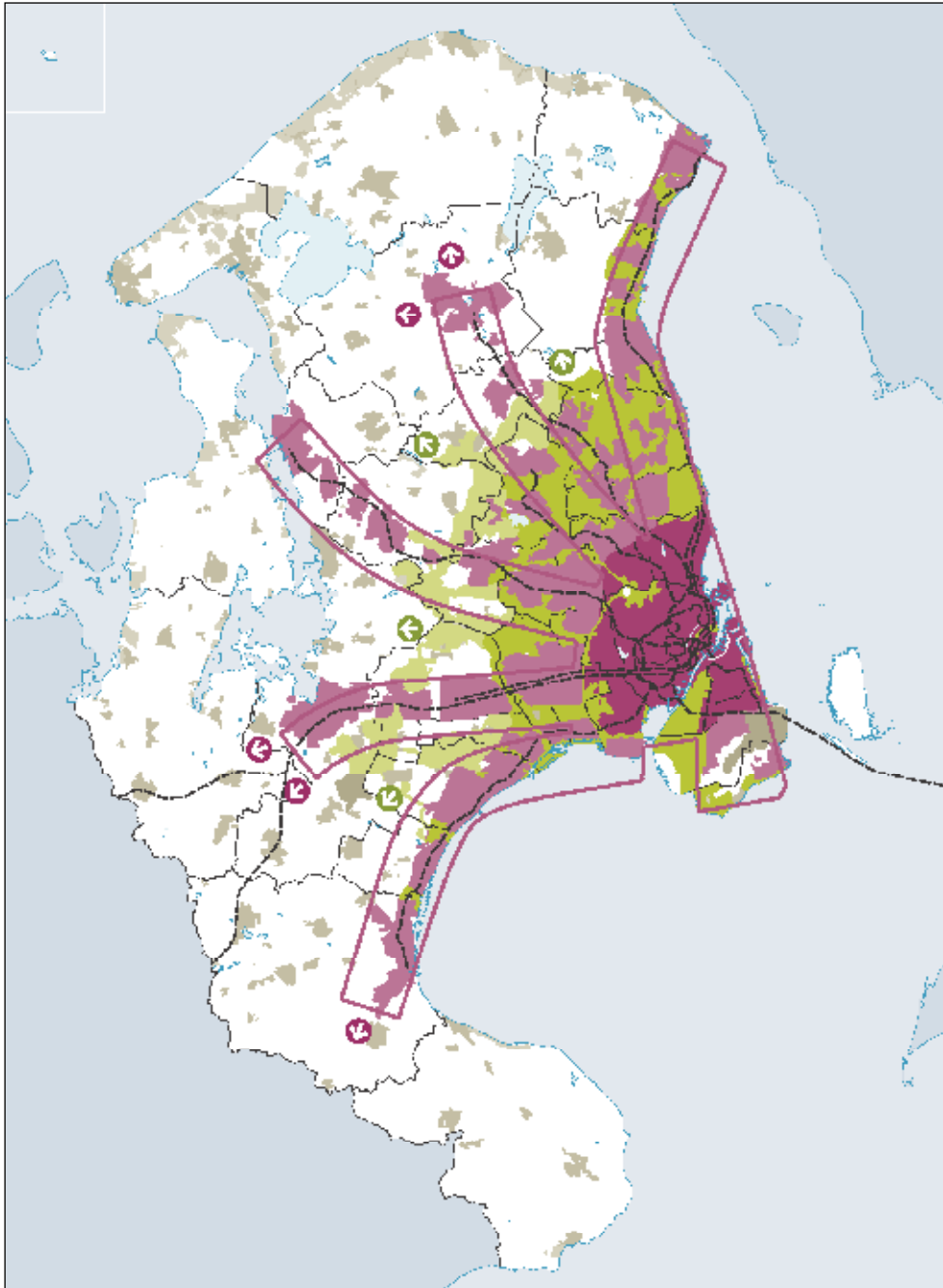
Fingerplanen har erstattet en række af regionplanens retningslinier om byudvikling og om benyttelse og beskyttelse i landområderne. Fingerplanens bestemmelser er indarbejdet i kommuneplanen i det omfang, det er relevant. Fingerplanen gælder dog fortsat.

Furesø kommuneplan er i overensstemmelse med ”Fingerplan 2007” og forventes også at være i overensstemmelse med den kommende Fingerplan 2013, som Naturstyrelsen har sendt i høring fra den 19. april 2013 til den 14. juni 2013.

Landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet

Landsplandirektivet fastlægger den overordnede detailhandelsstruktur i hovedstadsområdet og udpeger 57 bymidter, der også omfatter de tidligere regionale centre. Hver kommune har mindst én bymidte. I Furesø Kommune er der udpeget en bymidte i både Farum og Værløse. I bymidterne fastsætter Byrådet den maksimale ramme for detailhandel og de maksimale butiksstørrelser inden for lovens rammer.

