

Efter 15 måneder: Her er afgørelsen på klagesag

Furesø - 02. oktober 2018 kl. 12:54

Af Mikkel Kjølby

Kontakt redaktionen: sndk@sn.dk

gen over bebyggelsesprocenten for Laanshøj-området. Men nu har Planklagenævnet afvist klagen. Borgmester Ole Bondo Christensen (S) glæder sig over afgørelsen.

- Dejligt, at der er truffet en klar afgørelse: Lokalplan 122 holder sig inden for kommuneplanen og står derfor ved magt. Nu kan vi få færdiggjort Laanshøj som boligområde, siger Ole Bondo Christensen og fortsætter:

- Det er en god lokalplan, som holder sig indenfor kommuneplanens rammer for bebyggelsesprocenten på 14, som i øvrigt er en af kommunens laveste.

Laanshøj-sagen handler i bund og grund om, hvor mange kvadratmeter der må bygges i området. Klagen gik på, at bebyggelsesprocenten var sat for meget i vejret i forhold til kommuneplanen. Men det har Planklagenævnet altså afvist.

Der er allerede bygget 28.000 kvadratmeter boliger i Laanshøjområdet. Nu kan udviklingen af de sidste 21.000 kvadratmeter komme i gang. Det samlede antal boliger ender på cirka 360. Området ejes af selskabet Værløse Grunde, men en ny entreprenør har meldt sig på banen, og vil overtage ejerskabet. Det er endnu for tidligt at afsløre navnet på entreprenøren.

Formanden for Grundejerforeningen Laanshøj, Jens Bjerregaard, ser frem til, at området bliver færdigudviklet.

- Vi har længe ønsket, at kommunen ville færdiggøre infrastrukturen. Det drejer sig blandt andet om ankomstområdet ved Lejrvej. Det har man af gode grunde udskudt. På den måde er det rart med afklaring, siger Jens Bjerregaard.

Afgørelsen betyder også, at overdragelse af fællesområderne som Laanshøjskoven, den militære forhindringsbane samt sydstykket ned mod Flyvestationen kan blive overdraget til grundejerforeningen.

For borgmester Ole Bondo Christensen har sagen været en rustchebanetur, som blandt andet medførte en tur i DR Kontant. Nu kan han lægge sagen bag sig.

- For området er det rart, at man nu kan få lavet infrastrukturen færdig. Som planmyndighed kan vi sikre, at det sker nu som en del af udbygningsaftalen, som har ligget stille med den her sag. Vi har opfordret den kommende ejer til at sikre et godt samarbejde med grundejerforeningen på Laanshøj indenfor lokalplanes rammer, siger borgmesteren.