

Furesø, den 14. december 2020

Fredningsnævnet for København
Retten i Hillerød
Søndre Jernbanevej 18B
3400 Hillerød

Sendt pr. mail til:

kobenhavn@fredningsnaevn.dk

kopi til: Furesø Kommune, furesoe@furesoe.dk

FN-KBH-082-2020-Mølleåfredningen

Udtalelse vedr. opførelse af helårshus, Hestetangsvej 149, 3520 Farum

DN Furesø har den 29. november 2020 modtaget Fredningsnævnets anmodning om en udtalelse til ansøgning af 11. november om opførelse af helårsbolig på matr.nr. 91d Farum By, Farum, Hestetangsvej 149, 3520 Farum.

DN Furesø frygter, at de store vinduespartier, der især dækker hele husets sydlige facade i en højde af ca. 4,74 m og dertil store vinduespartier i øst- og vest facaderne og ovenlysvinduer, vil bidrage til lysforurening af naturområdet langs Mølleåen. Beplantningen langs Mølleåen vil om sommeren skærme for lys fra vinduerne, men den består af løvfældende træer og buske, der ikke skærmer meget for lys i den mørke tid. Så vidt vi kan vurdere, vil lyspåvirkningen i det åbne land i fredningen være størst, når man færdes ad Hestetangsvej mod vest mod Hestetangshuse. Her vil det løvfældende hegn i ejendommens østlige skel i vintermånederne ikke skærme meget for lysudstråling fra de planlagte store vinduer i husets østlige facade, men det er svært at vurdere, da der ikke foreligger visualiseringer af terrænets betydning.

Da en stor del af den ansøgte bolig ønskes opført inden for Natura 2000-området, mener vi, at byggeriet bør udformes, så lysforurening af naturområdet syd for boligen og af det åbne land i landskabsfredningen i det hele taget, begrænses.

Øst for ejendommen løber en hulvej fra Hestetangsvej ned i Mølleådalen. Langs denne hulvej er der levende hegn, som er beskyttet af fredningen (servitut A). Hegnet har stor visuel betydning, både når man færdes ad Hestetangsvej mod vest, og når man færdes ad vejen Brede Enge mod syd. Hegnet har forbindelse til Farum Lillevang og kan fungere som biologisk forbindelse og som ledelinje fx for flagermus fra Farum Lillevang til Mølleådalen, idet hegnet fortsætter som spredte buske og træer langs Brede Enge til Farum Lillevang. En del af det levende hegn står tilsyneladende i selve skellet mellem matr.nr. 91 d og nabomatriklerne 91 a og b, og skellets præcise placering er ikke

kendt. Da byggegrunden er relativt smal, frygter vi, at byggeriet kan medføre skader på det levende hegn. På den østlige side af huset er afstanden fra kronerne i det levende hegn til den nye garage og til den ansøgte boligs tagudhæng og hævede gangbroer med trappe ned til det overdækkede opholdsareal ikke oplyst. Som det fremgår af billederne i ansøgningsmaterialet, er der tale om ganske høje træer.

Det levende hegn i skel til nabomatriklerne mod øst bør bevares som et blandet løvfældende hegn, bestående af arter, der er naturligt hjemmehørende på egnen. Det bør fastholdes, at hegnet skal bevares med fuld kronehøjde og ikke beskæres, udyndes eller topkappes.

Der bør ikke meddeles dispensation til terrænændringer eller til byggeri, tagudhæng, gangbroer eller trapper, der kommer så tæt på trækronerne, at træerne kan medføre skader på byggeriet og derfor medføre forventeligt behov for beskæring/fældning af dele af hegnet. Det fremgår af kommunens udtalelse i sagen, at kommunen lægger vægt på, at boligen ikke vil kunne ses over store afstande, og at det eksisterende levende hegn øst for boligen vil skjule boligen, når man kommer ad Hestetangsvej fra øst. Derfor er det afgørende, at hegnet bevares intakt.

For at sikre, at det levende hegn ikke beskadiges, bør der i byggefasen etableres en afskærmning, så træerne og deres rødder ikke beskadiges ved kørsel, terrænregulering, jordpåfyldning, materialeopbevaring, gravearbejde eller byggepladsaktiviteter.

På samme måde bør grænsen til det §3 beskyttede område på den sydlige del af grunden markeres i terrænet, inden byggeriet påbegyndes, og i byggefasen bør der etableres en afskærmning, der sikrer, at moseområdet ikke beskadiges ved kørsel, jordpåfyldning, materialeopbevaring eller andre aktiviteter, der kan påvirke tilstanden af mosen.

Da størstedelen af ejendommen ligger inden for Natura 2000-område nr. 139, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, anbefaler vi, at al fældning og rydning af vegetation på grunden også fremover kræver Fredningsnævnets tilladelse, og at eventuel nyplantning skal ske med hjemmehørende arter af løvfældende træer og buske, jf. Miljøministeriets publikation "40 danske træer og buske", 1985.

Det bør stilles ansøger i udsigt, at der på grund af den ansøgte store udvidelse af det bebyggede areal (så vidt vi kan se en udvidelse fra 103 m² til 215 m²) ikke kan forventes tilladelse til yderligere bebyggelse på ejendommen, udhuse, drivhuse, brændeskure eller lignende.

Med venlig hilsen
På vegne af foreningen



Carsten Juel