Furesø kommuneplan 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med landsplandirektivet. Kommuneplanen inde-



Fingerbystrukturen i Fingerplan 2007.

holder en mindre udvidelse af bymidten i Farum i forhold til Kommuneplan 2009.

Landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelse af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse

Landsplandirektivet fastlægger afgrænsningen af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse som en del af Hjortespringkilens forlængelse jf. Fingerplan 2007, § 14 og § 16. Ud over de bestemmelser, der gælder for alle ydre grønne kiler, indeholder direktivet flere særlige bestemmelser for flyvestationen, herunder at der ikke må etableres støjende friluftsanlæg, og at den åbne landskabelige karakter på sletten skal fastholdes.

Regionplan 2005

Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen blev vedtaget af Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) i 2005. Regionplanen skulle varetage den overordnede planlægning for Hovedstadsområdet. I forbindelse med kommunalreformen blev regionplanens retningslinier ophøjet til et landsplandirektiv. Regionplanens retningslinier var bindende for kommunens planlægning, indtil de blev ophævet ved indarbejdelse i kommuneplanen eller i andre planer. De retningslinjer i regionplanen, som vedrører beskyttelse af vandressourcerne og sikrer vandkvaliteten i søer og vandløb, er fortsat gældende. Disse retningslinjer vil blive erstattet af de statslige vandplaner, når vandplanerne træder i kraft. De øvrige retningslinier blev ophævet for Furesø Kommune ved vedtagelsen af Kommuneplan 2009.

Den regionale udviklingsplan

Region Hovedstaden har i 2012 vedtaget sin anden regionale udviklingsplan, "Vi giver Nordeuropa et nyt gear". Denne regionale udviklingsplan er en strategi for udvikling af hovedstadsregionen med særligt fokus på fire temaer, som vurderes som afgørende for regionens udvikling. De fire temaer er: Erhverv, uddannelse, klima og trafik. Den overordnede vision for hovedstadsregionen er formuleret således: "I 2020 har vi øget konkurrence- og

tiltrækningskraften så markant, at hovedstadsregionen er Nordeuropas forbillede inden for bæredygtig vækst, viden og livskvalitet."

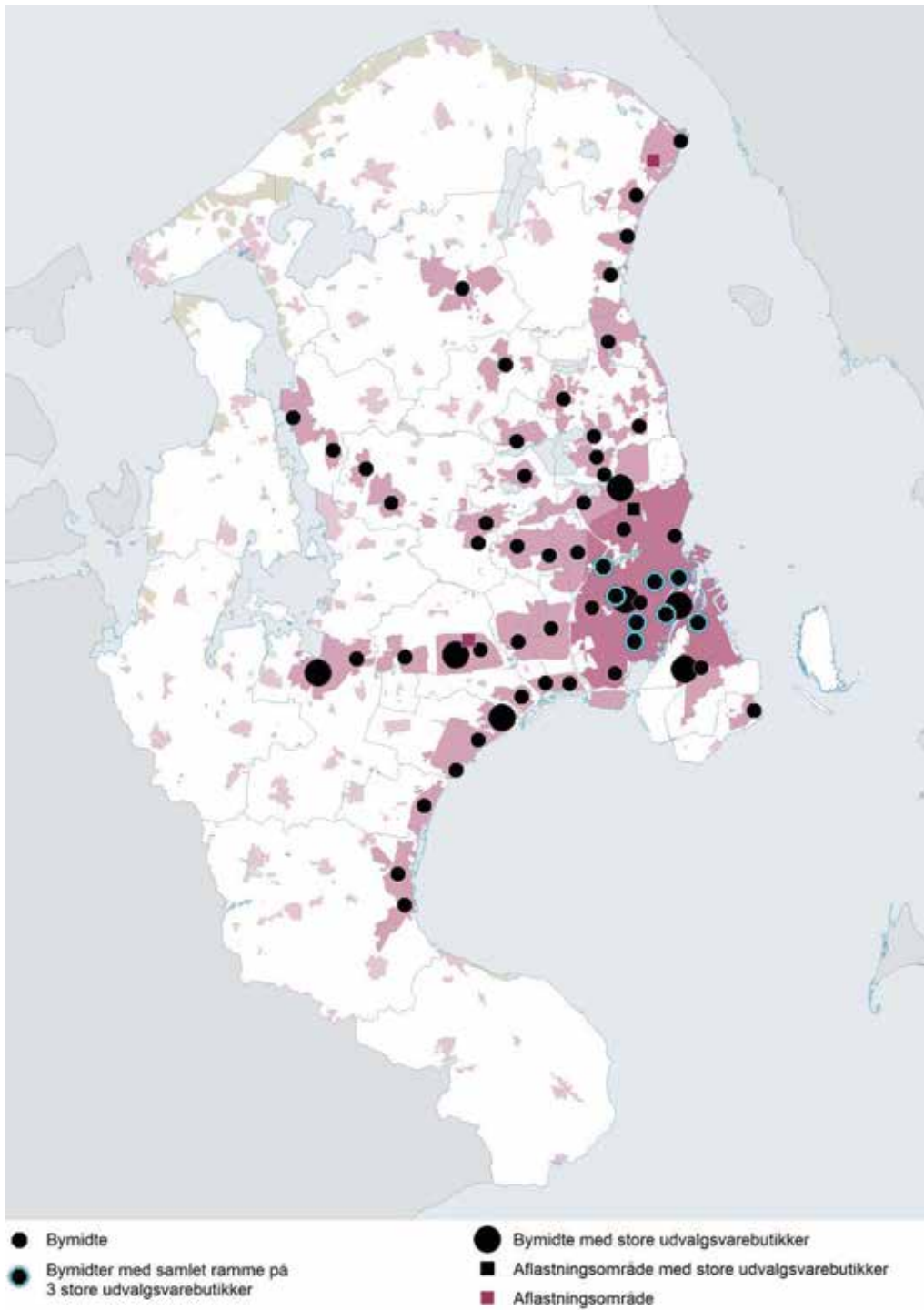
Den regionale udviklingsplan (RUP'en) skal indgå i grundlaget for kommuneplanen, men er ikke en fysisk plan der sætter faste rammer for den kommunale planlægning. Kommuneplanen må ikke stride mod udviklingsplanens beskrivelse af den ønskelige, fremtidige udvikling i regionen. Kommuneplanen har en god sammenhæng med RUP'en, idet de to tværgående temaer i Plan- og Agenda 21-strategien og i kommuneplanen er "bæredygtighed og livskvalitet". Kommuneplanen lever op til RUPens mål blandt andet ved at udvikle og forbedre de erhvervs-mæssige rammevilkår, at have fokus på klimatilpasningsløsninger og på at udvikle en bæredygtig forstad med sammenhæng mellem by- og trafikplanlægningen.

