



Landzonetilladelse til para- og hanggliding på Flyvestation Værløse

Du har på vegne af Airwave paragliding klub søgt om tilladelse til at flyve med paraglidere og hangglidere fra et areal på Flyvestation Værløse. Det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Sagen har været behandlet af Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på udvalgets møde den 7. december 2016. Udvalget besluttede at imødekomme det ansøgte, og Furesø Kommune, Plan- og Bygafdelingen giver hermed landzonetilladelse til at flyve med para- og hangglidere fra Flyvestation Værløse. Tilladelsen meddeles efter planlovens¹ § 35, stk. 1, med følgende vilkår:

- Der må ikke flyves med motoriseret paraglider og hangglider.
- Der må kun benyttes eldrevne spil til optræk.
- Der må kun ske start og landing inden for det angivne område, jf. kortbilag.
- Der må maksimalt være 3.000 operationer årligt.
- Der må ikke opsættes faste skilte eller indhegning ved start- og landingsområdet og i forbindelse med aktiviteterne i øvrigt.

Baggrund

Trafik- og Byggestyrelsen videresendte den 15. juli 2016 en kopi af en anmeldelse om en privat flyveplads på Flyvestation Værløse til Furesø Kommune. Styrelsen bad kommunen om at komme med eventuelle bemærkninger til det anmeldte og om at oplyse om eventuelle meddelte afgørelser om flyvepladsen.

Kommunen oplyste herefter til Trafik- og Byggestyrelsen, at kommunen ikke på det foreliggende grundlag kunne vurdere, om det ansøgte kræver landzonetilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Kommunen bad samtidig Airwave paragliding klub, der havde anmeldt flyvepladsen, om at fremsende supplerende oplysninger.

Dato: 20. december 2016

Sagsnr.: 2016-620

Journalnr. 190-2016-24889

Matr.nr.

Ejendomsnr.:

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Plan- og Bygafdelingen

Tlf.: 7235 4000

Afd. tlf. nr.: 7235 5420

Telefon åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

¹ LBK. nr. 1529 af 23.november 2015 af lov om planlægning med senere ændringer



Efter at have modtaget de supplerende oplysninger fra klubben vurderede kommunen, at aktiviteterne kræver landzonetilladelse.

På den baggrund har klubben den 2. september 2016 søgt om landzonetilladelse til at anvende et areal på flyvestationen til paragliding og hanggliding.

Klubben anvender ikke motoriserede para- og hangglidere. Start- og landing skal ske fra et areal (efterfølgende benævnte flyvepladsen), der ligger nord for den østvestgående landingsbane på flyvestationen. Flyvepladsen har en længde på ca. 1.100 m. Aktiviteterne medfører ikke faste installationer.

Der vil i forbindelse med nogle flyvninger blive anvendt et elektrisk spil, der trækker paraglideren op i luften. Spillet er monteret på en bil eller trailer, der holder stille, mens optrækket sker.

Klubben har søgt om tilladelse til 5.000 operationer om året hos Trafik- og Byggestyrelsen. Klubben har redegjort for, at også mindre aktioner på 10-20 sekunder med start, flyvning og landing betragtes som en operation. Klubben forventer under 1.000 operationer om året.

Klubben har oplyst, at der maksimalt vil være 5-6 piloter i luften ad gangen, og at der primært flyves i tidsrummet 7.00-17.00 om sommeren og i tidsrummet 11.00-15.00 om vinteren.

Klubben har desuden redegjort for, at en paraglider letter og lander ved en løbehastighed på 5-10 km/t, og at udstyret er let og i blødt materiale, således at risikoen for skade ved en eventuel kollision vurderes at være minimal.

Naturstyrelsen, der ejer arealet, har godkendt aktiviteterne og har i den aftale, som er indgået med klubben, stillet forskellige betingelser for klubbens anvendelse af flyvestationen. Klubben har blandt andet fået tilladelse af Naturstyrelsen til at køre med én bil på flyvestationen. Bilen må anvendes til transport af grej og ikke personer. Klubbens medlemmer vil således skulle parkere uden for flyvestationen.

Plangrundlag

Flyvestationen ligger i ydre grøn kile, jf. Fingerplan 2013². Flyvestationen er desuden omfattet af landsplandirektivet for Flyvestation Værløse³, der fastsætter

² Fingerplan 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, Miljøministeriet 2013

³ Landsplandirektiv om afgrænsning og ramme for anvendelse af den grønne kile gennem Flyvestation Værløse, Miljøministeriet 2009



nærmere regler for området, herunder at området skal holdes åbent og tilgængeligt for offentligheden med et minimum af publikumshegning.

Bestemmelserne i landsplandirektivet for flyvestationen er videreført i kommuneplanens rammebestemmelser for området, nærmere bestemt rammeområde 16F3, *Friluftsområde omkring landingsbane*. Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål med det nærmere formål: aktivitetslandskab.

Høring

Ansøgningen har været sendt i naboorientering fra den 22. september 2016 til den 12. oktober 2016. Der er modtaget høringssvar fra én nabo, som ikke ønsker så meget trafik i luften, hverken i området eller inde over deres ejendom. De finder blandt andet, at det er en krænkelse af privatlivets fred.

Kommunen bemærker, at flyvning med paraglidere og hangglidere reguleres af Trafik- og Byggestyrelsens bestemmelser for civil luftfart. Heraf fremgår, at der hverken ved start, under flyvning eller i forbindelse med landing må flyves over tæt bebyggelsesområder.

Forhold til international naturbeskyttelse

Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 2,7 km fra den ansøgte flyveplads og det vurderes derfor, at Natura 2000-området ikke bliver påvirket. Der er observeret flere bilag IV-arter på flyvestationen. Flagermus er observeret i området omkring bygningerne syd for sletten og langs med den østvestgående landingsbane nord for. Spidssnudet frø er observeret i Bringe Mose og i vandhullerne i den østlige del af flyvestationen. Stor vandsalamander er fundet enkelte steder i den sydlige del af flyvestationen. Det er Furesø Kommunes vurdering, at anvendelse af et græsareal, hvorfra der flyves med paraglidere og hangglidere, ikke har en væsentlig påvirkning på bilag IV-arterne.

Begrundelse for afgørelsen

Furesø Kommune har vurderet, at de ansøgte aktiviteter kræver landzonetilladelse, da der er tale om en ændret anvendelse af ubebyggede arealer, og da aktiviteterne har en tilbagevendende karakter og ikke vurderes at være af underordnet betydning.

Landzonetilladelsen er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Kommunen vurderer, at aktiviteterne kan indpasses i området uden at hindre en flersidig anvendelse af arealerne eller hindre, at flyvestationen fortsat fremstår



som et åbent rekreativt naturområde. Kommunen lægger vægt på, at aktiviteterne ikke stiller krav til ændringer i det fysiske miljø.

Klubben flyver ikke med motoriserede paraglidere og hangglidere, og på den baggrund vurderer kommunen, at aktiviteterne ikke vil medføre støjgener. Det elektriske spil, som anvendes i forbindelse med optræk, forventes heller ikke at medføre væsentlige støjgener.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort i de lokale aviser og på kommunens hjemmeside. Det forventes at ske i uge 51.

Klage

Der kan klages over landzonetilladelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan få nærmere oplysning om gebyrordningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af afgørelsen.



Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for tre år, efter at den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Venlig hilsen

Bilag til afgørelsen:

- Kortbilag med flyveplads (start- og landingsområde)

Kortbilag til landzonetilladelse
Start- og landingsområde (flyveplads)

