

31. oktober 2017

**Til Furesø Kommunen
Stiager 2
3500 Værløse
Via Klageportalen www.naevneneshus.dk/planklagenævnet**

Klage vedr.: "landzonetilladelse til bane, overdækket strigleplads, mandskabsvogn, mobil toiletvogn og læskur på Flyvestationen". FK Sagsnr. 190-2016-33985, dateret 2. oktober 2017. Klagefrist 31. oktober 2017.

Danmarks Naturfredningsforening skal hermed klage over den givne landzonetilladelse. Vores primære klage er, at tilladelsen overtræder Landsplandirektivet af 12. juni 2009 for Flyvestation Værløse og bestemmelserne for ydre og indre kiler.

1. Landsplandirektivet åbner ikke mulighed for etablering af institutioner i det berørte område. Kilebestemmelserne åbner ikke mulighed for placering af bynære faciliteter, som her en institution med ridebane.

2. Landsplandirektivet åbner kun mulighed for begrænset nybyggeri i område A for at sikre at bevaringsværdige bygninger kan genanvendes. Da de eksisterende bygninger rives ned, giver det ikke mening at tale om tilbygninger til eksisterende bygninger ej heller at tale om begrænset nybyggeri for at sikre genanvendelsen af bevaringsværdige bygninger. De i landzonetilladesen angivne bygninger og faciliteter er da også helt selvstændige, uden sammenhæng med øvrige bygninger i eller udenfor området.

Supplerende til ovenstående punkt 1 og 2 vil DN anføre

Naturstyrelsen har anført at man søger på vegne af institutionen "Smørhullet". Det er anført at man har aktiviteter på området hver dag. Der ansøges om faciliteter, der også skal anvendes af hensyn til arbejdstilsynets regler for det daglige personale. Dette står i modstrid med Furesø Kommunes opfattelse af, at der er tale om "ekskursionslignende aktiviteter".

Furesø Kommune forholder sig kun til planlovens landzonebestemmelse. Furesø Kommune forholder sig ikke til Kileplanens bestemmelser

Der er tale om et mindre antal bygninger og hestene skal lave naturpleje. Furesø kommune forholder sig ikke til Kileplanens bestemmelser om, at småbygninger kun kan etableres i tilknytning til ekst. bygninger for at disse kan bevares. Desuden kan naturpleje finde sted på andre måder uden bygning. Der er ingen begrundelser for vintergræsning med skurkrævende heste.

Furesø kommune finder ikke der er tale om en institution, men om *ekskursionslignende* aktivitet. Furesø kommune forholder sig ikke til forskellen på en institution med personalevogn og fast toilet (byfunktion) og ekskursion, som alle øvrige gæster inkl. børnehaver foretager på Flyvestation Værløse uden at have personalebygning og toilet.

Furesø Kommune finder, at bygningerne er tilpasset landskabelige forhold og at de ikke vil være synlige. DN er ikke enig i dette, da bygningerne kan ses i en nord-sydgående kile i området. Dette sammenholdt med at der ikke er tale om bygninger i tilknytning til ekst. bygning, så er det ekstra skæmmende . Området er i øvrigt potentiel overdrev. Se i øvrigt vedlagte foto.

Vedr. ridebanen, så bruger Furesø Kommune to argumenter: At banen er placeret på tidligere holdeplads for lastbiler og at den skjules bag en jordvold. Som det fremgår af vedlagte fotos er grundlaget for begge argumenter ikke til stede. Ridebanen er etableret på et område med naturlig vegetation og ridebanen er meget synlig i landskabet. Jordvolden ligger nord for ridebanen. I øvrigt er det af ridebanen påvirkede areal større end angivet i tilladelsen, se vedlagte fotoopmåling.

Furesø Kommune mener ikke det er et problem, at bygningerne placeres uden tilknytning til eksisterende bygninger med argument om, at de ikke har negativ påvirkning af landskabet. DN mener, at Furesø Kommune er i modstrid med Landsplandirektivets §2 stk. 2 vedr. placering af bygninger. DN mener ikke at Landsplandirektivet åbner mulighed for en sådan fortolkning og slet ikke med begrundelse i at det ikke skæmmer landskabet.

Furesø Kommune mener, at det, at området ønskes afgræsset med heste som skal have læskur er begrundelse nok for at der skal etableres skur. DN savner Furesø kommunes stillingtagen til om naturplejen ikke kan foregå på anden vis uden at der stilles krav om bygninger, som læskur, strigleplads, ridebaner og lignende. DN mener ikke det naturmæssigt er vigtigt, at området afgræsses med heste af racer, som har brug for læskur. DN savner at Naturstyrelsen udarbejder en plejeplan for Flyvestationsområdet og herunder også en plejeplan for det berørte område. Hvis ønsket er en pleje, der kun kan foregå med heste, bør dette fremgå af en plejeplan.

DN savner en begrundelse for at der skal være tale om helårsgræsning. Men DN finder i givet fald området velegnet til får og kvægracer som kan gå ude hele året. Områdets pleje er ikke afhængig af institutionen "Smørhullet".

Furesø Kommune vil på den anden side gerne undgå unødvendige bygninger og stiller derfor krav om deres fjernelse. Danmarks Naturfredningsforening er ganske enig i dette. DN mener bare slet ikke anlæggene skal etableres og at de pt. ulovligt opførte anlæg (ridebane og striglehus) bør fjernes.

Naturstyrelsen har oplyst at "Smørhullet" p.t. afventer endelig godkendelse af landzonetilladelsen, så man blandt andet kan etablere de faciliteter, som opfylder arbejdstilsynets krav.

Da benyttelsen af det ansøgte ikke er angivet tidsbegrænset, mener DN, at såvel arbejdstilsynets bestemmelser som bygningsreglementets bestemmelser stiller krav udover det, der kan opfyldes med det i ansøgningen angivne, herunder de midlertidige faciliteter, angivet som toiletvogn og mandskabsvogn. F.eks. savnes der oplysninger, om der også skal være udendørsbelysning, udformningen af tilkørsels- og adgangsveje, og tilmed en hel række andre krav, som stilles til faste arbejdspladser og til indretning af lokaler til f.eks. benyttelse som fritidsklub."

Med venlig hilsen
På vegne af DN Furesø
Carsten Juel, næstformand



Fotodokumentation

§3 arealer samt præstesøfredningen (lyseblå)



Rød cirkel: Fuglebækgård. Skal rives ned efter NST plan. Blå cirkel: Missilhuset. Skal rives ned efter NST plan

Kort der viser §3 arealer i området. Bygningerne ønskes placeret i landskabskilen nord for den blå cirkel og vest for mosen



Til venstre Luftfoto fra 2008 der viser at forsvarets biler ikke var parkeret på det område, der er ændret til ridebane. Missilbygning ses nederst til højre.

Nedenfor luftfoto af ridebanen med opmåling hvor arealet er ca 650m² og ikke som ansøgt 480m². Missilbygning ses til højre for ridebanen.

Påvirket areal = 18,31 x 35,93 = 657 m²





Landskabskile gennem område hvor bygninger inkl. mobil stald ønskes placeret. Set fra nord mod syd. Missilhuset ligger midt i fotoet. §3 mose ses til venstre. Foto AB Hald 27. oktober 2017.



Område hvor bygninger inkl. mobil stald ønskes placeret. Set fra syd mod nord. §3 mose ses til højre. Foto AB Hald 27. oktober 2017.