

DN Furesø

Att.: Formand Carsten Juhl

Naboorientering ifm. ansøgning om dispensation fra Lokalplan 121 til fremtidig anvendelse af Hangar 1 på Flyvestation Værløse

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning fra Freja Ejendomme om at anvende den bevaringsværdige Hangar 1 på Flyvestation Værløse (som kan ses på medsendte kort), til erhvervsformål med lettere produktion/fremstilling, kontor og opbevaring. Køber ønsker at benytte de store haller til testflyvning, produktion og montage af droner/robotter. Ligeledes ønsker køber at etablere et iværksættermiljø med en kombination af såvel egne som fremmede opstartsvirksomheder indenfor højteknologi (droner, robotter, softwareudvikling, netværk, kommunikation) som via fællesskabet i ejendommen kan udnytte hinandens teknologiske platforme. Ejendommen vil blive udstyret med en række mindre specialværksteder, som vil kunne fremme de enkelte virksomheders produktionsmuligheder.

Nødvendige dispensationer

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 121 for Sydlejren på den tidligere Flyvestation Værløse, og ligger inden for planens delområde 3. Det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelse i planen:

§ 3.1.2 om, at udnyttelsen af de bevaringsværdige bygninger i delområde 3 alene må ske på grundlag af Byrådets særlige tilladelse.

Hangar 1 må alene benyttes til offentlige formål i form af kulturinstitutioner, børneinstitutioner, undervisning, udstillinger mv. samt fritidsformål og lignende. Hangarene kan endvidere anvendes til ikke trafiktung og ikkestøjende erhverv, som kontor, liberale erhverv, produktion, lager og værksted, som ikke genererer intensiv trafik.

Hvis du/I har bemærkninger eller kommentarer til de forhold som dispensationen vedrører, skal vi have dem skriftligt **senest søndag den 12. august 2018** via Digital Post eller på mail til bme@furesoe.dk.

Har du/I spørgsmål til sagen, er du/I velkommen til at ringe til os.

Dato: 29-06-2018

Sags nr.: 18/11827

Dok.nr.: 68306/18

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra

borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Procedure

Kommunen kan først træffe afgørelse i sagen, når den har været i naboorientering i mindst to uger. Denne procedure er fastlagt i planloven § 20, stk. 1.

Sender du/I bemærkninger til sagen i rette tid, vil du/I få en kopi af den endelige afgørelse.

Husk, at sagen er offentligt tilgængelig

Vi gør opmærksom på, at sagen er offentligt tilgængelig, og at den kommer i det digitale arkiv på furesoe.dk, når den er afsluttet. Du/I skal derfor overveje, hvilke personlige oplysninger vi får i sagen.

Venlig hilsen

Ann Theill Johansen
Byplanlægger

Denne naboorientering er sendt til følgende:

- **Matr.nr. 6aa, 6ab, 6ac, 6ad, 6ae, 6af, 6ag, 6ah, 6ai, 6ak, 6al, 6am, 6an, 6ao, 6ap, 6aq, 6ar, 6as, 6at, 6au, 6av, 6ax, 6ay, 6az, 6aæ, 6aø, 6z, 6æ, 6ø**
Bringe By, Værløse
- **Naturstyrelsen Østsjælland**, att.: Charlotte Mølgaard, e-mail: charm@nst.dk
- **Grundejerforeningen for Fællesarealerne**, att.: Bestyrelsesformand Thomas Krucov Jensen, e-mail tkj@horten.dk
- **Hovedgrundejerforeningen Sydlejeren**, att.: Bestyrelsesformand Thomas Krucov Jensen, e-mail tkj@horten.dk
- **Bofællesskabet Mageløse**, CVR nr. 37 42 45 73
- **Delgrundejerforeningen Bringegårdene og Officershusene**, CVR. nr. 38990764
- **Furesø By og Land**, att.: Poul Lüneborg, e-mail poul.luneborg@gmail.com
- **Værløse Naturgruppe**, att.: Anna Bodil Hald, e-mail annabodil.hald@gmail.com
- **Borgerforeningen Jonstrup '89**, att.: Per K. Larsen, e-mail pkl@unikon.dk og CVR-nr.: 35183256

Kopi til ansøger:

- Freja Ejendomme; att.: Rune Christiansen, e-mail: rc@freja.biz