Plan- og Agenda 21-strategi 2012

Kommuneplan 2013 tager sit udgangspunkt i de målsætninger og visioner og i den strategi for udviklingen, som Byrådet besluttede i Plan- og Agenda 21-strategi 2012. Kommuneplan 2013 tager endvidere udgangspunkt i, at det i Plan- og Agenda 21-strategi 2012 blev besluttet, at revision af kommuneplanen skulle ske som en delvis revision af den gældende plan, og at det var fem temaer, der skulle revideres i kommuneplanens kapitler. Planstrategiens temaer var: Regionale perspektiver, Byer og lokalområder, Klima og energi, Rammer for velfærd og Erhverv. For hvert af disse temaer opstillede Byrådet nye mål i forhold til Kommuneplan 2009. Temaerne og emnerne i Plan- og Agenda 21-strategi 2012 går på tværs af kapitlerne i Kommuneplan 2009.

Vandplaner

Staten har i henhold til EU's vandrammedirektiv forpligtet sig til at udarbejde vandplaner for det samlede vandmiljø – både overfladevand, grundvand og drikkevand. De statslige vandplaner med tilhørende indsatsprogrammer skulle have været vedtaget. Natur- og Miljøklagenævnet



Detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet.

har imidlertid i december 2012 truffet afgørelse om, at vedtagelsen af Statens Vandplaner er ugyldig. Nævnet har derfor ophævet vedtagelsen af de 23 vandplaner og hjemvist sagerne til fornyet behandling i Naturstyrelsen. Naturstyrelsen har besluttet, at der skal gennemføres en ny 6 måneders høring af offentligheden over forslagene til vandplaner med tilhørende miljørapporter.

Senest et år efter at vandplanerne er trådt i kraft, skal kommunerne have vedtaget handleplaner for de enkelte vandområder. Handleplanerne skal sikre opfyldelse af vandplanernes målsætninger om god økologisk tilstand for overfladevand og god tilstand for grundvand i alle vandområder inden år 2015.

Vandplanerne bliver bindende for den kommunale planlægning. De erstatter regionplanens retningslinier for grundvand, vandløb, søer og kystvande. Kommuneplanen skal ikke indeholde retningslinier for vandmiljøet. Indtil vandplanerne er trådt i kraft, gælder regionplanens retningslinier fortsat. Furesø Kommuneplan 2013 forventes ikke at ville stride mod de kommende vandplaner.

Natura 2000 planer

Staten har forpligtet sig til at udarbejde Natura 2000-planer for alle Natura 2000-områderne (EF-fuglebeskyttelsesområder og EF-habitatområder). Natura 2000-planerne skal fastlægge målsætninger og retningslinier for den indsats, som er nødvendig for at sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus i Natura 2000-områderne.

