

Furesø, den 27.11.2017

Til Furesø Kommune
Stiager 2
3500 Værløse
Att. Mette Bjerre Larsen

Sendt pr. mail til furesoe@furesoe.dk
mbla@furesoe.dk

Afklaring af fredningsstatus for Skovvænget ved Farum Sø

Med henvisning til vores telefonsamtale den 24. november sender jeg dig en opsummering, af det materiale, jeg har fundet om Skovvænget. Jeg håber det kan hjælpe til en afklaring af fredningsstatus.

I DN's kommentarer ved revision af Kommuneplan 2017 skrev vi, at der tilsyneladende er en fejl i Redegørelseskort 6.4. Fredninger, side 111. Vi gjorde særligt opmærksom på én fredning, der ikke er medtaget på kortet, men som det vil være hensigtsmæssigt at få med på kortet, nemlig fredningen af matr.nr. 1fq Farumgård, Farum. Kun en lille del af matriklen fremgår af Miljøportalen og af fredningskortet som fredet, nemlig de tidligere matrikler 1 cl og 34 a Farumgård, Farum.

DN Furesø vil gerne rejse spørgsmålet, om ikke større dele af matriklen eller faktisk hele matrikel 1 fq bør medtages på fredningskortet.

Når man ser i den gældende lokalplan nr.11.1 Bolig- og rekreativt område ved Farumgaard Skov af 14.12.1978, læser man i §1. Formål:

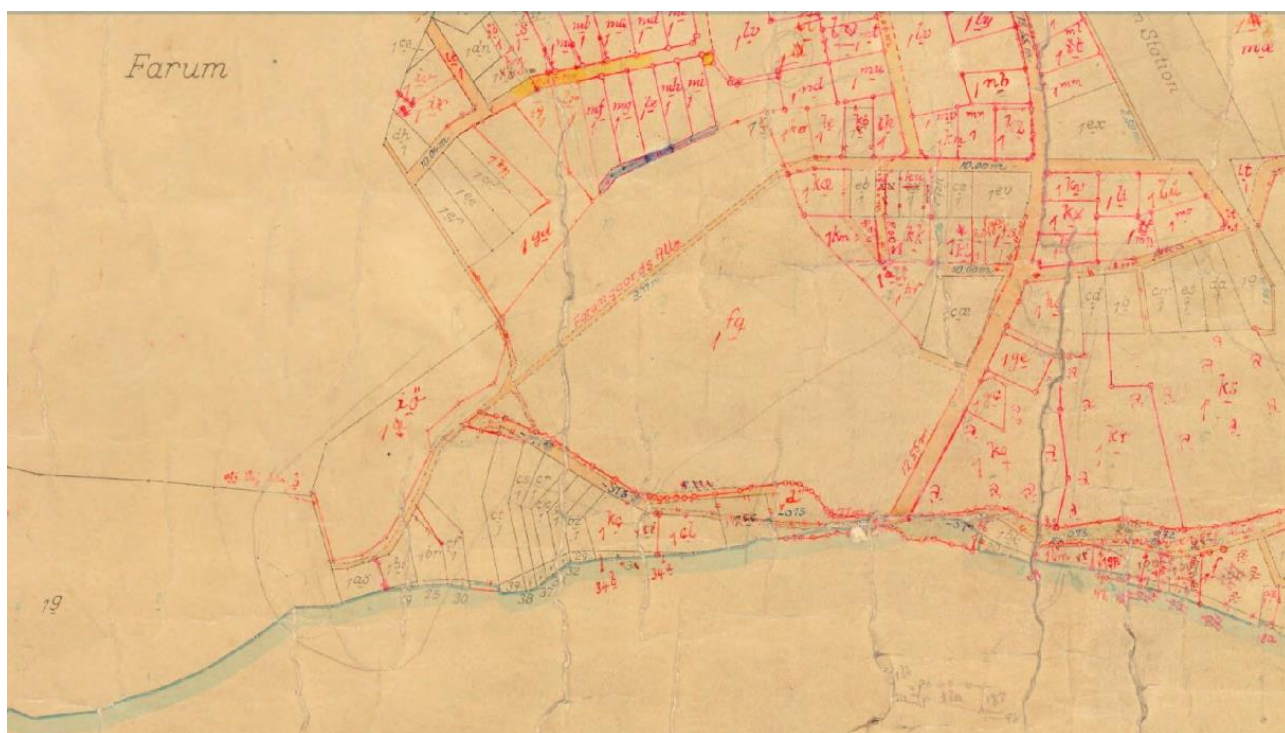
"Lokalplanen fastlægger endvidere Farumgaard Skov til rekreative offentlige formål i overensstemmelse med de fredninger, der er pålagt området". Jeg har ledt efter hvilke fredninger, der er tale om.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 16.9.1999 meddelt dispensation til at overføre en del af matr.nr. 1fq til matr.nr. 1 iø Farumgård, Farum. I tilladelsen står der: "Ejendommen matr.nr. 1fq Farumgård, Farum er omfattet af deklaration om fredning af 4. februar 1949, tinglyst den 11. februar 1949. Herefter er bl.a. udstykning og salg af ejendommen ikke tilladt". Fredningsnævnet har således i 1999 i en afgørelse lagt til grund, at 1fq er deklarationsfredet og ikke må udstykkes eller sælges. På det uautoriserede kort, der er vedlagt 49-fredningen, står der, at 1 fq er deklarationsfredet den 28.2.1934.

