

5. maj 2019

Furesø Kommune.  
Center for By og Miljø  
bme@furesoe.dk

**Naboorientering vedr. ansøgning om Byrådets tilladelse og dispensation fra Lokalplan 121 til anvendelse af det bevaringsværdige hovedhus, etablering af hegn og opførelse af ny vestlænge til boliger på Bellemosegård i Sydlejren på Flyvestation Værløse Sags nr.: 19/2000 Dok.nr.: 40676/19**

I henhold til bestemmelserne i lokalplan 121 kræves der udarbejdet ny lokalplan ved ny boligbebyggelse. Det er derfor utilstrækkeligt med denne udsendte nabohøring

Den påtænkte dispensation kan vel falde indenfor bestemmelserne om det maksimale antal boliger og det maksimale antal kvadratmeter i Sydlejren. Men det arealregnskab der er vedlagt nabohøringen, viser ikke, hvorledes dette vil blive sikret.

I Lokalplan 121 er det bestemt at:

Ad 1.1 "Lokalplanen har for dele af Sydlejren karakter af en rammelokalplan, der skal efterfølges af en eller flere detaljerede lokalplaner for de enkelte områder".

§3.1.1. og ad 3.11 angiver at der for den østlige del af delområde 3 skal der tilvejebringes ny lokalplan hvis området skal udnyttes til boligbyggeri.

Der findes dog kun én detaljeret lokalplan nemlig 121-1, der kun omfatter fire boligbebyggelser i Sydlejren.

Blandt andet Bellemosegård, forskerboligerne og Svinestalden ligger udenfor lokalplan 121-1. For disse bygninger findes derfor ikke en detaljeret lokalplan, som det ellers er bestemt i lokalplan 121 ad.3.1.1.

DN Furesø har ingen indvendinger mod byggeriet, som det er anført i ansøgningen. Men DN ønsker tilvejebragt en lokalplan, som dels sikrer at lokalplan 121 overholdes og dels medtager bestemmelser for byggeriomfang og udenomsarealerne.

Med venlig hilsen

Carsten Juel  
Formand DN Furesø