Den øvre del af Mølleådal med Furesø og Farum Sø inklusiv Sækken og Sortemosen er udpeget til EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde. De to områder udgør tilsammen Natura 2000-området "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov", og området strækker sig ind i Frederikssund, Egedal, Allerød, Rudersdal og Lyngby-Taarbæk kommuner. Staten vedtog en Natura 2000-plan for området i 2011, der gælder for planperioden 2009-2015. Kommunen har i 2012 i samarbejde med Naturstyrelsen udarbejdet en Natura 2000-handleplan, der beskriver og prioriterer, hvordan indsatserne skal realiseres i planperioden 2009-2015. Natura 2000-planerne

er bindende forudsætninger for kommunens planlægning fremover. De skal ikke som vandplanerne erstatte regionplanens retningslinier for de pågældende områder. Furesø Kommuneplan 2013 vurderes til at være i overensstemmelse med Natura 2000-planerne.

Råstofplan

Region Hovedstaden har udarbejdet en plan for indvinding og forsyning med råstoffer i Hovedstadsregionen. Den regionale råstofplan erstatter Regionplan 2005 for så vidt angår bestemmelserne om råstofindvinding, og den er bindende for kommunerne. Råstofplanen viderefører de indvindingsområder for sand og grus, ler og kalk, som var udlagt i regionplanen. Råstofplanen udlægger ikke indvindingsområder i Furesø Kommune.

Samarbejde med nabokommunerne

Furesø kommunes placering på overgangen mellem det samlede storbyområde i København og hovedstadsområdet åbne landområder betyder, at flere af de forskellige problematikker, som knytter sig til planlægningen i de to områder, er relevante for kommunen.

For at koordinere planlægningen hen over kommunegrænserne deltager Furesø Kommune i to netværk om kommuneplanlægningen: Et netværk med nabokommunerne i det tidligere Frederiksborg Amt, og et netværk for de nordlige og vestlige forstadskommuner, Rudersdal, Lyngby-Taarbæk, Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Ballerup og Furesø. I disse netværk drøftes emner af fælles interesse med henblik på at sikre, at de administrative grænser ikke giver sig udslag i arealmæssige og funktionelle konflikter mellem kommunerne.

Furesø Kommune har derudover en løbende dialog med nabokommunerne på konkrete sagsområder som fx udviklingen på Flyvestation Værløse i relation til cykel-superstiplanlægning, detailhandelsplanlægning, m.fl. Kommuneplan 2013 har ikke skabt uoverensstemmelser om planlægningen i forhold til nabokommunerne.



Bilag 12. Sektorplaner, politikker m.m.

Kommuneplanen tager udgangspunkt i en række af kommunens øvrige planer og politikker. Her er en oversigt over nogle af kommunens planer, strategier og politikker, der har dannet baggrund for udarbejdelsen af kommuneplanen.

Budget 2012-2015
Finansiell strategi 2011
Plan- og Agenda 21-strategi 2012
Erhvervspolitisk handlingsplan 2013
Lokalplaner
Grøn Plan 2013-2024 for Furesø Kommune
Agenda 21 handlingsplan 2009
Klimaplan 2010-2012
Strategisk energiplan for Furesø Kommune 2011
Strategi for håndtering af regnvand
Spildevandsplan 2013-2020
Vandforsyningsplaner for henholdsvis Farum og Værløse Kommuner
Indsatsplaner grundvandsbeskyttelse
Affaldsplan 2013-2024
Strategi for Grøn mobilitet 2011
Vej- og trafikplan 2008-2012
Støjhandlingsplan 2009
Vandhandleplan 2012-2015 for Furesø Kommune
Natura 2000-handleplan for Nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov
Plejeplan for naturområder
Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Furesø Kommune 2012-2018
Erhvervspolitik for Furesø Kommune 2011-2014
Sundhedspolitik 2008
Ungepolitik
Furesø Kommunes Social- og ældrepolitik 2013-2016
Frivillighedspolitik
Fritidspolitik
Idrætspolitik
Børne- og ungdomsarbejdspolitik
Furesø Kommunes Handicappolitik
Sundhedspolitik 2008



Bilag 13. Miljøvurdering

Miljørapport til forslag til Kommuneplan 2013

1. Indledning

Denne miljørapport er udarbejdet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljørapporten beskriver de forventede miljøpåvirkninger som følge af forslag til Kommuneplan 2013 samt den sandsynlige miljøudvikling, hvis planen ikke gennemføres.

Revisionen af kommuneplanen er i Plan- og Agenda 21-strategien fastlagt som en temarevision, og forslaget til den nye kommuneplan fastholder derfor i hovedtræk indholdet fra Kommuneplan 2009. Revisionen af kommuneplanen består fortrinsvis i tiltag og ændringer vedrørende omdannelse og fortætning af centrale dele af de eksisterende byområder og tiltag og ændringer vedrørende planlægningen for det åbne land, herunder udpegning af økologiske naturforbindelser og af områder for potentiel våd og tør natur.