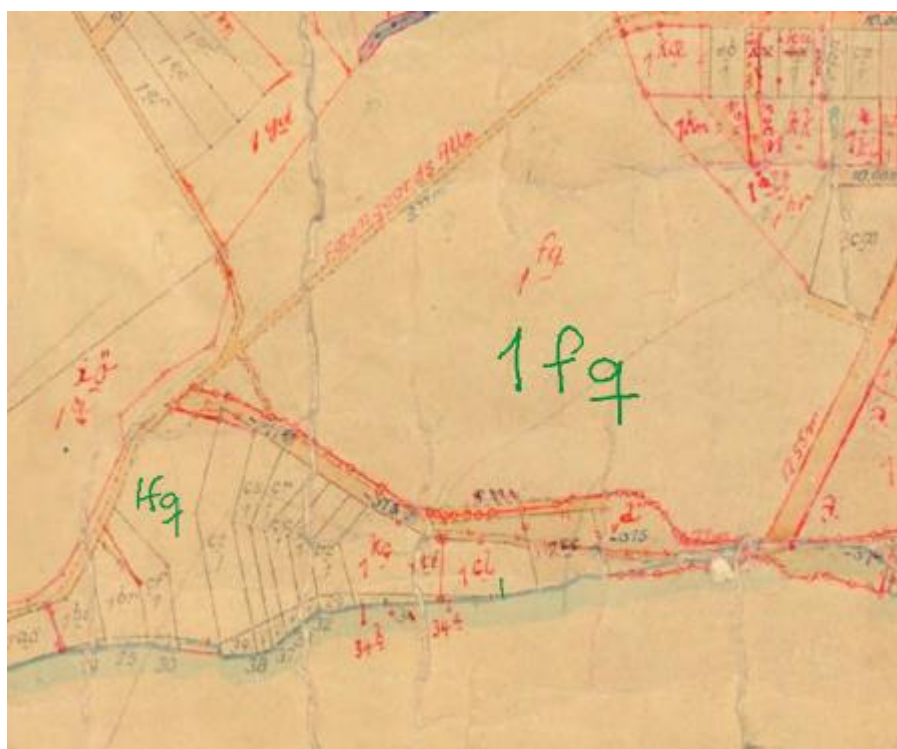
I 1917-1919 udstykkede og solgte Farumgård en række matrikler, herunder bl.a. 1br og 25, 1bz og 29, 1cf og 30, 32, 1ck og 33, 1 ci og 32, 1cl, 1cr og 37, 1cs og 38, 1ct og 39 og solgte dem til priva-

Danmarks Naturfredningsforening Furesø afdelingen. Formand: Carsten Juel, Birkevang 20 B, 3500 Værløse, tlf. 3962 1861/5141 6781. Mail: furesoe@dn.dk. Hjemmeside: www.dn.dk/furesoe

te. På en række af parcellerne blev der opført sommerhuse. Allerede i 1905 var 1 f solgt fra som en stor parcel, som siden gradvist er udstykket i en række parceller i den østlige ende af Skovvængets Alle, hvorved 1 fq er kommet til. (Se vedlagte indscannede dokumenter 15_F_375). Se nedenstående matrikelkort, som jeg har fået fra Miljøstyrelsens fredningsregister. Jeg har desværre ikke årstallet.



