
30. juni 2019

Furesø Kommune.
Center for By og Miljø
bme@furesoe.dk

**Naboorientering: Opførelse af 26 nye boliger i Laanshøj delområde II,
3500 Værløse**

Sags nr.: 19/3686 Dok.nr.: 90933/19

Hermed DN Furesøs bemærkninger vedrørende naboorienteringen.

Overskridelse af arealkrav.

Lokalplan 122 blev til efter lang debat og borgerinddragelse. Vi er derfor imod, at man overskrider kvadratmeterantallet med hvad der svarer til næsten et helt hus.

Vi forudsætter at gældende regler for beregning af etagearealet og medtagning af åbne overdækkede arealer er overholdt og at kommunen kontrollerer det.

Naboorienteringen omhandler alene dispensation fra arealkrav, mindre bygningsændringer og terrænregulering, men vi benytter alligevel lejlighed til en kommentar:

Vi er glade for, at der håndteres regnvand på egen grund. På bilag 1 plantegningen er således angivet ”Miljøgrøft – afvanding”.

I lokalplan 122 fællesbestemmelse 9.12.1 bestemmes at regnvandshåndteringen deles i to: regnvand fra tag og terrasser som den ene del og regnvand fra færdsels- og parkeringsarealer som den anden del.

Dette rejser følgende spørgsmål: er der medregnet anlæg til forrensning af den sidste fraktion?

Der er ikke angivet et areal til supplerende regnvandsbassin for område II, betyder det at al regnvand håndteres på egen grund?

Med venlig hilsen



Carsten Juel
DN Furesø, formand