Forslaget til kommuneplan 2013 indeholder kun få ændringer, som vurderes at medføre mere væsentlige miljøpåvirkninger. Der er alligevel gennemført miljøvurdering af planforslaget, da det vurderes, at ændringerne samlet set kan have en vis miljøpåvirkning.

Furesø Kommune har som grundlag for miljøvurderingen foretaget en afgrænsning af de emner, som miljørapporten skal omfatte. Disse vedrører:

- Byområder - mulighed for store udvalgswarebutikker i en del af Farum erhvervsområde
- Natur og landskab - udpegning af naturnetværk og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder
- Offentlig service - udvidelse af Lillevang Plejecenter

Miljøvurderingen af kommuneplanforslaget er udarbejdet på et oversigtligt niveau og belyst med udgangspunkt i det eksisterende materiale.

2. Ikke-teknisk resumé

Planens miljømæssige indvirkning kan opsummeres som følger:

Byområder - mulighed for store udvalgswarebutikker i en del af Farum erhvervsområde
Målet om et varieret butiksudbud vil kunne opfyldes ved udvidelsen af bymidteafgrænsningen. Afgrænsningen giver mulighed for etablering af store udvalgswarebutikker i en del af Farum erhvervsområde.

Arkitekturen forventes at blive bedre, idet ny bebyggelse vil erstatte nogle af de ældre og nedslidte ejendomme, samtidig med at byrummet vil blive strammet op med mere præcise kanter langs Frederiksborgvej og Paltholmvej.

Et større lokalt butiksudbud vil kunne mindske kørsel og give mulighed for mere blød trafik.

Natur og landskab - udpegning af naturnetværk og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder

Udpegningen af økologiske forbindelser, der binder naturområder sammen, vil være med til at sikre en mere sammenhængende natur og forbedre spredningsmulighederne for de vilde dyr og planter. Bestandene vil herved blive mindre isolerede og deres robusthed større.

Udpegningen af potentielle områder for våd og tør natur vil danne grundlag for kunne udvide og genskabe de naturtyper, som især er gået tilbage.

Ændringerne vil samlet set medføre et øget naturareal og forbedre levestederne for de vilde dyr og planter, og det vil sammen med iværksættelse af plejetiltag have en positiv effekt på biodiversiteten samt natur og landskab generelt. Offentlig service - udvidelse af Lillevang Plejecenter

Udvidelsen af Lillevang Plejecenter vil imødekomme et forventet behov for yderligere plejeboliger som følge af den demografiske udvikling.

Dog vil udvidelsen betyde en negativ påvirkning af natur og landskab. Bebyggelsen vil reducere den ydre grønne kile og hindre udsynet fra Slangerupvej ud over det åbne, fredede landskab ned mod Mølleådal.

En mere intensiv udnyttelse af arealet vil skabe mere bilkørsel, da Plejecenteret ikke ligger stationsnært.

For at mindske synligheden og den visuelle påvirkning af landskabet og det fredede område, vil der blive stille stillet krav om, at bebyggelsen med sin placering og udformning tilpasser sig landskabet mest muligt.

Overvågning

Furesø Kommune vurderer, at ændringerne i kommuneplanforslaget ikke resulterer i en øget påvirkning af miljøet i forhold til de forudsætninger, der er lagt til grund for miljørapporten. Og i forlængelse heraf, at der ikke er behov for yderligere overvågningstiltag end dem, der foretages gennem det statslige naturovervågningsprogram Novana.

3. Miljøvurdering

Byområder - mulighed for store udvalgswarebutikker i en del af Farum erhvervsområde

Der er to mål, som er indeholdt i både kommunens egne planer og i andres planer. Det ene mål handler om at have et bredt udbud af detailhandelsbutikker; det andet om at have attraktive bymiljøer.

Området i dag

Farum Erhvervsområde er et ældre, centralt beliggende og stationsnært erhvervsområde på ca. 64 ha i alt. Området,

der ligger vest for Frederiksborgvej mellem Slangerupvej og Paltholmvej, rummer meget blandet erhverv med produktion og værksteder. Området er udbygget over en lang tidsperiode fra 1940'erne frem til i dag og er karakteriseret ved en stor variation af erhvervs- og bygningstyper.

Den gældende lokalplan udlægger området til erhvervsformål med mulighed for administrations/kontorvirksomhed dog under forudsætning af, at støjgener kan undgås. Derudover er der tilladelse til en bred vifte af anvendelser, herunder mindre butikker med mulighed for detailsalg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler. En ny lokalplan fra 2008 udlægger en del af erhvervsområdet mod nord ved Slangerupvej til et område til særligt pladskrævende udvalgsvarer. Denne mulighed er ikke udnyttet i dag.