I 1932 begyndte Farum Kommune i forbindelse med byudviklingsplanerne at købe jord i området. I 1933 købte kommunen matr.nr. 1fq. Af skødet fremgår, at kommunen tinglyser en fredning af arealet. Læg mærke til, at 1 fq på ovenstående matrikelkort strækker sig ned til Farum Sø ved den nuværende Sankt Hans bålplads. (Se vedlagte indscannede dokumenter 15_F_375).



Jeg har ikke kunnet finde den præcise afgrænsning af matrikel nr. 1fq på købstidspunktet, men matriklen pålægges følgende bestemmelser, der tinglyses. Fra bestemmelserne er undtaget de solgte grunde, mens det hidtil "fredede areal" ved søen medfølger.

6.

Der paalægges det overdragne Matr.Nr. 1fq følgende Servituter, der lyses og noteres som servitutstiftende forud for al Pante-gæld :

- a. Udstykning og Salg af det overdragne eller nogen Del deref maa aldrig finde Sted.
- b. Skovbevoxningen, herunder Farumgaard Allé fredes, saaledes at den kun forstlige nødvendige Hugst finder Sted.
- c. Arealet henligger til offentlig Færdsel efter nærmere af Kom-munen fastsatte Regler.
- d. Ingen Jagt maa finde Sted uden den til Regulering af Dyrebe-standen nødvendige, herunder Indskrænkning af Antallet paa Skadedyr.

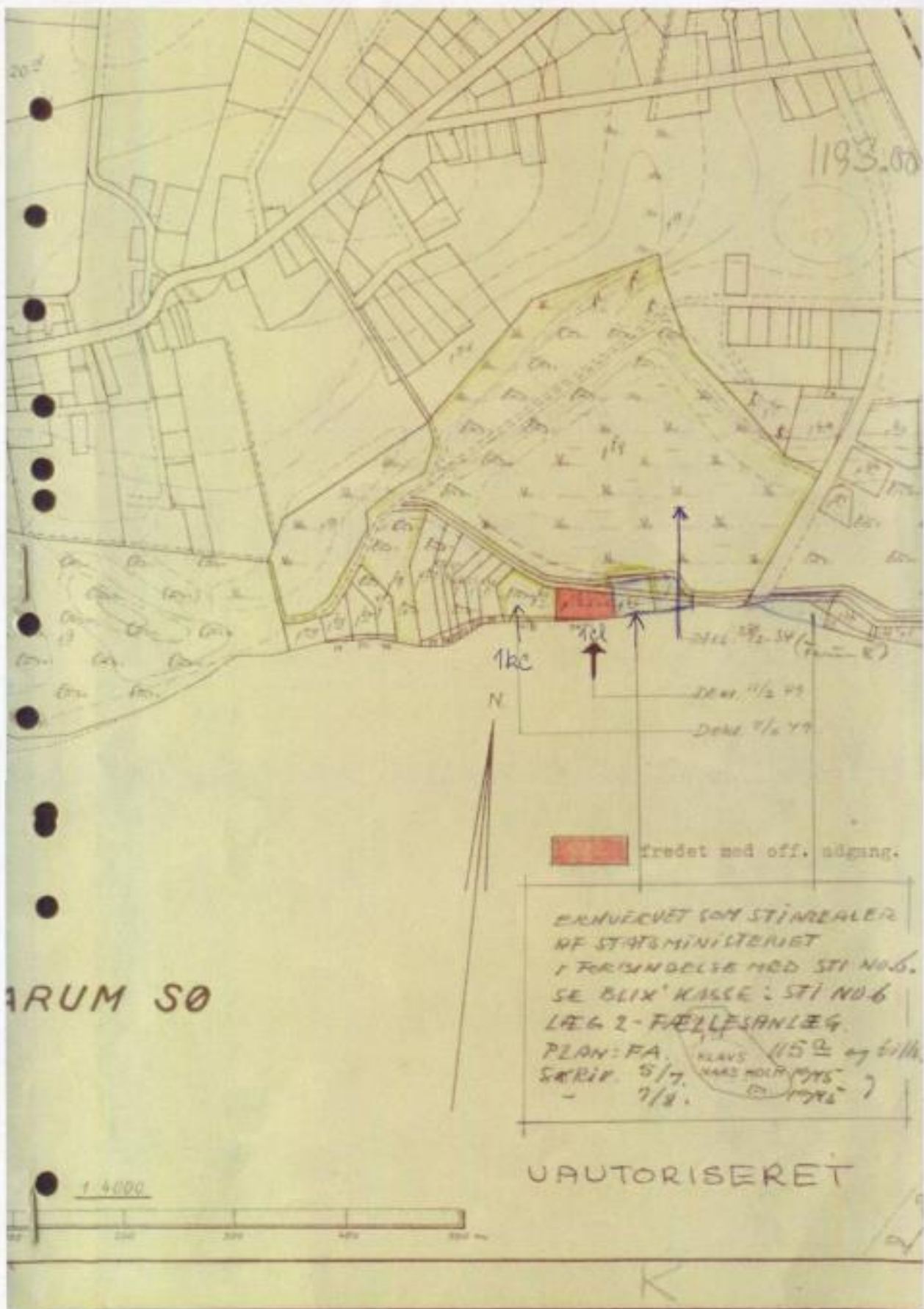
Paataleretten tilkommer Ejeren af Matr.Nr. 1a Farumgaard samt Farum Sogneraad og Ejerne af ~~da~~ tilstødende Parceller.

