

30. oktober 2018

Til Furesø Kommune
Center for By og Miljø
furesoe@furesoe.dk

DN Furesøs kommentar til

Naboorientering ifm. ansøgning om Byrådets tilladelse til anvendelse, udstykning og hegning af Hangar 1 på Flyvestation Værløse. (Dato: 11-10-2018 Dok.nr.: 124786/18 Sags nr.: 18/11827). Frist 1. november.

Det fremgår af lokalplan 121, at hangaren kan anvendes til ikke trafiktungt erhverv, der ikke genererer intensiv trafik. Kommunen har ikke givet en definition på intensiv trafik.

Der søges om tilladelse til 55 parkeringspladser, hvilket tages som udtryk for en del trafik. Adgangsvejen til udstykningen er den lille sidevej, hvor også den kommende daginstitution placeres. Dette vil efter DN Furesøs mening generere intensiv trafik.

DN har med glæde noteret sig at udendørs flyvning med droner ikke vil finde sted. Dette bør være et vilkår i tilladelsen.

Det samlede antal kvadratmeter, som køber ifølge ansøgningen ønsker at anvende, angives som "op til 3156". Kortmaterialet viser, at udstykningen omfatter selve hangar 1 plus en del af bygningerne østfor. DN Furesø bemærker, at ordet "forskerbolig" ikke er nævnt i ansøgningen. I Furesø Kommunes nyeste kvadratmeterregnskab for Sydlejren (24. oktober) er erhvervsdelen i hangar 1 angivet som 2756 m², hvortil kommer 400 m² forskerboliger. Det bør derfor afklares om forskerboligerne er inkluderet i de 3156 m² og om forskerboligerne tæller som 5 boliger i det samlede antal boliger.

Det bør være et vilkår i tilladelsen at Hangar 1 ikke må tages i brug, før der er nedrevet de nødvendige m² i lokalplan 121's område dvs hele Sydlejren. Jvf også det med Freja aftalte på møde på Rådhuset den 24. oktober 2018.

Der ansøges om at etablere hegning. DN mener, der i tilladelsen må fastsættes vilkår, der sikrer, at udstykning og hegning ikke hindrer offentlighedens frie adgang.

Ansøgningen nævner muligheden for opsætning af en bom. Dette er i direkte modstrid med lokalplan 121, der på kort 10 viser en offentlig sti øst om hangar 1. Stien er desuden anført som befæstet sti i "Sammenhængende Planlægning for Flyvestationen" kort 18, der henviser til lokalplanen. DN opfordrer kommunen til at inkludere kommuneplanens bestemmelser i afsnittet om hegning. Det kan overvejes, om ikke det er muligt at etablere en bom i forbindelse med parkeringspladserne, der hindrer offentlig parkering, men ikke offentlig færdsel på stien.

Kommunen har oplyst på et møde 24/10 at stien øst om hangar 1 vil blive opretholdt. Dette bør fremgå klart af tilladelsen. Tilladelsens § 10.12.2 om hegning bør beskrive denne sti.

Med venlig hilsen



Carsten Juel
Formand DN Furesø