Farum Erhvervsområde rummer flere ledige erhvervslejemål. Området trænger generelt til en modernisering hen imod en mere moderne og attraktiv bydel, hvor eksisterende dynamiske erhvervmiljøer kan udvikle sig og nye mere kontorprægede erhvervstyper kan finde indpas.

Der er i dag kun få af den type store udvalgswarebutikker, der ofte betegnes boxbutikker, i Furesø Kommune. Disse butikker kan kun vanskeligt lokalisere sig på Farum Bytorv, bymidten i Værløse eller Farum Hovedgade på grund af deres behov for store butiksarealer og for større parkeringsarealer. Butikstypen store udvalgswarebutikker kan derfor vanskeligt indpasses i den eksisterende bebyggelse. De nærmeste byer f.eks. Allerød og Slangerup indeholder få store udvalgswarebutikker, mange borgere er derfor henvist til at køre til andre byer i regionen, f.eks. Lyngby, Ballerup og Hillerød, hvor denne type udvalgswarebutikker er koncentreret.

Ændring af området for at skabe mulighed for store udvalgswarebutikker forudsætter ændring af bymidteafgrænsning.

Planændring

Kommuneplan 2013 indeholder forslag om, at detailhandelen - især udvalgsvarehandelen - skal kunne udvides med både flere og større kæde- og specialbutikker, ligesom centrene samtidig udvikles til levende byer med liberale erhverv og kontorvirksomheder, offentlig service, fritidsaktiviteter, kulturelle aktiviteter og boliger. Bymidterne i Farum og Værløse skal styrkes og udvikles til livfulde og attraktive bymiljøer, der både kan betjene det nære opland og have en vis regional betydning.

Kommuneplanens forslag giver mulighed for en ny bymidteafgrænsning i den sydøstlige del af erhvervsområdet i Farum til store udvalgsvarebutikker. Kommuneplanforslaget udlægger et areal på ca. 29.000 m² af Farum erhvervsområde til centerområde og bymidte, idet der gives mulighed for at enkelte store udvalgsvarebutikker, de såkaldte boxbutikker på minimum 800-2.000 m² kan placere sig her.

Virkning på miljøet

- Arkitektur/byrum

Arkitekturen og byrummene påvirkes positivt, idet en ny bymidte i Farum erhvervsområde vil kunne rumme ny bebyggelse, der kan skabe en bedre rumlig afgrænsning mod de omgivende veje og dermed bedre byrum. Arkitekturen og byrummene påvirkes positivt, idet der kan dannes en levende facade med butikker langs Frederiksborgvej og Palholmvej og skabe mere sammenhæng til Farum Bytorv mod sydøst.

- Trafik, Luft/klima

Denne planlagte udvidelse af bymidten vil betyde, at borgerne får mulighed for lokalt at kunne foretage indkøb af store udvalgsvarer. Dette vil kunne begrænse bilkørsel til andre byer i regionen.

Den bynære lokalisering af butikker vil endvidere give en god tilgængelighed også for borgere på cykel, til fods eller

med kollektiv trafik. Med øget mulighed for grøn mobilitet øges også muligheden for at begrænse den kørende trafik og dermed Co₂ udledning.

- Befolkningens levevilkår og sundhed

Befolkningens levevilkår og sundhed påvirkes positivt ved en nærhed og god tilgængelighed til butiksforsyning.

- Jord og vand

Der vil være mindre risiko for jordforurening ved detailhandel frem for værksteder og småproduktion. Hovedparten af erhvervsområdet ligger på arealer, der er registreret som kildepladszone, og som dermed er sårbare over for grundvandstruende aktiviteter.

o-alternativ

Den sandsynlige udvikling ved o-alternativet forventes at betyde:

- at der ikke sker en forskønnelse af erhvervsområdet og områderne langs de primære adgangsveje
- flere ledige lejemål og risiko for utidssvarende fysiske rammer
- at området vest for Palholmvej fortsat fremstår lukket og uden sammenhæng med den øvrige del af bymidten
- at der fortsat vil være en del bilkørsel ud af kommunen til andre byer i regionen med koncentration af udvalgsvarebutikker med følgevirkninger for luft og klima
- at risikoen for jordforurening ved værksteder og småproduktion ikke mindskes.

Natur og landskab - udpegnings af naturnetværk og økologiske forbindelser samt potentielle naturområder

Det er et vigtigt statsligt mål at beskytte naturen og sikre en høj biologisk mangfoldighed, herunder sikring af økosystemer så levesteder for hjemmehørende arter og planter og dyr bevares, forbedres og genskabes.

Samme mål er indeholdt i Furesø Kommunes mål og visioner. De konkrete mål og sigtelinjer er her dels at styrke biodiversiteten i skovene, i tørbundsnaturen og i de våde områder og dels sammen med nabokommunerne at skabe en øget sammenhæng mellem naturområderne, som fastholder og forbedrer levestederne og spredningsmulighederne for de vilde dyr og planter.