.....
Farum den 15. Novbr. 1933.-

J.Jespersen Chr. Møller Gerog H.Jensen Vald.Nielsen
Fmd. Niels Nielsen M.Hansen.Jørgen Madsen.

Farum den 31. Januar 1934.
Som Ægtefælle Som Sælger
Fr.Kjeldsen Oda Kjeldsen.

Fredningen fra 1932 er således en servitutfredning, der er tinglyst i et skøde. Men fredningen kommer med ind på det uautoriserede fredningskort som en deklaration dateret den 28. februar 1934. Skødet er underskrevet den 31. januar 1934 og tinglyst den 28. februar 1934.



Kommunen fortsætter med at opkøbe jord. Der ligger en tinglyst deklaration fra 30 maj 1934, hvor Farum Kommune opkøber en del af søbredden. Der er en deklaration, der sikrer offentlighedens færdsel. Det er tilsyneladende et ikke matrikuleret bredareal. (Se vedlagte indscannede dokumenter 15_F_375). Arealerne uden for de matrikulerede arealer ejes fortsat af staten.

Sogneraadet for Farum Kommune, der har erhvervet en Parcel af Matr.Nr. 1a Farumgaard, Farum Sogn, under hvilken Parcel agtes henlagt et fra Farum Sø tilgroet Areal, stort 140 m², erklærer herved bindende for Sogneraadet og senere Ejere af Parcelen, at Grænsen mellem nævnte Parcel og den Staten tilhørende Farum Sø er den nuværende Søgrænse. Denne maa ingensinde ændres ved Foranstaltninger fra Ejerens Side, saaledes navnlig ikke ved Opfyldning i Søen.

Den til enhver Tid værende Ejer af Parcelen er pligtig at give Offentligheden Adgang til gaaende Færdsel og Ophold langs Søens Bred.

Nærværende Deklaration, der efter sket Udstykning paa Sogneraadets Bekostning vil være at lyse paa den ovennævnte af Farum Kommune erhvervede Parcel med Tilvækstareal, maa ikke udslettes uden Landbrugsministeriets Samtykke.

Landbrugsministeriet er paataleberettiget.

Farum, den 11. Januar 1933.

Farum Sogneraad, Farum.

sign. Jespersen.
Fmd.

Den 31.3.1942 bliver der lyst en fredningsplan for en række af parcellerne. Fredningsplanen bliver lyst i henhold til lov nr. 140 af 7. maj 1937 §31. Fredningsplanen har til formål at muliggøre Stianlæg nr. 6 fra Farum til Buresø. Fredningsplanen omfatter bl.a. matriklerne 1ct og 39, 1cs og 38, 1cr og 37, 1ck og 33, 1ci og 32, 1cf og 30, 1bz og 29, 1br og 25. "Indtil fredning af de under fredningsplanen inddragne områder er gennemført eller endeligt opgivet, hvorom bekendtgørelse indrykkes i Statstidende, må vedkommende arealer ikke uden Overfredningsnævnets tilladelse forandres. (Se vedlagte indscannede dokumenter 15_F_375). I forbindelse med anlægget af Sti nr. 6 erhvervede staten det med blå skraverede område på ovenstående kort.

På en liste fra 1947, over hvilke matrikler, der blev berørt af erstatningsberegningen i forbindelse med stianlægget fremgår matr.nr. 1 fq. (Se vedlagte indscannede dokumenter 15_A_243). Selve stianlæg nr. 6 er nu udmatrikuleret som matr. nr. 7000 d. Jeg ved ikke, om man vil se selve Stianlæg nr. 6 som et fredet område? Afgørelsen fremgår som afgørelse Reg. nr.: 01132.00. Fredningen vedrører: Farum Sø.

