

Furesø, den 28. december 2019

Fredningsnævnet for København
c/o Retten i Lyngby
Lyngby Hovedgade 196
2800 Lyngby

Sendt pr. mail til:
kobenhavn@fredningsnaevn.dk
kopi til: Furesø Kommune, furesoe@furesoe.dk

Vedr. FN-KBH-100-2019 Stavnsholtkilen – opdeling af bolig

Stavnsholtvej 212, 3460 Birkerød

DN Furesø anbefaler, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra fredningen af Stavnsholtkilen til opdeling i to boliger. I henhold til fredningens §4 må der ikke etableres nye, selvstændige boliger. En ny, frit omsættelig ejendom vil stride mod fredningens hovedformål, nemlig hensynet om at undgå bymæssig udvikling i det åbne land.

Er der flere boliger på en ejendom, vil det kunne udløse ønske fra hver familie om tilbygning og ombygning, ligesom det kan medføre ønske om flere småbygninger, end hvis der kun var én bolig på ejendommen, idet hver familie kan have ønske om fx både skur, garage/carport og drivhus.

Furesø Kommune skriver i sit brev til Fredningsnævnet af 10.12.2019 følgende:

”Eftersom ejendommen har et matrikulært areal på 19.916 m² har ejerne mulighed for at ophæve landbrugspligten, hvorefter ejendommen ikke længere vil være omfattet af landbrugslovens regler. Herefter kan ejerlejlighedsloven anvendes på ejendommen. Derfor vil det være en forudsætning for udnyttelse af en eventuel dispensation fra fredningen, en landzonetilladelse og en byggetilladelse, at landbrugspligten ophæves på ejendommen.”

En dispensation fra fredningen til opdeling i to boliger hænger således sammen med en ophævelse af landbrugspligten.

Da fredningens overordnede formål er at sikre den relativt ubebyggede landskabskile mellem bysamfundene i Farum og Birkerød mod bymæssig udvikling og i stedet sikre områdets anvendelse til landbrug og regionalt udflugtsområde mv. mener DN Furesø at en dispensation vil være særdeles uheldig.

Med venlig hilsen
På vegne af foreningen



Carsten Juel, formand