Området i dag

Furesø Kommunes forholdsvis lille areal rummer meget værdifuld og sjælden natur. Skovene og søerne er markante elementer i landskabet og vigtige levesteder for dyr og planter. De store naturværdier er dog i lige så høj grad knyttet til de mange moser, vandhuller, overdrev og enge, der ligger spredt som en mosaik i landskabet.

Furesø og Farum Sø, inklusive Sækken og Sortemosen med Mølleådalene, er som EF-fuglebeskyttelsesområde og EF-habitatområde et internationalt Natura 2000-beskyttelsesområde. Fuglebeskyttelsesområdet er udpeget for at tilgodese fuglearterne plettet rørvagtel og rørhøg, mens habitatområdet er udpeget for en række naturtyper og arter, blandt andet stor kærguldsmed og grøn mosaikguldsmed.

Kommunens store skovområder udgør kernen i de udpegede beskyttelsesområder for naturværdier. De suppleres af to biologiske spredningskorridorer i henholdsvis den østlige del af Stavnsholtkilen og ved Bunds Å og Bringe Mose i kommunens sydvestlige del.

Omkring 15 % af kommunens landområder er omfattet af fredninger. Disse har blandt andet til formål at sikre områdernes landskabs- og naturværdier og indeholder ofte bestemmelser, som skal give mulighed for at forbedre områdernes natur gennem naturpleje.

Der er i den hidtidige kommuneplanlægning ikke udpeget områder for potentiel tør natur. Der er dog kortlagt lavbundsarealer, hvor byggeri og anlæg så vidt

muligt skal undgås for ikke at forhindre, at de fremover kan genetableres som vådområde eller eng. Det største lavbundsareal er området med Bundsmose og Bringemose, som indgår i den statslige Vandmiljøplan II.

Der mangler mange steder sammenhæng mellem naturområderne. Mange af disse er små og isolerede og med ringe spredningsmuligheder for de vilde dyr og planter. Derudover er flere områder i fare for tilgroning. Det gælder særligt de lysåbne naturtyper som overdrev, eng og mose, som kræver græsning eller høslet.

Planændring

Med kommuneplanen udpeges seks økologiske forbindelser, heraf 4 større: Stavnsholtkilen nord; Ryget; Området mellem Sækken og Søndersø, Lånshøj samt Søndersø – Jonstrup Å.

De økologiske forbindelser er udpeget, så de eksisterende naturområder forbindes via det åbne land, langs med vandløb og som kiler af åbent land mellem byområder. Også det nuværende naturindhold og beliggenheden af potentielle naturområder indgår i udpegningsgrundlaget for de økologiske forbindelser.

Endvidere er der med kommuneplanen udpeget en række potentielle naturområder for tør og vådnatur. De potentielle naturområder er identificeret på baggrund af kortanalyser af jordbundsforhold, terrænhældninger og historiske kort.

Der er således udpeget en række mindre områder for potentiel tør natur på hældende terræn på sand- og grusbund, hvor der er potentiale for at udvikle overdrevsnatur. De fleste af disse områder findes i kommunens vestlige dele.

Der er udpeget områder for potentiel våd natur på lavbundsarealer med tørvebund. De største af udpegningerne er et større område i den nordlige del af

Stavnsholtkilen og et område ved Bundsmose og Bringemose.

Virkning på miljøet

- Natur og landskab

Udpegningerne af de økologiske forbindelser betyder, at naturområderne bindes sammen. Det øger spredningsmulighederne for de vilde dyr og planter, hvilket vil gøre bestandene mindre isolerede og mere robuste. Samtidig vil udpegningen af de nye økologiske forbindelser betyde bedre beskyttelse af områderne og deres bestand af dyr og planter, f.eks. markfirben og sommerfugle i den økologiske forbindelse, Lånshøj.

Også udpegningen af potentielle nye naturområder vil være med til at understøtte bestandene ved at fungere som trædesten i landskabet. Samtidig betyder udpegningerne, at arealer, som på grund af de topografiske forhold har et stort potentiale for at udvikle natur ved ændring i drift eller hydrologi, vil kunne udvikles til naturområde eller genskabes som en af de naturtyper, som især er gået tilbage.

De økologiske forbindelser og de potentielle naturområder vil hver for sig og samlet bidrage til et mere varieret landskab med øget naturindhold. Det vil være med til at forbedre levestederne for dyr og planter og mindske nedgangen i biodiversitet.

Udpegningerne vil ikke hindre nuværende landbrugsdrift, færdsel eller allerede planlagt byudvikling, men bidrage til at målrette fremtidige projekter og initiativer, eksempelvis naturpleje.