11. februar 1949 blev der tinglyst en deklarationsfredning, indgået den 4. februar 1949 af fire matrikler: 1cl og 34 a samt af 1 kc og 34 b. Afgrænsningen fremgår af ovenstående kort. Matr. nr. 1 cl og 34 a er ejet af Farum Sogneråd. 1 kc og 34 b er i privat eje og købes først af kommunen i 1968. Fredningsdeklarationen har følgende indhold: (Se indscannede dokumenter 15_F_375).

D e k l a r a t i o n.

Sognerådet indgår herved på at overholde følgende bestemmelser:

- a. Udslykning og salg af ejendommen må aldrig finde sted,
- b. Skovbevoksningen, herunder Farumgårds alle fredes, således at kun den forestlig nødvendige hugst finder sted.
- c. Arealet henligger til offentlig færdsel efter nærmere af kommunen fastsatte regler.
- d. Ingen jagt må finde sted uden den til regulering af dyrestanden nødvendig, herunder indskrænkning af antallet på skadedyr.

Påtalesberettigede overfor anerkendelse af de ved nærværende deklaration nævnte forpligtelser er overfredningsnævnet.

Dekla. at oven tinglyses forud for pantegæld.

Om de ejendommen påhvillende pantebestemmelser, servituttor og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Farum sogneråd, den 4. februar 1949

sign. J. Jespersen. sign. Helge Hansen. sign. Jørgen Madsen
Fmd.

sign. Erik Duun sign. Svend Rasmussen. sign. H.W. Farnø

sign. A. Westergaard. sign. Hans Hansen.

Jeg lægger mærke til, at formuleringen af fredningen i fredningsdeklarationen der gælder for 1 cl og 34 a samt for 1 kc og 34 b fra 11.2.49 er fuldstændig enslydende med formuleringen i servitutfredningen af 1 fq fra 1932. Deklarationen omtaler selve Farumgårds Alle, som jo bekendt ikke går gennem de 4 matrikler, men ligger i den del af matrikel nr. 1 fq, der blev fredet i 1932. Det tyder på, at tanken har været, at deklarationen fra 1949 skulle udvide fredningen fra 1932 med to af kommunen tilkøbte parceller 1 cl og 34. Ejeren af 1 kc og 34 b har tiltrådt den fælles deklaration. Deklarationsfredningen af 1 cl og 34 a er med på Miljøportalen. Deklarationsfredningen af 1 kc og 34 b er ikke med på Miljøportalen. (Se indscannede dokumenter 15_F_375, side 84). Jeg mener, det må være en fejl, da der er tale om den samme deklaration.

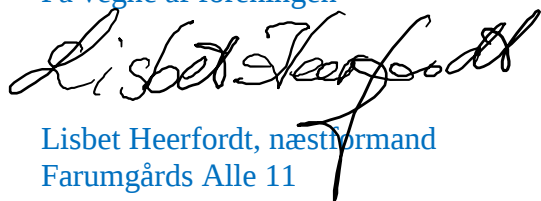
Farum Kommune opkøber i perioden 1932 til 1970 flere parceller i området og lægger dem sammen til 1 matrikel: 1fq. Jeg kan ikke se, hvornår matrikelsammenlægningerne sker. Men mon ikke man har tænkt, at den gamle fredning fra 1932, videreført med fredningerne fra 1949 og fredningerne af

bredarealerne skulle samles og omfatte den nye matrikel, sådan som Fredningsnævnet har lagt det til grund i afgørelsen fra 1999?

I 1968 tinglyses der deklarationer, hvor bredarealer ud for 1 cr og 1 kc pålægges en deklaration om fredning. Disse arealer lægges så vidt jeg kan se ind under 1 fq.

Dette er det materiale jeg har kunnet finde til belysning af fredningsforholdene. DN Furesø vil gerne rejse spørgsmålet, om ikke større dele af matrikel 1 fq Farumgård, Farum eller faktisk hele matrikel 1 fq bør medtages på Miljøportalen og på kommunens fredningskort.

Med venlig hilsen
På vegne af foreningen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lisbet Heerfordt', written over the printed name and address.

Lisbet Heerfordt, næstformand
Farumgårds Alle 11
3520 Farum

Tlf.: 44958708

Mail: furesoe@dn.dk