

28.maj 2019

sagsnr. **19/4323**

Furesø Kommune
Center for By og Miljø bme@furesoe.dk

Att. Trine Tophøj Heinemann

Naboorientering - ansøgning om dispensation fra lokalplan 31.4 til udvidelse af Plejecenter Lillevang.

sagsnr. **19/4323 frist 29 maj.**

Matr. nr.: 12 fz Farum By
Adresse: Lillevænget 1, 3520 Farum

I den samlede plan for udbygningen af Plejecenter Lillevang indgår en parkeringsplads delvist beliggende i Farum Vest fredningen. Det fremgår af citatet nedenfor at spørgsmålet om parkering planlægges "varetaget i et særskilt forløb":

"Endelig ønskes parkeringsarealer placeret udenfor lokalplanområdet på arealet mellem Plejecenter Lillevang og Lillevangsvej. Dette areal er beliggende i landzone og delvist omfattet af Farum Vest Fredningen. Projektet forudsætter således landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 og Fredningsnævnets godkendelse. Myndighedsbehandlingen af disse spørgsmål varetages af Furesø Kommune i et særskilt sagsforløb".

Beregning af bebyggelsesprocent i dispensationsansøgningen medtager det tilkøbte areal af matrikel 10ez beliggende i landzone. Dette areal er beliggende i fredningen. Det er derfor DN Furesøs opfattelse, at spørgsmålet om at inddrage en del af fredningen ikke kan varetages i et særskilt sagsforløb. Inddragelse af en del af fredningen er jo en forudsætning i den ansøgte dispensation.

DN Furesø er modstander af at der inddrages en del af fredningen til parkering. Vi har tidligere peget på at parkeringspladsen kunne ligge på det nuværende hundelufterområde nord-øst for Plejecenteret. Dette areal har samme afstand til centeret som det fredede område. Alternativt kunne man tage et stykke af fodboldbanen vest for centeret.

Med venlig hilsen
Carsten Juel



Formand DN Furesø