- Befolkningens levevilkår og sundhed

Befolkningens levevilkår påvirkes positivt ved den øgede biodiversitet, de øgede natur- og landskabsoplevelser og øgede rekreative værdier.

o-alternativ

Den sandsynlige udvikling ved o-alternativet forventes at betyde:

- at spredningsmulighederne for vilde dyr og planter fortsat mindskes
- at dyr og planters levesteder isoleres og forringes
- en fortsat nedgang i biodiversitet
- ingen retningslinjer til sikring af områder for potentiel tør natur
- tilgroning af naturområder.

Offentlig service - udvidelse af Lillevang Plejecenter

Vision Furesø har et mål om at være en omsorgsfuld og effektiv kommune med fokus på borgernes behov. Det er Furesø Kommunes Plan og Agenda 21 blandt andet udmøntet i et mål om at have et varieret boligudbud, herunder boliger der er egnede for ældre og borgere med funktionsnedsættelse.

Dertil kommer knap 30 planlagte plejeboliger i Farum Midtpunkt. Antallet af plejeboliger i Furesø Kommune vil formentlig kunne modsvarer den demografiske udvikling og det stigende behov for boliger, der er egnede for ældre og borgere med funktionsnedsættelse.

Området i dag

Andelen af ældre over 80 år forventes at stige med 29 % i de næste fire år fra 2013 til 2017.

I Furesø Kommune har i dag 4 plejehjem. De 2 største er Ryetbo i Værløse med 92 plejeboliger og Lillevang i Farum med 72 plejeboliger. Herefter kommer Sønderød i Jonstrup, der rummer 31 plejeboliger og Solbjerggården i Værløse med 20 plejeboliger. I Stavnsholt ligger desuden et pleje- og daghjem for blinde og svagtseende, der drives af regionen.

I 2014 tages nyt plejecenter med 34 boliger i brug i Farum Midtpunkt. Det skal dels afløse Søndersø Plejehjem, som ikke længere er tidssvarende, og dels give en øget kapacitet. Samtidig frigives 24 plejeboliger på Lillevang, når Rehabiliteringscenteret flytter til Farum Midtpunkt.

Plejecenter Lillevang er beliggende i den vestligste del af Farum, umiddelbart ud til Farum Vest-fredningen. Centeret består af 4 boligenheder og en enhed med fælles funktioner/faciliteter samlet omkring en indre oval. De enkelte bygninger er opført i en etage med sort tagpap og facader af træ.

Området nord og vest for Lillevang Plejecenter er landzone, ydre grøn kile og omfattet af Farum Vest-fredningen fra 2009. Fredningens hovedformål er blandt andet at bevare de store landskabelige værdier, der er knyttet til området, og at sikre det frie udsyn over den åbne moræneflade.

Planændring

Kommuneplanen giver mulighed for en udvidelse af Lillevang Plejecenter. Plejecenteret vil med en ny enhed kunne skabe rammen om ca. 30 nye boliger. Byggeriet kan placeres i direkte tilknytning til det eksisterende plejecenter på et ubebygget areal mellem Lillevangsvej og den vestligste enhed i bebyggelsen.

Udvidelsen vil omfatte et areal på ca. 1.700 m² i landzone. Arealet skal overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægning af området. Udvidelsen af plejecenteret vil forudsætte Fredningsnævnets forudgående godkendelse af byggeriets placering og udformning.

Virkning på miljøet

- Natur og landskab

Udvidelsen af Lillevang Plejecenter vil medføre nega-

tiv påvirkning af områdets landskabs- og naturværdier. Udvidelsen vil reducere den ydre grønne kile og medføre indgreb i den åbne, fredede moræneflade. Endvidere vil selve byggeriet delvist hindre udsynet fra Slingerupvej og ud over det åbne landskab ned mod Mølledalen.

- Trafik/mobilitet, Luft/klima

En mere intensiv udnyttelse af arealet vil skabe mere bilkørsel, da Plejecenteret ikke ligger stationsnært. Plejecenteret ligger dog i umiddelbar nærhed til en busrute. Lokaliseringen vil ikke være helt i overensstemmelse med kommuneplanens mål for en bæredygtig udvikling og mål om at udnytte mulighederne for fortætning og byomdannelse inden for en eksisterende byzone bedst muligt før landzoneområder inddrages til nye byområder.

Befolkningens levevilkår og sundhed

En udvidelse af plejecenteret vil imødekomme behov for plejeboliger.

o-alternativ

Den sandsynlige udvikling ved o-alternativet forventes at betyde:

- at det fulde udsyn over det åbne landskab bevares
- at arealet fortsat bruges til græsning
- at der kan opstå mangel på plejeboliger

Afbødning af negative konsekvenser

Der vil skulle stilles krav til bebyggelsens placering og udformning, så den tilpasses landskabet mest muligt. Der vil endvidere blive stillet krav om, at bygninger og parkeringsanlæg holdes samlet og knyttes til de eksisterende bygninger, så plejecenteret fremstår og opleves som et samlet anlæg.













Furesø Kommune
Stiager 2
3500 Værløse
www.furesoe.dk